

## WYKAZ

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zamierza sprzedać lokal mieszkalny położony w Pleszewie przy ul. Rynek nr 10 na działkach oznaczonych nr 1036/1 o pow. 422 m<sup>2</sup> KW 17809 i 1036/2 o pow. 492 m<sup>2</sup> KW KZ1P/0007809/6 .

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa działki przeznaczone są pod tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego i funkcje usługowe z zakresu handlu - „ŚR.8 MU” .

**Lokal mieszkalny nr 3** położony jest na I piętrze budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 10 , w którego w skład wchodzi dwa pokoje, łazienka i przedpokój o łącznej pow. użytk. 46,16 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależy - piwnica o pow. 11,40 m<sup>2</sup>.

Wartość nieruchomości lokalowej – 42.470,00 zł .

Lokal można wykupić :

- za gotówkę – cena zostaje obniżona o 80 % ,

- na raty – cena zostaje obniżona o 55 % .

Przed aktem notarialnym płatne min 10% , a pozostałość płatna max. w 9-ciu rocznych ratach płatnych w terminie:

- do 31 marca każdego roku kalendarzowego, w przypadku wykupu lokalu w I półroczu ,

- do 31 sierpnia każdego roku, w przypadku wykupu lokalu w II półroczu.

Nie spłacona część należności oprocentowana jest w pierwszym roku spłaty 3% i wzrasta w każdym następnym roku o 1% aż do 11%.

Wzywa się byłych właścicieli lub ich spadkobierców oraz osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, do złożenia wniosku z wykazaniem tytułu pierwszeństwa zgodnie, z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 ze zmianami/, w terminie 6 tygodni od daty ukazania się niniejszego wykazu.

Lokal mieszkalny zostanie sprzedany w drodze bezprzetargowej .

Szczegółowych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pokój nr 118/.

Pleszew, 2008-01-16