

**Prognoza oddziaływania na środowisko
dotycząca
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława
Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew**

Uwzględniająca opinię RDOŚ w Poznaniu z 17.02.2022 r., znak: WOO-III.410.38.2022.PW.1

Opracowanie:

mgr Jerzy Dudziński

Poznań, 29 stycznia 2021 r.

Spis treści

1. Wstęp

- 1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania
- 1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko
- 1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego
- 1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

- 2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie
- 2.2. Warunki geologiczno-gruntowe
- 2.3. Rzeźba terenu
- 2.4. Klimat lokalny
- 2.5. Czystość powietrza
- 2.6. Wody powierzchniowe i podziemne
- 2.7. Szata roślinna
- 2.8. Świat zwierzęcy
- 2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 2.10. Klimat akustyczny
- 2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

- 6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza
- 6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny
- 6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne
- 6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb
- 6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne
- 6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe
- 6.7. Oddziaływanie na florę
- 6.8. Oddziaływanie na faunę
- 6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową
- 6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi
- 6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej
- 6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne
- 6.13. Oddziaływanie na zabytki
- 6.14. Oddziaływanie na dobra materialne
- 6.15. Wytwarzanie odpadów

7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

9. Oddziaływanie transgraniczne

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu

12. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

13. Oświadczenie

1. Wstęp

1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r.

Podstawy prawne niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią art. 46 pkt 1, art. 51 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Zakres informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony, w myśl art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla sporządzanego planu, z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska i z państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

Prognoza dotyczy czterech obszarów: jednego obszaru zlokalizowanego w obrębie Baranówek i trzech obszarów zlokalizowanych w obrębie Kowalew. Głównym celem prognozy jest określenie, analiza i ocena skutków realizacji ustaleń projektu planu na środowisko. Prognoza ma także za zadanie przedstawiać rozwiązania, których realizacja pozwoli zapobiec, ograniczyć lub skompensować przyrodniczo negatywne oddziaływania na środowisko.

Prognoza składa się z części tekstowej i graficznej, przedstawionej na mapie topograficznej w skali 1 : 50 000.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności:

- 1) Dokonano wizji w terenie.
- 2) Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianych obszarów.
- 3) Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia sporządzanego planu.
- 4) Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne.

W opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko dokonano syntezy zebranych materiałów oraz ustosunkowano się do projektowanego planu. Następnie przedstawione zostały następujące zagadnienia:

- 1) Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem [dotyczy obszarów objętych sporządzaniem planu, jak i terenów poza granicami tych obszarów, będących pod potencjalnym wpływem przewidywanego znaczącego oddziaływania (szerszy kontekst przestrzenny)].
- 2) Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.
- 3) Określenie, analiza i ocena aktualnie występujących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.
- 4) Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.
- 5) Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko.
- 6) Przedstawienie rozwiązań minimalizujących negatywny wpływ realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze.
- 7) Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- 8) Oddziaływanie transgraniczne wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.
- 9) Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu.
- 10) Ocena zgodności ustaleń projektu planu z przepisami prawa i innymi dokumentami.
- 11) Powiązania projektu dokumentu z innymi dokumentami.
- 12) Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu.

1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego

Dotychczas dla obszarów opracowania nie zostały uchwalone obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem fragmentu terenu przy ul. Stanisława Mikołajczyka. Na obszarze tym obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 170 położonej przy ul. 23 stycznia w Kowalewie gm. Pleszew* - Uchwała Nr IX/101/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 maja 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 46 z dnia 1 lipca 1999 r., poz. 987).

Do opracowania planu dla przedmiotowych obszarów przystąpiono głównie w celu umożliwienia realizacji w ich granicach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową.

Obszary opracowania prawie w całości znajdują się w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych zlokalizowanych na działkach nr 22/3 i 5/2 w obrębie Nowa Wieś (por. mapa 1 : 10 000 dołączona do prognozy oraz rozdział „2.10. Klimat akustyczny”). Promień strefy ochronnej od elektrowni wiatrowej jest równy dziesięciokrotnej wysokości całkowitej elektrowni wiatrowej, zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U. z

dnia 2019 r., poz. 654 ze zm.), który głosi, że: „Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz

2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej

– jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).”

Dotychczas zabudowa mieszkaniowa na obszarach opracowania była realizowana w strefach ochronnych elektrowni wiatrowych w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, jednakże w dniu 16 lipca 2019 r. minął termin, o którym mowa w art. 14 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych: „Postępowania w przedmiocie wydania decyzji WZ, dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wszczęte po dniu wejścia w życie ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy”. Dalsze realizowanie zabudowy mieszkaniowej na obszarach opracowania będzie możliwe w oparciu o miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 15 ust. 8 ustawy: „W ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych”.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew wyznaczono:

Baranówek - załącznik nr 1:

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami **1MN** i **2MN**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) nowa zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej;
- 3) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
- 4) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 6) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 7) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

- 8) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
- a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
- 9) minimalną powierzchnię biologicznie czynną 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 10) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 35%;
- 11) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,03;
- 12) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,7;
- 13) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej
- min. dwa miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone symbolami **1RM**, **2 RM** i **3RM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) realizację dachów stromych dwuspadowych, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z uwzględnieniem pkt 3);
- 3) symetrycznie pochylone połacie;
- 4) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 5) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;
- 6) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,8;
- 11) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. dwa stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków usługowych - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 2) zakaz realizacji budynków o wysokości powyżej 7,0 m w kalenicy dachu;
- 3) rozwiązanie dachów jako strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 35°;
- 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

7) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,5;

8) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż jedno miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **tereny rolnicze**, oznaczone symbolami **1R**, **2R** i **3R**, dla których ustalono m.in.:

1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, pozostałych budynków I kondygnacja nadziemna;

2) zakaz realizacji budynków powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

3) dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość do 11,0 m;

4) rozwiązanie dachów jako strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5), 6);

5) symetrycznie pochylone połacie dachowe;

6) dla budynków gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 60% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 20%;

9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,4;

11) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż jedno miejsce przypadające na jeden budynek służący obsłudze gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego.

• **teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, oznaczony symbolem **KDD**

• **nieprzekraczalne linie zabudowy**

• **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków**

Kowalew północ - załącznik nr 2 wyznaczono:

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **21MN**, dla których ustalono m.in.:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) nowa zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej;

3) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;

4) lokalizację maksymalnie jednego budynku wolnostojącego: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;

5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

7) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 8);

8) na terenach 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 20MN, 21MN dopuszcza się realizację dachów płaskich;

9) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

10) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,

c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,

11) minimalną powierzchnię biologicznie czynną:

a) 25% powierzchni działki budowlanej na terenie 8MN,

b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1MN, 2MN, 4MN, 6MN, 17MN,

c) 35% powierzchni działki budowlanej na terenach: 3MN, 5MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN,

12) minimalną intensywność zabudowy – 0,03;

13) maksymalną intensywność zabudowy:

a) 0,8 na terenach: 1MN, 2MN, 4MN, 6MN, 8MN, 17MN,

b) 0,6 na terenach: 3MN, 5MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN,

14) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

a) 40% powierzchni działki budowlanej na terenach: 1MN, 2MN, 4MN, 6MN, 8MN, 17MN,

b) 30% powierzchni działki budowlanej na terenach: 3MN, 5MN, 7MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN,

15) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800m² ;

16) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. dwa miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN/U** do **4MN/U**, dla których ustalono m.in.:

1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;

2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;

3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5);

5) dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację dachów płaskich;

6) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:

a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,

b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

a) 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) 50% dla zabudowy usługowej,

c) 45% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

10) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;

11) maksymalną intensywność zabudowy:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,7,

b) dla zabudowy usługowej – 1,0,

c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,9,

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 800 m²;

13) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej:

a) dwóch stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych i garażach,

b) jednego stanowiska postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym;

c) jednego stanowiska postojowego na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług handlu w budynkach usługowych;

d) jednego stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż handlu w budynkach usługowych;

14) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **teren zieleni urządzonej, teren usług sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **ZP/US**

• **teren infrastruktury technicznej - kanalizacja**, oznaczony symbolem **K**

• **teren drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczony symbolem **KDL**

• **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDW** do **27KDW**

- **tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-rowerowe**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDWx** do **5KDWx**
- **nieprzekraczalne linie zabudowy**
- **obowiązujące linie zabudowy**
- **strefy występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zespół „L”**
- **linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu**

Kowalew – centrum - załącznik nr 3 wyznaczono:

- **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN** do **10MN**, dla których ustalono m.in.:
 - 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
 - 2) nowa zabudowa realizowana w typie zabudowy wolnostojącej;
 - 3) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego na działce budowlanej;
 - 4) lokalizację maksymalnie jednego budynku wolnostojącego: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
 - 5) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
 - 6) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
 - 7) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 8) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
 - 9) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 11) minimalną intensywność zabudowy – 0,0;
 - 12) maksymalną intensywność zabudowy – 0,8;
 - 13) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;
 - 14) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 600m²;
 - 15) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. dwa miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami kolejno od **1MN/U** do **4MN/U**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
- 3) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 4) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5);
- 5) dla zabudowy usługowej dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 6) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) 35% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 50% dla zabudowy usługowej,
 - c) 45% dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 10) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,7,
 - b) dla zabudowy usługowej – 1,0,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 0,9,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 700 m²;
- 13) obowiązek zapewnienia na terenie działki budowlanej:
 - a) dwóch stanowisk postojowych na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to stanowiska postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych i garażach,
 - b) jednego stanowiska postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym;
 - c) jednego stanowiska postojowego na każde 35 m² powierzchni użytkowej usług handlu w budynkach usługowych;
 - d) jednego stanowiska postojowego na każde 50 m² powierzchni użytkowej usług innych niż handel w budynkach usługowych;
- 14) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczony symbolem **MW**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – do III kondygnacji nadziemnych;
- 3) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°;
- 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 11,0 m w kalenicy dachu;
- 5) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 8) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 9) maksymalną intensywność zabudowy – 1,5;
- 10) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej: min. jedno miejsce parkingowe na każdy lokal w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone symbolami kolejno od **1RM** do **14RM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) realizację dachów płaskich lub stromych;
- 3) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45° z uwzględnieniem pkt 4);
- 4) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 5) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;
- 7) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 11,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
 - a) 25% na terenach 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM,
 - b) 35% na terenach 5RM, 11RM, 14RM,
 - c) 10% na terenach 10RM, 12RM, 13RM,
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) 50% na terenach 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM,
 - b) 40% na terenach 5RM, 11RM, 14RM,

- c) 80% na terenach 10RM, 12RM, 13RM,
- 10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej:
 - a) 1,0 na terenach 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM,
 - b) 0,8 na terenach 5RM, 11RM, 14RM,
 - c) 1,6 na terenach 10RM, 12RM, 13RM,
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. dwa stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **1U** i **2U**, dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków:
 - a) do III kondygnacji nadziemnych na terenie 1U, z zakazem lokalizacji budynków o wysokości powyżej 11,0 m w kalenicy dachu,
 - b) do II kondygnacji nadziemnych na terenie 2U, z zakazem lokalizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu,
- 3) rozwiązanie dachów jako strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, lub dachy płaskie;
- 4) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 6,0 m,
 - b) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°,
- 5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
 - a) 60% na terenie 1U,
 - b) 15% na terenie 2U,
- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej:
 - a) 40% na terenie 1U,
 - b) 80% na terenie 2U,
- 7) minimalną intensywność zabudowy - 0,0;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy:
 - a) 1,2 na terenie 1U,
 - b) 1,6 na terenie 2U,
- 9) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej - w zależności od potrzeb jednak nie mniej niż jedno miejsce na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

• **teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **P/U**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem lokalizacji budynków o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

2) rozwiązanie dachów jako dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;

3) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

4) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,2;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 60%;

7) należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych i placów manewrowych w ramach działki budowlanej:

a) dla prowadzonej działalności produkcyjnej, składowej i magazynowej – w zależności od potrzeb, jednak nie mniej niż jedno stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej.

b) dla funkcji usługowych min. jedno stanowisko na każde 50 m² powierzchni użytkowej.

