

Pleszew, dn. 05.11.2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew
ul. Rynek 1,
63 – 300 Pleszew

OBWIESZCZENIE OS.6220.1.6.2024.JB3

Zawiadamia się, zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – *dalej Kpa*, w związku z art. 38, art. 74 ust. 3, 3a, 3f, 3g oraz art. 85 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112), że dnia 05.11.2024 r. została wydana decyzja OS.6220.1.6.2024.JB3 o odmowie ustalenia środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Rewitalizacja (remont, przebudowa, nadbudowa, budowa i rozbudowa) zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Taczanowie na funkcję usługową, zawierającą hotel z częścią basenowo-rekreacyjną, gastronomiczną i konferencyjną; gabinety zabiegowe, szpital jednego dnia oraz pomieszczenia obsługi technicznej; wraz z zagospodarowaniem terenu i rewitalizacją założenia parkowego, w tym odbudową i remontem budynków zabytkowych, budową budynku technicznego, obiektów budowlanych, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym wewnętrznej instalacji gazowej”** stosownie do wszczętego postępowania z wniosku inwestora **GO-MAX GROUP Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 19/7, 62-800 Kalisz** w imieniu której działa pełnomocnik: MODO Architektura Sp. z o.o. Szymon Kaczmarek, ul. Winogrody 137/1, 61-626 Poznań, której treść podaję niżej.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa informuję o uprawnieniach wszystkich stron tego postępowania do czynnego w nim udziału w każdym jego stadium oraz możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 73 Kpa strona postępowania ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania. Czynności te są dokonywane w lokalu organu administracji publicznej w obecności pracownika tego organu.

Akta sprawy do wglądu dla stron znajdują się w Wydziale Ochrony Środowiska ul. Plac Kościelny 1 pok. 2, 63-300 Pleszew.

Udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pleszew następuje z dniem 06 listopada 2024 r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY PLESZEW

Otrzymują:

1. GO-MAX GROUP Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 19/7, 62-800 Kalisz poprzez pełnomocnika: MODO Architektura Sp. z o.o. Szymon Kaczmarek, ul. Winogrody 137/1. 61-626 Poznań
2. strony postępowania
3. a/a

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1, § 2 oraz art. 109 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)

Odmawiam ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia pn.: „Rewitalizacja (remont, przebudowa, nadbudowa, budowa i rozbudowa) zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Taczanowie na funkcję usługową, zawierającą hotel z częścią basenowo-rekreacyjną, gastronomiczną i konferencyjną; gabinety zabiegowe, szpital jednego dnia oraz pomieszczenia obsługi technicznej; wraz z zagospodarowaniem terenu i rewitalizacją założenia parkowego, w tym odbudową i remontem budynków zabytkowych, budową budynku technicznego, obiektów budowlanych, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym wewnętrznej instalacji gazowej” na terenie działki o nr ewid. 129 oraz części działki 130, obręb Taczanów Drugi, gmina Pleszew wszczęte z wniosku Inwestora **GO-MAX GROUP Sp. z o. o., ul. T. Kościuszki 19/7, 62-800 Kalisz** w imieniu której działa pełnomocnik: MODO Architektura Sp. z o.o. Szymon Kaczmarek, ul. Winogrody 137/1, 61-626 Poznań z uwagi na niezgodność przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **„Zbiornik Nowa Wieś – Łaszew” dla części wsi Nowa Wieś i Taczanów Drugi, gmina Pleszew** (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 162 z dnia 24 listopada 2005r., poz. 4339)

UZASADNIENIE

W dniu 25.09.2024 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wpłynął wniosek **GO-MAX GROUP Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 19/7, 62-800 Kalisz** w imieniu której działa pełnomocnik: MODO Architektura Sp. z o.o. Szymon Kaczmarek, ul. Winogrody 137/1, 61-626 Poznań o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: **„Rewitalizacja (remont, przebudowa, nadbudowa, budowa i rozbudowa) zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Taczanowie na funkcję usługową, zawierającą hotel z częścią basenowo-rekreacyjną, gastronomiczną i konferencyjną; gabinety zabiegowe, szpital jednego dnia oraz pomieszczenia obsługi technicznej; wraz z zagospodarowaniem terenu i rewitalizacją założenia parkowego, w tym odbudową i remontem budynków zabytkowych, budową budynku technicznego, obiektów budowlanych, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym wewnętrznej instalacji gazowej”**. W dniu 26.09.2024 r. tutejszy organ wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak OS.6220.1.6.2024.JB1 dla ww. Inwestycji.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew na podstawie art. 80 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112) dokonał analizy przedsięwzięcia pod względem zgodności z obowiązującym na tym terenie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i stwierdził sprzeczność lokalizacji przedsięwzięcia z postanowieniami tego planu w związku z czym organ prowadzący postępowanie nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania

wyjaśniającego , w tym przeprowadzenia postępowania uzgodnieniowego. Z załączonej do wniosku Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (dalej KIP) wynika, że inwestycja zlokalizowana będzie na terenie usług (symbol 3U) oraz na terenie zieleni urządzonej lub usług (symbol 1ZP-U) natomiast w obowiązującym na tym obszarze miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Zbiornik Nowa Wieś – Łaszew” dla części wsi Nowa Wieś i Taczanów Drugi gmina Pleszew zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/246/2005 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 7 września 2005 r. dla działek nr 129 i 130 położonych w Taczanowie Drugim inwestycja zlokalizowana jest na działkach o przeznaczeniu na tereny zieleni (symbol 11.PZ). Wnioskodawca powołuje się na MPZP przyjęty uchwałą nr XLIII/423/2022 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 marca 2022 r., który jest w trakcie procedowania jednak organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż dla przedsięwzięcia pn.: **„Rewitalizacja (remont, przebudowa, nadbudowa, budowa i rozbudowa) zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego w Taczanowie na funkcję usługową, zawierającą hotel z częścią basenowo-rekreacyjną, gastronomiczną i konferencyjną; gabinety zabiegowe, szpital jednego dnia oraz pomieszczenia obsługi technicznej; wraz z zagospodarowaniem terenu i rewitalizacją założenia parkowego, w tym odbudową i remontem budynków zabytkowych, budową budynku technicznego, obiektów budowlanych, parkingu i niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym wewnętrznej instalacji gazowej”** procedowanie w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko oraz określenia konkretnych warunków w zakresie środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia niezgodnego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest bezprzedmiotowe w związku z czym zasadne jest wydanie decyzji odmawiającej ustalenia środowiskowych uwarunkowań dla ww. inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. GO-MAX GROUP Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 19/7, 62-800 Kalisz poprzez pełnomocnika: MODO Architektura Sp. z o.o. Szymon Kaczmarek, ul. Winogrody 137/1. 61-626 Poznań
2. a/a

Do wiadomości:

4. Strony postępowania poprzez obwieszczenie