

Pleszew, dn. 09.04.2026 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew  
ul. Rynek 1,  
63 – 300 Pleszew

### **OBWIESZCZENIE OS.6220.1.6.2025.JB10**

Na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 tj.) – *dalej Kpa*, w związku z art. 38, art. 74 ust. 3, 3a, 3f, 3g ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 poz. 1112 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zawiadamia, że dnia 09.04.2026 r. została wydana decyzja OS.6220.1.6.2025.JB10 w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: **„Farma fotowoltaiczna Pleszew o mocy do 30 MW wraz z bateryjnym magazynem energii o mocy do 90 MW i przewidywanej pojemności do 360 MWh oraz niezbędną infrastrukturą techniczną”** na działkach ewid. nr 1, 1/3, 17/2, 19, 2, 32/1, 32/2, 4, 50, 51, 52, 69/4, 69/5, 79/1 obręb Pacanowice, gmina Pleszew, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie, której treść podaję poniżej.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Doręczenie ww. decyzji stronom uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Pleszew następuje z dniem 10 kwietnia 2026 r.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY PLESZEW**

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 84, art. 85 ust. 1, ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), § 3 ust 1 pkt 54a lit. b i pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691 tj.) po rozpatrzeniu wniosku **RESPECT ENERGY LANDBANK SP. Z O.O., ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Maciej Wanat** w sprawie wydania decyzji dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „**Farma fotowoltaiczna Pleszew o mocy do 30 MW wraz z baterijnym magazynem energii o mocy do 90 MW i przewidywanej pojemności do 360 MWh oraz niezbędną infrastrukturą techniczną**” na działkach ewid. nr 1, 1/3, 17/2, 19, 2, 32/1, 32/2, 4, 50, 51, 52, 69/4, 69/5, 79/1 obręb Pacanowice, gmina Pleszew, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie

**orzekam**

- 1. Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,**
- 2. Zatwierdzam warunki realizacji przedsięwzięcia biorąc pod uwagę informacje art. 63 ust. 1 ustawy oraz wskazuję konieczność uwzględnienia w projekcie budowlanym oraz w trakcie realizacji przedsięwzięcia następujących warunków i wymagań:**
  - 1) pod zabudowę panelami przeznaczyć do 23,12 ha powierzchni wyznaczonej po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli na terenie działek o numerach ewid. 1, 2, 4, 69/4, 69/5, 79/1 AM-15 oraz 1/3, 17/2, 19, 32/1, 32/2, 50, 51, 52 AM-14 obręb Pacanowice, gmina Pleszew;
  - 2) nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia;
  - 3) realizację przedsięwzięcia na dz. nr ewid. 79/1 obr. Pacanowice prowadzić od 10.04 do 20.07;
  - 4) wszelkie prace realizacyjne oraz ruch pojazdów z nimi związany ograniczyć do pory dnia tj. godz. 6:00– 22:00;
  - 5) na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
  - 6) zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej;
  - 7) wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem;

- 8) panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi;
- 9) do obsiewu powierzchni biologicznie czynnych elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia;
- 10) koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego;
- 11) do mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać czystą wodę bez dodatku detergentów;
- 12) W ramach przedsięwzięcia zamontować w poszczególnych sektorach następujące urządzenia:
  - sektor 1 – do 9 inwerterów;
  - sektor 2 – do 2 inwerterów i 1 stację transformatorową;
  - sektor 3 – do 30 inwerterów i do 6 stacji transformatorowych;
  - sektor 4 – 1 inwerter i 1 stację transformatorową;
  - sektor 5 – 1 inwerter i 1 stację transformatorową;
  - sektor 6 – do 21 inwerterów, do 5 stacji transformatorowych, do 72 magazynów energii, do 18 stacji transformatorowych z inwerterami dla magazynów energii i 1 stację GPO;
  - sektor 7 – do 8 inwerterów i do 2 stacji transformatorowych;
  - sektor 8 – do 5 inwerterów i do 2 stacji transformatorowych;
  - sektor 9 – do 6 inwerterów i 1 stację transformatorową;
  - sektor 10 – do 2 inwerterów i 1 stację transformatorową.
- 13) sektor 7 zlokalizować w części wschodniej a sektor 8 w części północno-zachodniej działki nr ewid. 79/1 obręb Pacanowice;
- 14) stację GPO zamontować w części południowej działki nr ewid. 52 obręb Pacanowice;
- 15) magazyny energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą zamontować w części południowo-wschodniej działki nr ewid. 52 obręb Pacanowice;
- 16) transformatory SN umieścić w prefabrykowanych, betonowych budynkach lub stalowych kontenerach. W przypadku transformatorów olejowych zastosować szczelne misy mogące pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej;
- 17) kontenery magazynów energii wyposażyć w szczelne posadzki;
- 18) stację GPO wyposażyć w system monitorujący układ odolejania i mis ściekowych transformatorów;
- 19) zamontować urządzenia stanowiące punktowe źródła hałasu o następującej charakterystyce akustycznej:
  - inwertery o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 78 dB,
  - stacje transformatorowe o jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 80 dB,
  - magazyny energii o jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 82,5 dB,
  - urządzenia dedykowane magazynom energii w postaci stacji transformatorowych z inwerterami o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 82,5 dB,
  - stacja GPO o poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 90 dB.
- 20) w porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jej ogrodzenia;