• **tereny rolnicze**, oznaczone symbolami kolejno od **1R** do **4R**, dla których ustalono m.in.:

1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, pozostałych budynków I kondygnacja nadziemna;

2) zakaz realizacji budynków powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;

3) dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość do 10,0 m;

4) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5), 6);

5) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;

6) dla budynków gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;

7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki budowlanej;

8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej– 20%;

9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,4;

11) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż jedno miejsce przypadające na jeden budynek służący obsłudze gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego.

• **tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone symbolami **1RU** i **2RU**, dla których ustalono m.in.:

1) wysokość budynków do II kondygnacji nadziemnych, z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 10,0 m;

2) rozwiązanie dachów jako dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°;

3) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;

4) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;

5) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;

- 6) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;
- 7) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż jedno miejsce przypadające na jeden budynek służący obsłudze gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego.

- **teren drogi publicznej klasy lokalnej**, oznaczony symbolem **KDL**
- **teren drogi publicznej klasy dojazdowej**, oznaczony symbolem **KDD**
- **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami kolejno od **1KDW** do **6KDW**
- **nieprzekraczalne linie zabudowy**
- **zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków**
- **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków**

Kowalew południe - załącznik nr 4 wyznaczono:

- **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony symbolem **MN**, dla którego ustalono m.in.:
 - 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
 - 2) lokalizację maksymalnie jednego budynku wolnostojącego: garażowego, gospodarczego lub gospodarczo-garażowego na działce budowlanej;
 - 3) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do II kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe;
 - 4) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych o wysokości powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
 - 5) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
 - 6) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
 - 7) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat:
 - a) wysokość – I kondygnacja, max. 5,5 m,
 - b) maksymalną powierzchnię zabudowy - 50 m²,
 - c) dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 9) minimalną intensywność zabudowy – 0,0;
 - 10) maksymalną intensywność zabudowy – 0,8;
 - 11) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 40%;

- 12) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej: 800 m² ;
- 13) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej – min. dwa miejsca parkingowe przypadające na każdy lokal mieszkalny.

• **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone symbolami kolejno od **1RM** do **7RM**, dla których ustalono m.in.:

- 1) utrzymuje się w planie istniejącą zabudowę;
- 2) realizację dachów płaskich lub stromych;
- 3) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45° z uwzględnieniem pkt 4);
- 4) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 5) wysokość zabudowy mieszkalnej do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 6) zakaz realizacji budynków mieszkalnych wyższych niż 9,0 m w kalenicy dachu;
- 7) maksymalną wysokość pozostałych budynków do II kondygnacji nadziemnych; dla budynków inwentarskich i składowych wysokość w kalenicy do 12,0 m, dla garaży na maszyny i urządzenia rolnicze wysokość do 10,0 m w kalenicy, dla pozostałych budynków wysokość do 8,0 m;
- 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 40% powierzchni działki budowlanej;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 50%;
- 10) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 11) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 1,0;
- 12) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych w ramach działki budowlanej – min. dwa stanowiska przypadające na jeden lokal mieszkalny.

• **tereny rolnicze**, oznaczone symbolami kolejno od **1R** do **4R**, dla których ustalono m.in.:

- 1) wysokość budynków mieszkalnych do II kondygnacji nadziemnych, pozostałych budynków I kondygnacja nadziemna;
- 2) zakaz realizacji budynków powyżej 9,0 m w kalenicy dachu;
- 3) dla budowli rolniczych dopuszcza się maksymalną wysokość do 15,0 m;
- 4) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 5), 6);
- 5) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych;
- 6) dla budynków gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich;
- 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 8) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 20%;
- 9) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 10) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,4;

11) nakaz zapewnienia miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, w liczbie nie mniejszej niż jedno miejsce przypadające na jeden budynek służący obsłudze gospodarstwa rolnego, hodowlanego lub ogrodniczego.

• **cmentarz**, oznaczony symbolem **ZC**, dla którego ustalono m.in.:

- 1) lokalizację cmentarza wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) wysokość budynków – I kondygnacja, maksymalnie 7,0 m;
- 3) dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej terenu nie mniejszy niż 10%;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy działki budowlanej – 10%;
- 6) minimalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,0;
- 7) maksymalną intensywność zabudowy działki budowlanej – 0,1.

• **teren wód powierzchniowych**, oznaczony symbolem **WS**

• **tereny dróg publicznych klasy lokalnej**, oznaczone symbolami **KDL**

• **tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**, oznaczone symbolami **1KDD** i **2KDD**

• **teren drogi wewnętrznej**, oznaczony symbolem **KDW**

• **nieprzekraczalne linie zabudowy**

• **granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza**

• **obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków**

• **linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu**

• **linia elektroenergetyczna średniego napięcia 110 kV z obszarem oddziaływania obiektu**

W projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji na obszarach objętych planem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia w zakresie odprowadzania ścieków:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków, poprzez

istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków,

c) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w ramach własnego terenu,

d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów o powierzchni szczelnej do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko wykorzystano:

Materiały źródłowe:

1. WBPP. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, 2019
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew
3. Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew i projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew
4. Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu, Departament Monitoringu Środowiska GIOŚ, 2020. Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2019
5. WIOŚ, Poznań. Informacje dotyczące monitoringów wód powierzchniowych, wód podziemnych i hałasu
6. Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017. WIOŚ w Poznaniu
7. Uchwała nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 5954)
8. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025
9. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967)
10. Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.

11. Strategia tematyczna w dziedzinie ochrony gleb
12. Strategia tematyczna w sprawie zanieczyszczenia powietrza
13. Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej
14. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
(Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98)
15. Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2022
16. Strategia Gospodarki Wodnej
17. Informacje dotyczące Europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000
18. Informacje z Urzędu Miasta i Gminy Pleszew

Literatura:

1. Kondracki J. 1988. Geografia fizyczna Polski. Wyd. Naukowe PWN. Warszawa.
2. Kondracki J. 2002. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.
3. Woś A. 1999. Klimat Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa.

Mapy:

1. Mapa ewidencyjna gruntów 1:5000 i wypisy z rejestru gruntów
2. Mapa zasadnicza 1:1000, Starostwo Powiatowe w Poznaniu
3. Mapa topograficzna 1:50 000
4. Mapa hydrograficzna 1:50 000
5. Mapa sozologiczna 1:50 000
6. Mapy glebowo-rolnicze 1:5000
7. www.geoportal.gov.pl
8. www.geoserwis.gdos.gov.pl
9. <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>

2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie

- Województwo wielkopolskie
- powiat pleszewski
- gmina Pleszew

Tab. 1. Położenie, powierzchnia i użytkowanie obszarów objętych opracowaniem.

Obszar opracowania – położenie*	Powierzchnia	Obecne użytkowanie
D. Projekt mpzp dla terenów położonych w <u>Baranówku oraz w rejonie ul. Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew – załącznik nr 1</u> Baranówek (obręb Nowa wieś) – obszar zlokalizowany w centralnej części wsi	ok. 13,5 ha	- zabudowa zagrodowa, - stajnia, - pola uprawne, - ulica, - droga gruntowa
E. Projekt mpzp dla terenów położonych w <u>Baranówku oraz w rejonie ul. Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew – załącznik nr 2</u> Kowalew – obszar ograniczony ul. Bolesława Chrobrego (droga powiatowa 4309P), ul. 24 Stycznia, ul. Romana Dmowskiego (droga powiatowa 4329P) i linią kolejową nr 272 Poznań - Katowice	ok. 39,5 ha	- głównie osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pola uprawne, - w mniejszej części zabudowa zagrodowa (zach. część obszaru, przy ul. Chrobrego), - szklarnie, - niewielki teren infrastruktury technicznej – kanalizacji Przedsiębiorstwa Komunalnego w Pleszewie (działka nr 162/3), ulice osiedlowe
F. Projekt mpzp dla terenów położonych w <u>Baranówku oraz w rejonie ul. Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew – załącznik nr 3</u> Kowalew – obszar ograniczony ul. Henryka Sienkiewicza i linią kolejową nr 272 Poznań – Katowice, ul. Bolesława Chrobrego, ul. Kościelną (droga powiatowa 4323P), ul. Fabianowską	ok. 25,0 ha	- głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa, - budynek mieszkalny wielorodzinny na działce nr 72/1, - zabudowa produkcyjno-usługowa, - Zespół Szkół Publicznych w Kowalewie przy ul. B. Chrobrego 36, - pola uprawne, - szklarnie, - ul. Kościelna, ul. Grunwaldzka - ulice osiedlowe
G. Projekt mpzp dla terenów położonych w <u>Baranówku oraz w rejonie ul. Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew – załącznik nr 4</u> Kowalew – obszar zlokalizowany w południowej części wsi, położony przy ul. Kościelnej, ul. Kowalewiec, ul. Cmentarnej i ul. Adama Mickiewicza	ok. 27,5 ha	- głównie pola uprawne, - pojedyncze tereny zabudowy zagrodowej, - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działce nr 2/2, - cmentarz, - ul. Mickiewicza i ul. Kościelna, - linie elektroenergetyczne średniego napięcia, - linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (południowy fragment obszaru)

* Symbole obszarów **D, E, F, G** są kontynuacją symboli obszarów **A, B, C** z równoległe sporządzanego projektu mpzp w obrębie części wsi Piekarzew i Suchorzew, gmina Pleszew

Źródło: opracowanie własne.



Fot. 1. Zabudowa zagrodowa w Kowalewie



Fot. 2. Kowalew – widok z ul. Kościelnej

Omawiane obszary są zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r., poz. 55). Odległości od obszarów opracowania do określonych form ochrony przyrody przedstawiono w tabeli 2.

Tab. 2. Odległości od obszarów opracowania do określonych form ochrony przyrody.

Forma ochrony przyrody	Odległość od obszaru (km):			
	D	E	F	G
Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków - Rochy	2,5	3,2	2,6	1,8
Obszar specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007	3,6	4,7	4,3	3,5
Specjalny obszar ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej PLH300002	3,6	4,7	4,3	3,5

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu.

2.2. Warunki geologiczno-gruntowe

Gmina Pleszew, w tym obszary opracowania, jest położona poza zasięgiem występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Tab. 3. Rodzaje gruntów i ich przepuszczalność na obszarach opracowania.

Obszar opracowania	Rodzaje gruntów	Przepuszczalność
D	gliny i pyły	słaba
E	gliny i pyły	słaba
	piaski i skały lite silnie uszczelnione	średnia
	antropogeniczne	zróżnicowana
F	gliny i pyły	słaba
	antropogeniczne	zróżnicowana
G	gliny i pyły	słaba
	piaski i skały lite silnie uszczelnione	średnia

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, mapa hydrograficzna 1: 50 000.

Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na przedmiotowych obszarach najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia realizacji planowanej zabudowy. Tym niemniej, przed

przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich szczegółowych badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.

2.3. Rzeźba terenu

Według ogólnego podziału fizjograficznego Polski J. Kondrackiego gmina Pleszew leży w obrębie prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej, w makroregionie Niziny Południowowielkopolskiej, w mezoregionie Wysoczyzny Kaliskiej (znacznie większa część gminy) oraz w mezoregionie Równiny Rychwalskiej (mniejszy południowo-wschodni fragment gminy).

Na terenie gminy Pleszew Wysoczyzna Kaliska obejmuje znaczne powierzchnie równin morenowych, uformowanych przez intensywne procesy erozyjne. Wysoczyzna morenowa przecięta jest różnej wielkości dolinami cieków, przebiegających głównie równolegle względem siebie, o orientacji z południowego zachodu na północny wschód, stanowiącymi dopływy Prosny. Północno-wschodnią część gminy obejmuje Równina Rychwalska wraz z przepływającą południkowo rzeką Prosną, wyznaczającą północno-wschodnią granicę gminy Pleszew.

Tab. 3. Położenie obszarów opracowania n.p.m.

Obszar opracowania	Położenie terenu (około)
D	147,5 – 150,0 m n.p.m.
E	127,5 – 145,0 m n.p.m.
F	140,0 – 150,0 m n.p.m.
G	150,0 – 155,0 m n.p.m.

