

**Prognoza oddziaływania na środowisko  
dotycząca  
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
„Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew**

*Uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z dnia 31.08.2021, WOO-III.410.515.2021.PW.1*

Opracowanie:  
mgr Jerzy Dudziński

**Poznań, 18 czerwca 2021 r.**

## **Spis treści**

### **1. Wstęp**

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

### **2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

- 2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu i gleby
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

### **3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu**

### **4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

### **5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

### **6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

**7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami**

**8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**

**9. Oddziaływanie transgraniczne**

**10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu**

**11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

**12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym**

**13. Oświadczenie**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania**

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew*, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXV/229/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 października 2020 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla sporządzanego planu, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

### **1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko**

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru.
- 3) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.
- 4) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy obszaru objętego sporządzeniem planu, jak i terenów poza granicami tego obszaru, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

### **1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego**

Część obszaru opracowania jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Marszew – Wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew (Uchwała Nr VIII/50/2007 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 maja 2007 r., Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 162 z dnia 15.11.2007 r. poz. 3498), a reszta jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Marszew – Wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew (Uchwała Nr VI/64/2015 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 czerwca 2015 r., Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 162 z dnia 06.07.2015 r. poz. 4264). Do opracowania nowego planu przystąpiono w celu zmiany części dotychczasowych ustaleń planów, przede wszystkim rezygnacji z terenów aktywizacji gospodarczej na rzecz terenów mieszkaniowo-usługowych. Główne korekty obejmują zmianę przeznaczenia terenu rolniczego, terenów obiektów produkcyjnych i części terenu zieleni urządzonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew* wyznaczono:

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **31MN**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 3) zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej, z zastrzeżeniem pkt 4);
- 4) na terenach oznaczonych symbolem 17MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN dopuszcza się realizację zabudowy szeregowej;
- 5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz realizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 7) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 8);
- 8) na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 9) lokalizację maksymalnie jednego budynku wolnostojącego: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
- 10) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
  - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m<sup>2</sup>,
  - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- 11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej – 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) dla zabudowy szeregowej – 30% powierzchni działki budowlanej,
- 12) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej – 35%,
  - b) dla zabudowy szeregowej – 45%,
- 13) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,05,
- 14) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
  - a) dla zabudowy wolno stojącej – 0,7,
  - b) dla zabudowy szeregowej – 0,9,
- 15) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 800m<sup>2</sup>,
- 16) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. dwa miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN/U** do **10MN/U**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5);
- 5) dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 6) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
  - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m w kalenicy dachu,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m<sup>2</sup>,
  - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej - 0,05;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m<sup>2</sup>;
- 12) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej:
  - a) dwóch stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych i garażach,
  - b) jednego stanowiska postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym;
  - c) jednego stanowiska postojowego na każde 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług handlu w budynkach usługowych;
  - d) jednego stanowiska postojowego na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług innych niż handlu w budynkach usługowych;
- 13) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **1MW/U, 2MW/U, 3MW/U** dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
  - a) na terenie 1MW/U do IV kondygnacji nadziemnych,
  - b) na terenach 2MW/U, 3MW/U do III kondygnacji nadziemnych,
- 2) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej:

- a) na terenie 1MW/U do 15,0 m w kalenicy dachu,
- b) na terenie 2MW/U, 3MW/U do 12,0 m w kalenicy dachu,
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
  - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
  - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 7) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy:
  - a) na terenie 1MW/U – 2,0,
  - b) na terenach 2MW/U, 3MW/U – 1,5,
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej: min. jedno miejsce parkingowe na każdy lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych;
- 2) zakaz lokalizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m;
- 3) rozwiązanie dachów jako strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, lub dachy płaskie;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
  - a) wysokość – I kondygnacja, max. 6,0 m,
  - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°,
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 25% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy – 1,2;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji**, oznaczone symbolami **1ZP/US** i **2ZP/US**, dla których ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 50% (1ZP/US) i 60% (2ZP/US) pow. terenu



- **tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami kolejno od **1ZP** do **5ZP**, dla których ustalono minimalną powierzchnią biologicznie czynną wynoszącą 50% (1ZP) i 80% (2ZP, 3ZP, 4ZP i 5ZP) pow. terenu

- **tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja**, oznaczone symbolami **1K** i **2K**, dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków I kondygnacja, nie więcej niż 5,0 m;
- 2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 30°;
- 3) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,9;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 90%.

- **tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka**, oznaczone symbolami **1E**, **2E** i **3E**, dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków I kondygnacja, nie więcej niż 6,0 m;
- 2) stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 30°;
- 3) minimalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,0;
- 4) maksymalną intensywność zabudowy wynoszącą 0,9;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 90%.