- 21) ogrodzenie elektrowni montować w odległości minimum 3 m od rowów melioracyjnych przebiegających wzdłuż granic działek;
- 22) w przypadku budowy elektrowni w okresie od 15 lutego do 1 listopada, wykonać płotki herpetologiczne wzdłuż północno-wschodniej granicy planowanej elektrowni na dz. nr ewid. 50 oraz wzdłuż całej północnej granicy na dz. nr ewid. 52 obr. Pacanowice. Płotki wykonać pod nadzorem herpetologicznym: z geotkaniny, o wysokości co najmniej 50 cm nad poziom gruntu z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5 cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót i wkopanymi w ziemię na głębokość minimum 10 cm z pochyleniem płotków w kierunku przeciwnym do placu budowy pod kątem ok. 20 stopni. Prowadzić bieżącą konserwację i naprawę płotków oraz przenoszenie płazów zgodnie z kierunkiem migracji, pod nadzorem herpetologicznym;
- 23) realizację przedsięwzięcia, w tym montaż ogrodzenia, prowadzić w odległości minimum 3 m od cieków przebiegających wzdłuż granic działek;
- 24) nie stosować nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin;
- 25) wykonać pasy zieleni osłonowo-izolacyjnej na dz. 79/1 obr. Pacanowice w następujących sektorach:
  - sektor 7: wzdłuż całej północnej granicy tego sektora i wzdłuż jego wschodniej granicy na długości minimum 0,1 km mierząc od północno-wschodniego wierzchołka tego sektora,
  - sektor 9: wzdłuż północno-wschodniej granicy dz. nr ewid. 17/2 o minimalnej długości 0,1 km i minimalnej szerokości 3 m każdy;Ogrodzenie na tych odcinkach obsadzić roślinami pnącymi.
- 26) do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia drzew/krzewów pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat. Do nasadzeń nie używać gatunków obcego pochodzenia;
- 27) prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym, pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
- 28) ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, pochodzące od pracowników prowadzących montaż farmy odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty;
- 29) odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane podmioty;
- 30) do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem;
- 31) plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom;

- 32) na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne, naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych;
- 33) wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem;
- 34) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci;
- 35) wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób niezorganizowany w grunt;

***\*Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.***

#### **Uzasadnienie**

W dniu 17.06.2025 r. wpłynął do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wniosek **RESPECT ENERGY LANDBANK SP. Z O.O., ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Maciej Wanat** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko polegającego na „**Farma fotowoltaiczna Pleszew o mocy do 30 MW wraz z bateryjnym magazynem energii o mocy do 90 MW i przewidywanej pojemności do 360 MWh oraz niezbędną infrastrukturą techniczną**” na działkach ewid. nr 1, 1/3, 17/2, 19, 2, 32/1, 32/2, 4, 50, 51, 52, 69/4, 69/5, 79/1 obręb Pacanowice, gmina Pleszew, powiat pleszewski, woj. wielkopolskie. W dniu 23.06.2025 r. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zwrócił się do organów opiniujących o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów w/w inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54 a lit. b i pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

Po dokonaniu uzupełnień w dniu 29.08.2025 r., 12.12.2025 r. i 29.01.2026 r. organy po przeanalizowaniu przedstawionych dokumentów w swych pismach o sygnaturze odpowiednio:

1. PK.ZZŚ.4901.148.2025.DS.4 z dnia 23.02.2026 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu Zarząd Zlewni w Kaliszu wydał opinię, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko określając warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji środowiskowej.
2. WOO-IV.4220.1025.2025.GL.3 z dnia 25.02.2026 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydał postanowienie, w którym stwierdził, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
3. ON-NS.9011.242.2025 z dnia 08.07.2025 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie wydał opinię, iż nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i podtrzymał swoje stanowisko pismami z dnia 31.12.2025 r. i 18.02.2026 r.