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl.

2.4. Klimat lokalny

Gmina i miasto Pleszew zostały zaliczone do regionu Klimatycznego Środkowowielkopolskiego. Znajdują się w zasięgu trzech mas powietrza: polarnej, arktycznej i zwrotnikowej. W ciągu całego roku dominuje masa powietrza polarnego. Napływa jako powietrze polarno-morskie lub polarno-kontynentalne. Powietrze polarno-morskie cechuje się znaczną wilgotnością i przynosi wzrost zachmurzenia. W zimie napływowi tej masy powietrza towarzyszy ocieplenie i odwilże oraz opady atmosferyczne (śnieg, deszcz), natomiast latem ochłodzenie oraz opady atmosferyczne i burze atmosferyczne. Powietrze polarno-kontynentalne charakteryzuje się stosunkowo małą wilgotnością, małym zachmurzeniem oraz brakiem opadów atmosferycznych. W zimie masie powietrza polarno-kontynentalnego towarzyszą znaczne spadki temperatury, natomiast latem przynosi ona pogodę słoneczną, gorącą i suchą z zachmurzeniem o charakterze konwekcyjnym. Nad Wielkopolską masa powietrza polarnego występuje średnio przez około 82% dni w roku, najczęściej w lipcu (92,6%) i sierpniu, najrzadziej w kwietniu (71,0%), listopadzie i grudniu. Powietrze arktyczne napływające z północy charakteryzuje się stosunkowo niewielką wilgotnością oraz dużą przeźroczystością. Towarzyszą mu znaczne spadki temperatury, będące przyczyną bardzo późnych przymrozków wiosennych i wczesnych przymrozków jesiennych. Masy powietrza arktycznego zalegają przeciętnie przez około 16% dni w roku, najczęściej w kwietniu (28%) oraz listopadzie, najrzadziej w sierpniu (2,9%) oraz lipcu. Rzadko, bo przez około 2% dni w roku, zalegają nad Wielkopolską masy powietrza zwrotnikowego. Towarzyszą im gwałtowne ocieplenia zimą i okresy bardzo gorącej pogody latem. Masy powietrza zwrotnikowego najczęściej napływają w okresie od sierpnia (5,5%) do października oraz w czerwcu i maju, a najrzadziej – raz na kilka lat w listopadzie oraz w styczniu i lutym.

Przeważające kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Stąd najczęściej obserwowane wiatry pochodzą z sektora zachodniego i południowo-zachodniego. Wysoki udział stanowią również wiatry z sektora południowego i wschodniego. Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca (styczeń) wynosiła -1,5°C a najcieplejszego (lipiec) 18,1°C.

Miasto i gmina Pleszew położone są w rejonie o bardzo małych opadach w skali Polski. Dla stacji Kalisz wartość średniego rocznego opadu atmosferycznego za lata 1971 – 2000 wynosiła tylko 508 mm.

Klimat lokalny w gminie jest podobny do klimatu regionu. Na terenach o łagodnych deniwelacjach panują dobre warunki związane z usłonecznieniem i przewietrzaniem. Panujący w rejonie obszarów opracowania w Baranówku i Kowalewie mikroklimat nie niesie ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. Ponadto wzdłuż dróg powiatowych na obszarach w Kowalewie występuje pogorszony mikroklimat, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych. Można stwierdzić, że uwarunkowania klimatu lokalnego na obszarach opracowania są dobre pod względem realizacji potencjalnej zabudowy.

2.5. Czystość powietrza

Na potrzeby niniejszego opracowania określono stan powietrza w 2020 roku w strefie wielkopolskiej.

W „Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020” przedstawione wyniki oceny zostały odniesione do układu stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza, z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin. Według podziału strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Wyniki oceny jakości powietrza za rok 2020 przedstawiono z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia dla stref: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz, strefa wielkopolska oraz z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony roślin dla strefy wielkopolskiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) powiat pleszewski należy do strefy wielkopolskiej (kod strefy: PL3003).

Wynikiem oceny jakości powietrza za rok 2020 dla poszczególnych substancji jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,
- klasy B - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,
- klasy C - jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny lub poziomy docelowy,
- klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Według danych z Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020, dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia, została zaklasyfikowana: do klasy A pod względem stężenia w powietrzu: dwutlenku siarki (SO₂), dwutlenku azotu (NO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), pyłu PM₁₀, pyłu PM_{2,5} (I faza), ołowiu (Pb) w pyle PM₁₀, arsenu (As) w pyle PM₁₀, kadmu (Cd) w pyle PM₁₀ i niklu (Ni) w pyle PM₁₀, do klasy C pod względem stężenia w powietrzu benzo(a)pirenu (BaP) w pyle PM₁₀ oraz do klasy C1 pod względem stężenia w powietrzu pyłu PM_{2,5} (II faza). Jeżeli chodzi o kryteria określone w celu ochrony roślin to strefa wielkopolska dla rocznej oceny jakości powietrza za rok 2020 została zaklasyfikowana do klasy A pod względem stężenia w powietrzu dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). Ponadto, pod względem stężenia w powietrzu ozonu (O₃), strefa

wielkopolska została zaklasyfikowana do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia i również do klasy D2 dla kryteriów określonych w celu ochrony roślin.

Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarach opracowania. Można przypuszczać, że stan czystości powietrza jest generalnie dobry, ponieważ w ich rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się z emisją zanieczyszczeń powietrza, powodującą znaczące negatywne oddziaływania na środowisko. Do głównych problemów należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonach grzewczych mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków, oraz emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach, głównie w przypadku obszarów Kowalewa, które charakteryzują się większą gęstością zabudowy i większym ruchem pojazdów silnikowych, niż obszar w Baranówku. Emisja zanieczyszczeń powietrza występuje także na terenie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kowalewie przy ul. Bolesława Chrobrego, sąsiadującej z obszarem E.

2.6. Wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie gminy Pleszew zbiorniki wód podziemnych o znaczeniu użytkowym występują w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych i jurajskich. Poziomy czwartorzędowe wykorzystywane są w obszarach dolinnych, trzeciorzędowe na wysoczyźnie, a jurajskie w okolicach Pleszewa. W obrębie utworów czwartorzędowych występują dwa poziomy wodonośne: płytszy międzyglinowy oraz głębszy podglinowy. Płytszy występuje najczęściej w dolinach rzecznych i ze względu na korzystne parametry jakościowe jest często ujmowany. Spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku lokalnych cieków, także w kierunku Neru i Prosnicy, które mają charakter drenujący. Świadczą o tym rzędne stabilizacji zwierciadła tych warstw. Wydajności czwartorzędowego poziomu wodonośnego są zróżnicowane (np. w Bógwizdach - od 73 m³/h do poniżej 10 m³/h w innych miejscach). Z czwartorzędowej warstwy wodonośnej korzysta większość ujęć miasta i gminy Pleszew.

Obszary objęte opracowaniem są położone poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych.

Tab. 4. Głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu na obszarach opracowania.

Obszar opracowania	Głębokości do zwierciadła wody od powierzchni terenu
D	1 – 2 m
E	2 – 5 m
F	2 – 5 m (większość obszaru) 1 – 2 m (mniejszy fragment obszaru)
G	2 – 5 m

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, mapa hydrograficzna.

Obszary D, E, F i północna część obszaru G są usytuowane w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 81. Według informacji z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska wody podziemne badane w roku 2019 w najbliższym punkcie pomiarowym w miejscowości Brudzewek w gminie Chocz zaliczono do IV klasy (klasa jakości końcowa). Stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 81 określono w 2019 r. jako dobry.

Południowa część obszaru G jest usytuowana w granicach jednolitej części wód podziemnych nr 61. Według informacji z Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska wody podziemne badane w roku 2019 w najbliższym punkcie pomiarowym w miejscowości Witaszyce w gminie Jarocin zaliczono do III klasy (klasa jakości końcowa). Stan chemiczny i ilościowy JCWPd nr 61 określono w 2019 r. jako dobry.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967):

- stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych nr 81 określono jako dobry i stan chemiczny również jako dobry, a celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy,
- stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych nr 61 określono jako dobry i stan chemiczny również jako dobry, a celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Na obszarach opracowania nie ma czynnych ujęć wód podziemnych i stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Na projektowanym terenie 3R (obszar D) znajduje się nieczynne ujęcie wód podziemnych.

Na obszarze G znajduje się niewielki zbiornik wodny (ok. 0,05 ha), a na obszarze F niewielki powierzchniowy ciek wodny. Na pozostałych obszarach powierzchniowe cieki i zbiorniki wodne nie występują.

Obszary D, E, F i północna część obszaru G są zlokalizowane w granicach jednolitej części wód powierzchniowych „Ner” (PLRW600017184949). W tabeli 5 przedstawiono wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Ner – Rokutów z 2019 r.

Tab. 5. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Ner - Rokutów z roku 2019.

		Lp.	Wskaźnik jakości wody	Wartość	Klasa
Elementy biologiczne		1.	Chlorofil a	5	-
		2.	Fitobentos	0,28	4
		3.	Makrofity	34,8	3
		4.	Makrobezkręgowce bentosowe	0,614	3
		5.	Ichtiofauna	-	1
Elementy hydr.-morf.		6.	Obserwacje hydromorfologiczne	-	>1 (2017 r.)
Elementy fizykochemiczne	Stan fizyczny	7.	Temperatura	11,3	1
		8.	Barwa	32	-
		9.	Zawiesina ogólna	6,46	1
	Warunki tlenowe	10.	Tlen rozpuszczony	9,2	1
		11.	BZT5	3,7	2
		12.	ChZT-Mn	7	1
		13.	OWO	8	1
		14.	ChZT-Cr	17	1
	Zasolenie	15.	Przewodność w 20 °C	895	>2
		16.	Substancje rozpuszczone	702	>2
		17.	Siarczany	111	>2
		18.	Chlorki	90	>2
		19.	Wapń	102	>2
		20.	Magnez	18,4	1
		21.	Twardość ogólna	339	>2
	Zakwaszenie	22.	Odczyn pH	7,7	1
		23.	Zasadowość ogólna	206	1
	Substancje biogenne	24.	Azot amonowy	0,77	>2
		25.	Azot Kjeldahla	1,8	>2
		26.	Azot azotanowy	11,054	>2
		27.	Azot azotynowy	0,1123	>2
		28.	Azot ogólny	12,9	>2
		29.	Fosfor fosforanowy (V)	0,43	>2
		30.	Fosfor ogólny	0,547	>2
		31.	Krzemionka	6,7	-
Substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne		32.	Aldehyd mrówkowy	0,044	2
		33.	Bar	0,07	2
		34.	Bor	0,09	2
		35.	Fenole lotne – indeks fenolowy	0,004	2
		36.	Antymon	0,0003	2
		37.	Fluorki	0,3	2

Substancje priorytetowe	38.	Kadm i jego związki – stężenie średnie	0,03	1
	39.	Kadm i jego związki – stężenie max	0,08	1
	40.	Nikiel i jego związki – stężenie średnie	5	>1
	41.	Nikiel i jego związki – stężenie max	7	>1
	42.	Benzo(a)piren – stężenie średnie	0,01198	>1
	43.	Benzo(a)piren – stężenie max	0,1	>1
	44.	Benzo(k)fluoranten – stężenie max	0,067	>1
	45.	Benzo(g,h,i)perylen – stężenie max	0,078	>1
	46.	Indeno(1,2,3-cd)piren – stężenie średnie	0,0068	-
Komentarz:				
Jednolita część wód: sztuczna Klasa elementów biologicznych: 4 Klasa elementów fizykochemicznych: >2 Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne: 2 Klasa: 4 Potencjał ekologiczny: słaby Stan chemiczny: poniżej dobrego Stan wód: zły				

Źródło: WIOS w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych PLRW600017184949 jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Południowa część obszaru G jest zlokalizowana w granicach jednolitej części wód powierzchniowych „Lutynia do Radowicy” (PLRW60001618524). W tabeli 6 przedstawiono wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Lutynia - Wyszki z 2019 r.