- **teren drogi publicznej**, oznaczony symbolem **KDZ**

- **tereny dróg publicznych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDD** do **21KDD**

- **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDW** do **24KDW**

Na obszarze planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

#### **1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy**

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

##### Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew
3. WIOŚ, Poznań. 2020. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019
4. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringu wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
5. Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
6. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025
7. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
8. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.
9. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
10. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
11. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
12. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
13. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
14. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
15. Informacje z Urzędu Miasta i Gminy Pleszew
- 16.

#### Literatura:

- a) Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
- b) Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
- c) Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

#### Mapy:

1. Mapa ewidencyjna gruntów 1:5000 i wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza 1:1000, Starostwo Powiatowe w Krotoszynie
3. Mapa topograficzna 1:50000
4. Mapa hydrograficzna 1:50000
5. Mapa sozologiczna 1:50000
6. Mapy glebowo-rolnicze 1:5000
7. [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)
8. [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)
9. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>
10. <https://pleszew2.e-geoportal.pl/>

## **2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

### **2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie**

Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 61,5 ha, położony po wschodniej stronie ul. Marszewskiej (droga powiatowa 4308P) w Marszewie, gmina Pleszew. Od strony wschodniej obszar graniczy z ul. Marszewską, od strony zachodniej z polami uprawnymi i pojedynczymi zabudowaniami, od strony północnej z ul. Akacjową, a od strony południowej z granicą administracyjną miasta Pleszew i osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Większość obszaru jest obecnie użytkowana rolniczo, miejscami zostały wybudowane w minionych latach domy w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej.

Fot. Marszew, widok w kierunku ul. Cedrowej



Źródło: zbiory własne.

Obszar opracowania jest zlokalizowany poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.).

Tab. 1. Orientacyjne odległości od obszaru opracowania do określonych form ochrony przyrody.

Forma ochrony przyrody	Orientacyjna odległość od obszaru opracowania
Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie	6,3 km
Obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007	7,0 km
Specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002	7,0 km
Specjalny obszar ochrony siedlisk Glinianki w Lenartowicach PLH300048	1,7 km

Źródło: [www.geoserwis.gdos.gov.pl](http://www.geoserwis.gdos.gov.pl)

## 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

W rejonie obszaru opracowania nie stwierdzono występowania udokumentowanych złóż surowców naturalnych oraz nie istnieją zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych. Obszar planu objęty jest jednak koncesją z dnia 25.07.2017r. nr 16/2001/Ł na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Jarocin – Grabina”, ważna do dnia 25.07.2047r.

Zgodnie z mapą hydrograficzną, pod względem rodzaju gruntów, na omawianym obszarze występują gliny i pyły o słabej przepuszczalności, a w północno-wschodnim mniejszym fragmencie skały lite słabo uszczelnione i iły o bardzo słabej przepuszczalności.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na omawianym obszarze nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb budownictwa, tym niemniej przed przystąpieniem do budowy zalecane jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża.

## 2.3. Rzeźba terenu i gleby

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Pleszew leży w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (znacznie większa część gminy) oraz w mezoregionie Równiny Rychwalskiej (mniejszy południowo-wschodni fragment gminy).

Badany obszar znajduje się na poziomie ok. 120 – 127,5 m n.p.m, deniwelacje terenu są łagodne.

W granicach analizowanego obszaru znajdują się grunty orne różnych klas – dominują gleby klasy IV. Część z gruntów rolnych III klasy uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

## **2.4. Klimat lokalny**

Gmina i miasto Pleszew zostały zaliczone do regionu Klimatycznego Środkowowielkopolskiego. Znajdują się w zasięgu trzech mas powietrza: polarnej, arktycznej i zwrotnikowej. W ciągu całego roku dominuje masa powietrza polarnego. Napływa jako powietrze polarno-morskie lub polarno-kontynentalne. Powietrze polarno-morskie cechuje się znaczną wilgotnością i przynosi wzrost zachmurzenia. W zimie napływowi tej masy powietrza towarzyszy ocieplenie i odwilże oraz opady atmosferyczne (śnieg, deszcz), natomiast latem ochłodzenie oraz opady atmosferyczne i burze atmosferyczne. Powietrze polarno-kontynentalne charakteryzuje się stosunkowo małą wilgotnością, małym zachmurzeniem oraz brakiem opadów atmosferycznych. W zimie masie powietrza polarno-kontynentalnego towarzyszą znaczne spadki temperatury, natomiast latem przynosi ona pogodę słoneczną, gorącą i suchą z zachmurzeniem o charakterze konwekcyjnym. Nad Wielkopolską masa powietrza polarnego występuje średnio przez około 82% dni w roku, najczęściej w lipcu (92,6%) i sierpniu, najrzadziej w kwietniu (71,0%), listopadzie i grudniu. Powietrze arktyczne napływające z północy charakteryzuje się stosunkowo niewielką wilgotnością oraz dużą przezroczystością. Towarzyszą mu znaczne spadki temperatury, będące przyczyną bardzo późnych przymrozków wiosennych i wczesnych przymrozków jesiennych. Masy powietrza arktycznego zalegają przeciętnie przez około 16% dni w roku, najczęściej w kwietniu (28%) oraz listopadzie, najrzadziej w sierpniu (2,9%) oraz lipcu. Rzadko, bo przez około 2% dni w roku, zalegają nad Wielkopolską masy powietrza zwrotnikowego. Towarzyszą im gwałtowne ocieplenia zimą i okresy bardzo gorącej pogody latem. Masy powietrza zwrotnikowego najczęściej napływają w okresie od sierpnia (5,5%) do października oraz w czerwcu i maju, a najrzadziej – raz na kilka lat w listopadzie oraz w styczniu i lutym.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego. Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca (styczeń) wynosiła -1,5°C a najcieplejszego (lipiec) 18,1°C.