Tutejszy organ przed wydaniem decyzji nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dokonał analizy w oparciu o wszystkie kryteria zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust 1 pkt 1 lit a ustawy ooś, na podstawie przedłożonej k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z baterijnym magazynem energii o mocy do 90 MW i przewidywanej pojemności do 360 MWh oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. nr: 1, 2, 4, 69/4, 69/5, 79/1 AM-15 oraz 1/3, 17/2, 19, 32/1, 32/2, 50, 51, 52 AM-14 obręb Pacanowice, gmina Pleszew. Zgodnie z informacjami przedłożonymi przez wnioskodawcę w k.i.p. powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 60,62 ha natomiast przeznaczona pod system fotowoltaiczny wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wyniesie 23,12 ha i taka powierzchnia została wskazana w warunkach niniejszej decyzji w celu określenia skali przedsięwzięcia. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. stacja GPO będzie zajmować powierzchnię ok. 0,5 ha a magazyny energii wraz z urządzeniami towarzyszącymi będą zamontowane w sposób skupiony zajmując powierzchnię ok. 1 ha. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. farma zostanie podzielona na 10 sektorów obejmujących następujące działki ewidencyjne:

- sektor 1 - działki nr ewid. 1, 2 obręb Pacanowice;
- sektor 2 - działki nr ewid. 4 obręb Pacanowice;
- sektor 3 - działki nr ewid. 1/3, 69/5, 69/4 obręb Pacanowice;
- sektor 4 - działki nr ewid. 32/1, 32/2 obręb Pacanowice
- sektor 5 - działki nr ewid. 19 obręb Pacanowice;
- sektor 6 - działki nr ewid. 50, 51, 52 obręb Pacanowice;
- sektor 7 - działki nr ewid. 79/1 obręb Pacanowice
- sektor 8 - działki nr ewid. 79/1 obręb Pacanowice;
- sektor 9 - działki nr ewid. 17/2 obręb Pacanowice;
- sektor 10 - działki nr ewid. 19 obręb Pacanowice.

Na farmie zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m. W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż następujących dodatkowych urządzeń z podziałem na sektory: sektor 1 – 9 inwerterów; sektor 2 – 2 inwertery i 1 stacja transformatorowa; 3

sektor – 30 inwerterów i 6 stacji transformatorowych; sektor 4 – 1 inwerter i 1 stacja transformatorowa; sektor 5 – 1 inwerter i 1 stacja transformatorowa; sektor 6 – 21 inwerterów, 5 stacji transformatorowych, 72 magazyny energii, 18 stacji transformatorowych z inwerterami dla magazynów energii i 1 stacja GPO; sektor 7 – 8 inwerterów, 2 stacje transformatorowe; sektor 8 – 5 inwerterów i 2 stacje transformatorowe; sektor 9 – 6 inwerterów i 1 stacja transformatorowa; sektor 10 – 2 inwertery i 1 stacja transformatorowa. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszej decyzji gdyż określa to zakres rzeczowy i przestrzenny przedsięwzięcia. Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie linii kablowych i przyłącza elektroenergetycznego. Planowane są drogi dojazdowe, place manewrowe o nawierzchni przepuszczalnej. Instalacja zostanie ogrodzona. Magazyny energii zostaną połączone systemem monitoringu. Planowana stacja GPO będzie się składać z budynku technologicznego, rozdzielni WN, stanowisk baterii kondensatorów równoległych, niezbędnych instalacji w budynku technologicznym, w tym instalacji elektrycznej, przeciwpożarowej, sanitarnej oraz BHP, urządzeń elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej (EAZ), systemów sterowania i nadzoru, drogi wewnętrznej wraz z bramą wjazdową, ogrodzenia stacji, instalacji odolejenia, kraty uziemiającej, ochrony odgromowej stacji, agregatu prądotwórczego, oświetlenia zewnętrznego stacji, stanowisk transformatora lub transformatorów mocy WN/SN, stanowisk dławika kompensacyjnego, rozdzielni SN oraz stanowisk potrzeb własnych SN/nN.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, że na terenie inwestycji nie będą występowały zorganizowane źródła emisji substancji do powietrza, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Źródłem emisji o charakterze niezorganizowanym będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po terenie przedsięwzięcia, jednakże serwisowanie farmy w fazie eksploatacji i ruch pojazdów z tym związany będzie miał znikomy wpływ na jakość powietrza. Na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś na podstawie informacji będących w posiadaniu Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew oraz zawartych w k.i.p. ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie to zabudowa jednorodzinna miejscowości na działce 83 i 41 obręb Pacanowice sąsiadująca z działką objętą wnioskiem nr ewid. 79/1 obręb Pacanowice. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim maszyny, urządzenia oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Celem ograniczenia uciążliwości akustycznej wszelkie prace oraz ruch pojazdów z nimi związany zostaną ograniczone do godzin 6.00 – 22.00 co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, że wnioskodawca nie przewiduje wyposażenia modułów fotowoltaicznych w wentylatory do chłodzenia konstrukcji ogniów. Na etapie eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia głównym źródłem emisji hałasu będą inwertery o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 78 dB, stacje transformatorowe o jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszący do 80 dB oraz magazyny energii o jednostkowym poziomie mocy akustycznej wynoszącym do 82,5 dB wraz z przypisanymi im stacjami transformatorowymi z inwerterami o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 82,5 dB i stacja GPO o poziomie mocy akustycznej wynoszącymi do 90 dB. Przedstawiona analiza akustyczna nie wykazała możliwości wystąpienia