Tab. 6. Wyniki badań wód w punkcie pomiarowo-kontrolnym Lutynia - Wyszki z 2019 r.

		Lp.	Wskaźnik jakości wody	Wartość	Klasa
Elementy biologiczne		1.	Chlorofil a	6,1	-
		2.	Fitobentos	0,38	3
		3.	Makrofity	30,9	3
		4.	Makrobezkręgowce bentosowe	0,405	4
		5.	Ichtyofauna	0,33	5
Elementy hydr.-morf.		6.	Obserwacje hydromorfologiczne	0,62	2
Elementy fizykochemiczne	Stan fizyczny	7.	Temperatura	11,6	1
		8.	Barwa	28	-
		9.	Zawiesina ogólna	17,83	>2
	Warunki tlenowe	10.	Tlen rozpuszczony	8,7	1
		11.	BZT5	3	2
		12.	ChZT-Mn	7	1
		13.	OWO	9	1
		14.	ChZT-Cr	21	1
	Zasolenie	15.	Przewodność w 20 °C	856	>2
		16.	Substancje rozpuszczone	672	>2
		17.	Siarczany	103	>2
		18.	Chlorki	63	>2
		19.	Wapń	127	>2
		20.	Magnez	20,3	>2
		21.	Twardość ogólna	402	>2
	Zakwaszenie	22.	Odczyn pH	7,8	1
		23.	Zasadowość ogólna	264	>2
	Substancje biogenne	24.	Azot amonowy	0,2315	1
		25.	Azot Kjeldahla	1,3	2
		26.	Azot azotanowy	5,862	>2
		27.	Azot azotynowy	0,0536	>2
		28.	Azot ogólny	7,2	2
		29.	Fosfor fosforanowy (V)	0,437	>2
		30.	Fosfor ogólny	0,592	>2
		31.	Krzemionka	4,3	-
Substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne		32.	Aldehyd mrówkowy	0,03	2
		33.	Bar	0,1	2
		34.	Bor	0,05	2
		35.	Glin	0,1	2
		36.	Fluorki	0,1	2
Substancje priorytetowe		37.	Kadm i jego związki – stężenie średnie	0,02	1

	38.	Kadm i jego związki – stężenie max	0,05	1
	39.	Chlorpyrifos – stężenie średnie	0,01	1
	40.	Chlorpyrifos – stężenie max	0,08	1
	41.	Ołów i jego związki – stężenie średnie	<LoQ	1
	42.	Ołów i jego związki – stężenie max	0,7	1
	43.	Nikiel i jego związki – stężenie średnie	2	1
	44.	Nikiel i jego związki – stężenie max	3	1
Komentarz: Jednolita część wód: naturalna Klasa elementów biologicznych: 5 Klasa elementów fizykochemicznych: >2 Klasa elementów fizykochemicznych – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne: 2 Klasa: 5 Stan ekologiczny: zły Stan chemiczny: dobry Stan wód: zły				

Źródło: WIOŚ w Poznaniu.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2016 r. poz. 1967) celem środowiskowym dla jednolitej części wód powierzchniowych PLRW60001618524 jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

2.7. Szata roślinna

Obszar D

Roślinność pól uprawnych, trawy, roślinność towarzysząca zabudowie zagrodowej.

Obszar E

Roślinność pól uprawnych (znaczna część obszaru), trawy, roślinność ogrodów przydomowych, drzewa i krzewy przydrożne.

Obszar F

Roślinność pól uprawnych, trawy, roślinność ogrodów przydomowych, drzewa i krzewy przydrożne. Obszar graniczy z zabytkowym parkiem, znajdującym się na działce nr 24/5.

Obszar G

Roślinność pól uprawnych (znaczna część obszaru), trawy, roślinność towarzysząca zabudowie zagrodowej, drzewa i krzewy przydrożne.

Gatunki roślin na rozpatrywanych obszarach są pospolite, prawdopodobieństwo występowania gatunków roślin objętych ochroną gatunkową jest niewielkie.

2.8. Świat zwierzęcy

Na obszarach opracowania fauna jest mało zróżnicowana i obejmuje drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego panującego na styku terenów zabudowanych miejscowości i terenów rolniczych. Tym samym, prawdopodobieństwo występowania gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową jest niewielkie.

Obszary opracowania znajdują się w bezpiecznej odległości od obszarów ważnych dla ptaków w okresie gniazdowania i migracji (Wylegała P., Kuźniak S., Dolata P. 2008): D – 2, 4 km, E – 3,4 km, F – 3,1 km, G – 2,4 km.

2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową na omawianych terenach jest niewielkie, gdyż są to w przeważającej większości tereny zabudowane oraz tereny pól uprawnych.

2.10. Klimat akustyczny

Obszar D

Klimat akustyczny jest dobry. Występuje głównie typowy hałas komunalny, wynikający z użytkowania terenów zabudowanych Baranówka oraz niewielki hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych po ulicach wsi. Emitorem hałasu jest także ruch pociągów na linii kolejowej nr 272 Poznań – Katowice, przebiegającej ok. 450 m w kierunku zachodnim od obszaru opracowania. Otwarty teren rolniczy oraz dominujący kierunek wiatrów zachodnich sprawia, że ruch kolejowy jest słyszalny. Odległość ok. 450 m jest jednak na tyle bezpieczna, że nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach zabudowy zagrodowej, znajdujących się na przedmiotowym obszarze w Baranówku. Obszar opracowania jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości ok. 760 m od obwodnicy Pleszewa (drogi krajowej nr 11).

Obszar E

Na większości obszaru klimat akustyczny jest generalnie dobry. Najmniej korzystne warunki akustyczne panują w południowo-zachodnich fragmentach obszaru, graniczących lub położonych

w niewielkiej odległości od linii kolejowej nr 272 Poznań – Katowice. Klimat akustyczny poprawia się wraz ze wzrostem odległości od linii kolejowej, w kierunku północno-wschodnim. Istotnym emitorem hałasu docierającego na obszar opracowania jest także ruch pojazdów silnikowych na ul. Bolesława Chrobrego i ul. Romana Dmowskiego. Są to drogi powiatowe prowadzące do Pleszewa, w związku z czym natężenie ruchu pojazdów silnikowych jest dość znaczne. Ponadto na przedmiotowym obszarze występuje także typowy hałas komunalny, wynikający z użytkowania terenów zabudowanych, głównie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Omawiany obszar jest zlokalizowany w bezpiecznej odległości ok. 630 m od obwodnicy Pleszewa (drogi krajowej nr 11).

Obszar F

Na większości obszaru klimat akustyczny jest generalnie dobry. Najmniej korzystne warunki akustyczne panują w północno-wschodnim fragmencie obszaru, położonym w odległości kilkunastu metrów od linii kolejowej nr 272 Poznań – Katowice. Wraz ze wzrostem odległości w kierunku południowo-zachodnim, negatywne oddziaływanie linii kolejowej stopniowo maleje. Na obszarze opracowania odnotowuje się także hałas pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach, głównie: Bolesława Chrobrego, Fabianowskiej i Kościelnej. Ponadto występuje typowy hałas komunalny, wynikający z użytkowania poszczególnych kategorii zabudowy Kowalewa, głównie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz punktów produkcyjno-usługowych. Na obszarze opracowania hałas emitowany jest także na terenie szkoły podstawowej.

Obszar G

Obszar charakteryzuje się dobrym stanem jakości klimatu akustycznego. W jego rejonie nie występują przedsięwzięcia, których funkcjonowanie powodowałoby znaczące emisje hałasu do środowiska. Odnotowuje się przede wszystkim umiarkowany hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych po ul. Kościelnej, ul. Kowalewiec, ul. Adama Mickiewicza i ul. Cmentarnej, oraz typowy hałas komunalny, związany głównie z użytkowaniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej omawianego fragmentu Kowalewa.

Tab. 7. Istniejące tereny objęte ochroną akustyczną na obszarach opracowania.

Obszar opracowania	Tereny objęte ochroną akustyczną
D	tereny zabudowy zagrodowej
E	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zabudowy zagrodowej teren szkoły podstawowej
F	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

	tereny zabudowy zagrodowej teren szkoły podstawowej
G	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej tereny zabudowy zagrodowej

Źródło: www.geoserwis.gdos.gov.pl, rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 8. Dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów zabudowy zagrodowej i terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
	Drogi lub linie kolejowe*		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	61	56	50	40
Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży				
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego	65	56	55	45
Tereny zabudowy zagrodowej				

* Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

Źródło: rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Tab. 9. Odległości obszarów D, E, F, G od miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Elektrownia wiatrowa (lokalizacja)	Odległość od obszaru (m)			
	D	E	F	G
Działka nr 22/3, Nowa Wieś	430	340	1000	1860
Działka nr 5/2, Nowa Wieś	620	1100	930	840

Źródło: <https://pleszew2.e-geoportal.pl/>

2.11. Walory krajobrazowe i zabytki

Na rozpatrywanych obszarach obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nie występują. Przy ul. Kościelnej 2 w Kowalewie, w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru F, znajduje się wpisany do rejestru zabytków zespół dworski z 2 poł. XIX w., obejmujący: dwór (nr rej.: 632/A z 6.12.1991), park (nr rej.: 635/A z 13.12.1991) i spichrz (nr rej. 635/A z 13.12.1991).

Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków znajdują się na obszarach D (10 budynków) i F (4 budynki). Na obszarze E znajduje się strefa występowania stanowisk archeologicznych, a na obszarze F zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Na obszarze G zlokalizowany jest cmentarz rzymsko-katolicki z ok. 1910 r., objęty ochroną konserwatorską.

Walory krajobrazowe omawianych obszarów w Kowalewie i Baranówku są kształtowane przez zabudowę wsi oraz rozległe tereny rolnicze o charakterze otwartym. Obszary D i E znajdują się także w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych (por. tabela 9) i mają z nimi powiązania widokowe – maszty elektrowni są wyraźnie widoczne.

3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego oraz kontynuowania obecnego w trakcie sporządzania planu zagospodarowania i użytkowania przedmiotowych obszarów najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska. Istniejąca zabudowa i tereny rolnicze nadal by funkcjonowały, a oddziaływania na środowisko zachodziłyby w dotychczasowym stopniu, bez powodowania znaczących negatywnych oddziaływań.

4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Pleszew. Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy na obszarach opracowania muszą być zgodne z przepisami ochrony wód,

- zanieczyszczenie powietrza, wynikające ze stosowania mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Funkcjonowanie istniejącej i nowej zabudowy nie może przyczyniać się do znaczącego zwiększania wytwarzanych zanieczyszczeń powietrza. Do ogrzewania budynków w sezonie grzewczym należy stosować urządzenia grzewcze, charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń,

- hałas emitowany z linii kolejowej nr 272 – nowe tereny chronione akustycznie powinny być lokalizowane w oddaleniu od linii kolejowej.

5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Tab. 10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektu planu miejscowego.

L.p.	Szczebel, na którym został ustanowiony cel ochrony środowiska	Dokument, w którym został sformułowany cel ochrony środowiska	Cel ochrony środowiska, istotny z punktu widzenia projektu planu miejscowego
1.	Międzynarodowy	<i>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących Środowiska, sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.</i>	Uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości, w sprawach dotyczących środowiska, w celu przyczynienia się do ochrony prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia w Środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności
2.	Wspólnotowy	<i>Strategia Zrównoważonego Rozwoju Unii Europejskiej</i>	Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska

3.	Wspólnotowy	<i>Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.</i>	Ochrona krajobrazu, jego zarządzanie i planowanie. Integrowanie pojęcia krajobrazu z tematyką planowania przestrzennego oraz politykami sektorowymi mogącymi mieć wpływ na krajobraz.
4.	Krajowy	<i>Strategia Gospodarki Wodnej</i>	Osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych
5.	Krajowy	<i>Program Wodno-Środowiskowy Kraju</i>	Osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych

Źródło: opracowanie własne.

Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą:

- 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji,
- 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym),
- 3) ochrony krajobrazu,
- 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).

