

WYKAZ

działki niezabudowanej położonej w Sowinie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na powiększenie nieruchomości sąsiedniej

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena brutto obejmująca 23% VAT	Opis nieruchomości
110/31	0,0304	KZ1P/00017410/2	19.680,00 zł <i>(słownie: dziewiętnaście tysięcy sześćset osiemdzie siąt złotych 00/100)</i>	Działka niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie czworokątnym, położona w Sowinie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi. Działka przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 179.

Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. nieruchomość objęta jest jednostką bilansową MU i położona na istniejących i projektowanych terenach o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej.

Decyzją nr GP.6831.14.2025 z dnia 13.03.2025 r. działka wydzielona na powiększenie działki sąsiedniej nr 179. Uстановiono termin 6 miesięcy na przeniesienie praw do wydzielonej działki, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna (14.03.2025 r.).

Działy: III “*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV “*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00017410/2 - wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem: bip.pleszew.pl i Pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 10.04.2025 r.