przekroczeń w zakresie standardów akustycznych. Należy zauważyć, iż teren przedsięwzięcia z infrastrukturą (sektor 7 i 8) położony jest ok. 60 m i 200 m od ww. terenu akustycznie chronionego. Położenie ww. sektorów na działce 79/1 obręb Pacanowice oraz lokalizację stacji GPO oraz magazynów – energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą planowanych do posadwienia na działce nr ewid. 52 obręb Pacanowice wskazano jako warunek w niniejszej decyzji biorąc pod uwagę lokalizację w stosunku do terenów akustycznie chronionych, przyczyni się to bowiem do minimalizacji oddziaływania. W celu ograniczenia uciążliwości akustycznej w warunkach niniejszej decyzji uwzględniono maksymalne liczby planowanych urządzeń w poszczególnych sektorach planowanego przedsięwzięcia a także ich maksymalny jednostkowy poziom mocy akustycznej. Mając na względzie skalę planowanego przedsięwzięcia oraz realizację zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Ponadto uwzględniając przyjęte rozwiązania techniczne, w tym napięcia infrastruktury energetycznej, nie przewiduje się, aby eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej mogła powodować przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że najbliższa zrealizowana elektrownia słoneczna znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki objętej wnioskiem nr ewid. 52 obręb Pacanowice. Biorąc powyższe pod uwagę, uwzględniając skalę i charakter przedsięwzięcia planowanego oraz istniejącej farmy biorąc pod uwagę ich lokalizację, złożoność oddziaływania oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Realizacja planowanego przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć prefabrykatów infrastruktury technicznej elektrowni oraz materiałów i surowców, takich jak stal, aluminium inne metale, beton, piasek i żwir, woda dla celów socjalnych oraz paliwa, które będą wykorzystywane przez maszyny budowlane oraz samochody dostawcze.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami ryzyko to będzie ograniczone. Teren przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej, klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na postępujące zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co wpłynie na mitygację zmian klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, z k.i.p. wynika, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani

koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym. Woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i wsiąkała w grunt. Wnioskodawca dopuszcza możliwość mycia paneli fotowoltaicznych przy użyciu czystej wody z możliwością używania środków myjących całkowicie biodegradowalnych. W warunkach niniejszej decyzji wskazano aby mycie paneli odbywało się jedynie za pomocą czystej wody ze względu na lokalizację w pobliżu zbiorników wodnych i cieków. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. wody opadowe i roztopowe terenu posadowienia magazynów energii i stacji GPO będą infiltrować w grunt. Nie przewiduje się wykonania systemu kanalizacji deszczowej ani urządzeń odprowadzających wody opadowe poza teren przedsięwzięcia. Zgodnie z przedstawionymi informacjami na terenie stacji GPO planuje się zastosowanie systemu monitoringu układu odolejania i mis ściekowych transformatorów. Każdy transformator będzie posadowiony na szczelnej płycie fundamentowej (podłoże utwardzone) z niecką olejową oraz systemem separacji substancji ropopochodnych. Układ ten będzie wyposażony w czujniki poziomu cieczy oraz detekcji obecności oleju, które umożliwią ciągły nadzór nad szczelnością i działaniem systemu. Dodatkowo, w przypadku wykrycia wycieku oleju lub awarii układu odolejania, system będzie automatycznie generować alarm przesyłany do dyżurnych ruchu lub służb operatorskich. Zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego na stacji GPO wpisano jako warunek w niniejszej decyzji. Wnioskodawca nie wyklucza zastosowania transformatorów olejowych. Transformatory olejowe posiadają szczelną misę olejową, mogącą magazynować całą objętość zgromadzonego oleju transformatorowego. Uwzględniono powyższe w warunkach niniejszej decyzji. W warunkach niniejszej decyzji wskazano aby kontenery magazynów energii posiadały szczelne posadzki. Na etapie budowy i likwidacji, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się wyposażenie przedsięwzięcia w sorbenty służące likwidacji ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń budowlanych. Dodatkowo planuje się korzystać z przetransportowanych na teren przedsięwzięcia przenośnych toalet wyposażonych w zamknięte zbiorniki na ścieki bytowe obsługiwane przez serwis toalet.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą prace związane z montażem paneli. Powstaną głównie odpady budowlane z grupy 17 oraz w mniejszym stopniu odpady z grupy 15 i 20. Odpady będą selektywnie magazynowane w specjalnych pojemnikach i kontenerach w miejscu do tego przeznaczonym i następnie zagospodarowywane przez firmy serwisujące elektrownie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą bezpośrednio przekazywane do dalszego zagospodarowania podmiotom świadczącym usługi w zakresie gospodarowania odpadami. Odpady powstałe na etapie likwidacji będą magazynowane w specjalnych pojemnikach i kontenerach i odpowiednio zabezpieczone do momentu przekazania ich podmiotom uprawnionym do dalszego ich zagospodarowania. Odpady niebezpieczne stanowiące głównie sorbenty, filtry olejowe, zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy oraz transformatory nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia. Bezpośrednio po ich wytworzeniu będą przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich zagospodarowania. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior i lasów. Wzdłuż północnej granicy działek i przez teren działek objętych wnioskiem nr ewid. 50, 51, 52 obręb Pacanowice, przepływa Pleszewski Potok. W południowej części działki nr 79/1 znajdują się dwa zbiorniki wodne połączone ciekami Pleszewski Potok. W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe a także na obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13), a najbliższym położonym obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony siedlisk Glinianki w Lenartowicach PLH300048, oddalony 0,3 km od przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na 10 sektorach z oddzielnymi ogrodzeniami na gruncie ornym. Wnioskodawca zadeklarował, że nie będzie dokonywał wycinki istniejących drzew i krzewów co oznacza, że realizacja przedsięwzięcia może być dokonana bez ich usuwania. Uwzględniając powyższe i mając na uwadze ich ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek niedokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się grunty rolne, zadrzewienia śródpolne, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa, rowy melioracyjne i Pleszewski Potok przebiegające przez teren analizowanych działek oraz wzdłuż ich granic oraz znajdujące się w odległości do 1 km zbiorniki wodne. W trakcie przeprowadzonych obserwacji przyrodniczych stwierdzono w pobliskich zbiornikach wodnych i w ich sąsiedztwie obecność płazów i gadów. W celu ochrony płazów na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek, aby w przypadku budowy elektrowni w okresie od 15 lutego do 1 listopada, wykonać płotki herpetologiczne wzdłuż północno-wschodniej granicy planowanej elektrowni na dz. nr ewid. 50 oraz wzdłuż całej północnej granicy na dz. nr ewid. 52. Płotki wykonać z geotkaniny, o wysokości co najmniej 50 cm nad poziom gruntu z przewieszką w górnej części o szerokości co najmniej 5 cm skierowaną w kierunku przeciwnym do terenu robót i wkopanymi w ziemię na głębokość minimum 10 cm z pochyleniem płotków w kierunku przeciwnym do placu budowy pod kątem ok. 20 stopni. Taki sposób pochylenia płotków będzie stanowił dodatkowe utrudnienia dla płazów migrujących w kierunku planowanej elektrowni ze zbiornika wodnego, a jednocześnie ułatwi wydostanie się zwierząt znajdujących się na terenie placu budowy. Nadzór herpetologiczny odpowiedzialny jest za bieżącą konserwację i naprawę płotków. Po zakończeniu prac budowlanych płotki należy niezwłocznie rozebrać. Na dz. nr ewid. 79/1 stwierdzono łęgowego w pobliżu zbiornika wodnego błotniaka stawowego, gatunek z Załącznika I dyrektywy ptasiej. Stanowisko łęgowego tego gatunku znajduje się w 100 m strefie buforowej przedsięwzięcia. W celu ochrony tego gatunku nałożono warunek realizacji przedsięwzięcia na dz. 79/1 poza okresem lęgowym błotniaka stawowego. Okres lęgowy błotniaka stawowego przypada od 10.04 do 20.07. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia wokół granic działek obsiany zostanie pas szerokości 2 m, a pozostała część działek pozostawiona zostanie do spontanicznego obsiewu przez roślinność z otaczających terenów. Roślinność będzie wykaszana. Nie

wyklucza się usuwania powstałej z koszenia biomasy. W celu ochrony lokalnej bioróżnorodności nałożono warunek, aby do obsiewu powierzchni biologicznie czynnej elektrowni słonecznej nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. W celu ochrony ptaków lęgowych oraz w związku z lokalizacją w pobliżu planowanego przedsięwzięcia rowów melioracyjnych, cieków i zbiorników wodnych, które są siedliskiem płazów nałożono w decyzji warunek koszenia terenu elektrowni na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca oraz poza okresem migracji płazów. Wiosenny okres migracji dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja, natomiast jesienny okres migracji przypada przeciętnie od 15 sierpnia do końca października. Nałożono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, roślinom zawiązywanie nasion, a także pozwoli ograniczyć zacienienie paneli słonecznych przez roślinność. W celu ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt ośnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki. W celu minimalizacji oddziaływania na ludzi i przyrodę ożywioną nałożono w decyzji warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu elektrowni i jej ogrodzenia w porze nocnej.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym, brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z obowiązującym „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335) przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty, w granicach dwóch obszarów Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodach: RW600011184999 – Proсна od dopływu z Piątka Małego do ujścia, RW60001018496 – Pleszewski Potok oraz w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081.

Stan JCWPd o kodach: PLGW600081 oceniono jako dobry pod względem ilościowym, jak i pod względem chemicznym. Ocenę ryzyka nieosiągnięcia dobrego stanu chemicznego i ilościowego

określono jako „niezagrożona”. Zasoby JCWPd PLGW600081 podlegają ochronie z uwagi na ich wykorzystywanie do celów zaopatrzenia ludności w wodę do picia.

