

WYKAZ

działki niezabudowanej, położonej w Pleszewie przy ul. Młyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:**

Działka nr	Pow.	Nr KW
3084	0,0276 ha	KZ1P/00040072/0

Przedmiotowa działka to teren niezabudowany o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, drogą urządzoną z chodnikiem. Przez działkę przebiegają sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i deszczowej.

Na wybudowane w działce odcinki sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu, która upoważniać będzie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pleszewie do korzystania w każdym czasie z obciążonej nieruchomości w celu naprawy, konserwacji i wymiany sieci bez konieczności każdorazowego uzyskiwania zgody na wejście na działkę w celu wykonywania robót, ale z obowiązkiem zawiadamiania o ich podejmowaniu.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej” dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „7 MN”.

Cenę wywoławczą do sprzedaży *w drodze przetargu ustnego nieograniczonego* ustalono w wysokości brutto:

50.922,00 zł

słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 00/100

(w tym należny podatek VAT 23%).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00040072/0 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki. Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 344 ze zmianami), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.** Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 14.10.2025 r.