

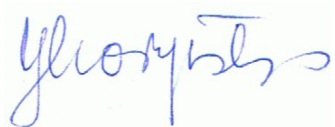
WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE

MIASTO I GMINA PLESZEW

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZY ULICY WSCHODNIEJ I POLNEJ W PLESZEWIE**

Autor opracowania

mgr Jadwiga Koryńska



***Prognoza uwzględnia zmiany wynikające z dokonanych uzgodnień i uzyskanych opinii**

KALISZ-PLESZEW, 15 MARZEC 2022 R*.

ZLECENIODAWCA: BURMISTRZ MIASTA I GMINY PLESZEW

SPIS TREŚCI

I. Wstęp	4
1. Podstawy formalno – prawne	4
2. Cel, przedmiot i zakres prognozy	4
3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały	6
II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami	8
1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8
2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego	8
3. Powiązania planu z innymi dokumentami	9
III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu	11
1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu	11
2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego	15
3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem	20
4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	21
4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby	21
4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych	21
4.3. Zagrożenie powodziowe	23
4.4. Osuwanie się mas ziemnych	23
4.5. Zanieczyszczenie powietrza	23
4.6. Zagrożenie klimatu akustycznego	25
4.7. Gospodarka odpadami	25
4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne	25
5.9. Poważne awarie	26
5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu	26
IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	26
V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu	27
VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	36
VII. Przewidywane znaczące oddziaływanie ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i	40

chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko	
1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru	40
2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska	40
2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt	41
2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą	42
2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	43
2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat	45
2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny	47
2.6. Oddziaływanie na krajobraz	49
2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego	50
2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury	52
2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne	52
2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne	53
2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu	53
VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego	55
1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym	55
2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska	55
3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej	56
IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	56
X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu	57
XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	58
XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko	58
XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	59
XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy	66
1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury	66
2. Zestawienie aktów prawnych	67
3. Fotografie	68
XV. Załączniki	69
Oświadczenie	

I. Wstęp

1. Podstawy formalno – prawne

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona została do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie*.

Podstawa prawna sporządzenia prognozy:

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. 2023, poz. 977),*

oraz na szczeblu międzynarodowym:

- *Dyrektywa 2001/42/WE (SEA Directive) z dnia 27 czerwca 2001r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001r.), określająca wymagania przeprowadzenia oceny w odniesieniu do planów mogących mieć znaczące oddziaływanie na środowisko. Jej celem jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowywanych dokumentach dla wspierania zrównoważonego rozwoju,*
- *Dyrektywa 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy rady 85/337/WE i 96/61/WE (Dz. Urz. WE L 156 z 26.06.2003 r.),*
- *Dyrektywa 2003/4/WE w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska, dostosowana do postanowień Konwencji z Arhus, gwarantująca dostęp do informacji o środowisku będących w posiadaniu organów władzy publicznej, każdemu, kto zwróci się z wnioskiem o ich udostępnienie.*

Konieczność opracowania prognozy wynika z ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 51 ust. 1. i art. 46 pkt 1., w myśl którego przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plan zagospodarowania przestrzennego wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki przestrzennej i dokumentu programowego z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Cel, przedmiot i zakres prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została wykonana do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie*.

Celem prognozy jest wpływ na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego, który w możliwie najwyższym stopniu zapewni wykorzystanie zasobów środowiska dla rozwoju zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju. Prognoza ma również ułatwić identyfikację przewidywanych skutków środowiskowych spowodowanych realizacją planu oraz dokonać oceny, czy przyjęte rozwiązania ochrony środowiska w sposób dostateczny zabezpieczą środowisko przed powstaniem konfliktów i zagrożeń.

W prognozie oddziaływania na środowisko, w oparciu o wykonane wcześniej opracowanie ekofizjograficzne, dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej. Dokonano analizy rozwiązań planistycznych i ustaleń planu i identyfikacji najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu. Wobec ogólności dokumentu planu, który określa przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania lecz nie określa tempa i skali ich osiągnięcia prognoza oddziaływania na środowisko może mieć jedynie charakter jakościowy. Prognoza jest wykładana do publicznego wglądu razem z planem i ma służyć jako materiał pomocniczy dla społeczeństwa w celu zapoznania się z możliwymi skutkami środowiskowymi przedstawianego dokumentu.

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 03.10.2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie*. Zakres ten został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-III.411.351.2021.AK.1. z dnia 20 września 2021 r. oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie pismem nr ON-NS.9011.4.7.2021 z dnia 27 sierpnia 2021 r.

W wyżej wymienionych pismach stwierdzono, że prognoza powinna być sporządzona w pełnym zakresie określonym w art. 51 pkt.2. i art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Zgodnie z tymi artykułami prognoza powinna zawierać m. in.:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię i nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,
- analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- analizę i ocenę stanu środowiska na obszarze objętym przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- analizę i ocenę istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- analizę i ocenę celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność

biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy,

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w swoim piśmie zwraca uwagę na uwzględnienie działań naprawczych zawartych w obowiązujących programach ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w szczególności dotyczące umieszczania odpowiednich zapisów, umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz B(a)P w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w zakresie: układu zabudowy zapewniającego przewietrzanie miasta, wprowadzania zieleni izolacyjnej, w tym zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych o dużym natężeniu ruchu, zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający swobodny przepływ mas powietrza, stosowania odpowiednich wskaźników powierzchni biologicznie czynnej towarzyszącej zabudowie, tworzenia publicznych terenów zieleni urządzonej, w tym parków, skwerów, uwzględniania rozbudowy i kształtowania sieci ulic obwodowych powodujących eliminację lub ograniczenie ruchu tranzytowego oraz umożliwiających uspokojenie ruchu, tworzenia stref ruchu pieszego i uspokojonego w szczególności w centrach miast, wdrażania rozwiązań systemowych dedykowanych rozwojowi ruchu rowerowego i pieszego.

Zwrócono także uwagę na przeanalizowanie wpływu ustaleń planu na zmiany klimatyczne. Ponadto należy rozpatrzyć problem hałasu.

W prognozie należy także określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na jednolite części wód. W prognozie należy także opisać warunki hydrogeologiczne oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na środowisko gruntowo-wodne. W prognozie należy także przeanalizować zgodność ustaleń projektu planu z przepisami dotyczącymi strefy ochronnej ujęcia wody. Należy także przeanalizować i określić wpływ realizacji projektu planu na krajobraz.

W prognozie należy określić aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego planem (w szczególności istniejący stan szaty roślinnej oraz stan fauny), ocenić walory przyrodnicze, wskazać czy w jego granicach występują gatunki roślin, zwierząt i grzybów objęte ochroną gatunkową. Należy także odnieść się do obszarów chronionych.

3. Metoda opracowania i wykorzystane materiały

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metodę ekstrapolacji, czyli projekcji wiedzy o teraźniejszości i przeszłości w przyszłość, przy założeniu postulatycznym, że prawa obowiązujące w chwili dokonywania prognozy będą obowiązywały również w przyszłości. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych. Analizę i ocenę stanu środowiska wykonano na podstawie danych państwowego monitoringu środowiska na poziomach krajowym i regionalnym oraz danych z dostępnych dokumentów strategicznych.

Uwzględniono obecny stan środowiska, jego podatność oraz odporność na degradację wskutek antropopresji, a także zdolność środowiska do samoregeneracji.

Uwzględniono także informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z planem, w tym wypadku Prognozy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, obowiązującego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, a także Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Dokonano analizy rozwiązań planistycznych, identyfikacji i wartościowania najważniejszych oddziaływań, jakie mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń planu.

Ilekcją w prognozie mówi się o usługach nieuciążliwych to należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano m.in. następujące materiały:

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew uchwalone uchwałą Nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r.*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew” przyjęte uchwałą nr XXXI/307/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II, uchwalony uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie”, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2021 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa”, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2009 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, Geoprojekt, Wrocław 1979 r.*
- *Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała XXVI/238/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 listopada 2020 r.*
- *Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2018 – 2021 przyjęty uchwałą nr XXXII/373/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 maja 2018 r. poz. 4390).*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.*
- *Prognoza do planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, WBPP.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030.*
- *Prognoza oddziaływania na środowisko Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030, WBPP Poznań 2030 r.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*

- Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019r., poz. 6240)
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/891/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954)
- .Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl
- CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny

II. Informacje o zawartości i głównych celach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i jego powiązań z innymi dokumentami

1. Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie, jest:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977),
- uchwała nr XXXI/311/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977) „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Zawartość projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z treści art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wszczęcie procedury w sprawie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzedzone zostało analizą aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew i planów miejscowych wynikającą z art.32 ust.1. obowiązującej ustawy.

Projekt planu opracowano zgodnie z art. 15 ust.2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023, poz. 977).

2. Cele projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego

Główne cele i zasady rozwoju zagospodarowania przestrzennego określa Koncepcja zagospodarowania przestrzennego kraju, do której nawiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Studia gminne nawiązują z kolei do celów określonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa. Plan zagospodarowania przestrzennego natomiast musi być zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art.15 ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Przedmiotem opracowania planu miejscowego jest teren położony w południowo-wschodniej części miasta Pleszewa. Ograniczony jest on ulicami: Polną, Wschodnią, Piaski i Komunalnych.

Dla obszarów objętych sporządzeniem planu miejscowego aktualnie obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II, uchwalony uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016 r.*

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów w nawiązaniu do złożonych wniosków właścicieli nieruchomości w zgodności z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, a także dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

3. Powiązania planu z innymi dokumentami

Przy sporządzaniu Prognozy uwzględniono dokumenty, które zostały opracowane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej zawiera zapis, że Rzeczpospolita Polska zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju (art. 5), ustala także, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m. in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom (art. 74). Zgodnie z Konstytucją, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.) oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania.

Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 to dokument strategiczny wyznaczający cele i kierunki działań, jakie powinny zostać uwzględnione, szczególnie na szczeblu lokalnym oraz w programach ochrony powietrza. Ponadto obowiązuje dokument *Czyste Powietrze i Mój Prąd*. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w Pleszewie wpisują się w te dokumenty poprzez zapis dotyczący zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW.

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) – to pierwszy dokument strategiczny, który bezpośrednio dotyczy kwestii adaptacji do zachodzących zmian klimatu. Założenia tego planu zostały uwzględnione w planie zagospodarowania przestrzennego w mieście Pleszew przez zapisy dotyczące zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW oraz zapisy dotyczące sposobu odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych.

Krajowy plan gospodarki odpadami 2022 r. przyjęty przez Radę Ministrów uchwałą nr 88 z dnia 1 lipca 2016 r. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Pleszewie wpisują się w założenia tego programu poprzez ustalenia dotyczące prowadzenia na terenach miasta objętych planem gospodarki odpadami zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W Polityce energetycznej państwa do 2040 roku zapisano, że udział odnawialnych źródeł energii w końcowym zużyciu brutto w Polsce ma wzrosnąć do co najmniej 23% w 2030 roku. Ustalenia planu w Pleszewie wpisują się w te założenia poprzez zapisy dotyczące wykorzystania alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW.

W projekcie planu przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie uwzględniono również kierunki określone w Programie ochrony środowiska dla województwa wielkopolskiego do roku 2030 w zakresie ochrony klimatu i jakości powietrza, zagrożenia hałasem, gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami. Ustalenia planu dostosowano do celów ochrony środowiska wyznaczonych w ww. Programie.

W projekcie planu w mieście Pleszewie uwzględniono także kierunki określone w Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W Strategii określono wizję rozwoju województwa do 2030 roku – „*Region przodujący w kraju, liczący się w Europie i szanujący jej uniwersalne wartości, świadomy swojego dziedzictwa przyrodniczego i cywilizacyjnego, spójny, zrównoważony i dostępny terytorialnie, otwarty na nowe idee i ludzi, silny nowoczesną gospodarką, aspiracjami i wiedzą swoich mieszkańców, zapewniający im bardzo dobre warunki życia, pracy i wypoczynku na całym obszarze województwa*”.

W oparciu o zidentyfikowane wyzwania określone zostały cele rozwojowe województwa uwzględniające podejście koncentracji tematycznej. Interwencje podejmowane w ramach Strategii mają zapewnić:

- Cel 1.** Wzrost gospodarczy Wielkopolski bazujący na wiedzy swoich mieszkańców.
- Cel 2.** Rozwój społeczny Wielkopolski oparty na zasobach materialnych i niematerialnych regionu.
- Cel 3.** Rozwój infrastruktury z poszanowaniem środowiska przyrodniczego Wielkopolski.
- Cel 4.** Wzrost skuteczności wielkopolskich instytucji i sprawności zarządzania regionem.

W Strategii wskazuje się model funkcjonalny rozwoju regionalnego. Został on tak zaprojektowany, aby zapewnić rozwój naszego województwa jako społecznie, gospodarczo i terytorialnie zrównoważony oraz, dzięki któremu efektywnie będą rozwijane i wykorzystywane miejscowe zasoby i potencjały wszystkich obszarów województwa.

Projekt planu uwzględnia także działania naprawcze zawarte w *Programie ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 6240)*, a także w „*Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej*” przyjętym uchwałą nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Projekt planu w mieście Pleszewie nie jest sprzeczny z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego Uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr V/70/19 z dnia 25 marca 2019 r.

Plan jest jednym z trzech dokumentów, obok Strategii Rozwoju Województwa Wielkopolskiego i Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego, które współdecydują o przyszłości regionu. Plan zawiera uszczegółowienia oraz wskazania dla działań w przestrzeni, których realizacja jest wypełnieniem zadań określonych przez Strategię. Jest dokumentem, który wypełnia pośredni szczebel planistyczny między Koncepcją Zagospodarowania Przestrzennego Kraju a studiami uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin. Plan województwa wyraża podstawowe priorytety planistyczne dla kształtowania rozwoju przestrzennego Wielkopolski w najważniejszych jego aspektach – ochrony przyrody, transportu i infrastruktury oraz rozwoju osadnictwa. Ich realizacja nastąpi na szczeblu gminnym, w tym również poprzez lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa obszar gminy Pleszew znalazł się w strefie wiejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka. Kluczowym celem rozwoju przestrzennego będzie kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej ukierunkowane na podnoszenie jakości życia mieszkańców, poprawę dostępności do usług oraz osiągnięcie wysokiego poziomu konkurencyjności i dostępności obszaru.

Ponadto w koncepcji systemu przyrodniczego wskazano korytarz ekologiczny rzeki Ner o znaczeniu regionalnym jako umożliwiający rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi, w większości położone poza formami ochrony przyrody.

Projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała XXVI/238/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 listopada 2020 r.*, *Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2018 – 2021 przyjęty uchwałą nr XXXII/373/2018*

Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 maja 2018 r. poz. 4390), Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

III. Analiza uwarunkowań przyrodniczych i ocena stanu środowiska oraz potencjalnych zmian tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego planu

1. Aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu

Miasto i Gmina Pleszew położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, w powiecie pleszewskim. Od strony północnej graniczy z gminą Chocz i Czermin (powiat pleszewski), od południa z gminą Raszków i Ostrów Wlkp. (powiat ostrowski), od wschodu z gminą Gołuchów (powiat pleszewski) i gminą Blizanów (powiat kaliski), od zachodu z gminą Dobrzyca (powiat pleszewski) i gminą Kotlin (powiat jarociński).

Pod względem administracyjnym tworzy miejsko-wiejską gminę wraz z otaczającymi ją terenami wiejskimi. W skład gminy wchodzi 28 sołectw. Funkcje administracyjne, edukacyjne i usługowe realizowane są przede wszystkim w Pleszewie, które jest miastem powiatowym.

Gmina Pleszew zajmuje powierzchnię 180 km², w tym miasto 13 km². Ludność miasta i gminy wynosiła (31.XII.2018r.) 29943 osób, w tym miasta 17356 osób. Kobiet w gminie było 15224, w tym w mieście 8975; mężczyzn w gminie było 14719, w tym w mieście 8381. Na 100 mężczyzn przypadają 103,4 kobiety, w tym w mieście 107,1. Średnia gęstość zaludnienia w gminie to 166 osoby/1km², w mieście 1297 osób/km² (dane: Rocznik statystyczny: Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy).

Gmina ma charakter rolniczo-przemysłowy, a także posiada wartości historyczno-kulturowe. Biorąc pod uwagę dane GUS (stan 31.XII. 2019 r.) dotyczące zarejestrowanych podmiotów gospodarczych na terenie gminy działały 3283 podmioty gospodarki narodowej, z czego 98 w sektorze publicznym.

Do największych zakładów działających w Pleszewie zaliczają się: FAMOT Pleszew S.A. należący do Grupy DMG MORI będącym jednym z największych i najnowocześniejszych producentów obrabiarek do metalu w Europie i na świecie, a także Fabryka Maszyn Spożywczych „SPOMASZ” Pleszew S.A., która specjalizuje się w produkcji maszyn i urządzeń dla przemysłu spożywczego, piwowarskiego, owocowo-warzywnego, farmaceutycznego i chemicznego. Działają tu również PHU STROPEX sp. j. producent innowacyjnych rozwiązań budowlanych (stolarka, stropy), a także podmioty specjalizujące się w produkcji pieców i kotłów szerokiego zastosowania. Miasto i Gmina Pleszew jest terenem z przewagą małych i średnich przedsiębiorstw (np. handlarze aut, mechanika).

Podstawową formą użytkowania terenu Gminy Pleszew jest użytkownie rolnicze. Uprawia się tu ziemniaki, buraki cukrowe, zboża i prowadzi się hodowlę trzody chlewnej i krów mlecznych. Rejon znany jest z produkcji pomidorów.

Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 14,9%, w mieście 0,3% i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%¹. Na terenie miasta praktycznie nie ma lasów. Istnieje natomiast park Planty i liczne ogródki działkowe oraz zieleń cmentarzy.

Gmina posiada dobre połączenia komunikacyjne z Polską i sąsiednimi gminami. Przez gminę i miasto Pleszew przebiegają 2 drogi krajowe: nr 11 klasy głównej ruchu przyspieszonego projektowana jako droga ekspresowa relacji Kołobrzeg – Poznań - Ostrów Wlkp. – Kępno - Bytom i odbiegająca od niej na terenie miasta droga krajowa nr 12 projektowana jako droga klasy głównej ruchu przyspieszonego relacji Łęknica – Żary - Głogów – Leszno – Gostyń – Jarocin – Pleszew – Kalisz – Sieradz – Piotrków Tryb. – Radom – Lublin - Dorohusk. Ponadto przez miasto i gminę przebiegają drogi powiatowe i gminne.

Linia kolejowa relacji Poznań – Ostrów Wlkp. – Kluczbork – Katowice nie przebiega bezpośrednio przez miasto, tylko przez zachodnią część gminy Pleszew. Stacja kolejowa Pleszew znajduje się w

¹ Rocznik statystyczny: Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy.

Kowalewie (ok. 4 km na zachód od miasta). Pomiędzy miastem a dworcem kolejowym kursują autobusy oraz szynobus. Na terenie miasta istnieją tereny kolejowe.

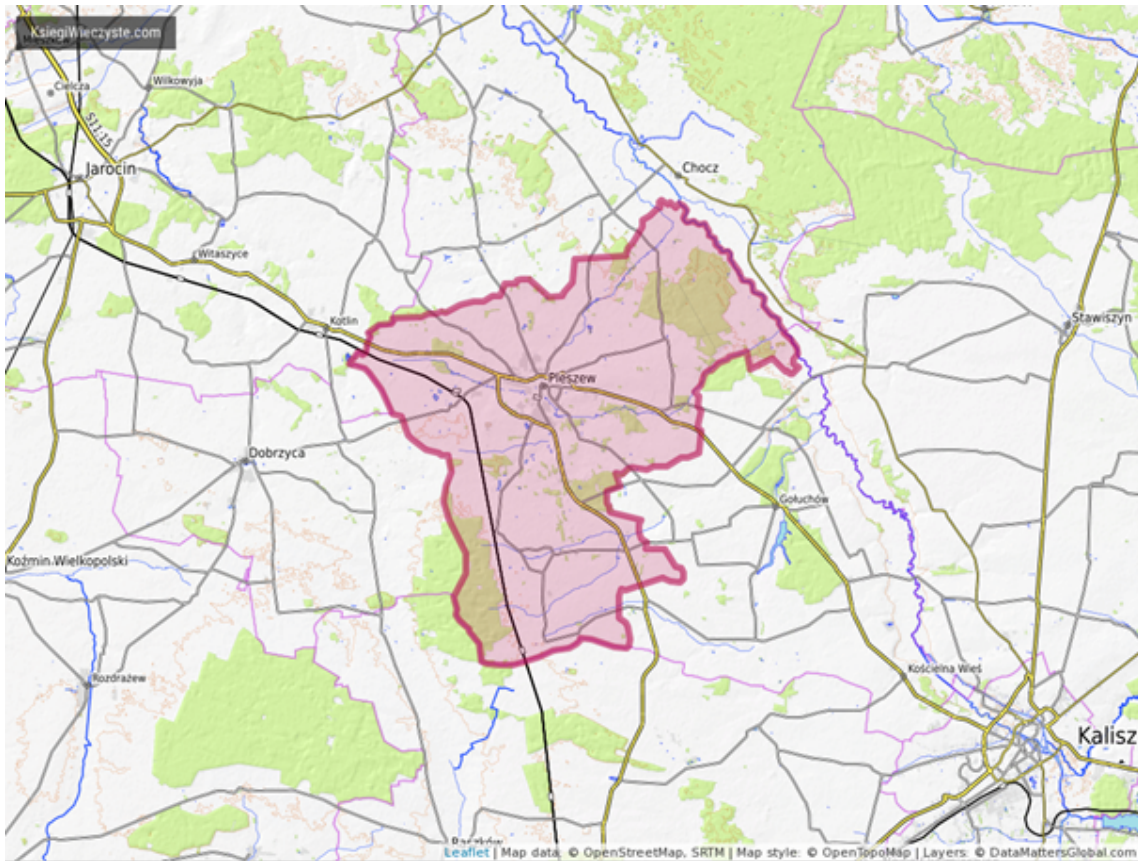
Układ tych dróg zapewnia właściwe połączenia komunikacyjne w układzie powiatu, regionu i kraju.



Ryc. 1. Położenie gminy Pleszew na tle kraju, województwa i powiatu pleszewskiego



Ryc. 2. Położenie miasta Pleszew na tle gminy Pleszew



Ryc. 3. Położenie gminy Pleszew na tle regionu

Teren opracowania planu miejscowego położony jest w południowo-wschodniej części miasta Pleszewa. Ograniczony jest on ulicami: Polną od północy, Wschodnią od wschodu, Piaski od południa i Komunalnych od zachodu na niewielkim odcinku.

Na terenie objętym planem znajduje się cmentarz komunalny, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Na terenie jednego gospodarstwa znajdują się uprawy w tunelach foliowych. Z przedsiębiorstw wymienić należy: Bosch servis, Zakład budowy kotłów Budkot, Ecoplast – technologia oczyszczania ścieków, Aramir – skład opału i materiałów budowlanych, hurtowa sprzedaż paliw. Po drugiej stronie ulicy Komunalnych, poza terenem planu, znajduje się zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej GASPOL. Ponadto w sąsiedztwie cmentarza znajduje się Schronisko Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta. Na terenie na wschód od cmentarza znajduje się wyrobisko po wydobyciu kruszywa, obecnie teren ten jest rekultywowany poprzez zasypywanie. Reszta terenu to pola uprawne.

W ulicy Polnej, Wschodniej, Komunalnych i Piaski istnieje wodociąg. Kanalizacja jest w ulicy Polnej, Wschodniej i Komunalnych. Gaz jest w ulicy Polnej, Piaski i na części ulicy Wschodniej. Przez teren planu przebiegają linie elektroenergetyczne napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia. Przy ulicy Komunalnych na terenie objętym planem znajduje się wieża telefonii komórkowej.

Planowane zamierzenia inwestycyjne są zgodne ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

2. Charakterystyka środowiska przyrodniczego i kulturowego wynikająca z opracowania ekofizjograficznego

Rzeźba terenu

Obszar miasta wg podziału fizyczno – geograficznego J. Kondrackiego (1998 r.) położony jest w mezoregionie Wysoczyzna Kaliska 318.12. Wg podziału B. Krygowskiego na jednostki fizyczno – geograficzne znajduje się również w obrębie Wysoczyzny Kaliskiej.

Wysoczyzna Kaliska to plejstocenska wysoczyzna morenowa, powstała w okresie zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty, posiadająca cechy silnego przeobrażenia spowodowanego akumulacją fluwioglacjalną i procesami peryglacjalnymi. W wyniku tych procesów powierzchnia wysoczyzny została wyrównana, a zbocza są długie i bardzo łagodne, przecięte lokalnie słabo zarysowującymi się dolinkami okresowego odpływu wód powierzchniowych.

Miasto Pleszew leży w obrębie zdenudowanej wysoczyzny plejstocenskiej rozciętej w środkowej części miasta doliną rzeki Ner o przebiegu z zachodu na południowy wschód.

Na terenie miasta można wyróżnić za B. Krygowskim i obserwacjami terenowymi cztery jednostki morfologiczne nieznacznie zaznaczające się w terenie:

- wysoczyznę morenową płaską,
- terasę wysoką plejstocenską,
- współczesną dolinę Neru,
- małe dolinki nieckowate

Część północna i środkowa terenu objętego planem zagospodarowania przestrzennego to wysoczyzna morenowa płaska zaburzona glacictektonicznie. Wzniesiona na wysokość około 121 – 131 m n.p.m. Przeważają spadki w granicach 2 – 5 %, w środkowej części tego terenu lokalnie 5 – 8% , głównie na skłonie wysoczyzny. Spadki 5 – 8% stwarzają niewielkie ograniczenia przy lokalizacji budynków długich. Część południowa i południowo-wschodnia terenu to terasa wysoka plejstocenska położona na wysokości najczęściej 115 – 120 m n.p.m. o spadkach 1 – 3%. Teren planu jest pochylony nieznacznie w kierunku południowo-wschodnim ku rzece Ner, która płynie na południe od terenu planu. Południowy skrawek terenu to współczesna dolina Neru. Szerokość doliny około 100 m, lokalnie do 200 m. Granice doliny są mało wyraźne.

Na terenie objętym planem występują także formy antropogeniczne powstałe w wyniku działalności człowieka. Są to formy wklęsłe powstałe po eksploatacji surowców przy ul. Piaski, gdzie znajduje się wyrobisko po eksploatacji piasku obecnie rekultywowane.

Rzeźba terenu nie stwarza utrudnień w zagospodarowaniu przestrzennym. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych.



Ryc. 4. Położenie gminy i miasta Pleszew na tle jednostek fizyczno-geograficznych wg J. Kondracki

Budowa geologiczna

Teren miasta leży w obrębie monokliny przedsudeckiej, na której spoczywa pokrywa skał osadowych. Na utworach mezozoicznych zalegają osady trzeciorzędu (miocenu i pliocenu). Były one akumulowane w rozległym obniżeniu powstałym w czasie orogenezy alpejskiej. W wykształconej wówczas depresji osadzone zostały żwiry, piaski i mułki miocenu, przykryte następnie znacznie grubszą warstwą ilów pstrych. Czwartorzęd reprezentowany jest przez utwory akumulacji lodowcowej, wodnolodowcowej, rzecznej i eolicznej. Wśród osadów plejstocenijskich dominuje glina zwałowa.

Na terenie objętym planem występują utwory morenowe plejstocenijskie. Wg mapy geologicznej (geoportal.gov.pl) na terenie tym w części środkowej i północno-wschodniej występują osady lodowcowe morenowe – gliny zwałowe zlodowacenia Warty. W części północnej i południowo-zachodniej występują piaski, żwiry i gliny moren czołowych zlodowacenia Warty. W części południowo-wschodniej terenu opracowania występują piaski i żwiry wodnolodowcowe (sandrowe) zlodowacenia Warty. Miąższość tych utworów uzależniona jest od stropu utworów trudno przepuszczalnych. Są to grunty nośne.

Przy ul. Piaski, wg portalu MIDAS PIG, znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego ID5292 „Pleszew”. Wg tego samego portalu kierunek rekultywacji ustalony jest na urbanizacyjny. Natomiast w decyzji Starosty Powiatu Pleszewskiego Nr 6122.2.2016 z dnia 8 września 2016 r. ustalono kierunek rekultywacji rolnej. Termin rekultywacji ustalono na koniec 2021 r. Wizja terenowa wykazała, że w chwili obecnej trwa rekultywacja.

Warunki wodne

Teren miasta Pleszewa leży w lewobrzeżnej części zlewni rzeki Prosny i odwadniany jest przez rzekę Ner będącą lewym dopływem Prosny oraz przez kilka drobnych cieków i rowów. Rzeka Ner płynie przez miasto z zachodu na południowy wschód w dość szerokiej dolinie prowadząc wodę korytem o szerokości 1,0 – 1,5 m i przyjmując w południowo - wschodniej części miasta dopływ Kobyłkę.

Rzeka Ner płynie w niedalekiej odległości od południowej części planu zagospodarowania przestrzennego (ok. 110 m). Wzdłuż doliny Neru znajdują się podmokłości okresowe. Najwyższe stany wód występują w okresie wezbrań letnich lub w okresie roztopów wiosennych, w tych okresach część doliny niżej położona, przyległa do koryta rzeki ulega zalaniu.

