

BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

Ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w **Pleszewie przy ulicy Kaliskiej 2**, będącej własnością Miasta i Gminy Pleszew, oznaczonej ewidencyjnie nr działki **1071 o pow. 0460 ha** zapisanej w KW nr KZ1P/00001160/9.

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana i częściowo ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się kamienica, w części piwnicznej użytkowana pod pub, w pozostałej części nieużytkowana i niezagospodarowana. Ponadto na nieruchomości położony jest budynek mieszkaniowo – usługowy, użytkowany wcześniej pod pijalnię piwa oraz pod lokale mieszkalne.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Pleszewa, zatwierdzonym uchwałą nr XLI/319/2002 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 20 czerwca 2002r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 114 z dnia 18 września 2002r., poz. 3186, działka nr 1071 ark. mapy 21, obręb Pleszew przeznaczona jest pod tereny o funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami, oznaczone na rysunku symbolem ŚR.13MU. Budynek położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej (Decyzja WKZ z dnia 15.04.1993r. nr 668) obejmującej układ urbanistyczny oraz ślady osadnictwa średniowiecznego znajdujące się na obszarze miasta lokacyjnego Pleszewa.

Pomieszczenie użytkowe – piwnica objęta jest umową najmu do 30.04.2016r.

Dział III “prawa, roszczenia i ograniczenia” księgi wieczystej nr KZ1P/00001160/9 – służebność drogi koniecznej, polegającej na prawie dwukrotnego w każdym roku przejazdu (wjazdu i wyjazdu) beczkowitzem od ulicy Krzyżowej przez podwórze obciążonej nieruchomości na podwórze nieruchomości Pleszew wykaz nr 245 KW nr 1161 celem wywozu fekalii, za płaceniem renty wpisanej w księdze wieczystej tejże nieruchomości w dziale III pod nr 15.

Dział IV „hipoteka” księgi wieczystej nr KZ1P/00001160/9 – brak wpisów.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie w dniu 17 czerwca 2016 r. /piątek/ w pokoju Nr 118 - I piętro, o godz. 10.00

CENA WYWOŁAWCZA – 950.000,00 zł

słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100.

(Powyższa kwota zwolniona jest z podatku VAT).

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do **wpłacenia wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej (190.000,00 zł)** wyłącznie przelewem na konto Urzędu Miasta i Gminy Pleszew w Banku Spółdzielczym w Pleszewie nr 26 8407 0003 0007 1000 2000 0374 w nieprzekraczalnym **terminie do dnia 13 czerwca 2016 r.** Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie w dniu przetargu do godz. 9.45 dowodu wpłaty wadium.

Wadium przepada jeżeli wyłoniony w przetargu nabywca uchyli się od zawarcia umowy.

Oferentom, którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się w terminie nie później niż 3 dni od odwołania, zamknięcia przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu tej osoby prawnej. Cudzoziemiec biorący udział w przetargu winien spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1380 tj. na dowód czego zobowiązany jest złożyć odpowiednie dokumenty do dnia **10 czerwca 2016 r.**

Regulamin przetargu określać będzie wysokość kwot postąpienia oraz skutki uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę, która przetarg wygra.

Z warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie, Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa (pok. nr 118, tel. 062-7428-346).

Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew zastrzega sobie prawo odstąpienia lub unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie zamieszczono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.pleszew.pl>

Pleszew, dnia 24.03.2016r.