Miasto i gmina Pleszew położone są w rejonie o bardzo małych opadach w skali Polski. Dla stacji Kalisz wartość średniego rocznego opadu atmosferycznego za lata 1971 – 2000 wynosiła tylko 508 mm.

Klimat lokalny w gminie jest podobny do klimatu regionu. Na terenach o łagodnych deniwelacjach panują dobre warunki związane z usłonecznieniem i przewietrzaniem. Można stwierdzić,

że uwarunkowania klimatu lokalnego na obszarze opracowania są dobre pod względem realizacji potencjalnej zabudowy.

## 2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2019 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2020 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat pleszewski należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2020 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku węgla (CO), benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), ozonu (O<sub>3</sub>), pyłu PM<sub>10</sub>, pyłu PM<sub>2,5</sub>, ołowiu (Pb) w pyle PM<sub>10</sub>, arsenu (As) w pyle PM<sub>10</sub>, kadmu (Cd) w pyle PM<sub>10</sub> i niklu (Ni) w pyle PM<sub>10</sub> oraz do klasy C pod względem stężenia w powietrzu benzo(a)pirenu (BaP) w pyle PM<sub>10</sub>. Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości

powietrza za rok 2020 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), tlenków azotu (NO<sub>x</sub>) i ozonu (O<sub>3</sub>). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O<sub>3</sub>), strefa wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących poziomu stężenia zanieczyszczeń w powietrzu w rejonie obszaru objętego opracowaniem. Można jednak przypuszczać, że na tych fragmentach gminy Pleszew poziomy stężenie zanieczyszczeń powietrza nie przekraczają obowiązujących norm, gdyż są to tereny zlokalizowane z dala od głównych szlaków komunikacyjnych (drogi krajowej nr 11 relacji Pleszew – Tarnowskie Góry oraz drogi krajowej nr 12 relacji Poznań – Łódź) oraz terenów przemysłowych. Wyjątek stanowi jednakże droga powiatowa 4308P, na której odbywający się ruch pojazdów silnikowych przyczynia się do powstawania zanieczyszczeń powietrza. Do problemów związanych z czystością powietrza można zaliczyć także tzw. niską emisję zanieczyszczeń powietrza, wynikającą ze stosowania w okolicznych budynkach oraz Pleszewie mało ekologicznych paliw oraz przestarzałych systemów grzewczych. Dobre przewietrzanie terenu wpływa jednak korzystnie na rozpraszanie lokalnie powstających zanieczyszczeń powietrza. Można stwierdzić, że w rejonie omawianego obszaru panują dobre warunki związane ze stanem czystości powietrza.

## **2.6. Wody powierzchniowe i podziemne**

Na terenie gminy Pleszew zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych i jurajskich. Poziomy czwartorzędowe wykorzystywane są w obszarach dolinnych, trzeciorzędowe na wysoczyźnie, a jurajskie w okolicach Pleszewa. W obrębie utworów czwartorzędowych występują dwa poziomy wodonośne: płytszy międzyglinowy oraz głębszy podglinowy. Płytszy występuje najczęściej w dolinach rzecznych i ze względu na korzystne parametry jakościowe jest często ujmowany. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku lokalnych cieków, także w kierunku Neru i Prosnicy, które mają charakter drenujący. Świadczą o tym rzędne stabilizacji zwierciadła tych warstw. Wydajności czwartorzędowego poziomu wodonośnego są zróżnicowane (np. w Bógwizdach - od 73 m<sup>3</sup>/h do poniżej 10 m<sup>3</sup>/h w innych miejscach). Z czwartorzędowej warstwy wodonośnej korzysta większość ujęć miasta i gminy Pleszew.

