

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza wynająć na okres 5 lat pomieszczenie handlowe wraz z częścią gruntu położone przy ul. Ogrodowej 8 w Pleszewie.

Pomieszczenie handlowe nr 12 o pow. 11,77 m<sup>2</sup> wraz z przyległym gruntem tzw. wystawką o pow. 3,00 m<sup>2</sup>, stanowiące część działki nr 822/2 o powierzchni całkowitej 0,6115 ha KW nr KZ1P/00017491/3 (ark.33).

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew uchwalonym Uchwałą nr LXXVI/661/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 30 listopada 2023r. (Dz.Urz.Woj.Wielk z dnia 27 grudnia 2023r., poz.12436) działka przeznaczona jest pod tereny usług – symbol U.

Stawka miesięczna czynszu:

- za pomieszczenie 24,53 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT,
- za grunt 4,01 zł/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka VAT.

Czynsz płatny miesięcznie.

Oprócz czynszu najemca ma obowiązek płacić podatek od nieruchomości.

Najemca w celu zabezpieczenia zapłaty czynszu, zobowiązany jest do wpłacenia kaucji na konto Urzędu.

Czynsz podlega z dniem 1 lipca każdego roku waloryzacji wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni.

Najemca zobowiązany jest prowadzić sprzedaż co najmniej 5 dni w tygodniu.

Pomieszczenie wraz z gruntem będzie oddane w najmem na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz zamieszczono na stronach urzędu pod adresem [bip.pleszew.pl](http://bip.pleszew.pl) oraz [pleszew.pl](http://pleszew.pl) ( zakładka biznes ).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego ( Ratusz - pokój nr 302) lub pod nr tel. 62 7428 345.

Pleszew, dnia 28.01.2026 r.