Występowanie wody gruntowej uzależnione jest od budowy geologicznej. Na obszarze zbudowanym z trudnoprzepuszczalnych glin (środkowa część terenu) wodę gruntową stwierdzono lokalnie w postaci sączeń w glinach lub w soczewkach piasku wśród glin. Pojawiała się ona na zmiennej głębokości z reguły płytko do 1,5 m. W okresach wzmożonych opadów lub po roztopach może ona wystąpić w całym terenie w warstwie przypowierzchniowej, natomiast w okresie suszy może zanikać. Panują tu przeciętne warunki dla lokalizacji zabudowy. Na terenach zbudowanych z glin przykrytych warstwą piasków o miąższości do 1,5 m (zachodnia i wschodnia część terenu) woda gruntowa utrzymuje się w warstwie piasków na stropie glin jako zwierciadło podparte, bądź w stropowej warstwie glin w postaci sączeń. Głębokość występowania wody 1-2 m. Przeciętne, okresowo mało korzystne warunki wodno-budowlane. Na obszarze zbudowanym z piasków, gdzie woda tworzy najczęściej zwierciadło swobodne w łatwo przepuszczalnych piaskach na głębokości większej niż 2 m (płat we wschodniej części terenu i na południu) panują dobre warunki wodno-budowlane. W dolinie Neru woda gruntowa występuje w piaskach o zwierciadle swobodnym do głębokości 2 m. Wahania wody ocenia się na ca 1,5 m. Niekorzystne warunki wodne dla lokalizacji zabudowy.

Teren miasta Pleszewa położony jest poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony. Na terenie miasta znajduje się kilka ujęć wody, ale są to przeważnie ujęcia zakładowe. Pleszew dla zaopatrzenia ludności korzysta z ujęć wód położonych na terenie gminy Pleszew i Gołuchów. Na terenie objętym planem nie ma ujęcia wody.

Warunki klimatyczne

Według regionalizacji klimatycznej A. Wosia (A. Woś, 1994 – Klimat Niziny Wielkopolskiej) gmina Pleszew zaliczona została do regionu Klimatycznego XVI – Południowowielkopolskiego. Najbliższa stacja meteorologiczna znajduje się w Kaliszu.

Miasto Pleszew pozostaje pod zdecydowanym wpływem mas polarno – morskich, rzadziej kontynentalnych i zwrotnikowych. Powietrze arktyczne napływa najczęściej zimą, natomiast zwrotnikowe latem. Charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi. Zimy są łagodne, wiosny stosunkowo ciepłe.

Średnia temperatura z wielolecia wynosi 8,3°C, średnia najzimniejszego miesiąca stycznia wynosiła - 1,5°C, a najcieplejszego miesiąca lipca 18,1°C (dane z Atlasu klimatu województwa wielkopolskiego). Średnie sumy opadów z wielolecia 1971 – 2000 kształtują się na poziomie 508 mm. Opady są nierównomiernie rozłożone w ciągu całego roku. Maksimum przypada na lipiec, sierpień i czerwiec, a minimum w lutym, styczniu i marcu. Przeważają wiatry z sektora zachodniego i średnia prędkość wiatru z wielolecia wynosi około 3,9 m/s.

Analizowany teren objęty planem miejscowym charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi, poprawnymi stosunkami termiczno-wilgotnościowymi i anemometrycznymi oraz korzystną ekspozycją. Południowa część terenu położona bliżej rzeki Ner charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami klimatycznymi. Cechuje je wydłużony czas zalegania chłodnego i wilgotnego powietrza, większa częstotliwość przygruntowych przymrozków i mgieł. Są to obszary wskazane do użytkowania jako obszary zielone otwarte.

Warunki glebowe

Występujące typy i rodzaje gleb związane są z budową geologiczną i geomorfologiczną. W zachodniej części terenu występuje niewielki fragment terenu z glebami klasy IIIb klasy bonitacyjnej 2D pgm:gl – czarne ziemie wykształcone z piasków gliniastych mocnych podścielone glinami lekkimi, również czarne ziemie pyłowe o poziomie próchnicznym przekraczającym 30 cm kompleksu pszennego dobrego.

Na terenie planu występuje fragment gleb IVa – IVb klasy bonitacyjnej, 4 Bw, 5 A pgl:gl – gleby w typie brunatnym lub zbielicowanym o poziomie próchnicznym miąższości ok. 30 cm, gleby kompleksu żytniego dobrego i słabego. Na pozostałym terenie występują gleby V – VI klasy bonitacyjnej 6B, 7B ps:pl – gleby w typie brunatnym wylugowanym o poziomie próchnicznym słabo zaznaczonym o miąższości 15 – 23 cm, gleby kompleksu żytniego słabego i żytnio-łubinowego, suche przewiewne, zbyt przepuszczalne.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (Dz.U. 2022 r. poz. 2409 ze zm.) grunty rolne na terenie miasta nie będą wymagały uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w procedurze opracowania planu miejscowego.

Szata roślinna i świat zwierząt

Lesistość gminy jest bardzo niska i wynosi 14,9%, w mieście 0,3% i jest niższa od lesistości powiatu pleszewskiego, która wynosi 19,3% i średniej dla województwa wielkopolskiego wynoszącej 25,8%². Na terenie miasta praktycznie nie ma lasów. Istnieje natomiast park Planty i liczne ogródki działkowe oraz zieleń cmentarzy.

Nowy cmentarz komunalny znajdujący się przy ulicy Piaski na terenie planu jest jeszcze słabo zadrzewiony. Zieleń cmentarna w warunkach Pleszewa (brak na terenie miasta lasów) pełni funkcję estetyczną, ale również ważną funkcję ekologiczną. Ponadto zadrzewienia składające się z różnego rodzaju drzew występują przy szlakach komunikacyjnych. Zadrzewienia utrzymują się w granicach zabudowy. Obszary rolne przedstawiają pewną wartość pod względem szaty roślinnej, gdyż bogata roślinność tworzona przez gatunki synantropijne porastająca miedze wzbogaca krajobraz zarówno w sensie ekologicznym jak i estetycznym. Dość dużą część terenu planu zajmują pola uprawne.

Zadrzewienia śródpolne to ubogie krzewy i sporadycznie drzewa. przedstawiają się w krajobrazie rolniczym bardzo skromnie i zanikająco. Zieleń usytuowana jest także wzdłuż rzeki Ner i składa się głównie z olszy czarnej. Na terenie planu istnieją również na terenie jednego gospodarstwa uprawy w tunelach foliowych.

Na terenach zakładów zieleń rośnie w miejscach, gdzie nie przeszkadza głównym funkcjom zakładu, a więc przy budynkach administracyjnych, ogrodzeniach, niektórych wewnętrznych ciągach komunikacyjnych. Zieleń (głównie samosiejki) porasta również wyrobisko po eksploatacji piasku. Na terenie opracowania planu nie występują gatunki roślin i grzybów objęte ochroną prawną, przynajmniej w czasie wizji terenowej takich nie zaobserwowano.

Świat zwierzęcy terenu badań jest typowy dla terenów nizinnych. Intensywne wykorzystanie przestrzeni dla celów rolniczych oraz postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przygotowanych do warunków życia w strefie miejskiej, głównie drobnych ssaków, ptaków i owadów.

Na terenie planu i w pobliżu terenów objętych planem występują gatunki pospolite ptaków: wróble, sójki, kawki, szpaki, które mogą występować na terenie planu i na terenach sąsiednich znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

Ponadto mogą bytować tu ssaki będące przedstawicielami gatunków synantropijnych. Licznie reprezentowane są drobne ssaki z rzędu owadożernych i gryzoni. Nie stwierdzono w tej części miasta bytowania i gniazdowania ptaków wodno-błotnych podlegających ochronie.

² Rocznik statystyczny: Województwo Wielkopolskie 2019. Podregiony-powiaty-gminy.

Na obszarze opracowania obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Stwierdzenie ich występowania wymaga oddzielnych badań florystycznych i faunistycznych wykraczających poza zakres niniejszego opracowania.

W opracowaniu sporządzonym na zlecenie Wielkopolskiego Biura Planowania Przestrzennego w Poznaniu dla potrzeb Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego p.t. „Obszary ważne dla ptaków w okresie gniazdowania oraz migracji na terenie województwa wielkopolskiego” (P. Wylegała, S. Kuźniak, P.T. Dolata) obszar miasta Pleszew nie został wymieniony.

Ochrona przyrody i krajobrazu

1. OBSZAR OPRACOWANIA

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest poza obszarami przyrodniczymi prawnie chronionymi. W jego granicach nie występują rezerwaty przyrody, pomniki przyrody, użytki ekologiczne przyrody żywej i nieożywionej.

Problem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów został omówiony we wcześniejszych rozdziałach opracowania.

2. OTOCZENIE OBSZARU OPRACOWANIA

W regionalnym otoczeniu obszaru planu występują następujące przestrzenne formy ochrony przyrody i krajobrazu:

- *obszar chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” (uchwała nr XVII/111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 roku) – 6,36 km,*
- *obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy” (rozporządzenie Wojewody Kaliskiego z dnia 22 stycznia 1993 roku – Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 2/93), – 5,62 km,*
- *obszar Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i Specjalny Obszar ochrony (SOO) „Uroczyńska Płyta Krotoszyńskiej” PLH 300002 – 5,67 km,*
- *obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony (SOO) „Glinianki w Lenartowicach” PLH 300048, – 2,52 km.*

Walory krajobrazowe i kulturowe

Miasto Pleszew charakteryzuje się średnimi walorami krajobrazowymi. Na obszarze miasta Pleszewa szczególnymi walorami krajobrazowymi charakteryzuje się dolina Neru z parkami, terenami sportowymi położonymi poza granicami planu.

Analizowany teren objęty planem położony jest w południowo-wschodniej części miasta, poza zasięgiem strefy ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków.

Na terenie opracowania nie występują obiekty budowlane wpisane do rejestru zabytków, ani do gminnej ewidencji zabytków.

Wg Gminnej ewidencji zabytków znajdują się natomiast następujące stanowiska archeologiczne:

- stanowisko nr 1 AZP 63-36/41 (osada późne średniowiecze – kultura polska),
- stanowisko nr 2 AZP64-36/79 (cmentarzysko epoka brązu: IV okres, epoka żelaza: okres halsztacki – kultura łużycka),
- stanowisko nr 7 AZP 64-36/75 (cmentarzysko epoka brązu: IV okres, epoka żelaza: okres halsztacki – kultura łużycka).

Na terenie objętym planem występują dobra kultury współczesnej. Jest to figurka Św. Brata Alberta przy Schronisku Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z dnia 27 marca 2023 r., w którym nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych na terenach planu.

3. Powiązania przyrodnicze terenu planu zagospodarowania przestrzennego z szerszym otoczeniem

Obszar opracowania osadzony jest w pewnej przestrzeni, z którą znajduje się w bardziej lub mniej ścisłych relacjach. **Miasto Pleszew położone jest w południowo – wschodniej części województwa wielkopolskiego, na północny zachód od miasta Kalisza.**

Regionalizacja fizyczno – geograficzna J. Kondrackiego (1998 r.) dopasowana do podziału fizyczno–geograficznego Europy, lokuje miasto w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niż Środkowopolski i makroregionie **Nizina Południowowielkopolska 318.1-2 oraz mezoregionie: Wysoczyzna Kaliska 318.12**

Wg podziału B. Krygowskiego na jednostki fizyczno-geograficzne miasto znajduje się w regionie Wysoczyzna Kaliska (V) subregion Równina Kaliska (V2).

Powiązania przyrodnicze analizowanego terenu odnoszą się głównie do liniowych i powierzchniowych struktur przyrodniczych i charakteryzują się:

- usytuowaniem w zlewni Proсны, stanowiącej korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym w ogólnopolskiej sieci terenów cennych przyrodniczo ECONET – PL (przez miasto przepływa rzeka Ner będąca lewym dopływem Proсны),
- położeniem poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych – GZWP wymagających wysokiej i najwyższej ochrony; Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 311 przebiega we wschodniej części gminy wzdłuż Proсны,
- położeniem w odległości 6,36 km na północny zachód od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Ciemnej” (uchwała nr XVII/111/90 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Kaliszu z dnia 27 kwietnia 1990 roku),
- położeniem w odległości 5,62 km na północny wschód od Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków – Rochy” (rozporządzenie Wojewody Kaliskiego z dnia 22 stycznia 1993 roku – Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 2/93),
- położeniem w odległości 5,67 km na północny wschód od obszaru NATURA 2000 - *Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Dąbrowy Krotoszyńskie” PLB 300007 i Specjalny Obszar Ochrony (SOO) „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej”) PLH 300002,*
- położeniem w odległości 2,52 km od *obszaru Natura 2000 Specjalnego Obszaru Ochrony (SOO) „Glinianki w Lenartowicach” PLH 300048,*
- położeniem w strefie deficytu wodnego Wielkopolski,
- położeniem w gminie o bardzo małej lesistości,
- położeniem w strefie wpływu wiatrów z sektora zachodniego, należy zatem do terenów dobrze przewietrzanych.

Podstawowym elementem osnowy ekologicznej obszaru miasta jest korytarz ekologiczny rzeki Ner o znaczeniu regionalnym, którego przebieg jest znacznie zaburzony w wyniku skanalizowania, przykrycia i wprowadzenia zabudowy na terenie śródmieścia. Teren objęty planem znajduje się na północ od rzeki Ner.

4. Ocena istniejącego stanu środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Oddziaływanie człowieka na środowisko prowadzi do jego antropizacji w wyniku modyfikacji lub przekształcenia jego elementów.

Obszar objęty planem położony jest w rejonie miasta, gdzie występują już antropogeniczne przekształcenia środowiska przyrodniczego związane z różnorodną zabudową i uprawą rolniczą.

4.1. Degradacja powierzchni ziemi i gleby

Przekształcenia litosfery związane są z infrastrukturą komunikacyjną i przekształcenia geomechaniczne związane z przystosowaniem terenu do zainwestowania na części terenu. W południowo-wschodniej części terenu objętego planem istnieje wyrobisko po eksploatacji kopaliny pospolitej obecnie rekultywowane. Na terenie cmentarza przekształcenia litosfery związane są z kopaniem grobów. Na pozostałym terenie istnieją uprawy rolnicze.

Z mapy ewidencyjnej wynika, że występują tu gleby klasy IVa, IVb, V i VI oraz fragment IIIb.

4.2. Jakość wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe – Obszar objęty planem położony jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCW) – Ner o kodzie PLRW600017184949, wg apgw kod 600010184949.

Wg WIOŚ rzeka Ner została określona jako potok nizinny piaszczysty, typ 17.

