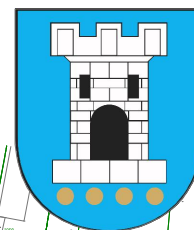


Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie - Etap I

Rysunek w skali 1:2000

Załącznik nr 1
do uchwały
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia



WYRS ZE STUDIUM

MN/U - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
P/U - istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej
ZC - tereny cmentarzy

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU
Oznaczenia graficzne i literowe

		Granica obszaru objętego planem
		Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
		Nieprzekraczalne linie zabudowy
MNU		Tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej i usługowej)
U		Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (jednorodzinnej)
UM		Tereny zabudowy usługowej
UP		Tereny usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
PU		Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług
PK		Tereny zabudowy kultury religijnej
ZC		Tereny cmentarz
KS		Tereny obsługi komunikacji - parking

T		Tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
KDZ		Tereny komunikacji - drogi publiczne zbiorcze
KDL		Tereny komunikacji - drogi publiczne lokalne
KDD		Tereny komunikacji - drogi publiczne dojazdowe
KDW		Tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
		Stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Księdze Zabytków Archeologicznych
		Pas zieleni izolacyjnej towarzyszący innej funkcji
		Strefa ochrony sanitarnej wokół cmentarza
		Napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV z wydzielonym pasem technologicznym
		II strefa zagrożenia związanego z wybuchem BLEVE
		III strefa zagrożenia związanego z wybuchem BLEVE
		Linie wymiarowe charakterystycznych odległości

Prognoza oddziaływania na środowisko
w skali 1:2000

Legenda do prognozy:

Oddziaływania na środowisko ustalen planu:

- zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zieleń izolacyjna - korzystne oddziaływanie na środowisko
- niewielkie oddziaływanie negatywne na środowisko - MNU, UMN, UK, ZC, U
- znaczne oddziaływanie na środowisko - UP, PU,
- różnicowane oddziaływanie negatywne na środowisko w zależności od rodzaju terenów komunikacyjnych (hałas, zanieczyszczenia komunikacji powietrza)
- KS, KDZ, KDL, KDD, KDW
- oddziaływanie związane z emisją pola elektromagnetycznego - T

Autor prognozy:
mgr Jadwiga Koryńska