

WYKAZ

działki, niezabudowanej położonej w Korzkwach, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Działkę nr: 128/14 o pow. 1.257 m², zapisaną w KW nr KZ1P/00021350/4

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, o kształcie nieregularnym, czworokątnym, lekko wydłużonym, znajduje się w drugiej linii zabudowy i nie posiada dostępu do drogi dojazdowej. Działka nieuzbrojona. W ewidencji gruntów zapisana jako grunty orne – RIIIa.

Ponieważ działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, przeznaczona jest do sprzedaży w trybie ustnym ograniczonym.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie studium kierunków i uwarunkowań wyceniona działka objęta jest jednostką bilansową US i położona na terenach usług sportowo-rekreacyjnych. Działka częściowo objęta warunkami zabudowy nr 82/2013 z dnia 8 maja 2013 r. dla inwestycji polegającej na budowie wiaty drewnianej – „wigwamu”.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego ograniczonego** ustalono w wysokości brutto:

131.419,35 zł

słownie: sto trzydzieści jeden tysięcy czterysta dziewiętnaście złotych 35/100

(powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *„hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00021350/4 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz ze wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 3.04.2025 r.