Obszar objęty opracowaniem jest położony poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z treścią mapy hydrograficznej 1:50 000 głębokość do zwierciadła wody od powierzchni terenu zawiera się w przedziale 2,0 – 5,0 m ppt.

Obszar opracowania jest usytuowany w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 81. Według informacji z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu wody podziemne badane w 2019 roku w najbliższym punkcie pomiarowym - w miejscowości Brudzewek w gminie Chocz - zaklasyfikowano do klasy IV (klasa jakości końcowa).

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) JCWPd nr 81 charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celami środowiskowymi JCWPd nr 81 są dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Według monitoringu jakości wód podziemnych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan chemiczny i stan ilościowy JCWPd nr 81 został oceniony za 2019 r. jako dobry.

Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych i ich strefy ochronne nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.

Obszar opracowania zlokalizowany jest w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) "Pleszewski Potok" PLRW60001618496. Według badań przeprowadzonych w 2019 r. przez WIOŚ w Poznaniu woda w punkcie pomiarowo-kontrolnym Pleszewski Potok - Grodzisko charakteryzuje się następującymi parametrami:

- jednolita część wód: naturalna
- klasa elementów biologicznych: 3
- klasa elementów fizykochemicznych: >2
- klasa: 3
- stan ekologiczny: umiarkowany
- stan wód: zły

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry celem środowiskowym JCWP "Pleszewski Potok" jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

## **2.7. Szata roślinna**

Na obszarze opracowania występuje głównie roślinność pól uprawnych. Wzdłuż dróg występują zadrzewienia i krzewy, a na terenach zabudowy mieszkaniowej obecna jest także roślinność ogrodów przydomowych. Na terenach pól uprawnych gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie występują.

## **2.8. Świat zwierzęcy**

W związku ze znaczną odległością przedmiotowego obszaru od form ochrony przyrody, większych kompleksów leśnych, istotniejszych korytarzy ekologicznych, sąsiedztwem z terenami zurbanizowanymi Pleszewa oraz dominacją typowych monokultur antropogenicznych pól uprawnych fauna w rejonie obszaru opracowania jest raczej nieliczna i obejmuje pospolite gatunki, charakterystyczne dla terenów rolniczych o charakterze otwartym. Analizowany obszar nie pełni żadnej znaczącej roli pod względem siedlisk czy szlaków migracyjnych zwierząt. Prawdopodobieństwo występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest niewielkie.



## **2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową**

Na projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową jest niewielkie, gdyż są to głównie tereny uprawiane rolniczo, bądź w części już zainwestowane.

## **2.10. Klimat akustyczny**

Klimat akustyczny na obszarze opracowania jest dobry. W jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, których funkcjonowanie powodowałoby znaczące emisje hałasu do środowiska. Na zabudowanych terenach mieszkaniowych jednorodzinnych występuje typowy hałas komunalny. Jedynie wzdłuż drogi powiatowej 4308P obecne są nieco gorsze warunki akustyczne, ze względu na ruch pojazdów.

W granicach obszaru opracowania znajdują się tereny objęte ochroną akustyczną, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Projektowane tereny w nowym planie również są terenami chronionymi akustycznie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (MN/U),
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowej (MW/U),
- tereny zieleni urządzonej (ZP),
- tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji (ZP/US).

Tab. 2. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych i terenów mieszkaniowo-usługowych, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami  $L_{Aeq D}$  i  $L_{Aeq N}$ , które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
Tereny mieszkaniowo-usługowe				

\* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

### 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Na obszarze opracowania planu obiekty zabytkowe nie występują. Krajobraz jest kształtowany głównie przez pola uprawne, drzewa i krzewy przydrożne i zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

### 3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego oraz kontynuowania obecnego w trakcie sporządzania planu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowego obszaru nie

dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Obszar opracowania nadal byłby użytkowany jako pola uprawne i jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym, niewielkim stopniu. Nowe fragmenty zabudowy mogłyby powstawać w oparciu o dotychczas obowiązujące plany miejscowe.

#### **4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu**

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Pleszew – realizacja i funkcjonowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej muszą być zgodne z ochroną wód.

#### **5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

W tabeli 3 przedstawiono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

*Tab. 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.*

<b>L.p.</b>	<b>Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska</b>	<b>Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska</b>	<b>Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego</b>
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności
2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska

3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

*Źródło: opracowanie własne.*

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).

Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wymienione cele zostały uwzględnione, ponieważ projektowane przeznaczenie oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów będą potencjalnie mogły wpływać (w mniejszym lub większym stopniu) na każdy z komponentów środowiska, którego te cele dotyczą. W tabeli 4 przedstawiono sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

*Tab. 4. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.*

<b>Cel ochrony środowiska</b>	<b>Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego</b>
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w sprawach planowania przestrzennego.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takiego przeznaczenia terenów, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową

	były zgodne ze standardami ochrony środowiska.
Ochrona krajobrazu	Realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową i pojedynczego terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową będzie dopuszczalna pod względem krajobrazowym. Planowana zabudowa będzie zlokalizowana przy centralnej części Marszewa i będzie kontynuacją już zrealizowanych fragmentów zabudowy mieszkaniowej w granicach obszaru opracowania oraz kontynuacją zabudowy mieszkaniowej, graniczącej od strony południowej i południowo-wschodniej z obszarem opracowania. Nie planuje się realizacji obiektów mających negatywny wpływ na krajobraz.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Na obszarze planu obowiązywać będą następujące ustalenia dotyczące gospodarki ściekami: a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej; b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków, c) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w ramach własnego terenu; d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów o powierzchni szczelnej do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Analizowany obszar jest w znacznej części wyposażony w sieć kanalizacji.
Ochrona przed hałasem	Projektowane tereny mieszkaniowe będą zlokalizowane w miejscach o dobrym stanie klimatu akustycznego. Jedynie na projektowanych terenach 27MN i 6MN/U może dochodzić do niewielkich przekroczeń standardu akustycznego, w pasie terenu znajdującym się wzdłuż ul. Marszewskiej (drodze powiatowej 4308P), ze względu na dość intensywny ruch pojazdów silnikowych.

*Źródło: opracowanie własne.*

## **6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

### **6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza**

Budowa i funkcjonowanie planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącej zabudowy usługowej spowoduje niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. Wystąpi emisja spalin wynikająca z ruchu pojazdów silnikowych po drogach osiedla oraz tzw. punktowa, niska emisja związana z ogrzewaniem budynków w sezonie grzewczym. Niewielka

emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także krótkookresowo w trakcie prac budowlanych. Znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza nie wystąpią.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy oraz kształtowanie ruchu komunikacyjnego w sposób umożliwiający ograniczenie jego niekorzystnego wpływu na powietrze. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

*1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;*

*2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;*

*3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw.*

Projekt planu nie dopuszcza budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Projekt planu nie zakazuje budowy mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

## **6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny**

Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny. Funkcjonowanie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej i towarzyszącej zabudowy usługowej może spowodować emisję wprowadzanych do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Ponadto zwiększy się ruch samochodowy w rejonie przedmiotowego obszaru (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych niezabudowanych gruntach rolnych powstanie nowa zabudowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną zmianom, nastąpi pogorszenie przewietrzania terenu oraz w niewielkim stopniu zwiększone zatrzymywanie ciepła.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza (które wpływają także na klimat lokalny) proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

### **6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne**

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie. Budowa kolejnych fragmentów osiedla mieszkaniowego najprawdopodobniej nie spowoduje znaczącego zakłócenia stosunków wodnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanego terenu podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenów, budową budynków, w tym kondygnacji podziemnych, i dróg obsługujących osiedle, zmieniających właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z przyłączeniem podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmujących wodociągi, kanalizację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

### **6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb**

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy i późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenu, na którym powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, niewielkie negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w niezmienionej formie, ponieważ jest to teren o łagodnych deniwelacjach.

Z dużym prawdopodobieństwem można przewidywać, że zagrożenia dla środowiska będą niewielkie i będą wiązać się głównie z budową systemu urządzeń technicznych, przygotowaniem i zabezpieczeniem podłoża, transportem, składowaniem materiałów, i będą występowały przede wszystkim na etapie prowadzenia prac budowlanych. Realizacja zabudowy spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych klas klasy IV i III.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

## **6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową usługową spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na wody. W projektowanym dokumencie ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec lub znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód. Negatywne oddziaływania będą wiązały się głównie z wytwarzaniem ścieków komunalnych. Obszar opracowania jest już w znacznym stopniu wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej, zatem ścieki będą odprowadzane do oczyszczalni ścieków. Miejscami, dla nowych zabudowań, do czasu wybudowania kolejnych odcinków kanalizacji, ścieki będą mogły być odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Na obszarze planu zakazano realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Nie przewiduje się, aby budowa i funkcjonowanie zabudowy wpłynęły w znaczący sposób na jednolite części wód i na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej;*
- b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków,*
- c) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w ramach własnego terenu;*
- d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów o powierzchni szczelnej do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego.