Ocena stanu JCW rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016 – 2021 na podstawie monitoringu wskazuje dla JCW Ner następujące klasy (SZCW):

- klasa elementów biologicznych - 4 (2019r.)
- klasa elementów hydromorfologicznych - 4 (2017r.)
- klasa elementów fizykochemicznych (grupa 3.1-3.5) >2 (2019r.)
- substancje szczególnie szkodliwe – specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (3.6) – 2 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – klasa 4 (2019r.)
- klasyfikacja stanu/potencjału – słaby potencjał ekologiczny (2019r.)
- klasyfikacja stanu chemicznego – stan chemiczny poniżej dobrego (2021r.)
- ocena stanu JCWP – zły stan wód (2021r.)

Dane powyższe pokrywają się z danymi zamieszczonymi w Aktualizacji Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W aktualizacji „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. z 2023 r. poz. 335) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Przy ustalaniu celów środowiskowych dla JCWP brano pod uwagę aktualny stan JCWP w związku z wymaganym zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną warunkiem niepogarszania ich stanu. Dla jednolitych części wód, będących obecnie w bardzo dobrym stanie/potencjale ekologicznym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu/potencjału. Ponadto, ustalając cele uwzględniano także różnicę pomiędzy naturalnymi, a silnie zmienionymi oraz sztucznymi częściami wód. Dla naturalnych części wód celem będzie osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego, dla silnie zmienionych i sztucznych części wód – co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto, w obydwu przypadkach, w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego.

Poniżej podaje się ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych zamieszczoną w powyższym dokumencie:

Tab. nr 12. JCWP

Kod JCWP	Nazwa	Czy jest monitorowana	Aktualny stan	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
PLRW600017184949 wg apgw 600010184949	Ner	monitorowana	zły	zagrożona

Celem środowiskowym dla JCWP Ner jest umiarkowany potencjał ekologiczny, dobry stan chemiczny.

Wg Rozporządzenia Dyrektora RZGW w Poznaniu z dnia 28.02.2017 w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 1638) wymieniona JCWP rzecznych Ner została zaliczona do wrażliwych na zanieczyszczenia związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Wody podziemne - Ramowa Dyrektywa Wodna (2000/60/WE) wprowadza pojęcie jednolitych części wód JCWPd, przez które rozumie się określoną objętość wód podziemnych w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych. Jednolite części wód podziemnych stanowią obecnie przedmiot badań monitoringowych. Celem monitoringu jakości wód podziemnych jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, określenie trendów zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych.

Teren miasta Pleszew znajduje się w JCWPd nr 81 (wg nowego podziału).

Ww. Aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, JCWPd oceniono w sposób następujący (wg Rozporządzenia MG MiŻŚ z dn. 11.10.2019 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu JCWPd – Dz. U. z 2019 r. poz. 2148):

JCWPd nr 81:

- stan chemiczny – dobry
- stan ilościowy – dobry
- stan JCWPd – dobry

Tab. nr 13. Cele środowiskowe JCWPd

L.p.	Nr JCWPd	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Cel środowiskowy chemiczny	Cel środowiskowy ilościowy
1.	81	niezagrożona	dobry	dobry

Zatem, dla ww. JCWPd celem środowiskowym będzie dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

Wg Wyników badań wskaźników fizykochemicznych organicznych i nieorganicznych – monitoring jakości wód podziemnych – monitoring diagnostyczny w 2019 r. w miejscowości Krępa (gm. Ostrów Wlkp.) określono IV klasę jakości wód podziemnych.

Jest to najbliższy położony punkt w stosunku do gminy Pleszew.

Wg oceny jakości wód podziemnych pod kątem zawartości azotanów na obszarach szczególnie narażonych na zanieczyszczenia azotanami pochodzenia rolniczego w 2018 r. (wg IOS) wykazała przekroczenie stężenia azotanów >50 mgNO₃/l na terenie OSN w punkcie w Kucharkach na terenie

sąsiedniej gminy Gołuchów (JCWP nr 81). Jest to najbliższy położony punkt w stosunku do terenu planu.

Na terenie objętym planem nie ma ujęcia wody.

Reasumując, na niską jakość wód odzwierciedlającą się nadmiernym obciążeniem materią organiczną, wysokim stężeniem biogenów w postaci związków azotu i fosforu oraz dużym niedotlenieniem znaczący wpływ mają nierozwiązane do końca problemy gospodarki wodno-ściekowej w zlewniach rzek.

4.3. Zagrożenie powodziowe

Powódź jest zjawiskiem przyrodniczym o charakterze ekstremalnym, często gwałtownym, występującym nieregularnie. Według Prawa wodnego powódź określona jest następująco: „*rozumie się przez to czasowe pokrycie przez wodę terenu, który w normalnych warunkach nie jest pokryty wodą, wywołane przez wezbranie wody w ciekach naturalnych, zbiornikach wodnych, kanałach oraz od strony morza, z wyłączeniem pokrycia przez wodę terenu wywołanego przez wezbranie wody w systemach kanalizacyjnych*”.

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust. 2 ustawy z 20.07.2017 Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

4.4. Osuwanie się mas ziemnych

Zagrożenie ruchami masowymi uzależnione jest od:

- morfologii terenu (m.in. spadki i wysokości względne),
- przypowierzchniowej budowy geologicznej,
- pokrycia terenu roślinnością,
- zabezpieczenia technicznego stoków.

W przypadku terenów o naturalnych predyspozycjach do powstawania ruchów masowych ingerencja człowieka może doprowadzić do zachwiania stabilności stanu i wyzwolenia procesów morfodynamicznych.

Słabe ruchy masowe (tzw. soliflukcja czyli proces spełzywania pokrywy zwietrzelinowej nasiąkniętej wodą) mogą pojawić się już przy kącie nachylenia 2 – 7°, przy 7 – 15° może pojawić się silne spełzywanie i soliflukcja oraz osuwanie. Silne osuwanie gruntu możliwe jest przy kącie nachylenia terenu 15 – 35°. Powyżej 35° występuje zjawisko odpadania i obrywania się mas ziemnych, skalnych i zwietrzliny (wg Krygowskiego 1978 r.)

Na obszarach objętych zmianą planu nie występuje zagrożenie procesami osuwania się mas ziemnych.

4.5. Zanieczyszczenie powietrza

Od roku 2002, na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, wykonywane są coroczne oceny jakości powietrza atmosferycznego. Celem ocen jest uzyskanie informacji o działaniach, jakie należy podjąć na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości na dotychczasowym, dobrym poziomie.

Oceny dokonuje się oddzielnie ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W roku 2023 na terenie województwa wielkopolskiego przeprowadzono kolejną roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego dotyczącą roku 2022. Raport wojewódzki za rok 2022.

Ocena jakości powietrza została wykonana z uwzględnieniem kryterium ochrony zdrowia oraz kryterium ochrony roślin dla układu stref i zmienionych poziomów substancji.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

Wyróżnia się następujące klasy:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych,
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe,
- klasa D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,
- klasa D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Ocena stref w oparciu o kryteria określone dla ochrony roślin - w efekcie oceny przeprowadzonej dla 2022 roku w zakresie dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz ozonu strefę wielkopolską zaliczono do klasy A. W dodatkowej klasyfikacji w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego dla ozonu strefie przypisano klasę D2 (w tych strefach znajduje się gmina i miasto Pleszew).

Pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

- dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla, pyłu zawieszony PM10 i PM2,5 oraz poziomu docelowego ozonu, kadmu, arsenu, niklu wszystkie strefy zaliczono do klasy A (a więc i gminę i miasto Pleszew),
- jedynie w przypadku poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10 wszystkie strefy zaliczono do klasy C (a więc i gminę i miasto Pleszew).

W klasyfikacji dodatkowej :

- w przypadku ozonu dla poziomu celu długoterminowego wszystkie strefy zaliczono do klasy D2 (a więc i gmina i miasto Pleszew),
- w przypadku pyłu PM2,5 dla poziomu dopuszczalnego I Fazy – wszystkie strefy uzyskały klasę A (a więc i gmina i miasto Pleszew).

Stężenia pyłu PM10 wykazują wyraźną zmienność sezonową – przekroczenia dotyczą tylko sezonu zimowego (grzewczego).

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Wynik taki nie powinien być utożsamiany ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać np. lokalny problem związany z daną substancją.

Sejmik województwa wielkopolskiego w 2019 r. uchwalił Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej³. Ma on na celu zmniejszenie emisji prekursorów ozonu w samej strefie oraz na terenie miasta Poznania.

Sejmik województwa wielkopolskiego przyjął uchwałę Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej⁴. Jest to program naprawczy mający na celu osiągnięcie poziomu docelowego substancji w powietrzu dla benzo(a)pirenu i pyłu PM10 i PM2,5.

Teren objęty opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego jest położony w obszarze w części zabudowanym obiektami mieszkalnymi jednorodzinnymi, zagrodowymi, usługowymi, produkcyjnymi. Znajdują się także tunele foliowe na terenie jednego gospodarstwa rolnego. Niektóre obiekty ogrzewane są gazem, co nie przyczynia się do emisji zanieczyszczeń do powietrza.

³ Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 2019 r. poz. 6240)

⁴ Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020r., poz. 5954).

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się emisja niska z obiektów ogrzewanych tradycyjnymi nośnikami energii.

Do zanieczyszczenia powietrza przyczynia się wzrastający ruch samochodowy, który prowadzi do wzrostu emisji dwutlenku azotu ze źródeł niestacjonarnych i jest również źródłem emisji do powietrza tlenku węgla, węglowodorów i ołowiu. Jednak ulice przylegające do terenu planu są słabo uczęszczane.

4.6. Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska przyrodniczego bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka.

Klimat akustyczny determinowany jest przede wszystkim funkcjonowaniem systemu komunikacyjnego, który jest głównym generatorem hałasu. Pamiętać jednak należy, że ww. oddziaływania będą miały charakter przemijający, zmienny, ale długookresowy wynikający z przemieszczania się pojazdów. Ulice, przy których znajduje się teren objęty planem mają znaczenie peryferyjne i nie są obciążone dużym ruchem samochodowym. Tak więc należy przypuszczać, że w tym przypadku nie są przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

Hałas związany z bytowaniem ludzi na terenie objętym planem nie jest duży. Nie zaobserwowano także znacznego hałasu od obiektów produkcyjnych i usługowych znajdujących się na terenie planu.

4.7. Gospodarka odpadami

Gospodarka odpadami na terenie gminy jest uregulowana. Prowadzona jest zgodnie z ustawą o odpadach i regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

W gminie prowadzi się selektywną zbiórkę odpadów, zorganizowany wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do miejsc odzysku i unieszkodliwiania do Zakładu Gospodarki Odpadami Sp. z o.o. w Jarocinie, Witaszyczki 1a.

4.8. Promieniowanie elektromagnetyczne

Na terenie opracowania planu zagospodarowania przestrzennego problem promieniowania elektromagnetycznego związany jest z napowietrznymi liniami średniego i niskiego napięcia. Ponadto występują linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia kablowe. Wg pisma Energa Operator wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV należy wydzielić pas technologiczny po 7 m po każdej ze stron od osi linii, a od linii niskiego napięcia 0,4 kV pas technologiczny po 3,5 po każdej ze stron od osi linii; od linii kablowych 15 kV i 0,4kV po 0,7 m po każdej z stron od osi linii.

Ponadto w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

Na terenie planu przy ul. Komunalnych w pobliżu GASPOLu znajduje się wieża telefonii komórkowej. Promieniowanie elektromagnetyczne nie ma wpływu na ludzi, gdyż znajduje się na dużej wysokości w miejscach niedostępnych dla ludzi.

Zarówno linie elektroenergetyczne jak i stacja telefonii komórkowej nie stwarzają na terenie objętym planem zagrożenia dla środowiska i dla mieszkańców.

Ponadto źródłem promieniowania elektromagnetycznego są cywilne stacje radiowe CB o mocy ok. 10W, urządzenia nadawcze, diagnostyczne i inne będące w posiadaniu policji, straży pożarnej, pogotowia i zakładów przemysłowych.

4.9. Poważne awarie

Pod pojęciem poważnej awarii należy rozumieć zdarzenie, emisję, pożar, eksplozję, które powstają podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu.

Zdarzenia te inicjują niebezpieczne sytuacje, w rezultacie czego dochodzi do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

WIOŚ w Poznaniu, Inspektorat w Kaliszu, prowadzi działalność kontrolną w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom. Kontrole obejmują podmioty zarejestrowane jako zakłady o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, a także podmioty będące potencjalnymi sprawcami poważnych awarii, które obracają substancjami niebezpiecznymi poniżej progów pozwalających na zaliczenie ich do zakładów o zwiększonym ryzyku.

Na terenie objętym planem miejscowym nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii.

Zakład o dużym ryzyku wystąpienia awarii (ZDR) znajduje się w sąsiedztwie terenu objętego planem przy ulicy Komunalnych 1 – „GASPOL” S.A. Region Zachodni Pleszew.

5. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu zagospodarowania przestrzennego

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, który był opracowany stosunkowo niedawno i którego zapisy w zdecydowanej większości są dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają obecnych potrzeb miasta i inwestorów.

Zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury.

Dalszy rozwój terenów mieszkaniowych, usługowych i produkcyjnych będzie się wiązał z zanieczyszczeniem powietrza w związku ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii i związany będzie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym (zanieczyszczenia komunikacyjne).

IV. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Prognoza dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego w mieście Pleszewie przy ulicy Wschodniej i Polnej. Dla terenu tego obowiązują aktualnie zapisy Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo – wschodniej części miasta Pleszewa – ETAP II przyjętego uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z 16 września 2016r. poz. 5542.

Teren objęty planem położony jest poza obszarami przyrodniczymi chronionymi prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Nie istnieją zatem problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu dotyczące obszarów podlegających ochronie, które są znacznie oddalone od terenu planu. Odległości do obszarów chronionych zostały podane we wcześniejszych rozdziałach prognozy (roz. III).

Zagadnienie występowania roślin, zwierząt i grzybów zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach Prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Problemem jest występowanie w sąsiedztwie zakładu dużego ryzyka występowania poważnej awarii przemysłowej (GASPOL) i w związku z tym wyznaczonych stref zagrożenia związanego z wybuchem BLEVE. II i III strefa tego zagrożenia obejmuje część terenu planu.

Inny problem związany jest ze stosowaniem w większości tradycyjnych nośników energii w procesach grzewczych przyczyniających się do zanieczyszczenia powietrza, chociaż obserwuje się przechodzenie na inne nośniki energii charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisyjnymi (np. gaz) gdyż w kilku ulicach występuje sieć gazowa.

Ponadto dalszej kontynuacji rekultywacji wymagają także tereny poeksploatacyjne kruszywa. Zrekultywowany teren będzie przeznaczony pod powiększenie cmentarza. Warunki geologiczne i hydrogeologiczne po rekultywacji terenu spełniają i będą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. z 1959 r. Nr 52, poz. 315).

V. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu

W toku prac nad prognozą przeprowadzono analizy dotyczące problematyki ochrony środowiska z uwzględnieniem szczególnie: ochrony przyrody, powietrza atmosferycznego, ochrony jakości wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony przed hałasem, które mogą mieć związek z terenem objętym miejscowym planem.

Projekt planu uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w dokumentach opracowanych na poziomach międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Najbardziej istotne z punktu widzenia projektu planu cele ochrony środowiska określone w dokumentach wyższych szczebli zestawiono w poniższej tabeli. Pozostałe cele i problemy, zawarte w niniejszych dokumentach, nie dotyczą bezpośrednio obszaru opracowania lub ich problematyka nie jest regulowana zapisami planu.

Polska jest stroną wielu konwencji oraz umów międzynarodowych w zakresie ochrony środowiska. Z ratyfikacji konwencji oraz umów wielostronnych lub też przystąpienia do nich wynikają zobowiązania do podejmowania działań na rzecz realizacji ich postanowień, mające wpływ na politykę państwa w dziedzinie ochrony środowiska oraz pośrednio na kierunki rozwoju gospodarczego kraju. Ich wagę podkreśla fakt nadrzędności prawa międzynarodowego względem aktów prawa wewnętrznego⁵.

Cele polityki UE w dziedzinie środowiska naturalnego zostały określone w art. 191 ust. 1 *Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE)*. Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe. *Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej* z 1997 r. zawiera zapis mówiący o zrównoważonym rozwoju jako zasadzie, którą winno się kierować Państwo. Zgodnie z *Konstytucją Prawo ochrony środowiska* oraz ustawy jej pokrewne zobowiązują do kierowania się zasadą zrównoważonego rozwoju na różnych etapach działań: planistycznych, realizacyjnych i zarządzania. Podstawę do prowadzenia polityki ochrony środowiska w kraju, w myśl ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) stanowi *Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej*

⁵ http://www.ekoportal.gov.pl/opencms/opencms/ekoportal/prawo_dokumenty_strategiczne/Konwencje/

(PEP2030). Główną rolą tego dokumentu jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa. Z kolei, tak aktualne w dzisiejszych czasach, problemy związane ze zmianami klimatycznymi reguluje *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020)*.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tab. nr 3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym a ustalenia projektu *planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie*

Cele ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
<p>Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, sporządzona w Ramsarze dnia 2 lutego 1971 r. <i>ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów określanych jako „wodno-błotne”</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, – odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, – dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej, – zachowanie w maksymalnym stopniu wartościowych

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie*

	zadrzewień, – realizacja pasów zieleni izolacyjnej
--	---

<p>Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, sporządzona w Bonn dnia 23 czerwca 1979 r. <i>ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p> <p>Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 09.05.1992 r. <i>ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystywania zasobów genetycznych, w tym przez odpowiedni dostęp do zasobów genetycznych i odpowiedni transfer właściwych technologii, z uwzględnieniem wszystkich praw do tych zasobów i technologii, a także odpowiednie finansowanie</i></p> <p>Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych, sporządzona w Bernie dnia 19 września 1996 r. <i>zachowanie dzikiej fauny i flory, która odgrywa pierwszorzędą rolę w utrzymaniu równowagi biologicznej, która stanowi naturalne dziedzictwo o wartości przyrodniczej, estetycznej, naukowej, kulturowej, rekreacyjnej, gospodarczej</i></p> <p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</p> <p><i>Cel. 15. Życie na lądzie – ochrona, przywracanie oraz promowanie i zrównoważone użytkowanie ekosystemów lądowych, zrównoważone gospodarowanie lasami, zwalczanie pustynnienia, powstrzymanie i odwracanie procesu degradacji gleby oraz powstrzymanie utraty różnorodności biologicznej</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego, ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none">– zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych.– zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none">– zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none">– odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,– odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,– w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej,– odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,– dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none">– wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej,– zachowanie w maksymalnym stopniu wartościowych zadrzewień,– realizacja pasów zieleni izolacyjnej <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none">– zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW, <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none">– gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych,– zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,– zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,– zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów
---	--

	radioaktywnych i substancji chemicznych.
--	--

<p>Europejska konwencja krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. <i>promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu oraz organizowanie współpracy europejskiej w tym zakresie, opartej na wymianie doświadczeń, specjalistów i tworzeniu dobrej praktyki krajobrazowej</i></p> <p>Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego z 16 listopada 1972 r. <i>Ochrona dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego o wyjątkowej powszechnej wartości, m.in. przez nadawanie międzynarodowego statusu ochrony, poprzez wpisanie na listę dziedzictwa światowego</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska</i></p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – sytuowanie budynków z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, – na nowych obiektach ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub blachą w kolorze nawiązującym do istniejących budynków, a na dachach płaskich papą w kolorze czarnym lub blachą płaską spatinowaną w kolorze grafitowym. <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakaz zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu zgodnie z przepisami odrębnymi. <p>W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – nakaz uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych związanych z naruszeniem struktury gruntu (prace ziemne) prowadzonych na obszarze stref występowania stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych i ewentualnych indywidualnych stanowisk archeologicznych przed przyjęciem zgłoszenia lub wydaniem pozwolenia na budowę, – nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.
<p>Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r. <i>ustabilizowanie koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie, który zapobiegłby niebezpiecznej, antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny</i></p> <p>Program działań z Nairobi ws. oddziaływania, wrażliwości i adaptacji do zmian klimatu z 2006 r. przyjęty przez forum Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych ws. zmian klimatu (UNFCCC) <i>Konieczność włączenia się krajów do oceny możliwego wpływu zmian klimatu na różne dziedziny życia i stworzenia strategii ograniczenia tego wpływu poprzez dostosowanie do tych zmian</i></p> <p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015 <i>Cel. 13. Działania w dziedzinie klimatu. Podjęcie pilnych działań w celu przeciwdziałania zmianom klimatu i ich skutkom</i></p> <p>Porozumienie paryskie 2015 r. <i>Ogólnosięciowy plan działania przeciwdziałający zmianom</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW, <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych, – zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.

<p><i>klimate dzięki ograniczeniu globalnego ocieplenia do wartości znacznie poniżej 2°C.</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Promowanie na płaszczyźnie międzynarodowej środków zmierzających do rozwiązywania regionalnych lub światowych problemów środowiska naturalnego, w szczególności zwalczania zmian klimatu</i></p> <p>Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020) <i>Cel główny: zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat .Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych</i></p>	
<p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</p> <p><i>Cel. 3. Dobre zdrowie. Zapewnienie wszystkim ludziom zdrowego życia oraz promowanie dobrobytu (do 20130 r. znacząco obniżyć liczbę zgonów i chorób powodowanych przez niebezpieczne substancje chemiczne oraz zanieczyszczenie i skażenie powietrza, wody i gleby</i></p> <p>Art. 191 ust.1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) <i>Ochrona zdrowia człowieka</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> – na terenach PU oraz w ramach inwestycji publicznych, infrastruktury technicznej i drogowej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, – na terenach UP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać, w rozumieniu przepisów odrębnych, na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich. <p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych. <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, – odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, – dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych

	<p>wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża.</p> <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej, – zachowanie w maksymalnym stopniu wartościowych zadrzewień, – realizacja pasów zieleni izolacyjnej. <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW. <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych, – zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.
<p>Przekształcamy nasz świat: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030; Rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie Ogólne ONZ w dniu 25.09.2015</p> <p><i>Cel. 6. Czysta woda i warunki sanitarne. Zapewnienie wszystkim ludziom dostępu do wody i warunków sanitarnych poprzez zrównoważoną gospodarkę zasobami wodnymi</i></p> <p>Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej <i>Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego</i></p>	<p>W zakresie zasad ochrony gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych. <p>Wprowadzenie zasad dotyczących zaopatrzenia w wodę:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, <p>Wprowadzenie zasad w zakresie odprowadzania ścieków:</p> <ul style="list-style-type: none"> – odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej, – odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie, – w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej, – odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,

	<ul style="list-style-type: none"> – dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża. <p>Wprowadzenie zasad w zakresie różnorodności biologicznej:</p> <ul style="list-style-type: none"> – wprowadzenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej w zależności od sytuacji terenowej, – zachowanie w maksymalnym stopniu wartościowych zadrzewień, – realizacja pasów zieleni izolacyjnej <p>W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW, <p>Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych, – zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych, – zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.
<p>Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r.⁶ <i>ochrona prawa każdej osoby, z obecnego oraz przyszłych pokoleń, do życia, w środowisku odpowiednim dla jej zdrowia i pomyślności, każda ze Stron zagwarantuje, w sprawach dotyczących środowiska, uprawnienia do dostępu do informacji, udziału społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępu do wymiaru sprawiedliwości zgodnie z postanowieniami niniejszej konwencji (umowa wspólnotowa)</i></p>	<p>Wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego wymienionych w planie umożliwi społeczeństwu życie w środowisku odpowiednim dla jego zdrowia. Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą umożliwi społeczeństwu zapoznanie się z możliwymi skutkami oddziaływania na środowisko tego projektu.</p>

Zapisy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie* przeanalizowano także pod kątem celów ochrony środowiska zapisanych również w dokumentach na szczeblu regionalnym.

Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. Wielkopolska 2030.

W projekcie ustaleń miejscowego planu uwzględniono również obszary interwencji poszczególnych celów projektu Strategii... powiązane z celami operacyjnymi.

W celu operacyjnym 3.2. Poprawa stanu oraz ochrona środowiska przyrodniczego Wielkopolski zapisano:

⁶ *dostęp do informacji oraz udział społeczeństwa zapewnia procedura strategicznej oceny na środowisko (część stanowi niniejsza Prognoza), której poddany zostanie projekt mpzp*

- Zwiększanie i ochrona zasobów wód oraz poprawa ich jakości
- Poprawa jakości powietrza
- Poprawa funkcjonowania gospodarki odpadami
- Ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu, w tym zasobów leśnych oraz zapewnienie trwałości i ciągłości systemu przyrodniczego
- Poprawa przyrodniczych warunków dla rolnictwa
- Kształtowanie świadomości i postaw ekologicznych społeczeństwa, wzmacnianie bezpieczeństwa ekologicznego i środowiskowego

W celu operacyjnym 3.3. Zwiększenie bezpieczeństwa i efektywności energetycznej zapisano m. in. Zwiększanie wykorzystania alternatywnych źródeł energii, w tym OZE i wodoru.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Głównymi celami, które zostały uwzględnione w projekcie ustaleń planu są:

- **poprawa ładu przestrzennego**, w którym poszczególne elementy przestrzeni tworzą harmonijną całość poprzez uwzględnienie w uporządkowanych relacjach wszelkich uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych, społeczno – gospodarczych, środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno – estetycznych *uwzględniona w zapisach dotyczących zasad ochrony środowiska*,
- **zrównoważony rozwój**, w którym następuje proces integrowania działań gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, uwzględniony szczególnie w zapisach *dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustaleń zawierających parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu prowadzące do zrównoważonego rozwoju gminy przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych.*

Na szczeblu lokalnym projekt planu wykazuje zgodność z innymi dokumentami gminnymi, takimi jak np. *Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała XXVI/238/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 listopada 2020 r.*, *Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2018 – 2021 przyjęty uchwałą nr XXXII/373/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 maja 2018 r. poz. 4390)*, Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Wszystkie wymienione cele ochrony środowiska zostały uwzględnione zarówno podczas oceny stanu środowiska, wpływu przewidywanego oddziaływania ustaleń planu na środowisko jak i formułowaniu rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

VI. Ogólna charakterystyka ustaleń zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNU i 2 MNU**,
- 2) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UMN, 2UMN i 3UMN**,
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **MWU**,
- 4) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolami **U**,
- 5) tereny zabudowy usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunku planu symbolami **1UP i 2UP**,

- 6) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU,**
- 7) teren zabudowy kultu religijnego – oznaczony na rysunku planu symbolem **UK,**
- 8) teren cmentarza – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC,**
- 9) teren obsługi komunikacji – parking – oznaczony na rysunku planu symbolem **KS,**
- 10) teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja – oznaczony na rysunku planu symbolem **T,**
- 11) tereny komunikacji – drogi publiczne zbiorcze – oznaczone na rysunku plany symbolami: **1KDZ i 2KDZ,**
- 12) tereny komunikacji – drogi publiczne lokalne – oznaczone na rysunku plany symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL i 4KDL,**
- 13) teren komunikacji – drogi publiczne dojazdowe – oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD,**
- 14) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW i 3KDW.**

Ilekróć w planie jest mowa o:

- **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację komunikacyjną i widokową,
- **pasie terenu ochronnego** – należy przez to rozumieć obszar, w którym występują szczególne ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
- **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których ewentualne ponadnormatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza teren, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny oraz które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej oraz przedsięwzięć infrastrukturalnych zabezpieczających funkcjonowanie miasta zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w planie ustala się na nowych obiektach obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub blachą w kolorze nawiązującym do istniejących budynków, a na dachach płaskich papą w kolorze czarnym lub blachą płaską spatynowaną w kolorze grafitowym.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty planem nie leży w obszarze przyrodniczym chronionym prawnie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- 2) na terenach PU oraz w ramach inwestycji publicznych, infrastruktury technicznej i drogowej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 3) na terenach UP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać, w rozumieniu przepisów odrębnych, na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich,
- 4) nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia,
- 5) ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem w nich lokalizacji dojazdów,
- 6) ustala się zakaz lokalizacji budynków w granicach pasa zieleni izolacyjnej,
- 7) nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) nakazuje się kontynuację rekultywacji terenu wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego,

- 9) nakazuje się ochronę podziemnej sieci drenażowej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi,
- 10) nakazuje się prowadzenie robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie; w przypadku naruszenia sieci drenażowej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ,
- 11) na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny i ograniczonego do jednostek oznaczonych w planie UP i PU.
- 12) Na całym obszarze planu zakazuje się:
 - a) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
 - b) lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych,
 - c) odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych.
- 13) W zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) dla terenów planu należy zachować następujące dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, wynikające z przepisów odrębnych:
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU i UMN) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - dla terenów cmentarza jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych
 - b) stosownie do obowiązujących uregulowań prawnych – jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach
- 14) w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych.

Do istotnych środowiskowo zapisów projektu planu należy także ustalenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1PU – 6PU - min. 10 % powierzchni działki budowlanej,
- U, 1UP, 2UP – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
- 1UMN – 3UMN – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- 1MNU, 2MNU, MWU, UK, ZC – min. 25% powierzchni działki budowlanej,
- KS – min. 30 % powierzchni działki budowlanej.

Nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu, wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Część obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, znajduje się w II i III strefie zagrożenia związanego z wybuchem BLEVE w związku z występowaniem w sąsiedztwie planu zakładu dużego ryzyka występowania poważnej awarii przemysłowej.

