

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Korzkwy, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW
zamierza sprzedać działkę nr 132/3 o pow. 0,3417 ha, zapisaną w KW
nr KZ1P/00024069/8**

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, użytkowana rolniczo (umowa dzierżawy do 31.08.2028 r.), nieogrodzona. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wraz z funkcjonującym z niej zjazdem. Przez całą długość wschodniej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna.

W ewidencji gruntów działka w klasyfikacji RIVb, RV – grunty orne.

Zgodnie z aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Korzkwy, gmina Pleszew – etap I zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/470/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 lipca 2022 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 lipca 2022 r., poz. 5364 przedmiotowa działka przeznaczona jest na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone na rys. planu symbolem 1MN/U. c

Zobowiązuje się Nabywcę do zabudowania nieruchomości w okresie maksymalnie 3 lat od daty nabycia prawa własności nieruchomości obiektem, który będzie wykorzystywany pod usługę. Sprzedaż nastąpi z zastrzeżeniem, zgodnie z przepisem art. 593 kodeksu cywilnego, prawa odkupu nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Pleszew w razie niewykonania opisanego wyżej zobowiązania przez Kupującego. Prawo odkupu, zgodnie z art. 16 i art. 17 ustawy o księgach wieczystych i hipotece, ujawnione będzie w księdze wieczystej nieruchomości.

Cenę wywoławczą do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego ustalono w wysokości: 341.700,00 zł

słownie: trzysta czterdzieści jeden tysięcy siedemset złotych 00/100

(w tym należny podatek VAT 23%).

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), *cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.*

Działy: III „*prawa, roszczenia i ograniczenia*” oraz IV „*hipoteka*” księgi wieczystej nr KZ1P/00024069/8 – wolne od wpisów.

Ogłoszenie o przetargu oraz regulamin przetargu będą szczegółowo określać zasady nabycia działki.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), **w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.**

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem bip.pleszew.pl i pleszew.pl.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. Nr 302; tel. 62-7428-347).

Pleszew, dnia 13.07.2026 r.