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028),



- ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r. poz. 888),
- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

## **6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe**

Kontynuacja realizowania zabudowy mieszkaniowej z towarzyszącą zabudową usługową na obszarze objętym planem spowoduje istotne zmiany w krajobrazie. Na dotychczas niezabudowanych terenach rolniczych stopniowo powstaną zespoły domów. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na krajobraz, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Nowa zabudowa będzie stanowiła kontynuację zabudowy mieszkaniowej istniejącej w sąsiedztwie obszaru opracowania, zwłaszcza po jego południowej stronie, w granicach miasta Pleszew. W północno-zachodniej części obszaru planu powstanie teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się niekorzystnym oddziaływaniem na krajobraz.

Na obszarze planu wyznaczono również nowe tereny zieleni na których dopuszczono również usługi sportu i rekreacji.

W celu zachowania ładu przestrzennego, w projekcie planu określono przepisy dotyczące rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Na projektowanych terenach dopuszczono następujące rozwiązania dotyczące dachów:

### MN:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN dopuszcza się realizację dachów płaskich.

### MN/U:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację dachów płaskich,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

### MW/U:

- dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°.

U:

- rozwiązanie dachów jako strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, lub dachy płaskie,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°.

K:

- stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 30°.

E:

- stosowanie dachów płaskich lub pochyłych o kącie nachylenia połaci do 30°.

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca w ogrodach przydomowych, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

### **6.7. Oddziaływanie na florę**

Realizacja nowej zabudowy spowoduje stopniową utratę typowej roślinności terenów rolniczych, roślinności trawiastej oraz nielicznych pojedynczych drzew i krzewów śródpolnych. Nowe zainwestowanie na obszarze objętym opracowaniem spowoduje także wzrost natężenia ruchu pojazdów. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg mogą w niewielkim stopniu niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. Negatywne oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową nie wystąpią.

Istniejącej i planowanej zabudowie mieszkaniowej i usługowej będą towarzyszyć powierzchnie biologicznie czynne. Minimalne powierzchnie biologicznie czynne na działkach budowlanych ustalono na:

- MN: a) dla zabudowy wolno stojącej: 40%, b) dla zabudowy szeregowej: 30%,
- MN/U: 30%,
- MW/U: 30%,
- U: 25%,
- K: 5%,
- E: 5%,
- 1ZP/US: 50%,
- 2ZP/US: 60%,
- 1ZP: 50%,
- 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP: 80%.

## **6.8. Oddziaływanie na faunę**

Stopniowa realizacja nowej zabudowy spowoduje utratę przeciętnie znaczących siedlisk lokalnie występujących gatunków zwierząt na terenach rolniczych oraz może spowodować niewielkie nasilenie negatywnego oddziaływania na faunę terenów sąsiadujących z przedmiotowym obszarem, głównie poprzez: emisję hałasu, zanieczyszczeń, spalin, drgań itp. Sporadycznie na drogach może dochodzić do kolizji zwierząt z pojazdami.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnych oddziaływań na gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszary te są zlokalizowane w bezpiecznych odległościach od obszaru opracowania.

## **6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową**

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi, gdyż są to głównie tereny rolnicze. Istniejących skupisk zieleni takich jak krzewy i drzewa jest niewiele.

## **6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi**

Negatywne oddziaływania zabudowy będą niewielkie i będą związane z emisją typowego hałasu komunalnego, potencjalną tzw. niską emisją zanieczyszczeń powietrza, zwiększonym ruchem pojazdów samochodowych i związaną z nim intensyfikacją emisji spalin, hałasu, drgań, itp. Można przyjąć, że stopień nasilenia wymienionych negatywnych oddziaływań będzie niewielki. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy na wyznaczonych w projekcie planu miejscowego nowych terenach inwestycyjnych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną, położonych w granicach oraz poza granicami obszaru objętego opracowaniem. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.)

Dopuszczalne poziomy hałasu na projektowanych terenach 6MN/U i 27MN, w pasie terenu wzdłuż ul. Marszewskiej (drogi powiatowej 4308P), tak jak do tej pory, mogą być nieznacznie przekraczane.

Infrastruktura elektroenergetyczna nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi. Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV, do czasu ich skablowania, ustalono obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, w którym ustalono zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, zieleni wysokiej oraz zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych.

Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie inwestycji nie powodowało przekroczenia standardów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa, w tym w zakresie ochrony przed hałasem na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie. Dla projektowanych terenów MN, MN/U, MW/U, ZP i ZP/US ustalono ochronę akustyczną, odpowiednio, jak dla: terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (por. tab. 2).

#### **6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej**

Planowana zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową usługową będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie gruntów, roślinności pól uprawnych, utrata mniej istotnych siedlisk gatunków zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na terenach inwestycji będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.

W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

#### **6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Oddziaływanie na zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie niewielkie, co uzasadniono już we wcześniejszych podrozdziałach niniejszego rozdziału.

#### **6.13. Oddziaływanie na zabytki**

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi, obiekty zabytkowe na obszarze opracowania nie występują.