W obrębie strefy ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 50 m od jego granic obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nakaz uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych związanych z naruszeniem struktury gruntu (prace ziemne) prowadzonych

- na obszarze stref występowania stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych i ewentualnych indywidualnych stanowisk archeologicznych przed przyjęciem zgłoszenia lub wydaniem pozwolenia na budowę,
- nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.
 - nakaz ochrony kapliczki przydrożnej będącej obiektem kultury współczesnej.

W zakresie wyposażenia obszaru planu w infrastrukturę techniczną projekt planu zakłada realizację podstawowych ustaleń dotyczących:

- zaopatrzenia w wodę – poprzez podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej,
- w zakresie ścieków obowiązuje:
 - odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
 - odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie,
- w zakresie wód opadowych i roztopowych:
 - w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki może się odbywać jedynie w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
 - dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,

zaopatrzenie w energię elektryczną:

- z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
- możliwość lokalizacji stacji transformatorowych w przypadku zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną, które należy wkomponować w zagospodarowanie terenu,
- zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii energetycznych, z wyłączeniem elektroenergetycznych złączy kablowych SN i nn.
- obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,

gazownictwo

- zaopatrzenie w gaz siecią gazową z istniejącej sieci gazowej i po jej rozbudowie. Obowiązuje nakaz zachowania stref kontrolowanych oraz odległości projektowanych obiektów od istniejących i projektowanych gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

telekomunikacja

- lokalizacje urządzeń i obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi.

VII. Przewidywane znaczące oddziaływania ustaleń projektu planu, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru, a także na środowisko

1. Ocena wpływu proponowanych rozwiązań zawartych w planie na obszary cenne przyrodniczo objęte ochroną prawną, w tym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru

Tereny objęte planem położone są w całości poza obszarami chronionymi prawem ustalonymi na mocy ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022, poz. 916 ze zm.).

Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, stanowisk dokumentacyjnych. Odległości od obszarów chronionych zostały podane w roz. III.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Na podstawie zebranych informacji literaturowych i danych źródłowych dla potrzeb opracowania Ekofizjografii i prognozy, stwierdza się, że na obszarze opracowania planu nie udokumentowano występowania żadnych stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów wyszczególnionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz.1409) i w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014r., poz.1408).

Na obszarze opracowania planu obowiązuje ochrona gatunkowa zwierząt w rozumieniu art. 6 ustawy o ochronie przyrody i Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380). Na terenie opracowania planu występują gatunki pospolite (w tym chronione) omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), znaczące negatywne oddziaływanie na obszar Natura 2000 jest to oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności działania mogące:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Biorąc pod uwagę ustalenia planu i duże oddalenie, a także przedmiot ochrony, można stwierdzić, że ustalenia planu nie będą wpływać negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów. Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000; nie będzie negatywnego wpływu na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000⁷.

2. Ocena wpływu przewidywanych znaczących oddziaływań ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska

Proponowany nowy sposób zagospodarowania na obszarze objętym zmianą planu miejscowego zmienia dotychczasową strukturę przestrzenną. Każda realizacja ustaleń planu miejscowego wywoła określone skutki w środowisku i krajobrazie w zależności od rodzaju, skali i charakteru zmian. Oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter: bezpośredni, pośredni (przeniesiony w

⁷ www.ekointerwencje.org.pl

przestrzeni lub czasie), wtórny, skumulowany, krótko-, średnio-, bądź długoterminowy, stały, a także chwilowy, co oznacza odwracalny, częściowo odwracalny i nieodwracalny.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

2.1. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną, świat roślin i zwierząt

Pojęcie różnorodność biologiczna oznacza bogactwo elementów na poszczególnych poziomach organizacji przyrody oraz częstość ich występowania. Dzieli się na:

- różnorodność gatunkową - bogactwo roślin i zwierząt,
- różnorodność genetyczną (wewnątrzgatunkową),
- różnorodność ekosystemów – bogactwo siedlisk warunkujących bogactwo ekosystemów.

Tereny objęte planem charakteryzują się niską bioróżnorodnością. Są to w większości tereny już w pewnym stopniu zabudowane bądź położone wśród terenów zabudowanych. Niektóre z nich stanowią pola uprawne położone w sąsiedztwie terenów zainwestowanych. Aktualne zagospodarowanie terenu zostało opisane we wstępnej części prognozy w roz. III. pkt 1.

Występowanie fauny zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Tereny objęte planem położone są poza obszarami objętymi ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Odległości od terenów chronionych zostały podane w roz. III.

Planowane zagospodarowanie terenów objętych planem, przy uwzględnieniu zapisów planu, nie będzie zatem miało wpływu na znacznie oddalone obszary chronione.

Wprowadzenie nowych zapisów do istniejących funkcji i nowych funkcji będzie miało wpływ na świat roślin, zwierząt i różnorodność biologiczną. Zlikwidowane zostaną uprawy rolne, ale wprowadzona zostanie nowa zieleń w ramach powierzchni biologicznie czynnych, w tym pasy zieleni izolacyjnej. Pozytywny wpływ na środowisko będzie się wiązał z utrzymaniem powierzchni biologicznie czynnej, która powinna być pokryta zielenią, na poziomie:

- 1PU – 6PU - min. 10 % powierzchni działki budowlanej,
- U, 1UP, 2UP – min. 15% powierzchni działki budowlanej,
- 1UMN – 3UMN – min. 20% powierzchni działki budowlanej,
- 1MNU, 2MNU, MWU, UK, ZC – min. 25% powierzchni działki budowlanej,
- KS – min. 30 % powierzchni działki budowlanej,

W planie nakazuje się w maksymalnym stopniu zachować istniejące wartościowe zadrzewienia. Ponadto ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej składających się z roślinności o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację komunikacyjną i widokową. Szczególnie ważne jest wprowadzenie tych pasów zieleni na terenach UP i PU, aby zminimalizować oddziaływanie obiektów produkcyjnych na sąsiednią zabudowę. Nowo wprowadzoną zieleń należy traktować jako kompensację przyrodniczą za zajęcie terenu. Zieleń ta wpłynie pozytywnie na stan środowiska. Będzie schronieniem dla przedstawicieli drobnej fauny bytującej na tym terenie. Są to zapisy planu korzystne i długoterminowe i stałe dla środowiska.

Planowana zabudowa nie wpłynie negatywnie na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, grzybów objętych ochroną, gdyż takie nie występują na tym terenie. Nie będą miały także wpływu na świat zwierzęcy, który na tych terenach zamieszkałych i położonych przy terenach zamieszkałych ogranicza się do gatunków pospolitych charakterystycznych dla Niżu Polskiego. Zagadnienie zostało omówione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

W pobliżu terenów inwestycyjnych występują gatunki pospolite ptaków: wróble, sójki, kawki, dzięcioły, szpaki, które mogą występować na całym obszarze znajdując schronienie na krzewach i w koronach drzew. Większość występujących gatunków pospolitych podlega ochronie.

Zieleń towarzysząca nowym inwestycjom w ramach powierzchni biologicznie czynnej pełnić będzie funkcje ekologiczne i estetyczne. Wprowadzenie nowych zbiorowisk roślinnych wpłynie na wzbogacenie biocenotyczne terenu i wytworzenie się nisz ekologicznych dla fauny, zwłaszcza ptaków i owadów. Powierzchnia biologicznie czynna pełnić będzie rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Zieleń wzbogaci także walory krajobrazowe, wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, poprawi mikroklimat i będzie przeciwdziałać hałasowi. Będą to oddziaływania pozytywne bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe na środowisko.

Na terenach bezpośredniej lokalizacji obiektów i na terenach dróg, parkingów, w związku z likwidacją pokryw glebowej, wystąpi także likwidacja fauny glebowej.

Na awifaunę mogą mieć wpływ także istniejące linie elektroenergetyczne 15 kV, gdyż podczas przelotów linie te mogą stanowić dla nich pewną przeszkodę.

Niezależnie od powyższych rozważań, zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2022, poz. 916 ze zm.), na obszarze opracowania, tak jak w całej Polsce, obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Wg „Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) postępujące ocieplenie klimatu przyczyniać się będzie do obniżania się poziomu wód gruntowych, a to z kolei przyczyniać się będzie do postępujących zmian różnorodności biologicznej. Wg cytowanego wyżej dokumentu, spodziewane ocieplenie się klimatu spowoduje migracje gatunków z południa Europy (częściowo też gatunków azjatyckich), czemu towarzyszyć będzie równoczesne wycofywanie się gatunków zimnolubnych, dobrze znoszących ostre mrozy, jednak nieprzystosowanych do wysokich temperatur i suszy latem. Tak więc w nadchodzących dekadach należy liczyć się z procesami wzmożonej migracji szeregu gatunków roślin i zwierząt. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Ważne są zatem wszelkie działania zmierzające do podnoszenia stopnia retencji i umożliwienia infiltracji wody. Właśnie dlatego w planie ustalono dość duże powierzchnie biologicznie czynne, które należy pokryć zielenią, nakaz zachowania wartościowych zadrzewień, a także wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej, a także możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu albo do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, co zapobiegać będzie obniżaniu się poziomu wód gruntowych i także przyczyniać się będzie do podniesienia stopnia retencji danej zlewni. Przeciwdziałać to będzie przesuszaniu terenu. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.2. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi łącznie z glebą

Ochrona powierzchni ziemi, zgodnie z *ustawą Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. 2021 r, poz. 1973 ze zm.), polega na zapewnieniu jak najlepszej jej jakości.

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę wystąpi podczas budowy obiektów kubaturowych, dróg, dojazdów i parkingów. Wiązać się to będzie z wykopami pod fundamenty. Nastąpi trwała likwidacja gleb i przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych.

Poza budową obiektów kubaturowych zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleb związane będą z instalowaniem infrastruktury technicznej towarzyszącej projektowanej zabudowie. Skutkiem budowy sieci kanalizacyjnej i sieci wodociągowej czy gazowej będą okresowe zagrożenia dla powierzchni ziemi i gleby związane z okresem budowy. Nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, naruszenie jej struktury i zaburzenie profilu glebowego. Ważnym ustaleniem planu jest zapis mówiący o tym, że nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi (*Prawo ochrony środowiska*).

W planie ustala się zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych, a także odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych. Są to ustalenia planu korzystne i długoterminowe dla środowiska.

W trakcie budowy mogą wystąpić pewne zagrożenia dla gleb i wód gruntowych poprzez np. nieodpowiednie zabezpieczenie materiałów budowlanych, awarię, itp. Po zakończonych robotach wszystkie nawierzchnie powinny być odbudowane. Wykopy powinny być rekultywowane poprzez zasypanie z zachowaniem sekwencji występujących warstw. Po zakończeniu realizacji inwestycji zmiany na powierzchni ziemi i w krajobrazie nie będą widoczne. Będą to oddziaływania krótkoterminowe, negatywne dla środowiska.

Realizacja ustaleń planu będzie miała wpływ na powierzchnię ziemi w sposób bezpośredni, pośredni, długoterminowy i stały w miejscach przeznaczonych pod zainwestowanie.

W trakcie prac inwestycyjnych wystąpić mogą oddziaływania także na tereny przyległe, szczególnie w okresie wzmoczonych prac ziemnych (fundamentowanie, uzbrojenie terenu, budowa dróg, parkingów), korzystania ze specjalistycznego sprzętu budowlanego czy wzmoczonego ruchu samochodów dostawczych z materiałami budowlanymi, ale w dużej mierze odwracalne. Przy obecnie stosowanej technice realizacji infrastruktury technicznej oddziaływanie na środowisko będzie bezpośrednie i krótkotrwałe. Natomiast w fazie eksploatacji obiektów nie powstają nowe przeobrażenia powierzchni ziemi. Wyjątek stanowią awarie, które zdarzają się bardzo rzadko.

Sposób postępowania z odpadami i ściekami, zgodnie z zapisami planu, przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniem (omówiony w innych rozdziałach prognozy). Będą to oddziaływania długoterminowe, stałe, pozytywne dla środowiska.

Pozostawienie powierzchni biologicznie czynnych na terenach objętych planem i wprowadzenie zieleni wpłynie pozytywnie na strukturę gleby, jej wilgotność i zachodzące procesy glebotwórcze.

Planowane zagospodarowanie nie będzie miało także wpływu na ruchy masowe, gdyż procesy te nie występują na tym terenie. Kontynuacji wymaga prowadzona rekultywacja terenu po zakończonej eksploatacji powierzchniowej kruszywa. Chodzi o przywrócenie wartości użytkowej terenu, gdyż w planie przewidziana jest ten teren pod powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego.

2.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

W planie zapisano, że nakazuje się ochronę podziemnej sieci drenarskiej oraz obowiązek jej przebudowy w przypadku ewentualnych kolizji z projektowanymi obiektami budowlanymi a także prowadzenie robót budowlanych w sposób niepowodujący naruszenia stosunków wodnych na gruncie. W przypadku naruszenia sieci drenarskiej należy bezzwłocznie dokonać naprawy, zapewniając właściwy odpływ. Są to ustalenia planu korzystne i długoterminowe dla środowiska.

Wg ustaleń planu zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Inwestowanie na terenie przeznaczonym pod realizację inwestycji zgodnie z ustaleniami planu spowoduje większe zapotrzebowanie na wodę i wzrost ilości produkowanych ścieków. Woda potrzebna będzie także do celów przeciwpożarowych. Korzystanie z sieci wodociągowej oznacza, że nie wystąpią żadne negatywne oddziaływania na zasoby wodne na terenie objętym planem ani w ich najbliższym otoczeniu i jednocześnie zabezpieczy zasoby wód podziemnych przed nadmierną eksploatacją.

W planie zapisano rozbudowę podstawowych sieci infrastruktury technicznej (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej), w tym przede wszystkim rozwiązanie problemu odprowadzania ścieków, co jest zapisem pozytywnym i przyczyni się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód.

Zagospodarowanie obszaru objętego planem wpłynie w pewnym stopniu na uszczelnienie terenu. Na terenach utwardzonych nastąpi zmniejszenie retencji, infiltracji oraz wzrost parowania. Będą to oddziaływania długookresowe negatywne.

Na terenie planowanych inwestycji ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W planie wprowadzono zakaz odprowadzania ścieków do gruntu i wód gruntowych.

Odprowadzenie innych ścieków niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi, do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie. Są to ustalenia planu korzystne dla środowiska, długoterminowe i stałe.

W planie ustalono odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie lub do sieci kanalizacji deszczowej. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni odbywać się będzie do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych. Dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki może się odbywać jedynie w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Są to ustalenia zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* – Dz. U. z 2019 r. poz. 1311). Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Realizacja sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej spowoduje także oddziaływanie krótkoterminowe, bezpośrednie i chwilowe na środowisko, ale w konsekwencji pozytywne dla ochrony wód gruntowych i podziemnych.

