

WYKAZ

nieruchomości zabudowanej położonej w Zawidowicach przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz aktualnych użytkowników wieczystych.

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

zamierza sprzedać działkę nr 12 o pow. 0,6700 ha; zapisaną w KW nr KZ1P/00017296/6

Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, zabudowana jest budynkiem warsztatu, wiaty oraz budynkami socjalnymi i gospodarczymi (które nie stanowią przedmiotu sprzedaży). Na nieruchomości prowadzona jest działalność gospodarcza. Teren częściowo ogrodzony. Na terenie nieruchomości znajdują się przyłącza i sieci: wodno-kanalizacyjna i elektroenergetyczna.

W ewidencji gruntów działka zapisana jako Bi (inne tereny zabudowane).

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego terenu uchwałą nr VI/58/2024 z dnia 24.10.2024 r. Rady Miejskiej w Pleszewie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Rokutów, Turowy, Zawady, Grodzisko, Zawidowice, Lenartowice, gmina Pleszew. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Cenę do sprzedaży w trybie bezprzetargowym ustalono zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl którego *cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości nie niższej niż dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży, jednak nie wyższej niż wartość nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży:*

206.600,00 zł (wartość z operatu)

3% dotychczasowa stawka procentowa

$0,03 \times 20$ (dwudziestokrotność) = $0,6 \times 206.600,00 \text{ zł} = 123.960,00 \text{ zł}$

słownie: sto dwadzieścia trzy tysiące dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100.

Powyższa kwota w trybie przepisów działu VIa: art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Ponadto nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność.

Wzywa się byłych właścicieli lub spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, do złożenia wniosku wraz z wykazaniem tytułu pierwszeństwa, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399), w terminie **6 tygodni** od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Wykaz zamieszczono na stronach internetowych pod adresem: bip.pleszew.pl i pleszew.pl (zakładka biznes).

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie (pok. 302).

Pleszew, dnia 25.06.2026 r.