#### **6.14. Oddziaływanie na dobra materialne**

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarem opracowania budynki, nie wystąpi. Na obszarze opracowania planuje się utworzyć zabudowę mieszkaniową i usługową, niepowodującą znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na dobra materialne.

#### **6.15. Wytwarzanie odpadów**

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

## **7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami**

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew* jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)]. Z kolei Studium gminy Pleszew jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w studium gminy Pleszew. jako *„Istniejący i projektowany teren o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej (MU)”*.

## **8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000**

Realizacja zabudowy o charakterze mieszkaniowym i usługowym spowoduje w umiarkowanym stopniu skumulowane oddziaływania na środowisko, występujące w analizowanym rejonie Marszewa. W przypadku planowanych inwestycji można mówić o cząstkowym oddziaływaniu, przedstawionym we wcześniejszych rozdziałach prognozy, które pośrednio skumuluje się z istniejącymi oddziaływaniami o podobnym charakterze, występującymi w rejonie omawianego obszaru (emisja spalin, tzw. „niska emisja”, emisja hałasu i drgań, wytwarzanie odpadów, utrata miejsc bytowania zwierząt itd.). Oddziaływanie skumulowane na środowisko będzie zatem sumą cząstkowych oddziaływań. Oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszary te znajdują się w znacznej odległości od obszarów objętych opracowaniem (por. tab. 1).

## **9. Oddziaływanie transgraniczne**

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszar opracowania znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa.

## **10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego**

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,
- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

## **11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego**

Rozwiązania alternatywne dotyczyły głównie mniej istotnych ustaleń pod względem oddziaływania na środowisko, takich jak przebieg dróg obsługujących osiedle (na terenach obecnie użytkowanych rolniczo) czy dostosowanie powierzchni poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z zapisami studium. Ponadto w trakcie

projektowania dokumentu pod uwagę brano zgłaszane od społeczeństwa wnioski dotyczące planu. Nie bez znaczenia przy opracowywaniu projektu zmiany planu były także ustalenia dotychczas obowiązujących planów, które już w pewnym stopniu narzucały formę planowanego zagospodarowania omawianego obszaru, np. w związku ze zrealizowaną podziemną infrastrukturą techniczną w pasach terenów przeznaczonych pod drogi publiczne.

## 12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 6. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XXV/229/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 października 2020 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dokonano wizji w terenie.</li> <li>2. Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianego obszaru.</li> <li>3. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.</li> <li>4. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.</li> </ol> Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Do opracowania nowego planu przystąpiono w celu zmiany części dotychczasowych ustaleń planów. Główna modyfikacja obejmuje zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu rolniczego, terenów obiektów produkcyjnych i części terenu zieleni urządzonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. <p>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew wyznaczono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 31MN</li> <li>• tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN/U do 10MN/U</li> <li>• teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem 1-3 MW/U</li> <li>• teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U</li> <li>• tereny zieleni urządzonej, tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolami 1ZP/US i 2ZP/US</li> <li>• tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolami kolejno od 1ZP do 5ZP</li> <li>• tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczone symbolami 1K i 2K</li> <li>• tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone symbolami 1E, 2E i 3E</li> <li>• teren drogi publicznej, oznaczony symbolem KDZ</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>tereny dróg publicznych</b>, oznaczone symbolami kolejno od <b>1KDD do 21KDD</b></li> <li>• <b>tereny dróg wewnętrznych</b>, oznaczone symbolami kolejno od <b>1KDW do 24KDW</b></li> </ul>
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszaru i jego obecne użytkowanie	Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni około 61,5 ha, położony po wschodniej stronie ul. Marszewskiej (droga powiatowa 4308P) w Marszewie w gminie Pleszew. Od strony wschodniej obszar graniczy z ul. Marszewską, od strony zachodniej z polami uprawnymi i pojedynczymi zabudowaniami, od strony północnej z ul. Akacjową, a od strony południowej z granicą administracyjną miasta Pleszew i osiedlem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Większość obszaru jest obecnie użytkowana rolniczo. Miejscami zostały wybudowane w ostatnich latach fragmenty osiedli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na obszarze opracowania najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia potrzeb realizacji planowanej zabudowy. Przed przystąpieniem do budowy konieczne jednak jest przeprowadzenie odpowiednich badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Badany obszar znajduje się na poziomie ok. 120 – 127,5 m n.p.m, deniwelacje terenu są łagodne. Występują grunty orne klasy III i IV
	2.4. Klimat lokalny	Klimat lokalny w gminie jest podobny do klimatu regionu. Na terenach o łagodnych deniwelacjach panują dobre warunki związane z usłonecznieniem i przewietrzaniem. Panujący w rejonie obszaru opracowania planu mikroklimat nie niesie ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. Można stwierdzić, że uwarunkowania klimatu lokalnego na obszarze opracowania są dobre pod względem realizacji potencjalnej zabudowy.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących poziomu stężenia zanieczyszczeń w powietrzu w rejonie obszaru objętego opracowaniem. Można jednak przypuszczać, że na tych fragmentach gminy Pleszew poziomy stężenie zanieczyszczeń powietrza nie przekraczają obowiązujących norm, gdyż są to tereny zlokalizowane z dala od głównych szlaków komunikacyjnych oraz terenów przemysłowych. Wyjątek stanowi jednakże droga powiatowa 4308P, na której odbywający się dość intensywny ruch pojazdów przyczynia się do powstawania zanieczyszczeń powietrza. Do problemów związanych z czystością powietrza można zaliczyć także tzw. niską emisję zanieczyszczeń powietrza, wynikającą ze stosowania w okolicznych budynkach oraz Pleszewie mało ekologicznych paliw oraz przestarzałych systemów grzewczych. Dobre przewietrzanie terenu wpływa jednak korzystnie na rozpraszanie lokalnie powstających zanieczyszczeń powietrza. Można stwierdzić, że w rejonie omawianego obszaru panują generalnie dobre warunki związane ze stanem czystości powietrza.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Na obszarze opracowania ujęcia wód podziemnych nie występują. Nie ma także zewidencjonowanych powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych.
	2.7. Szata roślinna	Na obszarze opracowania występuje głównie roślinność pól uprawnych. Wzdłuż dróg występują zadrzewienia i krzewy, a na terenach zabudowy mieszkaniowej obecna jest także roślinność ogrodów przydomowych.
	2.8. Świat zwierzęcy	Fauna w rejonie obszaru opracowania jest raczej nieliczna i obejmuje pospolite gatunki, charakterystyczne dla terenów rolniczych o charakterze otwartym.