Przy opracowywaniu projektu planu miejscowego wymienione cele zostały uwzględnione, ponieważ projektowane przeznaczenie oraz sposoby zabudowy i zagospodarowania terenów będą potencjalnie mogły wpływać, w mniejszym lub większym stopniu, na każdy z komponentów środowiska, którego te cele dotyczą. W tabeli 11 przedstawiono sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Tab. 11. Sposoby, w jakich cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Cel ochrony środowiska	Sposoby, w jakich cel ochrony środowiska został uwzględniony w projekcie planu miejscowego
Uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji	Cel o charakterze ogólnym - uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji zagwarantowane przepisami prawa w zakresie planowania przestrzennego.
Zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym)	Wysoki poziom ochrony środowiska jest zapewniony głównie poprzez ustalenie w projekcie planu miejscowego takiego przeznaczenia terenów, które nie będzie wiązało się z powodowaniem znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy na

	projektowanych terenach była zgodna ze standardami ochrony środowiska. Ponadto w projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji na obszarach objętych planami przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
Ochrona krajobrazu	Planowana zabudowa będzie kontynuacją terenów zabudowanych zlokalizowanych przy ulicach rozpatrywanych fragmentów Baranówka i Kowalewa. Będzie to zabudowa niska, nieprzekraczająca 12 m wysokości.
Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych	Na obszarze planu obowiązywać będą następujące ustalenia dotyczące gospodarki ściekami: <i>a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,</i> <i>b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków,</i> <i>c) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w ramach własnego terenu,</i> <i>d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c) na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów o powierzchni szczelnej do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.</i>
Ochrona przed hałasem	Zdecydowana większość projektowanych nowych terenów objętych ochroną akustyczną jest zlokalizowana w bezpiecznej odległości od linii kolejowej nr 272, będącej źródłem ponadnormatywnego hałasu. Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie inwestycji na projektowanych terenach nie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. W projekcie planu objęto ochroną akustyczną tereny: <i>1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;</i> <i>2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN/U obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;</i> <i>3) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;</i> <i>4) na terenach zabudowy zagrodowej RM, obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej;</i> <i>5) na terenach oznaczonych symbolami ZP/US i US obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.</i>

Źródło: opracowanie własne.

6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000, a także na środowisko oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza

Realizacja nowych fragmentów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową i zabudowy zagrodowej na obszarach E, F i G w Kowalewie spowoduje umiarkowaną emisję zanieczyszczeń powietrza. Na rozpatrywanych fragmentach Kowalewa nastąpi zwiększenie emisji spalin, wynikającej z ruchu pojazdów silnikowych na ulicach, oraz punktowej emisji, wynikającej z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także w trakcie prac budowlanych. Projektowane tereny MW, P/U i U na obszarze F są już zabudowane, znajdują się na nich: budynek mieszkalny wielorodzinny, zakład kotlarsko-blacharski oraz Zespół Szkół Publicznych w Kowalewie. Na projektowanych terenach 1RU i 2RU (obszar F) będą mogły powstać typowe obiekty związane z obsługą rolnictwa, np. obiekty sprzedaży sadzonek czy zbóż do zasiewu.

Realizacja kolejnych fragmentów zabudowy zagrodowej na obszarze w Baranówku spowoduje raczej niewielką emisję zanieczyszczeń powietrza. Wystąpi punktowa emisja, wynikająca z ogrzewania budynków w sezonie grzewczym, oraz emisja spalin, wynikająca z ruchu pojazdów silnikowych na ulicach i pracy maszyn rolniczych. Emisja zanieczyszczeń powietrza wystąpi także w trakcie prac budowlanych.

Na projektowanych terenach w Kowalewie i Baranówku nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć charakteryzujących się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na środowisko, w tym na czystość powietrza. W projekcie planu zakazano także realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

Należy zadbać o minimalizację emisji zanieczyszczeń pyłowych z instalacji grzewczych w obrębie planowanej zabudowy oraz kształtowanie ruchu komunikacyjnego w sposób umożliwiający ograniczenie jego niekorzystnego wpływu na powietrze. Oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach prawa.

W projekcie planu, w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustalono:

- 1) nakazuje się stosowanie urządzeń grzewczych charakteryzujących się wysokim stopniem sprawności, i niskim stopniem emisji zanieczyszczeń;*
- 2) stosowanie przy pozyskaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi – gazowych, ciekłych i stałych oraz wykorzystanie energii elektrycznej i odnawialnych źródeł energii;*
- 3) ustala się zachowanie wymagań zawartych w przepisach odrębnych, w szczególności w uchwale samorządu województwa w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa*

wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji w których następuje spalanie paliw. (Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw)

Projekt planu nie zakazuje lokalizowania mikroinstalacji, w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. z 2020 r. poz. 261 ze zm.), w związku z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.).

Projekt planu nie dopuszcza budowy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Należy przestrzegać wszelkich przepisów i norm w trakcie realizacji obiektów budowlanych oraz infrastruktury towarzyszącej, tak aby emisja zanieczyszczeń powietrza była minimalna.

6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny

Na obszarach w Kowalewie przewiduje się wystąpienie umiarkowanego oddziaływania na klimat lokalny, a na obszarze w Baranówku niewielkiego oddziaływania na klimat lokalny. Funkcjonowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową i zabudowy zagrodowej, a także pozostałych kategorii zabudowy, będzie powodowało emisję zanieczyszczeń powietrza (gazów i pyłów), wynikających z procesów ogrzewania budynków w sezonie grzewczym. Na projektowanym terenie P/U (obszar F) będzie także występować emisja zanieczyszczeń powietrza, wynikająca z procesów produkcyjnych. Ponadto w rejonie przedmiotowych obszarów zwiększy się ruch samochodowy (emisja dwutlenku siarki, azotu i tlenków węgla). Zmieni się również pokrycie terenu – na dotychczasowych niezabudowanych fragmentach gruntów rolnych powstanie nowa zabudowa. Tym samym, warunki mikroklimatyczne w miejscu realizacji inwestycji ulegną umiarkowanie niekorzystnym zmianom (utrata szaty roślinnej, niewielkie pogorszenie przewietrzania terenu, zwiększone zatrzymywanie ciepła). Korzystnie na mikroklimat obszarów opracowania mogą wpłynąć towarzyszące zabudowie powierzchnie biologicznie czynne (por. rozdział 1.3.). W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza, które wpływają także na klimat lokalny, proponuje się takie same rozwiązania, jak w rozdz. „6.1. Czystość powietrza”.

6.3. Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne

Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie. W wyniku realizacji nowej zabudowy w Kowalewie i Baranówku zmianie ulegnie podłoże gruntowe, na głębokość fundamentów obiektów budowlanych. Zrealizowane inwestycje najprawdopodobniej nie przyczynią się do znaczącego zakłócenia struktury wód podziemnych, zwłaszcza, że w rejonie rozpatrywanych

terenów przeznaczonych pod zabudowę podziemna sieć hydrograficzna nie jest mocno rozwinięta. Należy jednak podkreślić, że istotne zmiany warunków gruntowych będą wiązały się z utwardzeniem powierzchni terenu oraz wprowadzeniem zabudowy zmieniającej właściwości podłoża, m.in. w zakresie przepuszczalności gruntów. Ponadto przewiduje się wystąpienie typowej ingerencji w układ gruntowo-wodny, związany z realizacją nowych odcinków dróg osiedlowych (obszary w Kowalewie) i podziemnych sieci infrastruktury technicznej, obejmującej wodociągi, kanalizację, ciepłownictwo, telekomunikację, elektroenergetykę, sieci gazowe oraz inne podobne przewody i sieci.

Przed przystąpieniem do budowy niezbędne jest rozpoznanie, analiza i ocena warunków geotechnicznych podłoża. Należy unikać wszelkich dodatkowych i niepotrzebnych ingerencji w środowisko gruntowo-wodne.

Określone w projekcie planu miejscowego minimalne powierzchnie terenów biologicznie czynnych i maksymalne powierzchnie zabudowy (por. rozdział 1.3.) zabezpieczą przed całkowitą zabudową wyznaczonych terenów inwestycyjnych (powstaniem powierzchni nieprzepuszczalnych gruntu), a tym samym umożliwią infiltrację wód opadowych i roztopowych do warstw podziemnych.

6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi (kwestia oddziaływania na krajobraz została poruszona w rozdziale „6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe.”). Przekształcenia ziemi będą miały charakter lokalny oraz będą dotyczyć etapu realizacji budowy i późniejszego funkcjonowania obiektów. Negatywne oddziaływanie w omawianym zakresie będzie ograniczało się do powierzchni terenów, na których powstaną obiekty budowlane i urządzenia. Okresowo, na czas robót budowlanych, negatywne oddziaływanie będzie mogło także dotyczyć terenów bezpośrednio sąsiadujących, jednakże skutki tego oddziaływania będą odwracalne. Rzeźba terenu pozostanie w prawie niezmienionej formie, ponieważ są to tereny o łagodnych deniwelacjach.

Z dużym prawdopodobieństwem można przewidywać, że zagrożenia dla środowiska wiązać się będą głównie z dalszą rozbudową systemu urządzeń technicznych, przygotowaniem i zabezpieczeniem podłoża, transportem, składowaniem materiałów, i będą występowały przede wszystkim na etapie prowadzenia prac budowlanych. Realizacja nowych fragmentów zabudowy Baranówka i Kowalewa spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. Zasięg przestrzenny przekształceń powierzchni ziemi i gleb będzie ograniczał się do środowiska lokalnego, w miejscu realizacji zabudowy. W wyniku realizacji zabudowy na obszarach opracowania nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych:

- na obszarze D: RIIIa, RIVb,
- na obszarze E: RIIIb, RIVb, RV, RV,
- na obszarze F: RIIIa, RIIIb, RIVa, ŁIV, PsIII,
- na obszarze G: RIIIb, RIVb, RV.

Należy zapewnić właściwą organizację oraz wykonanie prac budowlanych, w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi i gleb, a także w celu zapobieżenia powstawaniu wszelkich dodatkowych, możliwych do uniknięcia negatywnych oddziaływań.

6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na projektowanych terenach MN, MN/U, MW, RM, R, RU, U, P/U, ZC, K, ZP/US i US planuje się realizację zabudowy niepowodującej znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, nie przewiduje się zatem, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne. W projektowanym dokumencie ustalonych zostało szereg zapisów, których przestrzeganie pozwoli zapobiec bądź znacząco ograniczyć negatywne oddziaływanie na jakość wód. Oddziaływania będą obejmować głównie pobór wody z sieci wodociągowych oraz wytwarzanie ścieków, w zakresie typowym dla planowanej zabudowy mieszkaniowej, rolniczej i drobniejszej produkcyjno-usługowej.

Tym samym, nie przewiduje się, aby zabudowa nowych fragmentów Kowalewa i Baranówka wpłynęła w znaczący sposób na jednolite części wód oraz na stopień osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967).

Ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalna powierzchnia zabudowy oraz minimalna powierzchnia biologicznie czynna (por. rozdział 1.3.) pozwolą na zachowanie fragmentów terenów wolnych od zabudowy, na których możliwa będzie naturalna infiltracja wód opadowych i roztopowych, zgodna z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

W zakresie odprowadzania ścieków, w projekcie planu ustalono:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do oczyszczalni ścieków, poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,*
- b) do czasu wybudowania kanalizacji dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych i przyzakładowych oczyszczalni ścieków,*
- c) wody opadowe i roztopowe, w tym z terenów dróg należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarować w ramach własnego terenu,*
- d) w razie braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód, o których mowa w lit. c) na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, a z terenów o powierzchni szczelnej do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Gospodarka ściekami musi odbywać się zgodnie m.in. z:

- ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2019 r. poz. 1437 ze zm.),
- ustawą z dnia 13 września 1996 r. w sprawie utrzymania czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),

- ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2020 r. poz. 1219),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).

W przypadku zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych (do czasu wybudowania kanalizacji), muszą one odznaczać się dobrym stanem technicznym i być właściwie eksploatowane, tak, aby nie dochodziło do pogorszenia stanu jakości wód gruntowych i podziemnych.

