

BURMISTRZ MIASTA i GMINY PLESZEW

ogłasza w dniu: 7 grudnia 2011r.

godz. 10⁰⁰ /pok. Nr 118/

I rokowania po dwóch przetargach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w Lubomierzu, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki:

2 o pow. 5.100 m² zapisanej w KW nr KZ1P/00034489/1.

Ww. działka ma kształt zbliżony do trapezu oraz płaskie ukształtowanie terenu. Obszar na którym znajduje się nieruchomość posiada utrudniony dostęp do urządzeń sieci infrastruktury technicznej. Na terenie nieruchomości nie występują nasadzenia ozdobne ani utwardzenia nawierzchni. Działka nie jest ogrodzona, dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej – o średnim natężeniu ruchu.

Dział III i IV wolny od wpisów.

Miasto i Gmina Pleszew nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym znajduje się działka.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszew istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (3 400m²) oraz tereny upraw polowych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień (1 700m²).

Terminy przeprowadzonych przetargów:

~~-----~~ pierwszy przetarg: w dniu 23 sierpnia 2011r.,

~~-----~~ drugi przetarg: w dniu 14 października 2011r.

CENA WYWOŁAWCZA - 188.190,00 zł

słownie : sto osiemdziesiąt osiem tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100

(powyższa cena obejmuje 23% podatek vat).

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań tj. do **1 grudnia 2011r.** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie do godz. 15.30.

Kopertę należy zaopatrzyć dodatkowo w napis: „Zgłoszenie – nieruchomość położona w Lubomierzu (nie otwierać do 7.12.2011r. do godz. 10/00)”.
Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Miasto i Gmina Pleszew odstępuje od podania dodatkowych warunków rokowań.

Komisyjne otwarcie zgłoszeń nastąpi w dniu 7 grudnia 2011r. o godz. 10⁰⁰ w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118/.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest **wpłacenie zaliczki**, w wysokości **20% ceny wywoławczej tj. 37.638,00 zł** wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu w Banku Spółdzielczego w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 grudnia 2011 r.

Zaliczka przepada jeżeli wyłoniony w drodze rokowań nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy rokowań nie wygrali zaliczkę zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od zamknięcia rokowań.

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie jednorazowo nie później

niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży lub w ratach (nie dłużej niż 10 lat) wraz z oprocentowaniem przy zastosowaniu $\frac{3}{4}$ stopy redyskonta weksli stosowanych przez Narodowy Bank Polski.

Nabywca zobowiązany jest uiścić I ratę za nieruchomość wraz z vatem (vat liczony od całkowitej ceny nieruchomości) najpóźniej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność sprzedawanej nieruchomości jednak jeszcze przed jej podpisaniem.

Nabywca pokrywa koszt zawarcia aktu notarialnego.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne, podmioty gospodarcze oraz pełnomocnicy osób fizycznych i podmiotów gospodarczych posiadających upoważnienia notarialne do występowania w ich imieniu. /Cudzoziemiec biorący udział w rokowaniach winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2004r Nr 167, poz. 1758), na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia 30 listopada 2011r./.

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Niniejsze ogłoszenie zamieszczone jest w prasie lokalnej, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl> oraz wywieszone jest na tablicach ogłoszeniowych Sołectwa Lubomierz i Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie /I piętro/.

Komisja przetargowa przeprowadzi rokowania zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./, Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 /.

Z warunkami rokowań można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w Wydziale Gospodarki Gruntami i Rolnictwa /pok. Nr 118/. Zastrzega się prawo odstąpienia lub unieważnienia rokowań z uzasadnionej przyczyny, podając informacje do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie – pokój 118, telefon 062-7428-345 w godzinach urzędowania.

Pleszew, dnia 24.10.2011r.