Takie zapisy planu dotyczące gospodarki ściekami są korzystne i przyczynią się do ochrony powierzchni ziemi i gleby oraz wód. Będą to oddziaływania długoterminowe, bezpośrednie i pośrednie, korzystne dla środowiska.

Ponadto w planie zapisano, że na terenach PU oraz w ramach inwestycji publicznych, infrastruktury technicznej i drogowej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; na terenach UP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać, w rozumieniu przepisów odrębnych, na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

pozytywnym zapisem planu jest zatem zastrzeżenie, że przedsięwzięcia te nie mogą wpływać negatywnie na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Korzystnym ustaleniem planu przyczyniającym się do ochrony wód jest zapis ustalający zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.

W planie wprowadzono także zapis dotyczący utrzymania strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego 50 m (ponieważ woda będzie dostarczana z wodociągu) zgodnie z przepisami odrębnymi, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu (*rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dn. 27 lipca 1959 w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze* – Dz.U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

W strefie tej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu wynikające z przepisów odrębnych, tzn. zakaz lokalizacji zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywnościowe, placówek gastronomicznych, magazynów środków spożywczych. Ponadto obowiązuje zakaz lokalizacji studni jako źródła służące do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Ponadto odległość od granicy cmentarza ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych nie może być mniejsza niż 500 m. Warunek ten jest spełniony gdyż ujęcia wody dla Pleszewa znajdują się daleko od granic cmentarza i terenu objętego planem. Teren planu nie leży w żadnej strefie ochronnej ujęcia wody.

Także zapisane w planie ustalenia dotyczące pokrycia części działek powierzchniami biologicznie czynnymi mają na celu m.in. zminimalizowanie wpływu zainwestowania na lokalne warunki gruntowo – wodne. Pozostawienie powierzchni niezabudowanych pokrytych zielenią sprawi, że pełnić będą rolę „okien hydrologicznych” umożliwiających infiltrację wód opadowych. Są to oddziaływania długoterminowe bezpośrednio i pośrednio korzystne dla środowiska.

W trakcie realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu mogą wystąpić krótkoterminowe i chwilowe wahania wód gruntowych w sąsiedztwie inwestycji, a także lokalne zanieczyszczenia gruntowo-wodne, jednak nie powinny one wpłynąć negatywnie na biotyczne elementy środowiska analizowanego terenu.

W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967) ustalono cele środowiskowe dla JCWP. Realizacja ustaleń planu polegająca na wprowadzeniu nowych inwestycji przy zachowaniu ustaleń planu związanych z ochroną wód i sposobem odprowadzania ścieków a także z gospodarowaniem odpadami nie powinna spowodować wzrostu ryzyka nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i podziemnych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP rzecznych i JCWP, na terenie której położony jest obszar objęty planem.

W w/w cytowanym Planie ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW Ner, w obrębie której znajduje się teren planu określona została jako zagrożona.

2.4. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Na skutek realizacji inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu nie prognozuje się znaczącego wzrostu zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego. Oddziaływanie ustaleń planu na powietrze atmosferyczne będzie uzależnione od zastosowanych systemów grzewczych i technologicznych oraz natężenia ruchu pojazdów na drogach na terenie planu i w sąsiedztwie.

W planie ustala się nakaz zastosowania do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o maksymalnej mocy do 500 kW.

Z alternatywnych źródeł energii mogą to być panele fotowoltaiczne lub pompy ciepła itp. Panele fotowoltaiczne instalowane głównie na dachach budynków nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko. Ponadto, powierzchnie paneli fotowoltaicznych pokrywa się obecnie warstwą absorbującą promienie słoneczne, tak by nie powodować odbijania się cząsteczek promieni i nie oślepiania ptaków mogących przelatywać nad budynkami. Co do pomp ciepła to rynek pomp ciepła jest zróżnicowany i wiele zależy od rodzaju pompy, wśród głównych wad można wymienić: hałas, oddziaływanie czynników chłodniczych na atmosferę oraz ingerencję w grunt.

Pompy ciepła wykorzystują odnawialne źródła energii przekazując do budynku ciepło czerpane z otoczenia, czyli atmosfery, gruntu lub wód gruntowych. Nie można jednak pominąć faktu, że urządzenia te do pracy muszą być zasilane energią elektryczną. Niestety w Polsce prąd wytwarzany jest w przeważającej części ze spalania węgla brunatnego i kamiennego. Stąd wpływ pomp ciepła na środowisko jest dość duży, choćby w porównaniu z instalacjami fotowoltaicznymi czy elektrowniami wiatrowymi. Pompy ciepła są jednym ze sposobów na walkę z emisją niską. Pod tym względem są one bardziej ekologiczne niż choćby popularne kotły gazowe, nie mówiąc o kotłach na paliwo stałe. W miejscu działania pompy nie są emitowane żadne zanieczyszczenia. Wśród zagrożeń środowiska wymienia się również emisję hałasu, który może mieć wpływ na bezpośrednie otoczenie człowieka. Jednak specjaliści od pomp mówią, że nadmierny hałas emitowany przez pompy ciepła to najczęściej efekt błędów popełnianych podczas montażu. Mówi się także o czynnikach chłodniczych, które mogą wzmacniać efekt cieplarniany lub niszczyć warstwę ozonową. Jednak dotyczyło to pomp starej generacji, nowsze pompy są bardziej ekologiczne. Cały czas trwają prace nad czynnikami chłodniczymi. Podsumowując, mimo wad, pompy ciepła są systemem ekologicznym, ekonomicznym i mało szkodliwym dla środowiska. Większość energii czerpią z natury, a tylko 20% energii

elektrycznej potrzebne jest do ich zasilania. Wszystko to przekłada się w sposób znaczący na ochronę środowiska. Urządzenia te ujęte są w priorytetowym programie NFOŚiGW – „Czyste Powietrze”, którego celem jest poprawa efektywności energetycznej budynków i wprowadzenie bardziej ekologicznych źródeł ciepła.

Planowane panele fotowoltaiczne stanowią źródło odnawialnej czystej energii. Wykorzystanie takich elektrowni, dzięki zastępowaniu konwencjonalnych źródeł energii, przyczynia się do spadku emisji do atmosfery CO₂, SO₂, NO_x i pyłów, co powoduje korzystne skutki dla środowiska w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza, lepsze warunki aerosanitarne dla życia ludzi), a także globalnej (ograniczenie skutków efektu cieplarnianego). Elektrownie słoneczne w okresie eksploatacji nie powodują hałasu. Pozwalają uniknąć powstawania odpadów stałych, ścieków, a także zanieczyszczenia gleby oraz degradacji terenu, które są częstym następstwem produkcji energii z wykorzystaniem źródeł konwencjonalnych.

Produkcja energii ze źródeł odnawialnych jest zgodna z wymogami Unii Europejskiej i z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Takie rozwiązania sprzyjać będą ochronie powietrza atmosferycznego, gdyż nie będą powodować nadmiernej emisji zanieczyszczeń. Będą to oddziaływania w konsekwencji długookresowe i pozytywne. Jest to zgodne z Programem ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 5954).

Na stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego oddziaływać będą także samochody poruszające się po drogach istniejących i projektowanych i na parkingach.

Szkodliwe skutki ruchu samochodowego obejmują emisję do atmosfery substancji, jak m.in. CO, węglowodory, tlenki azotu, SO₂, aldehydy, Pb, pył gumowy ze ścierania opon samochodowych. Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych wiązać się będzie ze zwiększonym ruchem samochodowym. Ilość tych związków emitowanych przez środki transportu będzie uzależniona od natężenia ruchu oraz rodzaju pojazdów dojeżdżających na omawiany teren. Ograniczenie ruchu na terenach zabudowanych i utwardzone drogi przyczynią się jednak do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do powietrza. Lokalizacja nowej zabudowy, zwłaszcza usługowej i produkcyjnej może spowodować wzrost ilości samochodów osobowych i ciężarowych. Oddziaływanie to będzie bezpośrednie, średnioterminowe, szczególnie w dni pracujące. Może być ono ograniczone poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych, co zostało w uchwale planu zapisane. Przez pasy zieleni izolacyjnej należy rozumieć roślinność o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację komunikacyjną i widokową. Będą to oddziaływania długookresowe pozytywne na środowisko.

W planie zapisano także, że zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych, co jest zapisem bardzo korzystnym dla środowiska i ludzi.

W planie ustalono także, że na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny i ograniczonego do jednostek oznaczonych w planie UP i PU. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

Zanieczyszczenia mogą wystąpić okresowo na etapie realizacji inwestycji na terenach objętych planem i będą się wiązały z transportem ciężkim i pracą urządzeń budowlanych. W tym okresie, w zależności od stosowanych technologii, oprócz okresowego hałasu, może nastąpić wzrost emisji pyłu. Będą to jednak uciążliwości okresowe, krótkotrwałe ustępujące wraz z zakończeniem inwestycji. Na skutek zainwestowania, przy uwzględnieniu skali i rodzaju przedsięwzięć, można stwierdzić, że nie będą one negatywnie oddziaływać na powietrze.

Na skutek zainwestowania (wprowadzenia nowej zabudowy) mogą zmienić się nieznacznie warunki klimatu lokalnego. Mogą one dotyczyć minimalnych i maksymalnych temperatur powietrza, wilgotności powietrza i prędkości wiatru. Będą to oddziaływania wtórne, długoterminowe i stałe, ale

nie będą one znacząco wpływać na warunki klimatu odczuwalnego przez ludzi. Zabudowanie jednak terenu objętego planem przyczyni się do powiększenia wyspy ciepła jaką stanowi teren miasta.

W związku z postępującymi zmianami klimatu w kierunku generalnego ocieplenia działania dotyczące polityki przestrzennej muszą uwzględniać konsekwencje zmian klimatycznych i im przeciwdziałać („Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)). Ze zmianami klimatycznymi wiązać się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych, obniżanie się poziomu wód gruntowych. Wraz z tym będą postępowały również zmiany różnorodności biologicznej. Wkraczać mogą gatunki ciepłolubne i wymagające mniej wilgoci. Efektem zmian klimatu będzie zwiększenie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ szczególnie na obszary wrażliwe. Zapisy planu ustalające sposób zaopatrywania w energię ciepłą przyczynią się do ochrony powietrza i w malejącym stopniu do zahamowania istniejących tendencji w zakresie zmian klimatu (ocieplenie), a co za tym idzie również zmian bioróżnorodności. Ważną sprawą jest zatem wprowadzanie w Studiach i planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni przeznaczonych pod różnorodną zieleń, w tym także w ramach powierzchni biologicznie czynnych na działkach, co zostało w planie spełnione. Zieleń bowiem przyczyni się do zmniejszenia spływu powierzchniowego i wzrostu retencji i infiltracji. Będzie to swoista rekompensata za zajęcie terenu pod inwestycje. Zapis w planie dotyczący odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych, do zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę jest korzystny i przyczyni się do podniesienia stopnia retencji i wpłynie pozytywnie na warunki wegetacji świata roślinnego. Ważną sprawą będzie zatem wprowadzanie gatunków rodzimych i badanie procesów przystosowawczych tych gatunków do zmian klimatu.

2.5. Oddziaływanie na klimat akustyczny

Stan klimatu akustycznego jest jednym z najistotniejszych czynników określających jakość środowiska bezpośrednio odczuwalnym przez człowieka. Klimat akustyczny warunkuje możliwości odpoczynku i regeneracji sił.

Wymagany standard akustyczny chronionego środowiska ustalany jest w zależności od rodzaju terenu i jego funkcji (rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie *dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku* – Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego. Na obszarze objętym planem wskazuje się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się nakaz zachowania określonych w ww. rozporządzeniu, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU i UMN) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów cmentarza (ZC) jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Stosownie do obowiązujących uregulowań prawnych, jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustalono standardów akustycznych.

W planie ustalono także, że na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny i ograniczonego do jednostek oznaczonych w planie UP i PU. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

Skutkiem realizacji ustaleń planu będzie pojawienie się nowych źródeł hałasu nieuchronnie związanych z urbanizacją. Zmiana użytkowania, szczególnie związana z wprowadzeniem zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych będzie w pewnym stopniu negatywnie oddziaływać na kształtowanie lokalnego klimatu akustycznego. W odniesieniu do tej zabudowy na etapie prognozy nie można przewidzieć typu i wielkości zanieczyszczeń i oddziaływań akustycznych emitowanych z tych terenów. Taka realizacja wymaga zastosowania w obiektach nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych, które gwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. W związku z tym w planie zapisano, że jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach. Na terenach mieszkaniowych dominował będzie hałas komunalno-bytowy. Będzie on niewielki. Są to zapisy planu korzystne dla środowiska.

Na stan klimatu akustycznego wpływają szlaki komunikacyjne. W odniesieniu do dróg położonych na terenie planu i w sąsiedztwie, można przypuszczać, że ze względu na lokalny charakter ciągów komunikacyjnych nie występują tu przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. W związku z lokalizacją terenów produkcyjnych i usługowych nastąpi wzrost natężenia ruchu, ale nie prognozuje się dużego nasilenia emisji hałasu komunikacyjnego.

Przez tereny opracowania planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. Z badań hałasu przeprowadzonych wokół linii elektroenergetycznych najwyższych napięć wynika, że poziom hałasu wytwarzanego przez te linie nie przekracza najczęściej, w odległości kilkunastu metrów od linii nawet w najgorszych warunkach pogodowych wartości 30-35 dB(A) - dla linii 110 kV. Źródłem hałasu, a właściwie szumu akustycznego, wytwarzanego przez linie elektroenergetyczne wysokich napięć są:

- ulot z elementów przewodzących linii znajdujących się pod napięciem (głównie z przewodów roboczych),
- wyładowania powierzchniowe na elementach układu elektroizolacyjnego (izolatorach).

Zjawiska te nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi. Poziom hałasu w otoczeniu linii 110 kV prądu przemiennego zależy od warunków atmosferycznych; w złych warunkach, przy dużej wilgotności powietrza, (deszcz, mgła, mżawka) jest wyższy niż w warunkach dobrych. Należy podkreślić, że hałas emitowany przez linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia różni się znacznie od hałasu powodowanego przez inne źródła, m.in. przez zakłady przemysłowe. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Plan wprowadza nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu, wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Na rysunku planu wkreślono napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV z wydzielonym pasem terenu ochronnego.

W planie ustalono wprowadzenie zieleni izolacyjnej oraz odpowiednie kształtowanie zieleni na działkach w ramach powierzchni biologicznie czynnych. Przez pasy zieleni izolacyjnej należy rozumieć roślinność o zwartej strukturze, kształtowaną w formie trzech pasów, piętrowo (zieleni niska, średnia i wysoka), stanowiącą izolację komunikacyjną i widokową (im gęstsza jest zieleni i posiada więcej pięter tym wytłumienie hałasu jest większe). Oczywiście nie można przeceniać skuteczności zieleni w ochronie przed hałasem, stanowić może przede wszystkim barierę psychologiczną. Zieleni zapewnia natomiast ograniczenie niekorzystnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza.

