

WYKAZ

działki, niezabudowanej położonej w Marszewie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:**

Działkę nr: 201 o pow. 1.306 m², zapisaną w KW nr KZ1P/00032792/4

Działka niezabudowana i niezagospodarowana, o kształcie nieregularnym, wydłużonym, położona w Marszewie. W ewidencji gruntów zapisana jako dr – drogi. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz posadowione jest przyłącze kanalizacyjne.

Działka przeznaczona jest do sprzedaży w trybie ustnym ograniczonym.

Dla obszaru obejmującego swym zasięgiem wyżej wymienioną działkę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Marszew-Wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew (uchwała nr XXXVII/361/2021 z dnia 25.11.2021r., Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 13.12.2021 r., poz. 9774) który dla przedmiotowej działki ustala teren dróg publicznych (4KDD).

Cenę wywoławczą do sprzedaży **w drodze przetargu ustnego ograniczonego** ustalono w wysokości:

48.191,40 zł

słownie: czterdzieści osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt jeden złotych 40/100

(powyższa kwota zawiera 23% podatek VAT).

Cena za nabycie działki płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Dział III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” KW nr KZ1P/00032792/4 wpisano:
- roszczenie o zawarcie umowy przyrzeczonej sprzedaży zgodnie z oświadczeniem zawartym w paragrafie 3 przedwstępnej umowy sprzedaży z dnia 17 października 2007 r. Rep. A 8127/2007 – dołączona do akt KZ1P/00018423/3;

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością – bezpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi gminnej przez działkę nr 96 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej – do czasu wykupu działki nr 96 przez Miasto i Gminę Pleszew na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 92 zapisanej w Księdze Wieczystej KZ1P/00032933/5.

Dział IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00032792/4 – wolny od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz ze wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami) w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 14.10.2025 r.