

WYKAZ
działek niezabudowanych, położonych w Pacanowicach, przeznaczonych do sprzedaży
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW	opis
21/7	0,0835 ha	KZ1P/00018895/2	Działki o kształcie czworokątnym, wydłużonym, niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone i niezagospodarowane. Brak urządzonych wjazdów na działki.
21/8	0,0836 ha		
21/9	0,0836 ha		
21/10	0,0839 ha		

W przedmiotowym obszarze brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr AU-7331/WZI/131/08-09 z dnia 1.06.2009 r. przedmiotowe działki objęte są warunkami zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie czternastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolno stojących wraz z instalacjami, urządzeniami technicznymi i pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną oraz budowie drogi wewnętrznej dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 21/3 i 21/4 obręb Pacanowice.

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dla poszczególnych działek**, ustalono w wysokości brutto:

21/7	71.340,00 zł
21/8	71.340,00 zł
21/9	71.340,00 zł
21/10	72.570,00 zł

(powyższe kwoty obejmują 23% podatek VAT).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00018895/2 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działek. Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 10.04.2025 r.