JCWP o kodzie RW600011184999 – Prosna od dopływu z Piątka Małego do ujścia ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny JCWP jako poniżej dobrego. W jednolitej części wód występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski – wody opadowe), presja hydromorfologiczna (prostowanie koryta – rzeki główne; budowle piętrzące – rzeki główne; górnictwo rg) oraz presja chemiczna (rozproszona – rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; nieznaną – substancje zakazane). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz dobrego stanu chemicznego. JCWP Prosna od dopływu z Piątka Małego do ujścia nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot ogólny, azot azotanowy, MIR, MMI, bromowane difenyletery(b), heptachlor(b) z uwagi na warunki naturalne zastosowano odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW z terminem osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE z uwagi na brak możliwości technicznych i nieproporcjonalność kosztów do 2039 r.

JCWP o kodzie RW60001018496 – Pleszewski Potok ma status naturalnej części wód. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny JCWP nie został oceniony. W zlewni występuje presja troficzna (nawożenie i depozycja oraz odpływ miejski – wody opadowe), presja zasalająca (eutrofizacja – źródło zgodne ze źródłem troficznym) i presja hydromorfologiczna (budowle piętrzące rg). Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie umiarkowanego stanu ekologicznego (złagodzone wskaźniki: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO; pozostałe wskaźniki – II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobrego stanu chemicznego. JCWP Pleszewski Potok nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Dla wskaźników azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C, IO ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW z uwagi na brak alternatywnych opcji zaspokajania potrzeb społeczno – gospodarczych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752).

Analiza dostępnych źródeł kartograficznych wykazała, że planowane przedsięwzięcie będzie znajdować się poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP.

Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 poz. 13). Najbliższym położonym obszarem

zależnym od wód jest obszar specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 – Glinianki w Lenartowicach, znajdujący się ok. 330 metrów od terenu inwestycji. Zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335) celem środowiskowym dla przedmiotowego obszaru chronionego jest utrzymanie lub przywrócenie właściwego stanu ochrony przedmiotów ochrony – gatunki: Bombina bombina. Na lata 2013-2023: utrzymanie aktualnego stanu ochrony. Zapobieganie: zmianom stosunków wodnych powodujących obniżanie się poziomu wód gruntowych; eutrofizacji zbiorników powodowanej np. spływem nawozów z pól; użytkowaniu wędkarskiemu. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na cele środowiskowe ww. obszaru zależnego od wód.

Na podstawie dokumentacji kartograficznej ustalono, że w granicach działek inwestycyjnych znajdują się rowy melioracyjne, kompleks stawowy oraz rzeka – Pleszewski Potok. W związku z art. 232 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. W uzupełnieniu k.i.p. Inwestor wskazał, że w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się przebudowy, zasypania lub jakichkolwiek modyfikacji istniejących na działkach inwestycyjnych urządzeń wodnych, naturalnych cieków lub zbiorników wodnych. W przypadku wystąpienia kolizji elementów planowanej instalacji z ewentualnie występującą na terenie inwestycyjnym siecią drenarską, w celu zapewnienia ciągłości sieci, Inwestor zobligowany będzie do wykonania stosowanych prac inżynierskich na warunkach określonych przez właściwy organ.

W załączonej do wniosku dokumentacji wskazano, że realizacja inwestycji nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Inwestycja nie wymaga prac odwadniających, osuszania terenu czy poboru wody. W zasięgu jego oddziaływania nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa art. 16 pkt 34 ww. ustawy Prawo wodne. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się strefy ochronne ujęć wód. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz z terenu stacji GPO będą zagospodarowywane w granicach terenu działek inwestycyjnych w sposób naturalny poprzez infiltrację do gruntu. Nie przewiduje się wykonania systemu kanalizacji deszczowej ani urządzeń odprowadzających wody opadowe poza teren inwestycji.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo – wodnego na etapie budowy i eksploatacji. Planowana farma będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Na terenie planowanej inwestycji nie będzie odbywał się pobór wody, nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe, z wyjątkiem etapu budowy, podczas którego zaplecze budowy będzie wyposażone w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet. Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone zostaną w transformatory olejowe umieszczone w misach mogących pomieścić całą zawartość oleju lub w transformatory suche. Dodatkowo zamontowane zostaną czujniki oleju i wody. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji do momentu odbioru przez uprawnione podmioty, przechowywane będą selektywnie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach, w wyznaczonych utwardzonych i uszczelnionych miejscach.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy

i eksploatacji. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie spływać po projektowanych panelach na nieutwardzone podłoże.

Z przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia nie wynikają presje mogące oddziaływać na stan części wód lub zagrażające osiągnięciu ustalonych dla nich celów środowiskowych, a zastosowane środki minimalizujące ewentualny negatywny wpływ na środowisko gruntowo – wodne zapewnią jego ochronę.

Zatem, mając na względzie charakter i skalę oddziaływania, zastosowane rozwiązania i technologie oraz skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy założeniu realizacji określonych w niniejszej decyzji warunków mających ograniczyć jego negatywne oddziaływanie nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 poz. 335).

