

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZY ULICY WSCHODNIEJ I POLNEJ W PLESZEWIE -
ETAP II

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie.

Plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie został opracowany w związku z uchwałą nr XXXI/311/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie w granicach określonych w uchwale.

Na terenie bezpośrednio graniczącym z terenem cmentarza komunalnego przy ul. Piaski na działkach nr 2209/3, 2204/1, 2203/3, 2202/1, 2201/3, 2199/3, 2186/3, 2185/3, 2184/3, obręb Pleszew, występuje złożo surowców mineralnych „Pleszew”. Eksploatacja tego złoża jest zaniechana. Dla złoża tego został opracowany „Dodatek do dokumentacji geologicznej (karty rejestracyjnej) złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 „Pleszew” zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak: DSR-I.7427.26.2017 z dnia 12 października 2017 r. ustalający zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 2 sierpnia 2017 r. w ilości 476,755 tys. ton zasobów bilansowych. Przedmiotowy „Dodatek nr 1....” został opracowany w celu rozliczenia zasobów złoża w związku z zaprzestaniem jego eksploatacji. Złożo Pleszew nadal widnieje w aktualnym wykazie złóż kruszywa naturalnego zamieszczonego w „Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce” wydanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (stan na dzień 31.12. 2021 r.) ponieważ nie zostało ono wykreślone z krajowego „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”

Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony z organami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie. Wystąpiono również o opinię do właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. W związku z występowaniem ww. złoża i umieszczonym w Bilansie zasobów opinia Geologa Wojewódzkiego i Geologa Powiatowego była negatywna.

Kontynuowanie prac nad projektem planu w celu uzyskania pozytywnych opinii o projekcie planu, spowodowałoby konieczność dłuższych konsultacji i uzgodnień, skutkujących wydłużeniem procedury jego sporządzenia.

W związku z tym uzasadnione jest sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo, tj. w pierwszym etapie dla obszaru, dla którego brak przeciwwskazań do dalszego prowadzenia procedury planistycznej, w drugim etapie natomiast dla obszaru, dla którego obowiązuje decyzja z 12.10.2017 r. Marszałka Województwa Wielkopolskiego ustalająca zasoby geologiczne złoża.

W celu uchwalenia planu w podziale na etapy Rada Miejska w Pleszewie podjęła uchwałę nr LIII/496/2022 z dnia 27.10.2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/311/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie.

W pierwszym etapie wyłączono z planu teren złoża i teren oznaczony w projekcie planu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MWU wraz z kapliczką i teren drogi wewnętrznej KDW.

Jednostki te wykreślono z uchwały I etapu. W zasadach ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu wykreślono zapis nakazujący kontynuację rekultywacji terenu wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego. W zakresie ochrony przed hałasem wykreślono zapis o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MWU. W zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr

kultury współczesnej wykreślono zapis dotyczący ochrony kapliczki przydrożnej będącej obiektem kultury współczesnej.

Pozostałe ustalenia planu pozostały niezmienione.

Zatem zapisy prognozy pozostają aktualne poza wszystkimi treściami dotyczącymi wyżej wymienionych wykreślonych ustaleń planu i ich oddziaływaniem na środowisko.

W związku z powyższą sytuacją opracowano „Dodatek nr 2 do dokumentacji geologicznej (karty rejestracyjnej) złoża kruszywa naturalnego „Pleszew” w kat. C1, miejscowość Pleszew, gm. Pleszew, powiat pleszewski, województwo wielkopolskie”. Przedmiotowy „Dodatek nr 2...” opracowany został w celu wykreślenia przedmiotowego złoża z ewidencji zasobów złóż kopalin i wód podziemnych w Polsce, a pozostałe w złożu zasoby geologiczne kruszywa naturalnego z „Bilansu zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce.

Wykreślenie przedmiotowego złoża nastąpi w związku z wypełnieniem na podstawie zezwolenia na przetwarzanie odpadów wydanego przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego. W związku z powyższym wyrobiska zostały wypełnione, a teren wyrównany i praktycznie zrehabilitowany.

„Dodatek nr 2...” został zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego DSK-V.7427.34.2023 z dnia 12.07.2023 r. Aktualnie, wg portalu MIDAS PIG, złożo „Pleszew” zostało wybilansowane i wykreślone z rejestru zasobów.

W tej sytuacji można przystąpić do uchwalenia II etapu planu zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren wyłączony z I etapu.

Stało się to podstawą do przedstawienia Radzie Miejskiej w Pleszewie II etapu planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie.

Drugi etap planu obejmuje rekultywowany teren złoża przeznaczony pod poszerzenie cmentarza komunalnego oznaczony symbolem ZC, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MWU wraz z kapliczką i teren drogi wewnętrznej 1 KDW.

W planie zamieszczono zapis nakazujący kontynuację rekultywacji terenu wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego.

W zakresie ochrony przed hałasem zamieszczono zapis o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MWU jak dla terenów zabudowy wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów cmentarza ZC jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

W zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej zamieszczono zapis dotyczący ochrony kapliczki przydrożnej będącej obiektem kultury współczesnej.

Z uchwałą wykreślono także następujące zapisy:

- stosownie do obowiązujących uregulowań prawnych – jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
- dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub stanowiska postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
- na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska,
- II i III strefa zagrożenia związanego z wybuchem BLEVE.

Pozostałe ustalenia planu pozostały niezmienione.

Zatem zapisy prognozy pozostają aktualne poza treściami dotyczącymi ustaleń I etapu planu i ich oddziaływaniem na środowisko

