

DECYZJA **o warunkach zabudowy nr 202/2022**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1 art. 60 ust. 1 oraz art. 63 ust. 3 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego (t. j. Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 października, uzupełnionego dnia 22 listopada 2022 r., który złożyła:

PCWO Energy Projekt Sp. z o. o.
ul. Emilii Plater 53
00-113 Warszawa

ODMAWIAM USTALENIA **WARUNKÓW ZABUDOWY**

dla terenu oznaczonego w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 29, arkusz mapy 23,
obręb Suchorzew, gmina Pleszew
dla inwestycji polegającej na: budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

ze względu na niespełnienie przez inwestycję wymogu zawartego w art. 61 ust. 1 pkt. 5
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

W dniu 24 października 2022 r. do Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew wpłynął wniosek, uzupełniony dnia 22 listopada 2022 w przedmiotowej sprawie. Wnioskowany teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wobec powyższego organ administracji publicznej podjął czynności wynikające z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 59 wymienionej ustawy w przypadku braku planu miejscowego dla przedmiotowej inwestycji wydaje się decyzję o warunkach zabudowy.

Na podstawie art. 64 ust. 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 64 w związku z art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem z dnia 04 listopada 2022 r. wezwano wnioskodawcę do usunięcia braków we wniosku w zakresie:

- dostarczenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z klauzulą ostateczności;
- dostarczenie potwierdzenia dokonania opłaty skarbowej.

Pismem z dnia 16 listopada 2022 r. (data wpływu do Urzędu 17 listopada 2022 r.), Wnioskodawca złożył wniosek o wydłużenie terminu usunięcia braków do dnia 16 stycznia 2023 r. W dniu 22 listopada 2022 r. wniosek został uzupełniony o wezwane elementy.

Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w powyższej sprawie.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek spełnia wymagania wynikające z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm., dalej u.p.z.p.) wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym przekazano dokumentację sprawy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje celem opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy zgodnie z art. 60 ust. 4 u.p.z.p.

Planowana inwestycja to panele fotowoltaiczne w ilości do 40 000 szt. o łącznej mocy do 16MW i wielkości powierzchni zabudowy do 8,26 ha. Do wniosku dołączono decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew z dnia 12 października 2022 znak OS.6220.1.11.2022.MCh3 dla planowanej inwestycji.

Wyniki analizy zawierają część tekstową. Analizę zagospodarowania terenu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 29, arkusz mapy 23, obręb Suchorzew, gmina Pleszew, przeprowadzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczącej nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego (Dz. U. 2003 r. nr 164, poz. 1588 ze zm.).

W związku z faktem, iż przedmiotem inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej, o mocy do 16MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, nie przeprowadzono analizy, o której mowa w art. 61 ust.1 pkt 1 i 2, zgodnie z art. 61 ust. 3 u.p.z.p. Organ przeprowadził analizę w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy.

Po przeprowadzonej analizie sprawy stwierdzono, że w orzecznictwie nie ma jednoznacznej odpowiedzi na pytanie, czy istnieją możliwości prawne legalnego ulokowania na jej terenie farm fotowoltaicznych o mocy powyżej 1 MW. W większości wypowiedzi wskazuje się, że uchwalone studium stanowi podstawę dla wydawania decyzji o warunkach zabudowy w zakresie budowy ww. farmy.

Obecne przepisy precyzują, zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (brzmienie nadane art. 5 ustawy z dnia 17 września 2021 r. o zmianie ustawy o odnawialnych źródłach energii oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1873) wejście w życie 30 października 2021 r.), że „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki - w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące."

Przed nowelizacją zapis cytowanego art. 10 ust. 2a brzmiał: „jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie".

Zgodnie z aktualnie obowiązującymi zapisami, studium nie musi wskazywać rozmieszczenia instalacji o mocy mniejszej niż 500kW, a także instalacji o mocy do 1000kW spełniający wymogi pkt. 1 i 2. Związku z powyższym nowelizacja omawianej ustawy miała na celu zniesienie barier w wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii, poprzez zwiększenie granicy mocy z 100kW do 500kW dla wybranych instalacji, a także poprzez wyłączenie wymienionych powyżej ograniczeń (gdzie przez urządzenia inne niż wolnostojące należy rozumieć „zamontowanych na budynkach” – art. 2 pkt 20a u.p.z.p.).