Poza przepisami określonymi w planie miejscowym, należy stosować się także do przepisów prawa dotyczących ochrony wód powierzchniowych i podziemnych i gospodarki wodno-ściekowej, tak, aby nie dochodziło do zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Należy w tym zakresie stosować odpowiednie rozwiązania technologiczne, pozwalające na dotrzymanie standardów ochrony środowiska.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań użytkowania rolniczego, dotyczących powierzchni ziemi, gleb, warunków gruntowo-wodnych oraz czystości wód powierzchniowych i podziemnych, należy:

- 1) we właściwy sposób dobierać rośliny uprawne, a także dokonywać zabiegów uprawnych z odpowiednią częstotliwością,
- 2) dążyć do racjonalnego wykorzystania gleb i zapewnienia im właściwej ochrony,
- 3) kierunki i intensywność produkcji dostosować do naturalnego biologicznego potencjału gleb,
- 4) wykorzystywać kompost w celu podnoszenia jakości i struktury gleby,
- 5) kształtować strukturę upraw w taki sposób, aby przeciwdziałała erozji, pogarszaniu się jakości gleb i zakwaszaniu,
- 6) stosować się do zasad dobrej praktyki rolniczej (Kodeks Dobrej Praktyki Rolniczej),
- 7) ograniczać emisję zanieczyszczeń.

Prowadzenie działalności rolniczej musi być realizowane zgodnie z przepisami ochrony środowiska, co pozwoli na ochronę wód, gleby i ziemi.

6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe

Realizacja nowych fragmentów zabudowy Baranówka i Kowalewa spowoduje istotne zmiany w krajobrazie omawianych miejscowości. Nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych na cele realizacji zabudowy, stanowiącej kontynuację sąsiadujących terenów już zabudowanych.

Obszar D

Nowe tereny zabudowy zagrodowej dobrze wpiszą się w krajobraz, będą zlokalizowane w obrębie istniejącej zabudowy zagrodowej, wzdłuż ulicy, a także nieco w głąb terenów, za pierwszą linią zabudowy.

Obszar E

Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono na znacznej powierzchni terenu rolniczego, znajdującego się w części południowej obszaru, w sąsiedztwie już

istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nastąpi zatem stopniowe rozrastanie się osiedla w kierunku południowym. Ponadto nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową będzie także realizowana w północno-zachodniej części obszaru, wzdłuż ul. Chrobrego. Przyjęty kierunek realizacji zabudowy można uznać za zgodny z uwarunkowaniami krajobrazowymi. Osiedle mieszkaniowe będzie zlokalizowane pomiędzy ulicami Dmowskiego, Chrobrego, linią kolejową nr 272 i powierzchniowym ciekim wodnym, zlokalizowanym w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim od granicy obszaru.

Obszar F

Obszar jest już w znacznym stopniu zabudowany. Nowe fragmenty zabudowy będą realizowane głównie za pierwszą linią zabudowy, przebiegającą wzdłuż ul. Chrobrego i ul. Kościelnej. W północnej części obszaru, między ulicami Chrobrego, Grunwaldzką i Sienkiewicza wyznaczono także drogi wewnętrzne, obsługujące osiedle.

Obszar G

Nowa zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna będzie realizowana bezpośrednio przy ulicach Kowalewiec i Mickiewicza. Na obszarze opracowania, przy ulicach tych, znajdują się już punktowo zabudowania o tej funkcji, realizacja nowych fragmentów zabudowy będzie zatem spójna pod względem krajobrazowym.

Utworzenie planowanej zabudowy nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe Baranówka i Kowalewa, pod warunkiem m.in. zastosowania w dalszych etapach inwestycyjnych estetycznych rozwiązań architektonicznych. Będzie to zabudowa niska, nieprzekraczająca 12 m, realizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. Nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, które odznaczałyby się znaczącym negatywnym oddziaływaniem na krajobraz.

W celu zachowania ładu przestrzennego w planie miejscowym określono przepisy dotyczące obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, rodzaju, charakteru i parametrów zabudowy, gabarytów obiektów z geometrią i rodzajem dachu, zasad podziałów na działki budowlane, powierzchni, jakie mogą być przeznaczone pod zabudowę, a także minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Zapisy projektu planu miejscowego nakazują stosowanie odpowiednich rodzajów dachów na projektowanych terenach:

MN

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- b) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych,
- c) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy płaskie lub strome o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

MN/U

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
- b) dla zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację dachów płaskich,
- c) zachowanie symetrycznie pochylonych połaci w przypadku realizacji dachów dwuspadowych,
- d) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°.

MW

- a) dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 35°,
- b) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°.

RM (obszar D)

- a) dachy strome dwuspadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- b) symetrycznie pochylone połacie.

RM (obszary E i G)

- a) realizację dachów płaskich lub stromych,
- b) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°,
- c) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych.

RM (obszar F)

- a) realizację dachów płaskich lub stromych,
- b) w przypadku realizacji dachów stromych kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°,
- c) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych.

RU

rozwiązanie dachów jako dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°.

P/U

rozwiązanie dachów jako dachy płaskie lub dachy strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°.

U

a) rozwiązanie dachów jako strome o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°, lub dachy płaskie,

b) dla budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy płaskie lub strome, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 40°.

US (obszar D)

a) dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 35°.

US (obszar F)

a) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°,

b) dopuszcza się realizację dachów płaskich.

R (obszary D i E)

a) dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

b) symetrycznie pochylone połacie dachowe,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich.

R (obszar F)

a) dachy strome dwuspadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

b) symetrycznie pochylone połacie dachowe, w przypadku realizacji dachów dwuspadowych,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych i budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich.

R (obszar G)

a) rozwiązanie dachów jako strome dwu-, lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°,

b) symetrycznie nachylone połacie w przypadku realizacji dachów dwuspadowych,

c) dla budynków gospodarczych, garażowych, budowli rolniczych dopuszcza się realizację dachów płaskich.

ZC

dachy strome o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 40°;

Nowa zabudowa powinna charakteryzować się odpowiednimi walorami estetycznymi. Wraz z rozwojem zabudowy wprowadzona zostanie nowa zieleń towarzysząca, pełniąca głównie funkcje ozdobne.

6.7. Oddziaływanie na florę

Realizacja planowanej zabudowy na obszarach w Baranówku i Kowalewie będzie wiązała się z trwałą utratą większych fragmentów roślinności gruntów rolnych. Przekształcenia terenów będą następowały stopniowo, wraz z rozwojem nowej zabudowy. Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na gatunki roślin objęte ochroną gatunkową, gdyż gatunki takie w miejscach projektowanych terenów przeznaczonych pod zabudowę najprawdopodobniej nie występują.

Nowe zainwestowanie spowoduje wzrost natężenia ruchu pojazdów w omawianych fragmentach Baranówka i Kowalewa. Zanieczyszczenia w postaci spalin samochodowych, spływów wód opadowych i roztopowych z nawierzchni jezdni, substancji ropopochodnych pochodzących z ewentualnych wycieków paliwa, olejów i smarów, środków chemicznych stosowanych w zimowym utrzymaniu dróg również mogą niekorzystnie wpływać na szatę roślinną, znajdującą się w pobliżu terenów dróg. W wyniku zabudowy nowych terenów i związanej z nią natężeniem emisji zanieczyszczeń niewielkiemu pogorszeniu może ulec stan okolicznej roślinności towarzyszącej zabudowie. Jednakże ze względu na charakter planowanych inwestycji nie należy spodziewać się występowania znaczącego negatywnego oddziaływania w zakresie oddziaływania na sąsiadującą roślinność.

W zakresie minimalizacji emisji zanieczyszczeń powietrza oraz emisji zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych (które również wpływają na szatę roślinną) zaleca się takie same rozwiązania, jakie zostały przedstawione w rozdziałach: „6.1. Czystość powietrza” i „6.5. Czystość wód powierzchniowych i podziemnych”.

W celu niedopuszczenia do całkowitej zabudowy działek budowlanych i jednoczesnego utrzymania terenów zieleni, w projekcie planu miejscowego ustalono minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych i maksymalną powierzchnię zabudowy (określone wcześniej w rozdziale 1.3.). Uwzględnione w projekcie planu powierzchnie biologicznie czynne przyczynią się do zachowania różnorodności biologicznej i kształtowania krajobrazu.

6.8. Oddziaływanie na faunę

Realizacja nowych fragmentów zabudowy Kowalewa i Baranówka spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta. Trwałemu przekształceniu ulegnie szata roślinna gruntów rolnych zlokalizowanych przy terenach już zabudowanych, będąca przeciętnie istotnym miejscem występowania gatunków zwierząt, głównie drobnych, pospolitych, nieobjętych ochroną. Ponadto

emitowany hałas komunalny zrealizowanej zabudowy, głównie mieszkalnej i zagrodowej, będzie w umiarkowanym stopniu oddziaływał odstraszająco na zwierzęta. Negatywne oddziaływania na gatunki zwierząt objętych ochroną gatunkową najprawdopodobniej będzie nieznaczne, gdyż gatunki takie występują głównie poza projektowanymi terenami zabudowy, w miejscach cenniejszych przyrodniczo, o bardziej urozmaiconej szacie roślinnej. Negatywne oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, gdyż obszary te są zlokalizowane w bezpiecznych odległościach od obszaru opracowania.

Realizacja planowanej zabudowy wiąże się z nieuniknionym przekształceniem terenów i utratą siedlisk. Można z dość dużą pewnością przyjąć, że lokalizacja nowych terenów rozwojowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych obrębów Kowalew i Baranówek nie wpłynie znacząco negatywnie na kluczowe miejsca bytowania zwierząt w gminie Pleszew. Ustalenia w projekcie planu miejscowego, dotyczące zachowania oraz ukształtowania powierzchni biologicznie czynnych, pozwolą na ograniczenie oddziaływania na lokalnie występujące drobne gatunki zwierząt.

6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową

Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi, ponieważ tereny przeznaczone pod zabudowę to grunty rolne o mało urozmaiconej szacie roślinnej.

6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi

Funkcjonowanie istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, rolniczej, mieszkaniowej wielorodzinnej, produkcyjnej, usługowej i usług sportu i rekreacji będzie powodować emisję typowego hałasu komunalnego oraz generować zwiększony, w porównaniu do dotychczasowego, ruch pojazdów samochodowych i związaną z nim emisję spalin, hałasu, drgań, itp. Stopień nasilenia wymienionych oddziaływań będzie umiarkowany na obszarach w Kowalewie i niewielki na obszarze w Baranówku. Właściwa realizacja i funkcjonowanie zabudowy na projektowanych terenach nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Przewiduje się wystąpienie okresowych, odwracalnych negatywnych oddziaływań, związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi dla nowych inwestycji (wzrost emisji hałasu, drgań, pylenie itp.). Oddziaływania te będą jednak występować okresowo i zakończą się wraz z realizacją zabudowy na danym terenie. Planuje się utworzenie obiektów niepowodujących znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu i drgań.

Przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu będą najprawdopodobniej występowały na projektowanych terenach 2MN/U i 16MN na obszarze E i na projektowanych terenach 1MN/U, 3MN/U, 1RM, 2RM, 3RM i 9RM na obszarze F, w promieniu kilkudziesięciu metrów od linii kolejowej nr 272, w związku z ruchem pociągów.

Najmniejsza odległość pomiędzy elektrownią wiatrową a projektowanym terenem chronionym akustycznie wyniesie 340 m – będzie to odległość pomiędzy projektowanym terenem 21MN na obszarze E a elektrownią wiatrową zlokalizowaną na działce nr 22/3 w obrębie Nowa Wieś. Nie przewiduje się, aby hałas emitowany przez elektrownię powodował przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu na projektowanym terenie 21MN. Pozostałe odległości pomiędzy elektrowniami wiatrowymi a obszarami opracowania planu (por. tabela 9) również pozwolą na zachowanie standardów akustycznych na projektowanych terenach chronionych akustycznie.

W promieniu 50 m od granic cmentarza na obszarze G ustalono strefę ochrony sanitarnej cmentarza. W strefie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. nr 52, poz. 315).

Wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN 15 kV, do czasu ich skablowania, ustalono w projekcie planu obszar oddziaływania obiektu o szerokości 7,5 m od osi linii w obu kierunkach, a wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia WN 110 kV obszar oddziaływania obiektu, o szerokości 15,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii. W obszarach oddziaływania linii elektroenergetycznych ustalono zakaz lokalizacji wszelkich budynków, budowli, takich jak maszty, oraz zieleni wysokiej. Ustalono także zakaz dokonywania nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych. Zakaz realizacji budynków w obszarach oddziaływania linii elektroenergetycznych pozwoli na ochronę mieszkańców przed negatywnym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Warunkiem utrzymania stanu ochrony zdrowia ludzi jest przestrzeganie ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego, a w szczególności zasad pozwalających na minimalizację emisji zanieczyszczeń i hałasu. Istotne jest również stosowanie się do przepisów prawa dotyczących ochrony środowiska, a także rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko. Obowiązkiem inwestora jest, aby funkcjonowanie inwestycji nie powodowało przekroczenia standardów ochrony środowiska określonych w przepisach prawa, w tym w zakresie ochrony przed hałasem na sąsiadujących terenach chronionych akustycznie.

6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej

Realizacja nowych fragmentów zabudowy Kowalewa i Baranówka będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie dość znacznych powierzchni gruntów, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.). Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej na tych terenach będzie zatem niewielka. Jednocześnie najprawdopodobniej nie nastąpi szczególnie znaczące zubożenie różnorodności biologicznej na terenach znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

W zakresie ochrony różnorodności biologicznej proponuje się takie same rozwiązania, jak przedstawione w całym rozdziale 6.

6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja inwestycji będzie wiązała się ze stopniową utratą przeciętnie urozmaiconej roślinności rosnącej na gruntach rolnych, głównie III klasy bonitacyjnej. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie niewielkie, co uzasadniono już we wcześniejszych podrozdziałach niniejszego rozdziału.

6.13. Oddziaływanie na zabytki

Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi, gdyż nie przewiduje się realizacji obiektów budowlanych, mających negatywne oddziaływanie na zabytki.

W projekcie planu ochroną konserwatorską obejmuje się:

- 1) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków zlokalizowane na działkach o nr ewid.:
 - a) 38/2, 37/3, 86, 87/4, 87/6 położone w Baranówku – obszar D,
 - b) 58/2, 63/2, 72/2, 75, położone w Kowalewie - centrum – obszar F,
- 2) zespół cmentarza parafialnego w Kowalewie - południe – obszar G,
- 3) zespół stanowisk archeologicznych „L” ujętych w gminnej ewidencji zabytków - obszar E,
- 4) stanowisko archeologiczne – ujęte w gminnej ewidencji zabytków – obszar F.

Ustala się także ochronę konserwatorską obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków, w zakresie lokalizacji, formy bryły oraz wyglądu elewacji i zadaszenia.

6.14. Oddziaływanie na dobra materialne

Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym na sąsiadujące z obszarem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska. Na terenach wyznaczonych w projekcie planu miejscowego przewiduje się realizację zabudowy niepowodującej znaczących oddziaływań na środowisko.

6.15. Wytwarzanie odpadów

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia prowadzenia właściwej gospodarki odpadami.

Gromadzenie i zagospodarowywanie odpadów powstających na projektowanych terenach musi być prowadzone w sposób zgodny z wojewódzkim planem gospodarki odpadami oraz przepisami

odrębnymi, w tym ustawą o odpadach. Odpady należy gromadzić w wydzielonych i zabezpieczonych miejscach.

7. Powiązania projektowanych dokumentów z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)]. Z kolei Studium gminy Pleszew jest powiązane z Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju, Planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego oraz Strategią rozwoju województwa wielkopolskiego (art. 9 ust. 2 ustawy). Ponadto przy opracowywaniu przedmiotowego projektu planu miejscowego brano pod uwagę inne dokumenty, m.in. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019 – 2025, wraz z planem inwestycyjnym.

Projekt planu miejscowego spełnia wymogi, które określono w ww. dokumentach, dotyczące zagospodarowywania nowych terenów.

Obszar objęty opracowaniem określono w Studium gminy Pleszew jako:

Obszar D

MU – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej

U - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej

Tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień

Obszar E

MU – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej

U - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej

Obszar F

MU – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej

U - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji usługowej

PU - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej

US – tereny usług sportowo rekreacyjnych

Tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień

Obszar G

MU – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej

ZC – teren cmentarza

8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Skumulowane oddziaływanie istniejącej i planowanej zabudowy na wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenach MN, MN/U, MW, RM, R, RU, U, P/U, ZC, K, ZP/US i US będzie umiarkowane i będzie wiązało się z terenami zabudowanymi, zlokalizowanymi w otoczeniu obszarów opracowania (dotyczy głównie obszarów w Kowalewie, ponieważ w sąsiedztwie obszaru w Baranówku są tylko pojedyncze tereny zabudowy zagrodowej). Oddziaływania skumulowane będą sumą częściowych oddziaływań na poszczególnych terenach zabudowanych. Negatywne oddziaływania będą zatem dotyczyły: emisji spalin, tzw. „niskiej emisji”, emisji hałasu i drgań, wytwarzania odpadów, przekształceń powierzchni ziemi, utraty przeciętnie znaczących miejsc bytowania zwierząt oraz zmian krajobrazu wynikających z procesów inwestycyjnych.

Oddziaływania, w tym skumulowane, na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 nie wystąpi, ponieważ obszar opracowania zlokalizowany jest w bezpiecznych odległościach od obszarów Natura 2000.

9. Oddziaływanie transgraniczne

Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało, ponieważ obszary opracowania znajdują się w znacznej odległości od granicy państwa.

10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować:

- 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska;

mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu, jakości środowiska gruntowo-wodnego czy okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiornika bezodpływowego, w tym częstotliwości jego opróżniania,

- 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego,
- 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

Analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego należy przeprowadzać w zakresie i z częstotliwością odpowiednią do potrzeb, kierując się koniecznością dotrzymania standardów ochrony środowiska. Zaleca się okresowe kontrole obiektów budowlanych i instalacji. Zakres i częstotliwość pomiarów prowadzonych w ramach monitoringu powinien wynikać z charakteru inwestycji. Celem tych kontroli, oprócz analizy stanu środowiska, jest utrzymanie właściwego stanu technicznego i wizualnego istniejących i planowanych obiektów. Do wykonania analiz możliwe jest również wykorzystanie sporządzonych wcześniej raportów, prognoz i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią ważne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego

Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowych terenów. Planowana nowa zabudowa będzie kontynuacją istniejącej, sąsiadującej zabudowy na obszarach opracowania. Będzie także zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, określonymi w studium gminy Pleszew.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Tab. 12. Najważniejsze informacje z każdego z rozdziałów prognozy oddziaływania na środowisko.

Rozdział	Podrozdział	Najważniejsze informacje
1. Wstęp	1.1. Przedmiot, podstawy prawne, zawartość i cel opracowania	Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew, do opracowania którego przystąpiono po podjęciu Uchwały Nr XII/95/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 12 września 2019 r.
	1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko	Przy opracowywaniu prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono szereg czynności: 1. Dokonano wizji w terenie. 2. Przeprowadzono inwentaryzację istniejącego stanu omawianych obszarów. 3. Przeanalizowano obowiązujące akty prawne oraz proponowane wytyczne istotne z punktu widzenia

		projektu planu miejscowego. 4. Zebrano i przeanalizowano dostępne materiały kartograficzne, opracowania środowiskowe i planistyczne. Zebrane materiały pozwoliły następnie na opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko.
	1.3. Zawartość i główne cele projektu planu miejscowego	Dotychczas dla obszarów opracowania nie zostały uchwalone obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem fragmentu terenu przy ul. Stanisława Mikołajczyka, na którym obowiązuje <i>miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części działki nr 170 położonej przy ul. 23 stycznia w Kowalewie gm. Pleszew</i> - Uchwała Nr IX/101/99 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 maja 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Wlkp. nr 46 z dnia 1 lipca 1999 r., poz. 987). Do opracowania planu dla przedmiotowych obszarów przystąpiono głównie w celu umożliwienia realizacji w ich granicach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową. <u>W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew wyznaczono:</u> <u>Baranówek - załącznik nr 1:</u> • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami 1MN i 2MN • tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami 1RM, 2 RM i 3RM • teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US • tereny rolnicze, oznaczone symbolami 1R, 2R i 3R • teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD • nieprzekraczalne linie zabudowy • obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków <u>Kowalew północ - załącznik nr 2 wyznaczono:</u> • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 21MN • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN/U do 4MN/U • teren zieleni urządzonej, teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem ZP/US • teren infrastruktury technicznej - kanalizacja, oznaczony symbolem K • teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL • tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami kolejno od 1KDW do 27KDW • tereny dróg wewnętrznych – ciągi pieszo-rowerowe, oznaczone symbolami kolejno od 1KDWx do 65KDWx • nieprzekraczalne linie zabudowy

		• obowiązujące linie zabudowy • strefy występowania stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków – zespół „L” • linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu <i>Kowalew – centrum - załącznik nr 3 wyznaczono:</i> • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN do 10MN • tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, oznaczone symbolami kolejno od 1MN/U do 4MN/U • teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony symbolem MW • tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami kolejno od 1RM do 14RM • tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolami 1U i 2U • teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, tereny zabudowy usługowej, oznaczony symbolem P/U • tereny rolnicze, oznaczone symbolami kolejno od 1R do 4R • tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami 1RU i 2RU • teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem KDL • teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony symbolem KDD • tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami kolejno od 1KDW do 7KDW • nieprzekraczalne linie zabudowy • zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków • obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków • linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu <i>Kowalew południe - załącznik nr 4 wyznaczono:</i> • teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN • tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone symbolami kolejno od 1RM do 7RM • tereny rolnicze, oznaczone symbolami kolejno od 1R do 4R • cmentarz, oznaczony symbolem ZC • teren wód powierzchniowych, oznaczony symbolem WS • tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolami KDL • tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KDD i 2KDD • teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW • nieprzekraczalne linie zabudowy • granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza • obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
--	--	--

		• linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV z obszarem oddziaływania obiektu • linia elektroenergetyczna średniego napięcia 110 kV z obszarem oddziaływania obiektu
	1.4. Materiały źródłowe, literatura oraz mapy	Patrz: rozdział „1.4. Materiały źródłowe, literatura i mapy” w prognozie oddziaływania na środowisko.
2. Określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	2.1. Położenie obszarów i ich obecne użytkowanie	Tabela 1 na str. 22.
	2.2. Warunki geologiczno-gruntowe	Uwarunkowania geologiczno-gruntowe na przedmiotowych obszarach najprawdopodobniej nie powinny stwarzać problemów z punktu widzenia realizacji planowanej zabudowy. Tym niemniej, przed przystąpieniem do budowy konieczne jest przeprowadzenie odpowiednich szczegółowych badań geotechnicznych podłoża, które pozwolą na określenie możliwości budowy.
	2.3. Rzeźba terenu i gleby	Obszar D: 147,5 – 150,0 m n.p.m., obszar E 127,5 – 145,0 m n.p.m., obszar F 140,0 – 150,0 m n.p.m., obszar G 150,0 – 155,0 m n.p.m.
	2.4. Klimat lokalny	Klimat lokalny w gminie jest podobny do klimatu regionu. Na terenach o łagodnych deniwelacjach panują dobre warunki związane z usłonecznieniem i przewietrzaniem. Panujący w rejonie obszarów opracowania w Baranówku i Kowalewie mikroklimat nie niesie ze sobą ponadprzeciętnych wartości zdrowotnych. Ponadto wzdłuż dróg powiatowych na obszarach w Kowalewie występuje pogorszony mikroklimat, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych. Można stwierdzić, że uwarunkowania klimatu lokalnego na obszarach opracowania są dobre pod względem realizacji potencjalnej zabudowy.
	2.5. Czystość powietrza	Brak jest szczegółowych danych dotyczących stanu czystości powietrza na obszarach opracowania. Można przypuszczać, że stan czystości powietrza jest generalnie dobry, ponieważ w ich rejonie nie występują przedsięwzięcia, które wiązałyby się z emisją zanieczyszczeń powietrza, powodującą znaczące negatywne oddziaływania na środowisko. Do głównych problemów należy zaliczyć tzw. niską emisję, wynikającą ze stosowania w sezonach grzewczych mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków, oraz emisję spalin z pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach, głównie w przypadku obszarów Kowalewa, które charakteryzują się większą gęstością zabudowy i większym ruchem pojazdów silnikowych, niż obszar w Baranówku. Emisja zanieczyszczeń powietrza występuje także na terenie Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Kowalewie przy ul. Bolesława Chrobrego, sąsiadującej z obszarem E.
	2.6. Wody powierzchniowe i podziemne	Na obszarze D znajduje się ujęcie wód podziemnych. Na pozostałych obszarach opracowania nie ma ujęć wód podziemnych. Na obszarze G znajduje się niewielki zbiornik wodny (ok. 0,05 ha), a na obszarze F niewielki powierzchniowy ciek wodny. Na pozostałych obszarach powierzchniowe cieki i zbiorniki wodne nie występują.
	2.7. Szata roślinna	Na obszarach opracowania występuje głównie roślinność pól uprawnych, a ponadto roślinność trawiasta, roślinność ogrodów przydomowych, drzewa przydrożne, krzewy. Obszar F graniczy z zabytkowym parkiem, znajdującym się na działce nr 24/5.

