

WYKAZ

nieruchomości położonej w Pleszewie, przeznaczonej do zamiany w trybie bezprzetargowym.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

wykazuje do zamiany:

działkę położoną w Pleszewie przy ul. Śmieja Młyn, oznaczonej w ewidencji gruntów nr **2283 o powierzchni 0,0319 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00022008/9 o wartości **29.520,00 zł brutto** (w tym należny podatek VAT 23%) stanowiącą własność Miasta i Gminy Pleszew

na rzecz

właściciela nieruchomości położonej w Pleszewie przy ul. Śmieja Młyn, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **2281 o powierzchni 0,0422 ha**, stanowiącą własność prywatną, opisaną w KW nr KZ1P/00000704/8 o wartości **27.000,00 zł** (powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT), które stanowiąc będą przedmiot zamiany.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski uchwalonym uchwałą nr XVII/155/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 stycznia 2020 r. opublik. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 3 lutego 2020 r., poz. 1224

- dz. nr 2283 przeznaczona jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej (4P/U),
- dz. nr 2281 przeznaczona jest pod tereny dróg publicznych – zbiorczych (3KDZ).

Działka 2281 jest niezabudowana o kształcie nieregularnym, czworokątnym, wydłużonym. Działka stanowi fragment drogi – ul. Śmieja Młyn.

Działka 2283 – o kształcie nieregularnym, wielokątnym, wydłużonym, na którym znajdują się pozostałości po budynku gospodarczym (hali).

Przedmiotowa zamiana zostanie dokonana w drodze bezprzetargowej. Obowiązek dopłaty w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości, spoczywa na osobie fizycznej. Wysokość dopłaty równa jest różnicy wartości zamienianych nieruchomości tj. **2.520,00 zł**

słownie: dwa tysiące pięćset dwadzieścia złotych 00/100.

Działy: III “prawa, roszczenia i ograniczenia” oraz IV “hipoteka” księgi wieczyste nr KZ1P/00000704/8 - wolne od wpisów.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” KW nr KZ1P/00022008/9 – obciążony:

- ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością – odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1355/4 objętej księgą wieczystą KZ1P/00010247/9.
- ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością – odpłatna służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejścia i przejazdu od drogi publicznej przez działkę nr 1367/3, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 1355/5 objętej księgą wieczystą KZ1P/00034529/4.

Uprawnieni z tytułu służebności wyrazili zgodę na bezciężarowe odłączenie z KW m.in. działki nr 2283.

Dział IV “hipoteka” KW nr KZ1P/00022008/9 – wolny od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu**.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: bip.pleszew.pl. i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 22.05.2025 r.