Związku z powyższym zdaniem organu, w odniesieniu do inwestycji, która jest przedmiotem decyzji, tj. budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 16MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, konieczna jest analiza jej zgodności ze studium, bowiem nie stanowi ona wyjątku z art. 10 ust. 2a pkt 1 u.p.z.p.

W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalonym uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r., obejmującym swym zasięgiem teren inwestycji, nie ustalono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Działka o nr ewid. 29, arkusz mapy 23, obręb Suchorzew predysponowana jest pod tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień. Dlatego też zdaniem Organu, należy uznać, iż w w/w studium nie przewiduje się dla działki objętej decyzją rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (tym więcej urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW).

Takie stanowisko znajduje odzwierciedlenie w wyrokach Sądów Administracyjnych, z których wynika, iż lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW na obszarze gminy musi odbywać się w zgodzie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Wyrokiem z dnia 09.12.2020 r. (sygn. II OSK 3705/19) NSA jednoznacznie wskazuje, że: „regulacja przepisów art. 10 ust. 2a i art. 15 ust. 3 pkt 3a u.p.z.p. oznacza, że rozmieszczenie tego rodzaju urządzeń infrastruktury energetycznej należy do decyzji organów gminy w ramach władztwa planistycznego, przy czym ustalenia w tym przedmiocie są obligatoryjne w studium, a fakultatywne w planie miejscowym. W konsekwencji uprawnione jest wnioskowanie, że realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na obszarze gminy, zarówno na podstawie planu miejscowego, jak też decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, może odbyć się tylko na obszarach wskazanych w studiach."

Podobne stanowisko przedstawia WSA w Gdańsku, w wyroku z dnia 13.04.2022 r. (sygn. II SA/Gd 172/22), wskazując, że: „treść art. 10 ust. 2a i art. 15 ust. 3 pkt 3a u.p.z.p. świadczy, że wolą ustawodawcy jest aby inwestycje, w ramach których planuje się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (500 kW), były realizowane przede wszystkim na podstawie ustaleń planu

miejscowego. Nie wyklucza to oczywiście możliwości ubiegania się o decyzję o warunkach zabudowy takiej inwestycji, ale wówczas wymagane jest spełnienie wymogów art. 61 ust. 1 pkt 1–5 u.p.z.p. (tak wyroki NSA II OSK 794/16, II OSK 2727/17, II OSK 2758/16). Oznacza to, że inwestycje, o których mowa art. 10 ust. 2a u.p.z.p., przewidziane w studium, nie mogą skorzystać z wyjątku określonego w art. 61 ust. 3 u.p.z.p.”.

Również w wyroku WSA w Gdańsku z 23.02.2022 r. (sygn. II SA/Gd 629/21), dotyczącym lokalizacji farmy fotowoltaicznej o mocy powyżej 8 MW, na obszarze, którym było uchwalone studium wskazano, że: „nie można przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odczytywać wybiórczo, a to musi prowadzić do wniosku, że w sytuacji braku planu miejscowego warunki zabudowy w oderwaniu od postanowień studium przy powyżej cytowanej treści przepisu art. 10 ust. 2a u.p.z.p. mogą być ustalone jedynie dla OZE o mocy do 100 kW. Natomiast powyżej tej mocy, tak jak w kontrolowanej sprawie, lokalizacja OZE w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy musi odbywać się w zgodzie z lokalizacją przewidzianą w studium. Takiej zgodności w kontrolowanej sprawie bezsprzecznie nie ma, zasadna zatem była odmowa ustalenia warunków zabudowy o czym orzeczono w zaskarżonej decyzji organu odwoławczego.”.

Jeszcze bardziej kategoryczne stanowisko zajął WSA w Białymstoku w wyroku z 30.12.2021 r. (sygn. II SA/Bk 865/21), wskazując:“(…) realizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW na obszarze gminy, zarówno na podstawie planu miejscowego, jak też wedle decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, może odbyć się jedynie na obszarach wskazanych w studiach. Skoro z woli ustawodawcy lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wymaga uprzedniego określenia obszarów przeznaczonych na ten cel w studium, oznacza to, że tego rodzaju inwestycje mają istotne znaczenie dla kształtowania lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, a zwłaszcza ładów przestrzennego w gminie (por.m.in. wyrok WSA w Kielcach z 8.09.2021 r., II SA/Ke 444/21, czy też wyrok WSA w Szczecinie z 16.06.2021 r., II SA/Sz 42/21).”.

