

WYKAZ

działek zabudowanych, położonych w Pleszewie przy ulicy Kazimierza Sopałowicza, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

działając na podstawie

ustawy o samorządzie gminnym oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami,
po uwzględnieniu art. 231§1 Kodeksu Cywilnego, **zamierza sprzedać:**

Dz. nr	Pow.	KW	Opis nieruchomości
649/6	0,0005 ha	KZ1P/00009761/8	Na działkach znajduje się część budynku usługowego, który jest nieodłącznym elementem budynku położonego na działce przyległej tj. 649/4 zapisanej w KW nr KZ1P/00041785/8, a który nie stanowi przedmiotu sprzedaży.
649/8	0,0005 ha		

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/417/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 października 2018 r., poz. 7661 oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt IV SA/Po 846/19 z dnia 19 lutego 2020 r. przedmiotowe działki przeznaczone są na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, ozn. na rys. planu symb. 1MW/U.

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00009761/8 – brak wpisów.

Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono w wysokości **brutto:**

Dz. nr 649/6 – 1.510,44 zł

Dz. nr 649/8 – 1.510,44 zł

(Powyższe kwoty zawierają 23% podatek VAT).

*Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.***

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: bip.pleszew.pl. oraz pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 302).

Pleszew, dnia 1 kwietnia 2025 r.