

WYKAZ
działek niezabudowanych, położonych w miejscowości Nowa Wieś, przeznaczonych do
sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać:

Działka nr	Pow.	Nr KW	Opis działki
249/7	0,0869 ha	KZ1P/00001713/1	Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie wielokątnym. Działka przylega bezpośrednio do drogi dojazdowej urządzonej (drogi powiatowej), brak urządzonego wjazdu na działkę. Teren nieuzbrojony.
249/8	0,0860 ha		Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie czworokątnym. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren nieuzbrojony.
249/9	0,0860 ha		Teren niezabudowany, nieutwardzony, nieogrodzony o kształcie czworokątnym, wydłużonym. Działka krótszym bokiem przylega do drogi dojazdowej. Teren nieuzbrojony.

W przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Nowa Wieś” dla części wsi Nowa Wieś gmina Pleszew, uchwalonym uchwałą nr XX/237/2012 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 21 czerwca 2012 r. przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ozn. na rys. planu symb. 4MN.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości brutto:

Dz. nr	cena
249/7	91.020,00 zł
249/8	91.020,00 zł
249/9	91.020,00 zł

(w tym należny podatek VAT 23%).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zmianami), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III *“prawa, roszczenia i ograniczenia”* oraz IV *“hipoteka”* księgi wieczystej nr KZ1P/00001713/1 - wolne od obciążeń.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki. Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zmianami), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl (*zakładka biznes*).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302 – III p.).

Pleszew, dnia 28.03.2025 r.