Należy zatem podkreślić, że zdaniem Organu inwestycja polegająca na „budowie instalacji fotowoltaicznej do 16MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, stanowi inwestycję, która wymaga ustalenia jej rozmieszczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ma to na celu kształtowanie lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, a zwłaszcza ładów przestrzennego w gminie, co potwierdzają m.in. wyrok WSA w Kielcach z 8.09.2021 r., II SA/Ke 444/21, czy też wyrok WSA w Szczecinie z 16.06.2021 r., II SA/Sz 42/21). W związku z powyższym zasadnym jest wydanie decyzji odmownej dla planowanej inwestycji ze względu na sprzeczność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi tj. art. 10 ust. 2a u.p.z.p. i tym samym nie spełnienie warunku z art. 61 ust. 1 pkt 5 u.p.z.p.

Organ rozpatrując zgromadzony materiał stwierdził, że:

1. Uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
2. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne.
3. Niniejsza decyzja nie jest zgodna z przepisami odrębnymi.
4. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Reasumując, ponieważ przepisy art. 61 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowią, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia wszystkich sześciu warunków wymienionych w tym przepisie, a dla inwestycji objętej wnioskiem warunek art. 61 ust.1 pkt 5, nie jest spełniony, nie jest możliwym ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, ul. Częstochowska 12, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia. (Odwołanie winno być złożone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może, w formie oświadczenia przesłanego do tut. urzędu zrzec się prawa do wniesienia odwołania od wydanej decyzji.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2, w nawiązaniu do art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000.
2. Załącznik Nr 2 – część opisowa analizy i wyników analizy architektoniczno-urbanistycznej.

Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp. z o.o.

2. a/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Pleszewie, 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 79

(skan decyzji wysłany za pośrednictwem ePUAP)

Sporządził: Monika Nowacka, 62 742-83-51, e-mail: gp@pleszew.pl

Ogólna klauzula informacyjna (RODO) została przekazana stronom w piśmie z dnia 08.12.2022 r.

Opracowanie:	mgr inż. arch. Judyta Hess
--------------	----------------------------

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).

Wnioskodawca: PCWO Energy Projekt Sp. z o. o.
ul. Emilii Plater 53
00-113 Warszawa

Rodzaj inwestycji: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 16MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Lokalizacja: teren oznaczony w ewidencji gruntów jako część działki o nr ewid. 29, arkusz mapy 23, obręb Suchorzew, gmina Pleszew.

Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Działka nr 29 o powierzchni 9,16 ha jest niezabudowana. Stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów jako: RIVa, RV. Teren przeznaczony pod inwestycję ma powierzchnię ok. 8,26 ha i stanowi użytki oznaczone jako RIVa, RV.

Analiza spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.):