W trakcie prowadzonego postępowania poinformowano strony o toczącym się postępowaniu – obwieszczenie OS.6220.1.6.2025.JB1 z dnia 23.06.2025 r., przed wydaniem przedmiotowej decyzji zostało wydane obwieszczenie OS.6220.1.6.2025.JB9 z dnia 02.03.2026 r. umożliwiając tym samym możliwość czynnego udziału w postępowaniu i wypowiedzenia się do złożonych żądań wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

1. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112).
3. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art 72 ust. 4 i 4b w/w ustawy.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112), od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej

instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

5. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)).

Otrzymują:

1. P. Maciej Wanat - RESPECT ENERGY LANDBANK SP. Z O.O., ul. Ludwika Rydygiera 8, 01-793 Warszawa
2. a/a

Do wiadomości:

1. strony postępowania
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Kaliszu, ul. Skarszewska 42A, 62-800 Kalisz
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61-891 Poznań
4. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pleszewie, ul. Poznańska 30, 63-300 Pleszew

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **1. Rodzaj przedsięwzięcia**

Elektrownia fotowoltaiczna zalicza się do źródeł energii odnawialnej. W procesie produkcyjnym nie wykorzystuje się żadnego rodzaju paliw, jedynie energię słoneczną. Podstawowymi elementami instalacji są panele fotowoltaiczne, które przekształcają energię promieniowania słonecznego w energię elektryczną (prąd stały). Budowa farmy fotowoltaicznej zgodnie z przyjętymi założeniami na szczeblu europejskim oraz krajowym przyczyni się do pozyskiwania energii elektrycznej w sposób odnawialny za pomocą promieniowania słonecznego. Pozyskiwanie energii elektrycznej będzie odbywać się w sposób proekologiczny z wykorzystaniem najnowocześniejszych urządzeń. W skład farmy fotowoltaicznej będą wchodzić m.in. konstrukcje wsporcze, panele fotowoltaiczne, falowniki (inwertery), stacje transformatorowo – rozdzielcze nN/SN, magazyny energii, opcjonalnie stacje rozdzielcze SN, system monitoringu, ogrodzenie i oświetlenie, instalacja odgromowa. Moduły fotowoltaiczne ustawione zostaną na terenie inwestycji w równomiernie rozmieszczonych rzędach, pogrupowane w powtarzalne sekcje i zamocowane na wolno stojących stołach montażowych. Nieodłącznym elementem niezbędnym do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji będą urządzenia do przesyłania energii elektrycznej wraz/lub z urządzeniami telekomunikacyjnymi łączące ją z miejscem przyłączenia do krajowego systemu elektroenergetycznego. W ramach infrastruktury przyłączeniowej przewiduje się budowę połączenia przedmiotowej inwestycji z właściwym miejscem przyłączenia, które zostanie określone w technicznych warunkach przyłączenia na późniejszym etapie projektowanej inwestycji. Zamontowany system monitoringu przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa inwestycji. Wszelkie elementy wchodzące w skład planowanej inwestycji będą dostarczane do terenu realizacji inwestycji istniejącymi drogami zewnętrznymi. W ramach inwestycji dopuszcza się możliwość wykonania dróg wewnętrznych. Drogi zostaną utwardzone np. kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej, nie będą stanowiły drogi twardej zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Drogi zostaną poprowadzone najkrótszą możliwą trasą.

### **2. Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotem inwestycji będzie budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z baterijnym magazynem energii o mocy do 90 MW oraz przewidywanej pojemności do 360 MWh. W ramach inwestycji dopuszcza się możliwość etapowania prac realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach ewid. nr 1, 1/3, 17/2, 19, 2, 32/1, 32/2, 4, 50, 51, 52, 69/4, 69/5, 79/1 obręb Pacanowice, gmina Pleszew. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 604 368,12 m<sup>2</sup>. Łączna powierzchnia wyznaczona po obrysie skrajnych zewnętrznych modułów paneli wynosi do ok. 231 200 m<sup>2</sup>. Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie 77,35% powierzchni działek inwestycyjnych. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. stacja GPO będzie zajmować powierzchnię ok. 0,5 ha a magazyny energii wraz z urządzeniami towarzyszącymi będą zamontowane w sposób skupiony zajmując powierzchnię ok. 1 ha. Farma zostanie podzielona na 10 sektorów obejmujących następujące działki ewidencyjne:

- sektor 1 - działki nr ewid. 1, 2 obręb Pacanowice;
- sektor 2 - działki nr ewid. 4 obręb Pacanowice;
- sektor 3 - działki nr ewid. 1/3, 69/5, 69/4 obręb Pacanowice;

- sektor 4 - działki nr ewid. 32/1, 32/2 obręb Pacanowice
- sektor 5 - działki nr ewid. 19 obręb Pacanowice;
- sektor 6 - działki nr ewid. 50, 51, 52 obręb Pacanowice;
- sektor 7 - działki nr ewid. 79/1 obręb Pacanowice
- sektor 8 - działki nr ewid. 79/1 obręb Pacanowice;
- sektor 9 - działki nr ewid. 17/2 obręb Pacanowice;
- sektor 10 - działki nr ewid. 19 obręb Pacanowice.