	2.8. Świat zwierzęcy	Na obszarach opracowania fauna jest mało zróżnicowana i obejmuje drobniejsze, pospolite gatunki zwierząt, najlepiej przystosowane do środowiska przyrodniczego panującego na styku terenów zabudowanych miejscowości i terenów rolniczych.
	2.9. Gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Prawdopodobieństwo występowania gatunków grzybów objętych ochroną gatunkową na omawianych terenach jest niewielkie.
	2.10. Klimat akustyczny	<u>Obszar D</u> Klimat akustyczny jest dobry. Występuje głównie typowy hałas komunalny, wynikający z użytkowania terenów zabudowanych Baranówka oraz niewielki hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych po ulicach wsi. <u>Obszar E</u> Na większości obszaru klimat akustyczny jest generalnie dobry. Najmniej korzystne warunki akustyczne panują w południowo-zachodnich fragmentach obszaru, graniczących lub położonych w niewielkiej odległości od linii kolejowej nr 272 Poznań – Katowice. Klimat akustyczny poprawia się wraz ze wzrostem odległości od linii kolejowej, w kierunku północno-wschodnim. Istotnym emitorem hałasu docierającego na obszar opracowania jest także ruch pojazdów silnikowych na ul. Bolesława Chrobrego i ul. Romana Dmowskiego. Ponadto na przedmiotowym obszarze występuje także typowy hałas komunalny, wynikający z użytkowania terenów zabudowanych, głównie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. <u>Obszar F</u> Na większości obszaru klimat akustyczny jest generalnie dobry. Najmniej korzystne warunki akustyczne panują w północno-wschodnim fragmencie obszaru, położonym w odległości kilkunastu metrów od linii kolejowej nr 272 Poznań – Katowice. Na obszarze opracowania odnotowuje się także hałas pojazdów silnikowych poruszających się po ulicach, głównie: Bolesława Chrobrego, Fabianowskiej i Kościelnej. Ponadto występuje typowy hałas komunalny, wynikający z użytkowania poszczególnych kategorii zabudowy Kowalewa, głównie zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz punktów produkcyjno-usługowych. <u>Obszar G</u> Obszar charakteryzuje się dobrym stanem jakości klimatu akustycznego. Odnotowuje się przede wszystkim umiarkowany hałas komunikacyjny, wynikający z ruchu pojazdów silnikowych po ul. Kościelnej, ul. Kowalewiec, ul. Adama Mickiewicza i ul. Cmentarnej, oraz typowy hałas komunalny, związany głównie z użytkowaniem zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej omawianego fragmentu Kowalewa.
	2.11. Walory krajobrazowe i zabytki	Na rozpatrywanych obszarach obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków nie występują. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków znajdują się na obszarach D (10 budynków) i F (4 budynki). Na obszarze E znajduje się strefa występowania stanowisk archeologicznych, a na obszarze F zewidencjonowane stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

		Na obszarze G zlokalizowany jest cmentarz rzymsko-katolicki z ok. 1910 r., objęty ochroną konserwatorską. Walory krajobrazowe omawianych obszarów w Kowalewie i Baranówku są kształtowane przez zabudowę wsi oraz rozległe tereny rolnicze o charakterze otwartym. Obszary D i E znajdują się także w sąsiedztwie elektrowni wiatrowych (por. tabela 9) i mają z nimi powiązania widokowe – maszty elektrowni są wyraźnie widoczne.
3. Określenie, analiza i ocena potencjalnych zmian istniejącego stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu		W przypadku braku realizacji projektu planu miejscowego najprawdopodobniej nie dochodziłoby do żadnych znaczących zmian istniejącego stanu środowiska.
4. Określenie, analiza i ocena istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu		Do istniejących problemów ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia realizacji projektu planu miejscowego, zalicza się: - zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, występujące w gminie Pleszew, - zanieczyszczenie powietrza wynikające ze stosowania mało ekologicznych paliw do ogrzewania budynków w sezonie grzewczym, - hałas emitowany z linii kolejowej nr 272.
5. Określenie, analiza i ocena celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu		Cele ochrony środowiska, przedstawione w określonych dokumentach ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia sporządzanego planu miejscowego, dotyczą: 1) uprawnienia do dostępu do informacji oraz udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji, 2) zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska (cel o charakterze ogólnym), 3) ochrony krajobrazu, 4) ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, 5) ochrony przed hałasem (cel w ramach zapewnienia wysokiego poziomu ochrony środowiska).
6. Określenie, analiza i ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszarów	6.1. Oddziaływanie na czystość powietrza	Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń projektu planu miejscowego spowodowała znaczące negatywne oddziaływania na czystość powietrza.
	6.2. Oddziaływanie na klimat lokalny	Przewiduje się wystąpienie umiarkowanego oddziaływania na klimat lokalny.
	6.3. Oddziaływanie na środowisko	Przekształcenia struktury hydrogeologicznej i litologicznej będą niewielkie.

Natura 2000, a także na środowisko, oraz przedstawienie rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	gruntowo-wodne	
	6.4. Przekształcenia powierzchni ziemi i gleb	Realizacja planowanej inwestycji spowoduje trwałą i nieodwracalną zmianę powierzchni ziemi, gdzie zostanie naruszona struktura gleby i jej profil glebowy do głębokości prowadzonych wykopów pod fundamenty i infrastrukturę techniczną. W wyniku realizacji zabudowy na obszarach opracowania nastąpi trwałe przekształcenie gruntów rolnych: - na obszarze D: RIIIa, RIVb, - na obszarze E: RIIIb, RIVb, RV, RV, - na obszarze F: RIIIa, RIIIb, RIVa, ŁIV, PsIII, - na obszarze G: RIIIb, RIVb, RV.
	6.5. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	Nie przewiduje się, aby w wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu planu miejscowego doszło do znaczącego negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne.
	6.6. Oddziaływanie na walory krajobrazowe	Realizacja nowych fragmentów zabudowy Baranówka i Kowalewa spowoduje istotne zmiany w krajobrazie omawianych miejscowości. <u>Obszar D</u> Nowe tereny zabudowy zagrodowej będą zlokalizowane wzdłuż ulicy, a także nieco w głąb terenów, za pierwszą linią zabudowy. <u>Obszar E</u> Nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyznaczono na znacznej powierzchni terenu rolniczego, znajdującego się w części południowej obszaru, w sąsiedztwie już istniejącego osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nastąpi zatem stopniowe rozrastanie się osiedla w kierunku południowym. Ponadto nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącą zabudową usługową będzie także realizowana w północno-zachodniej części obszaru, wzdłuż ul. Chrobrego. <u>Obszar F</u> Nowe fragmenty zabudowy będą realizowane głównie za pierwszą linią zabudowy, przebiegającą wzdłuż ul. Chrobrego i ul. Kościelnej. W północnej części obszaru, między ulicami Chrobrego, Grunwaldzką i Sienkiewicza wyznaczono także drogi wewnętrzne, obsługujące osiedle. <u>Obszar G</u> Nowa zabudowa będzie realizowana bezpośrednio przy ulicach Kowalewiec, Mickiewicza i Cmentarnej.
	6.7. Oddziaływanie na florę	Realizacja nowej zabudowy będzie wiązała się z trwałą utratą przeciętnie urozmaiconej roślinności porastającej na gruntach rolnych.
	6.8. Oddziaływanie na faunę	Realizacja zabudowy spowoduje niewielkie negatywne oddziaływania na zwierzęta.
	6.9. Oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową	Negatywne oddziaływanie na gatunki grzybów objęte ochroną gatunkową najprawdopodobniej nie wystąpi.
	6.10. Oddziaływanie na zdrowie ludzi	Realizacja i funkcjonowanie planowanej zabudowy nie spowoduje znaczących negatywnych oddziaływań na zdrowie ludzi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.

	6.11. Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej	Planowana zabudowa będzie miała wpływ na istniejącą różnorodność biologiczną (trwałe przekształcenie terenu, szaty roślinnej, utrata przeciętnie istotnych siedlisk drobnych gatunków zwierząt itp.).
	6.12. Oddziaływanie na zasoby naturalne	Realizacja inwestycji będzie wiązała się z utratą przeciętnie urozmaiconej roślinności rosnącej na gruntach rolnych. Z kolei oddziaływanie na inne zasoby naturalne, obejmujące pozostałe ekosystemy i atmosferę będzie nieznaczne.
	6.13. Oddziaływanie na zabytki	Negatywne oddziaływanie na zabytki nie wystąpi.
	6.14. Oddziaływanie na dobra materialne	Znaczące oddziaływanie na dobra materialne, w tym w szczególności na sąsiadujące z terenem opracowania budynki, nie wystąpi, pod warunkiem przestrzegania przepisów ochrony środowiska.
	6.15. Wytwarzanie odpadów	Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko, pod warunkiem zapewnienia właściwej gospodarki odpadami.
7. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami		Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Baranówku oraz w rejonie ulic Bolesława Chrobrego i Kościelnej w Kowalewie, gmina Pleszew jest powiązany ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew [art. 15 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.)].
8. Określenie, analiza i ocena przewidywanych oddziaływań skumulowanych na środowisko, w tym na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000		Skumulowane oddziaływanie istniejącej i planowanej zabudowy na wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenach MN, MN/U, MW, RM, R, U, P/U, ZC, K, ZP/US i US będzie umiarkowane i będzie wiązało się z terenami zabudowanymi, zlokalizowanymi w otoczeniu obszarów opracowania.
9. Oddziaływanie transgraniczne		Wskutek realizacji ustaleń projektu planu miejscowego transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie będzie występowało.
10. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania		Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu miejscowego mogą obejmować: 1) analizy i oceny stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień, odnoszących się do obszarów objętych sporządzaniem planu miejscowego. Zakres i częstotliwość analiz i ocen może być dowolna (proponuje się np. co 5 lat), jednakże musi jednocześnie być dostosowana do konieczności dotrzymania standardów jakości środowiska; mogą one obejmować badania m.in.: poziomu hałasu czy jakości środowiska gruntowo-wodnego, 2) kontrole i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego, 3) inne metody, które zostaną ustalone na etapie przygotowania inwestycji.

11. Przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie planu miejscowego		Nie stwierdzono potrzeby ustalania alternatywnych rozwiązań w projekcie planu miejscowego dotyczących przeznaczenia przedmiotowych terenów. Planowana nowa zabudowa będzie kontynuacją istniejącej, sąsiadującej zabudowy na obszarach opracowania. Będzie także zgodna z kierunkami zagospodarowania przestrzennego, określonymi w studium gminy Pleszew.
--	--	---

13. Oświadczenie

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353, ze zm.), oświadczam, że ukończyłem jednolite studia magisterskie, posiadam co najmniej 5 – letnie doświadczenie przy opracowywaniu prognoz oddziaływania na środowisko, i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Jerzy Dudziński