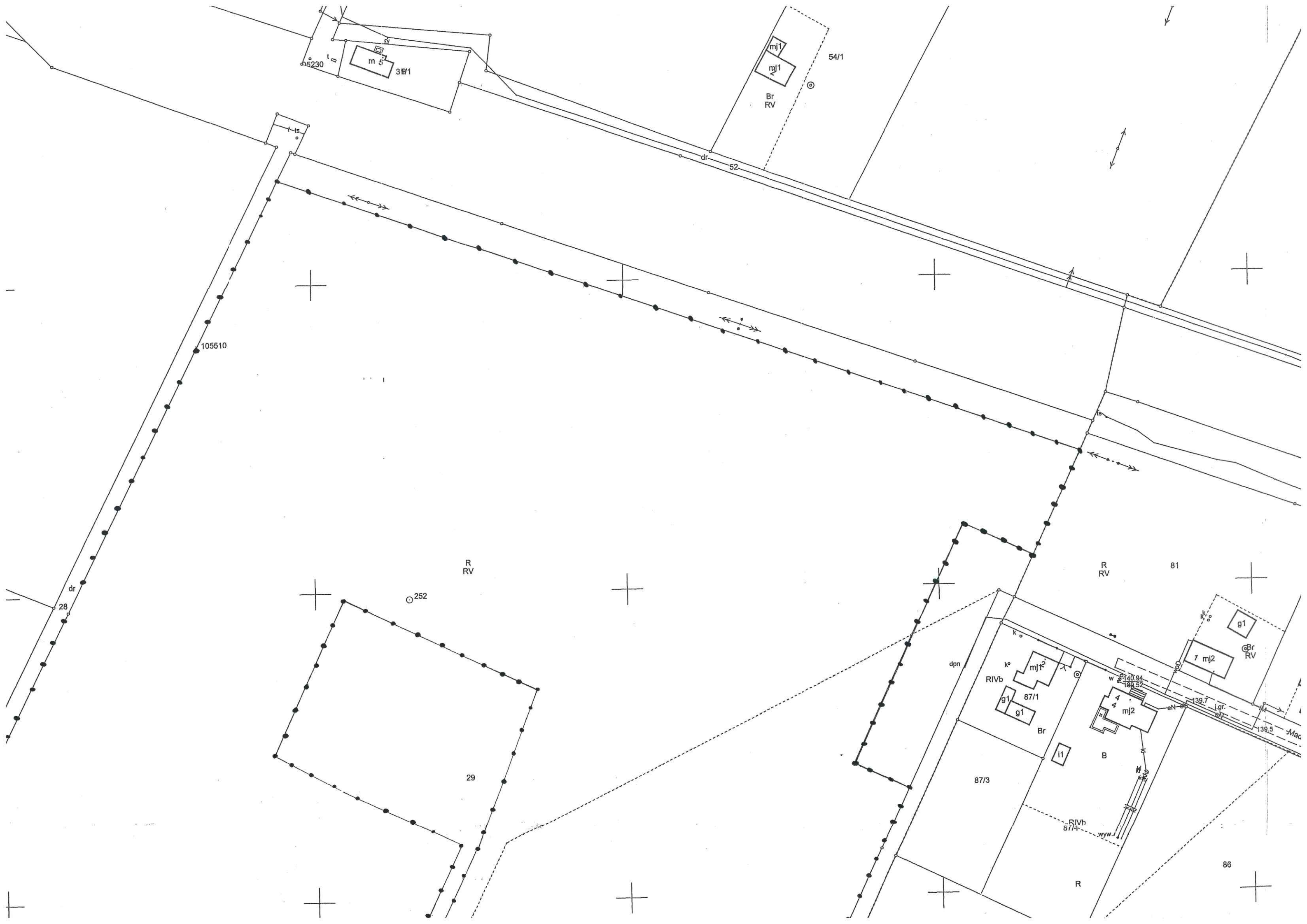
Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.	NIE DOTYCZY Nie przeprowadzono analizy zgodnie z art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Wnioskowany teren ma dostęp do drogi publicznej, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 2 pkt 14 ustawy.	TAK Projektowanym zjazdem z drogi gminnej zlokalizowanej na działce o nr ewid. 21, 23, 28.
Istniejące i planowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zrealizowania planowanego zamierzenia budowlanego, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 2 pkt 13 ustawy.	TAK Sieci: elektroenergetyczna z projektowanego przyłącza, na warunkach określonych przez gestora sieci (zgodnie z oświadczeniem Energa Operator z dnia 11.07.2022 r., znak: EOP/WP/4/2022/07/023428); odprowadzenie ścieków, zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy.
Wnioskowany teren nie wymaga uzyskania zgody, o której mowa w art. 7 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409), na przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.	TAK Teren inwestycji nie jest użytkiem rolnym klas I-III, nie jest gruntem leśnym stanowiącym własność Skarbu Państwa, nie jest pozostałym gruntem leśnym.
Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi	NIE W aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uchwalonym uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r., obejmującym swym zasięgiem teren inwestycji, nie ustalono obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Działka o nr ewid. 29, arkusz mapy 23, obręb Suchorzew predysponowana jest pod tereny upraw rolnych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i zalesień. Dlatego też zdaniem Organu, należy uznać, iż w w/w studium nie przewiduje się dla działki objętej decyzją rozmieszczeń urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (tym więcej urządzeń o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW) - sprzeczność planowanej inwestycji z zapisami art. 10 ust. 2a u.p.z.p.
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	TAK

Wnioskowane zamierzenie inwestycyjne nie spełnia wszystkich warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 wyżej wymienionej ustawy, tak więc wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest niemożliwe.

