

WYKAZ

działki niezabudowanej położonej w Pleszewie, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW zamierza sprzedać:

Dz. Nr	Pow. w ha	KW	Cena brutto obejmująca 23% VAT	Opis nieruchomości
2291/3	0,2500	KZ1P/00040301/5	246.000 zł <i>(słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100)</i>	Działka niezabudowana i niezagospodarowana o kształcie nieregularnym, czworokątnym i wydłużonym, położona w Pleszewie. Działka przeznaczona jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 2291/1

Zgodnie z uchwałą nr VII/155/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kaliskiej, Wschodniej i Piaski, przedmiotowa nieruchomość objęta jest jednostką bilansową 2P/U i położona jest na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

Decyzją nr GP.6831.8.2025 z dnia 05.02.2025 r. działka wydzielona na powiększenie działki sąsiedniej nr 2291/1. Ustanowiono termin 6 miesięcy na przeniesienie praw do wydzielonej działki, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00040301/5 - wolne od wpisów.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), w terminie **6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Urzędu pod adresem: bip.pleszew.pl i Pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. nr 302).

Pleszew, dnia 27.06.2025 r.