

Wykaz

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku przy ul. Dworcowej 20 w Kowalewie na działce oznaczonej nr 5/4 o pow. 762 m², zapisanej w KW nr KZ1P/00023744/7. Dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów, w dziale III wpis "Zarząd nieruchomością zgodnie z paragrafem 7 umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i umowy sprzedaży sprawować będzie Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Pleszewie ul. Fabryczna 5".

Zgodnie z uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew działka położona jest na terenach: istniejące i projektowane tereny mieszkaniowe i usługowe (symbol MU).

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w skład którego wchodzi dwa pokoje i kuchnia o łącznej pow. użytkowej 43,77 m². Do lokalu przynależą piwnica oraz pomieszczenie w piwnicy o łącznej o pow. 5,37 m², drewnik o pow. 7,25 m² i usęp o pow. 0,95 m².

Współdział w gruncie i częściach wspólnych 50/100.

Cena lokalu 142.640 zł.

Cena udziału we współwłasności gruntu 34.500 zł.

Lokal wraz z gruntem można wykupić:

- za gotówkę,

- na raty - przed aktem notarialnym płatne min 10%, a pozostałość płatna max. w 9- ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu,

- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Niespłacona część należności, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej 2-krotności stopy redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami bonifikata udzielana jest w przypadku, gdy najemca zamieszkuje, co najmniej 5 lat przed dniem złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty i wynosi 85 % przy wykupie za gotówkę i 80 % na raty.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r., poz. 1145 t.j.), w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych **bip.pleszew.pl** i **pleszew.pl** (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego (pokój nr 302) tel. 62 7428 345.

Pleszew, dnia 21 października 2025 r.