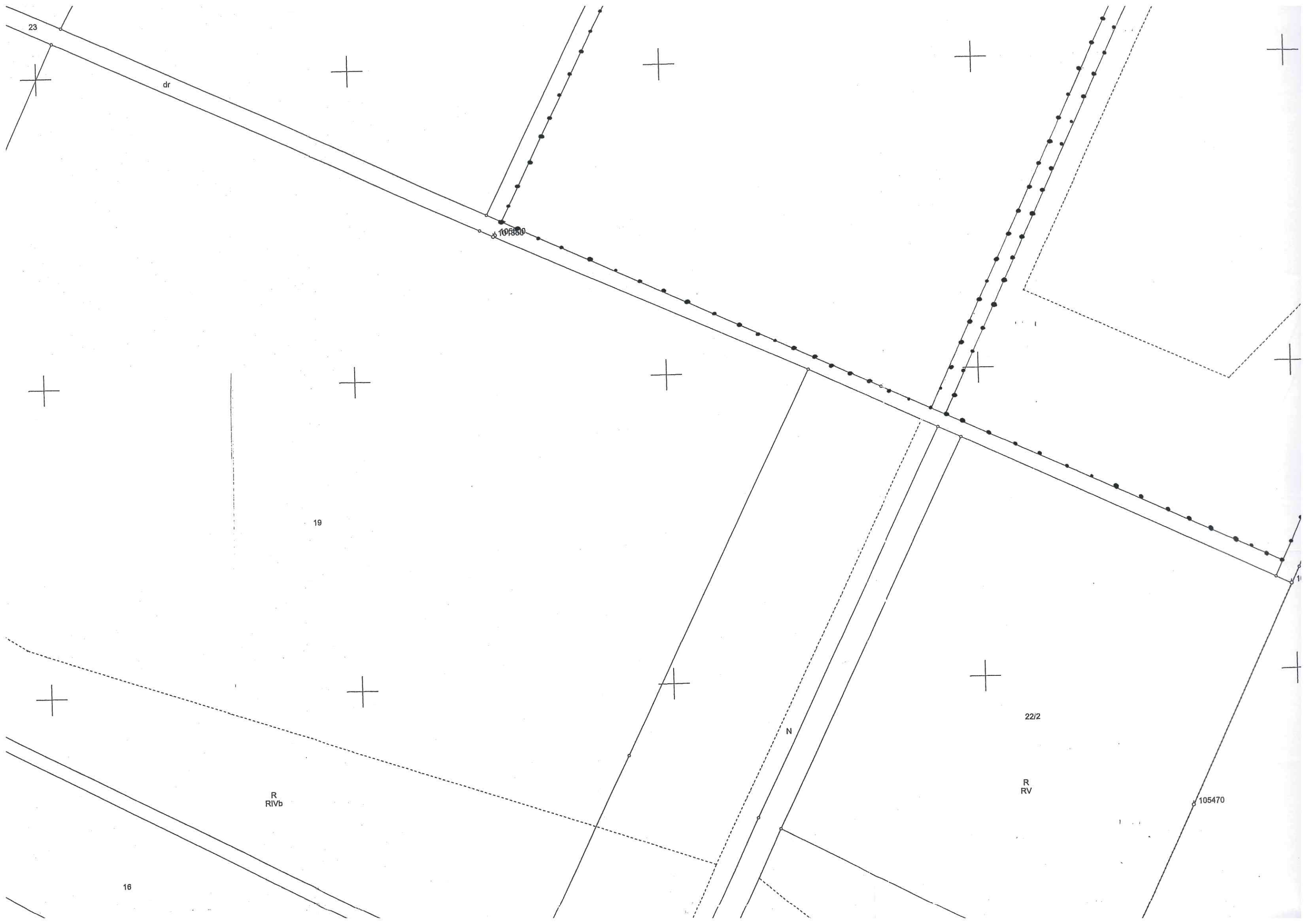
Opracowanie: mgr inż. arch. Judyta Hess

Z-ca Burmistrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek









Urząd Miasta i Gminy w Pleszewie
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego
ul. Rynek 1, 63-300 Pleszew

77
%ca Turbustrza

mgr inż. Andrzej Jędruszek

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY 2022-12-29
NR 202/2022 Z DNIA
GP.6730.126.2022 SKALA 1:1000

—•••— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Judyta Hess

OPRACOWAŁA

mgr inż. arch. Judyta Hess

76

Poświadczam zgodność
niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA PLESZEWSKI

Mapa zasadnicza

(Nazwa materiału zasobu)

GK.6642.1.585.4022

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

2022-07-11

(Data wykonania kopii)

z up. STAROSTY

Jarosław Lesniewski
inspektor

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

6480328,09

5751050,30