

WYKAZ
działek niezabudowanych, położonych w Kuczkowie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW
67/1	0,1103 ha	KZ1P/00036091/8
67/4	0,1391 ha	
67/5	0,1517 ha	
67/6	0,1605 ha	

Każda z ww. działek ma kształt nieregularny, wydłużony. Jest to teren niezabudowany, nieutwardzony i niezagospodarowany. Działki mają bezpośredni dostęp do drogi nieurządzonej. Działki nieuzbrojone.

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew przedmiotowe działki położone są na terenach upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Zgodnie z decyzją podziałową nr GP.6831.24.2021 z dnia 26 maja 2021 r. działki wydzielone pod budownictwo mieszkalne jednorodzinne. Dla przedmiotowych działek ustanowiona zostanie służebność drogi koniecznej – prawo przejścia i przejazdu z drogi publicznej przez działki nr 67/7 i 68.

Wydano decyzję o warunkach zabudowy nr 104/2020 z dnia 27.05.2020r. dla inwestycji polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowie drogi dojazdowej.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** ustalono w wysokości:

Nr działki	Cena brutto
67/1	67.834,50 zł <i>słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści cztery złote 50/100</i>
67/4	85.546,50 zł <i>słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych 50/100</i>
67/5	93.295,50 zł <i>słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście dziewięćdziesiąt pięć złotych 50/100</i>
67/6	98.707,50 zł <i>słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy siedemset siedem złotych 50/100</i>

Powyższe kwoty zawierają 23% podatek VAT.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zmianami), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr: KZ1P/00036091/8 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes). Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 3.04.2025 r.