Na farmie zostaną zainstalowane panele fotowoltaiczne na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5 m. W ramach przedsięwzięcia planowany jest montaż następujących dodatkowych urządzeń z podziałem na sektory: sektor 1 – 9 inwerterów; sektor 2 – 2 inwertery i 1 stacja transformatorowa; 3 sektor – 30 inwerterów i 6 stacji transformatorowych; sektor 4 – 1 inwerter i 1 stacja transformatorowa; sektor 5 – 1 inwerter i 1 stacja transformatorowa; sektor 6 – 21 inwerterów, 5 stacji transformatorowych, 72 magazyny energii, 18 stacji transformatorowych z inwerterami dla magazynów energii i 1 stacja GPO; sektor 7 – 8 inwerterów, 2 stacje transformatorowe; sektor 8 – 5 inwerterów i 2 stacje transformatorowe; sektor 9 – 6 inwerterów i 1 stacja transformatorowa; sektor 10 – 2 inwertery i 1 stacja transformatorowa. Planowana jest budowa niezbędnej infrastruktury naziemnej i podziemnej, a także położenie linii kablowych i przyłącza elektroenergetycznego. Planowane są drogi dojazdowe, place manewrowe o nawierzchni przepuszczalnej. Instalacja zostanie ogrodzona. Magazyny energii zostaną połączone systemem monitoringu. Planowana stacja GPO będzie się składać z budynku technologicznego, rozdzielni WN, stanowisk baterii kondensatorów równoległych, niezbędnych instalacji w budynku technologicznym, w tym instalacji elektrycznej, przeciwpożarowej, sanitarnej oraz BHP, urządzeń elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej (EAZ), systemów sterowania i nadzoru, drogi wewnętrznej wraz z bramą wjazdową, ogrodzenia stacji, instalacji odolejenia, kraty uziemiającej, ochrony odgromowej stacji, agregatu prądotwórczego, oświetlenia zewnętrznego stacji, stanowisk transformatora lub transformatorów mocy WN/SN, stanowisk dławika kompensacyjnego, rozdzielni SN oraz stanowisk potrzeb własnych SN/nN.

Drogi wewnętrzne zostaną utwardzone np. kruszywem o nawierzchni przepuszczalnej. Budynek i fundamenty stacji GPO zostaną wykonane z betonu zbrojonego lub prefabrykatów żelbetowych. Transformatory zostaną zlokalizowane na odpowiednio przygotowanych fundamentach żelbetowych. Będą to jednostki w obudowie stalowej, hermetycznie zamkniętej, zabezpieczonej antykorozyjnie i odpornej na działanie czynników atmosferycznych. Po wykonaniu instalacji, w czasie eksploatacji elektrowni, teren biologicznie czynny zostanie zachowany.

Realizacja inwestycji będzie odbywać się przy użyciu maszyn budowlanych oraz sprzętu, który będzie sprawny pod względem technicznym. Wykorzystywane pojazdy będą posiadały aktualne badania techniczne, a pracownicy obsługujący maszyny oraz sprzęt będą posiadali stosowne uprawnienia, będą przeszkoleni z zakresu obsługi oraz będą przestrzegali ściśle zasad BHP. Przechowywanie odpadów, miejsca lokalizacji pojazdów oraz maszyn budowlanych będą znajdować się na podłożu szczelnym oraz utwardzonym. Stacje transformatorowo – rozdzielcze nN/SN będą znajdować się w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej.

Po wybudowaniu elektrowni fotowoltaicznej teren zostanie ogrodzony siatką o wysokości do 2,5 m. Cały teren zostanie objęty monitoringiem wizyjnym i systemem alarmowym. Ogrodzenie terenu elektrowni zostanie wykonane z siatki o oczkach umożliwiającym swobodną migrację drobnych

zwierząt. Siatka będzie mocowana do słupków bez konieczności wykonania podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem. Na potrzeby eksploatacji i dozoru niezbędne jest zastosowanie w porze nocnej oświetlenia terenu elektrowni. Celem minimalizacji negatywnego wpływu przedsięwzięcia, oświetlenie będzie sterowane czujnikami ruchu tj. uruchomienie źródeł światła związane będzie z pojawieniem się ludzi na terenie elektrowni lub w jej bezpośrednim otoczeniu. W ramach planowanej inwestycji zostanie wykonana nowoczesna instalacja odgromowa. Realizacja tej instalacji zwiększy bezpieczeństwo obiektu oraz jego użytkowników. Inwestycja zostanie wyposażona w kompleksowe układy pomiarowo-zabezpieczające, które będą monitorować i zabezpieczać instalację przed ewentualnymi zagrożeniami.

W ramach realizacji planowanej inwestycji nie przewiduje się innego wariantu inwestycji. Inwestycja może być realizowana etapowo w ramach dostępnej mocy przyłączeniowej.