

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Piekarzew, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać działkę nr 117 o pow. 0,2275 ha, zapisaną w KW
nr KZ1P/00022904/0**

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, ogrodzona. Zabudowana aktualnie nieużytkowanym budynkiem dwukondygnacyjnym, stanowiącym dawniej oddział przedszkolny, filię biblioteki publicznej, a w części wykorzystywany był pod mieszkalnictwo. Przedmiotowy budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Dojścia i dojazdy do budynku są utwardzone kostką chodnikową oraz żużlem. Wjazd na posesję odbywa się z drogi publicznej asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego.

W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji Bi – inne tereny zabudowane.

Nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew – etap I zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/338/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 września 2021 r. opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 października 2021 r., poz. 7290 oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 12 stycznia 2023 r. sygn. akt IV SA/Po 641/22, opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 marca 2023 r., poz. 3160 położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenach zabudowy usługowej (12MN/U).

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości: 636.000,00 zł

słownie: sześćset trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100

(powyższa kwota podlega zwolnieniu z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00022904/0 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302; tel. 62-7428-347).

Pleszew, dnia 6.07.2026 r.