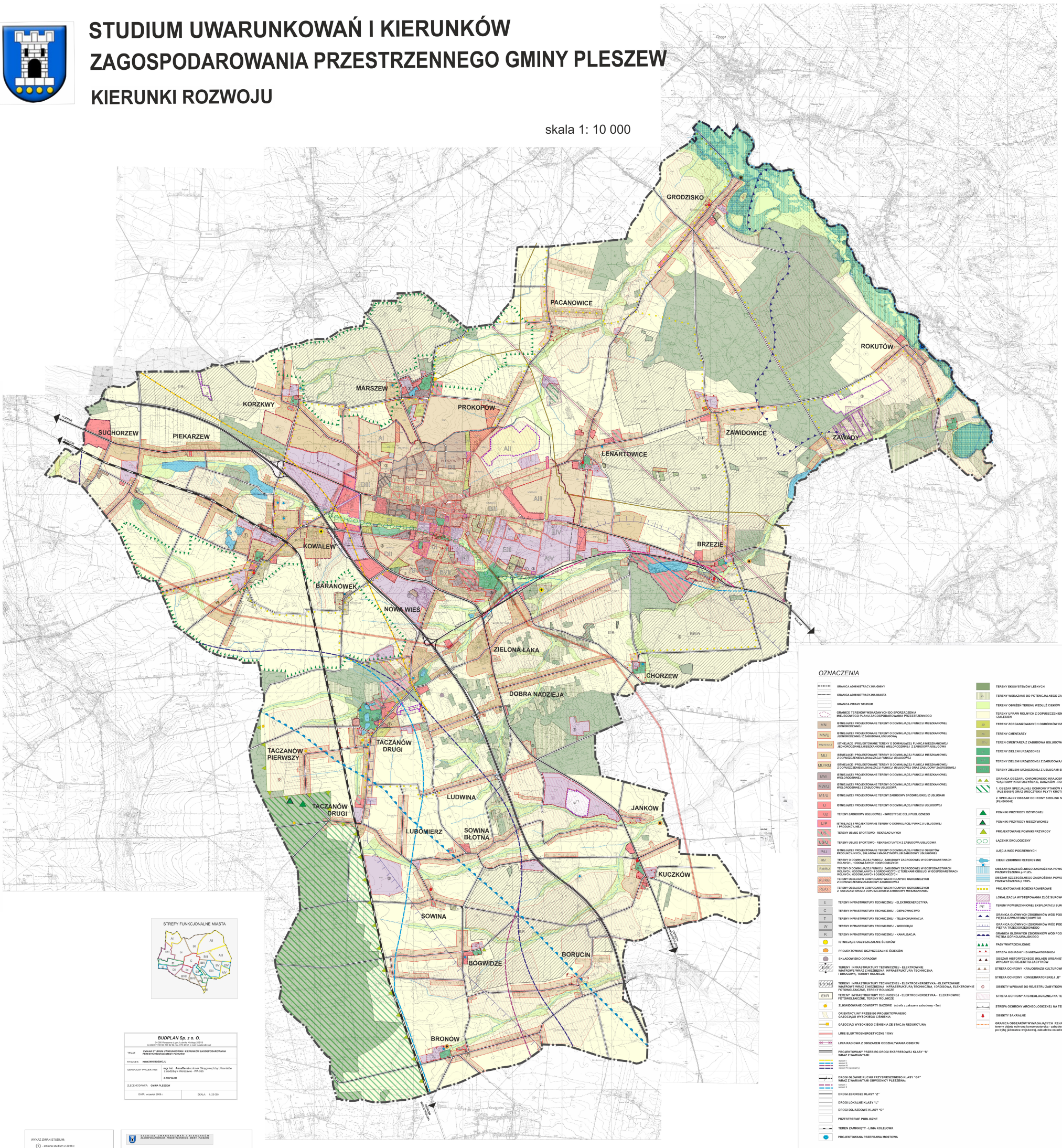
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW

KIERUNKI ROZWOJU

skala 1: 10 000



OZNACZENIA

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- GRANICA ZMIANY STUDIUM
- GRANICE TERENÓW WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MN – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN/U – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- MN/RM/U – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- MU – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ
- MU/RM – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI FUNKCJI USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MW – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MW/U – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- M1/U – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ Z USŁUGAMI
- U – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ
- Ug – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO
- U/P – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ I PRODUKCYJNEJ
- US – TERENY USŁUG SPORTOWO - REKREACYJNYCH
- US/U – TERENY USŁUG SPORTOWO - REKREACYJNYCH Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- P/U – ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- RM – TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH , HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RM/RU – TERENY O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH Z TERENAMI OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- RU/RM – TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- RU/U – TERENY OBSŁUGI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, OGRODNICZYCH Z USŁUGAMI ORAZ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- E – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- C – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO
- T – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- W – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- PROJEKTOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- E/R – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROWNIE WIATROWE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ, TERENY ROLNICZE
- E/F/K/K – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA - ELEKTROWNIE WIATROWE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ, ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE, TERENY ROLNICZE
- E/R – TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE, TERENY ROLNICZE
- ZLIKWIDOWANE ODWERTY GAZOWE (strefa z zakazem zabudowy - 5m)
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ZE STACJĄ REDUKCYJNĄ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV
- LINIA RADIOWA Z OBSZAREM ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ KLASY "S" WRAZ Z WARIANTAMI:
  - wariant I
  - wariant II
  - wariant III
  - wariant IV (opolszczyzna)
- DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO KLASY "GP" WRAZ Z WARIANTAMI OBWODNICY PLESZEWA:
  - wariant I
  - wariant II
- DROGI ZBIORCZE KLASY "Z"
- DROGI LOKALNE KLASY "L"
- DROGI DOJAZDOWE KLASY "D"
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE
- TEREN ZAMKNIĘTY - LINIA KOLEJOWA
- PROJEKTOWANA PRZEPRAWA MOSTOWA
- TEREN EKOSYSTEMÓW LEŚNYCH
- TEREN WSKAZANE DO POTENCJALNEGO ZALESIENIA
- TEREN OBNIŻEŃ TERENU WZDŁUŻ CIEKÓW
- TEREN UPRAW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I ZALESIEŃ
- TEREN ZORGANIZOWANYCH OGRODKÓW DZIAŁKOWYCH
- TEREN CMENTARZY
- TEREN CMENTARZA Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI
- GRANICA OBSZARU CHROMOSNEGO KRAJOBRAZU "DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE, BASZKÓW - ROCHY"
- 1. OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "DĄBROWY KROTOSZYŃSKIE" (PLB390007) ORAZ UROCZYSKA PLYTY KROTOSZYŃSKIEJ (PLH390002)
- 2. SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "GLINIANKI W LENARTOWICACH" (PLH300048)
- POMNIKI PRZYRODY OŻYWIONEJ
- POMNIKI PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ
- PROJEKTOWANE POMNIKI PRZYRODY
- ŁĄCZNIK EKOLOGICZNY
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- CIEKI I ZBIORNIKI RETENCYJNE
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA p =1,0%
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA p =10%
- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- LOKALIZACJA WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- PE – TEREMY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH PIĘTRA CZWARTORZĘDOWEGO
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH PIĘTRA TRZECIORZĘDOWEGO
- GRANICA GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH PIĘTRA GÓRNOJURAJSKIEGO
- PASY WIATROCHLONNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- OBSZAR HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA PLESZEWA WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B"
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW KONSERWATORSKICH
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NA TERENIE GMINY
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ NA TERENIE MIASTA
- OBIEKTY SAKRALNE
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH REHABILITACJI I REWITALIZACJI tereny objęte ochroną konserwatorską - zabudowa śródmiejska, parki, tereny po byłej jednostce wojskowej, zabudowa osiedlowa wielorodzinna

BUDPLAN Sp. z o. O.
34-300 Żywiec ul.gen. Ludwika Kolasiego 28B/16
tel.(033) 477 56 68, 677 42 42, fax. 677 42 42, e-mail: budplan@op.pl

TEMAT:	ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW
RYSUNEK:	KIERUNKI ROZWOJU
GENERALNY PROJEKTANT:	mgr inż. Anna Bereś-członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Rzeszowie - WA-588 Z ZIEROKLIM
ZLECENIODAWCA:	GMINA PLESZÓW
DATA: wrzesień 2008 r.	SKALA: 1 : 25 000

WYKAZ ZMIAN STUDIUM:
1. - zmiana studium z 2018 r.
2. - zmiana studium z 2021r.
3. - zmiana studium z 2023r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PLESZEW

załącznik nr 2
do Uchwały Nr .....
Rady Miejskiej w Pleszewie
z dnia .....

Opracowanie:
mgr Michał Dudziński
uprawnienia ZOU nr 2-360
mgr Jerzy Dudziński
EKO PROJEKT