	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Na projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową jest niewielkie.
	2.10. Klimat akustyczny	Klimat akustyczny na obszarze opracowania jest dobry. Jedyne wzdłuż drogi powiatowej 4308P obecne są nieco gorsze warunki akustyczne, ze względu na ruch pojazdów silnikowych.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Zabytki nie występują. Krajobraz jest kształtowany głównie przez pola uprawne i zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Pleszew.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,</li> <li>2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),</li> <li>3) ochrony krajobrazu,</li> <li>4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,</li> <li>5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).</li> </ol>
6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub	6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza	Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne	Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie.
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Realizacja zabudowy zagrodowej spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowy nastąpi trwałe przekształcenie gruntów ornych

kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko		głównie klas III i IV
	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Kontynuacja realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową na obszarze objętym planem spowoduje istotne zmiany w krajobrazie. Na niezabudowanych terenach rolniczych stopniowo powstaną zespoły domów jednorodzinnych. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na krajobraz, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. W północno-zachodniej części obszaru planu powstanie także jeden teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Nastąpi trwale przekształcenie roślinności pól uprawnych.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Nastąpi trwale przekształcenie pól uprawnych, będących miejscem występowania zwierząt, głównie drobnych, pospolitych gatunków.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Znaczące negatywne oddziaływania na zdrowie ludzi nie wystąpią. Dopuszczalne poziomy hałasu na projektowanych terenach 6MN/U i 27MN, w pasie terenu wzdłuż ul. Marszewskiej (drogi powiatowej 4308P), tak jak do tej pory, mogą być nieznacznie przekraczane.
	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Planowana zabudowa mieszkaniowa z towarzyszącą zabudową usługową będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwale przekształcenie gruntów, roślinności pól uprawnych, utrata mniej istotnych siedlisk gatunków zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na terenach inwestycji będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy.
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Oddziaływanie na zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczne.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi.
6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.	
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt <i>miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Marszew – wschód” dla części wsi Marszew, gmina Pleszew</i> jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)].
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływania zabudowy mieszkaniowej i usługowej będą umiarkowane i będą wiązały się z terenami zabudowanymi, sąsiadującymi z obszarem opracowania. Oddziaływania skumulowane będą sumą cząstkowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych.
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.

<p>10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania</p>		<p>Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego,</li> <li>2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,</li> <li>3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.</li> </ol>
<p>11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego</p>		<p>Rozwiązania alternatywne dotyczyły głównie mniej istotnych ustaleń pod względem oddziaływania na środowisko, takich jak przebieg dróg obsługujących osiedle (na terenach obecnie użytkowanych rolniczo) czy dostosowanie powierzchni poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z zapisami studium.</p>

### 13. Oświadczenie

#### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, ze zm.), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko, i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

*Jerzy Dudziński*

Jerzy Dudziński