

WYKAZ

działek, niezabudowanych położonych w Pleszewie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:**

Działkę nr 1806/26 o pow. 152 m²; zapisaną w KW nr KZ1P/00018154/6

Działkę nr 1854/1 o pow. 8.146 m²; zapisaną w KW nr KZ1P/00017022/5

Działkę nr 1854/2 o pow. 743 m²; zapisaną w KW nr KZ1P/00017022/5

Działki niezabudowane i niezagospodarowane o kształcie nieregularnym, wydłużonym, położone w Pleszewie.

Dla przedmiotowego obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienione działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, dla ww. działek ustala:

- w części istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczone na rys. studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem – MN/U;

- w części tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego ograniczonego** ustalono w wysokości:

154.980,00 zł

słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych 00/100.

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy o VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *„hipoteka”* ksiąg wieczystych nr: KZ1P/00031585/3 i KZ1P/00017022/5 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz ze wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 6.11.2025 r.