Jest to ustalenie korzystne dla środowiska, długoterminowe i stałe wpływające na ograniczenie emisji zanieczyszczeń.

Ponadto źródłem hałasu będzie także pracujący sprzęt ciężki w trakcie budowy. Poziom mocy akustycznej urządzeń stosowanych w budownictwie podlega ograniczeniom, zgodnie z wytycznymi zawartymi w *rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska* (Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202). Hałas ten jest jednak krótkotrwały i zazwyczaj dochodzi zgodnie

z literaturą przedmiotu do ca 70 m. Oddziaływanie ma charakter lokalny, bezpośredni, chwilowy. Ustępuje po zakończeniu procesu inwestycyjnego.

Łagodzenie uciążliwości hałasowych można osiągać środkami urbanistycznymi, budowlanymi, technicznymi, technologicznymi i organizacyjnymi, takimi jak:

- w komunikacji
 - ograniczenie prędkości pojazdów,
 - poprawa płynności ruchu,
 - dbałość o stan nawierzchni drogi,
 - stosowanie gładkich (cichych) nawierzchni na wszystkich placach i drogach transportowych, parkingach,
 - realizacja ekranów akustycznych w miejscach drastycznych przekroczeń poziomu hałasu,
- w aktywizacji gospodarczej
 - zastosowanie urządzeń emitujących hałas o jak najniższym poziomie,
 - zastosowanie dźwiękochłonnych obudów źródeł hałasu, tłumików akustycznych, hermetyzacja pomieszczeń,
 - lokalizacja największych źródeł hałasu w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie,
 - ograniczanie działalności generującej ruch pojazdów w porze nocy,
 - sytuowanie budynków w sposób ekranujący środowisko od obiektów głośnych, a przede wszystkim od parkingów i placów manewrowych,
 - urządzanie w każdym możliwym miejscu trawników (zamiast twardych nawierzchni) oraz nasadzanie drzew i krzewów.

2.6. Oddziaływanie na krajobraz

Zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz.U. 2022, poz. 916 ze zm.) i *ustawą o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu* (Dz. U. 2015r., poz.774 ze zm.), ochronie podlega również krajobraz. Potrzeba tej ochrony wynika m.in. z konieczności utrzymania harmonii, czyli takiego zróżnicowania i ukształtowania krajobrazu, który zapewniłby funkcjonowanie poszczególnych ekosystemów zapewniając dobre warunki dla życia człowieka. Harmonia krajobrazu może być utrzymana, a nawet wzbogacana przez świadome działanie człowieka, choć mimo wszystko struktura krajobrazu zostanie zmieniona.

Miasto Pleszew charakteryzuje się krajobrazem zurbanizowanym. Teren objęty planem to krajobraz częściowo zurbanizowany, a częściowo występują pola uprawne.

W wyniku zagospodarowania terenów objętych planem pojawią się nowe obiekty kubaturowe, które zaznaczą się trwale w krajobrazie południowo-wschodniej części miasta. W granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług zmiany będą największe. Ustala się bowiem maksymalną wysokość zabudowy 25 m, a wysokość budowli 40 m. Na terenach mieszkaniowych maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m, a w przypadku obiektów kultu religijnego 15 m. Dla terenów objętych planem parametry i wskaźniki zabudowy dostosowano do istniejącej zabudowy lub do zapisów dla tych terenów ustalonych w obowiązującym planie, aby tworzyły urbanistyczną całość i nie wpływały negatywnie na estetykę krajobrazu okolicy.

Pozytywnie na walory krajobrazowe wpłyną zapisy planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, które wprowadzają m.in. zasady lokalizacji zabudowy i kolorystykę dachów.

Ustalenia planu wprowadzają tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, rozdzielając funkcje mieszkaniowe, usługowe od produkcyjnych co pozwoli zachować ład przestrzenny i nie dopuścić do chaosu funkcjonalno-przestrzennego. Na nowych obiektach ustala się obowiązek realizacji pokrycia dachów stromych dachówką ceramiczną lub blachą w kolorze nawiązującym do istniejących budynków, a na dachach płaskich papą w kolorze czarnym lub blachą płaską spatynowaną w kolorze grafitowym. Są to ustalenia planu korzystne przyczyniające do właściwego kształtowania krajobrazu miasta.

Ponadto w planie wprowadzono zakaz lokalizowania wszelkich nośników reklamowych i szyldów na terenie zabudowy kultu religijnego UK i terenie cmentarza ZC. Są to ustalenia planu korzystne, przyczyniające się długoterminowo i stale do właściwego kształtowania krajobrazu miasta.

Przy realizacji ustaleń planu początkowo niekorzystnie zmieni się estetyka krajobrazu, głównie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Staranne zaprojektowanie zabudowy mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej i pozostałej wyznaczonej w planie, wprowadzenie ciekawej kolorystyki, przyczyni się do zminimalizowania negatywnego wpływu na krajobraz. Będą to oddziaływania stałe i bezpośrednie. Pozytywny wpływ na krajobraz będzie miała zieleń wprowadzona w ramach powierzchni biologicznie czynnych, zieleń izolacyjna. Będą to oddziaływania długoterminowe i stałe, poprawiające walory krajobrazowe i podnoszące stopień retencji.

Zapisy planu dotyczące krajobrazu wynikają z potrzeby ochrony krajobrazu oraz konieczności prowadzenia działań na rzecz zachowania i utrzymywania ważnych lub charakterystycznych cech krajobrazu tak, aby ukierunkować i harmonizować zmiany, które wynikają z procesów społecznych, gospodarczych i środowiskowych, w myśl Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98).

W związku z zapisami *ustawy o ochronie przyrody*⁸ zabraniających wprowadzania do środowiska przyrodniczego oraz przenoszenia w tym środowisku roślin, zwierząt i grzybów gatunków obcych, ustala się, aby podczas planowanych nasadzeń korzystać z rodzimych gatunków drzew i krzewów z uwzględnieniem wymagań siedliskowych poszczególnych gatunków. Każdy gatunek obcy może w przyszłości stać się gatunkiem zagrażającym rodzimej bioróżnorodności; w odniesieniu do drzew status inwazyjnych zyskały w ostatnich dziesięcioleciach np. jesion pensylwański, dąb czerwony, a regionalnie i lokalnie także bożodrzew gruczołowaty, wiązowiec zachodni czy orzech włoski.

Aktualnie na obszarze województwa wielkopolskiego obowiązuje Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr LI/1000/23 z dnia 27 marca 2023 r., w którym nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych na terenach planu.

2.7. Oddziaływanie pola elektromagnetycznego

Problemy dotyczące ochrony ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego wytwarzanego m. in. przez linie elektroenergetyczne napowietrzne zostały ujęte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448).

Oddziaływanie pola elektromagnetycznego związane jest z przebiegiem linii elektroenergetycznych. Przez teren opracowania planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia. W planie zakazuje się budowy nowych napowietrznych linii energetycznych, z wyłączeniem elektroenergetycznych złącz kablowych SN i nn. Obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych. Ponadto plan wprowadza nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie terenu, wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Na rysunku planu wkreślono napowietrzną linię elektroenergetyczną 15 kV z wydzielonym pasem technologicznym.

Wg pisma Energa Operator wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV należy wydzielić pas technologiczny po 7 m po każdej ze stron od osi linii, a od linii niskiego napięcia 0,4 kV pas technologiczny po 3,5 po każdej ze stron od osi linii; od linii kablowych 15 kV i 0,4kV po 0,7 m po każdej z stron od osi linii.

Ponadto w pasach technologicznych obowiązuje w szczególności zakaz sytuowania instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

⁸ *Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm..)

W szerokości ww. pasów technologicznych nie należy lokalizować budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej.

Ponadto istnieje zakaz nasadzeń zieleni w odległości 1,5 m od osi istniejących elektroenergetycznych linii kablowych.

Sprawę pasów technologicznych i promieniowania elektromagnetycznego regulują przepisy zawarte w *rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* (Dz. U. 2019 r. poz. 2448), w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (rozporządzenie Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U z 2021 r. poz. 2088 (wg pisma Energa).

Promieniowanie elektromagnetyczne zamknie się w granicach wyznaczonego pasa terenu technologicznego.

Zaopatrzenie w energię odbywać się będzie ze stacji transformatorowych. Przy obecnie stosowanej technice, oddziaływania związane z realizacją infrastruktury technicznej na środowisko będą bezpośrednie i krótkotrwałe, przyczynią się także do oszczędnego gospodarowania powierzchnią ziemi.

W wyniku realizacji ustaleń planu mogą pojawić się nowe źródła promieniowania sztucznego, takie jak stacje transformatorowe oraz urządzenia przemysłowe, chłodnicze, sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Na podstawie dostępnej literatury można stwierdzić, że ich eksploatacja nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Ponadto, oddziaływanie pól elektromagnetycznych związane będzie z urządzeniami domowymi w pomieszczeniach mieszkalnych, biurowych i socjalnych.

W planie ustalono także, że na całym obszarze planu działalność powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisje hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych w wyniku eksploatacji inwestycji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny i ograniczonego do jednostek oznaczonych w planie UP i PU. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska i długoterminowe.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego jest także istniejąca na terenie planu stacja bazowa telefonii komórkowej. Z uwagi na rodzaj obiektów, na których jest ona montowana (wysoka wieża) promieniowanie wytwarzane przez to urządzenie występuje w miejscach niedostępnych dla ludzi. Poza tym sąsiednie tereny będą przeznaczone pod zabudowę obiektami produkcyjnymi i usługowymi.

W planie zapisano, że w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące eksploatacji, lokalizacji i budowy urządzeń i sieci infrastruktury określone w przepisach odrębnych (*rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku* - Dz. U. z 2019 r., poz. 2448; *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. 2022 poz. 1225).

Realizacja ustaleń planu w zakresie oddziaływania pól elektromagnetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii i rozwiązań technicznych nie powinna oddziaływać negatywnie na ludzi i środowisko. Są to ustalenia korzystne dla środowiska, zgodne z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z ustawą *o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych* nie obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

2.8. Oddziaływanie na zabytki i dobra kultury

Na terenie planu nie występują obiekty i zespoły obiektów wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków (zostały wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy III.2.). Występują natomiast stanowiska archeologiczne ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych. Podlegają one ochronie konserwatorskiej, stosownie do wymogów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W planie sformułowano następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nakaz uzgadniania z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich robót budowlanych związanych z naruszeniem struktury gruntu (prace ziemne) prowadzonych na obszarze stref występowania stanowisk archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków Archeologicznych i ewentualnych indywidualnych stanowisk archeologicznych przed przyjęciem zgłoszenia lub wydaniem pozwolenia na budowę,
- nakaz zgłoszenia właściwemu organowi wszelkich znalezisk posiadających cechy zabytku, odnalezionych przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy i jednocześnie zabezpieczenia odkrytego przedmiotu, a także wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć.
- nakaz ochrony kapliczki przydrożnej będącej obiektem kultury współczesnej.

Są to zapisy pozytywne, zgodne z *ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz.U.2022, poz. 840 ze zm.) zapewniające właściwą ochronę tych obiektów i krajobrazu.

2.9. Ocena zagrożeń dla zdrowia ludzi i dobra materialne

O jakości życia mieszkańców decyduje szereg czynników. W zakresie zagadnień przestrzennych o warunkach i jakości życia społeczności lokalnych decydują standardy zagospodarowania terenu i zaspokojenie potrzeb bytowych.

Plan zagospodarowania przestrzennego w mieście Pleszewie uwzględnia interesy przyszłych inwestorów i interesy gminy. Wzięto pod uwagę istniejące uwarunkowania, zaopatrzenie w wodę, kanalizację, energię elektryczną, gaz, ciepło i dostęp do dróg.

Realizacja ustaleń planu przyczyni się do rozwoju terenów o różnych funkcjach wymienionych w planie i we wcześniejszym rozdziale prognozy VI.

Przed negatywnym oddziaływaniem na ludzi ustaleń planu chronią zapisy w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zamieszczone w planie, a wymienione we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Ustalenia zawarte w planie mają też pośredni wpływ na życie społeczne miasta i gminy Pleszew. Związane jest to ze zwiększeniem możliwości rozwoju terenów mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, a tym samym polepszeniem jakości życia mieszkańców i zwiększeniem liczby miejsc pracy. W wyniku realizacji zaplanowanych obiektów powstaną nowe miejsca zamieszkania, usług, produkcji i nowe miejsca pracy. Zagospodarowanie tego terenu będzie źródłem dodatkowych dochodów dla miasta i gminy.

Na obszarach objętych planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych, powodzi lub z innych przyczyn.

Na terenach planu nie ma zakładów dużego i zwiększonego ryzyka (ZDR i ZZR) występowania poważnych awarii i takiego się nie projektuje. Natomiast po sąsiedzku, po drugiej stronie ulicy Komunalnych, znajduje się zakład dużego ryzyka występowania poważnych awarii przemysłowych, który może potencjalnie stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi. Zagadnienie zostało omówione w punkcie 2.11.

Na terenie gminy nie ma terenów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).

Zrealizowana zgodnie z ustaleniami planu ww. zabudowa, a także sieci infrastruktury technicznej (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe czy gazowe) zapewnią właściwe standardy jakości środowiska i nie powinny spowodować zagrożeń dla środowiska.

W prawidłowym funkcjonowaniu planowanych przedsięwzięć zawsze istnieje ryzyko wystąpienia poważnych awarii, które jest trudne do określenia i zminimalizowania w ustaleniach planu (np. wystąpienie pożaru, awaria sieci wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, wyciek oleju, wyciek paliwa w trakcie transportu, rozszczelnienie urządzeń i inne).

Funkcjonowanie i rozbudowa systemu energetycznego gminy wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów położonych pod liniami energetycznymi i w ich najbliższym sąsiedztwie. Linie i urządzenia energetyczne wpływają także na ludzi. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych zawarte jest w odpowiednich rozdziałach Prognozy (VII. 2.7).

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji).

W konsekwencji realizacja ustaleń planu na ludzi i ich mienie będzie miała pozytywne oddziaływania bezpośrednie jak i pośrednie, długookresowe i skumulowane, a w wielu przypadkach trwałe. Zapewni właściwą ochronę elementów środowiska przyrodniczego, właściwe standardy jakości środowiska, a co za tym idzie dobre warunki życia i zdrowia mieszkańców, a także pozwoli zachować odpowiednie proporcje między zainwestowaniem i zagospodarowaniem terenu a charakterem otoczenia.

Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z czynników–antropogenicznych omówiono w punkcie 2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu zawarto w punkcie 2.11. *Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.*

2.10. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Przy ul. Piaski, wg portalu MIDAS PIG, znajduje się udokumentowane złożo kruszywa naturalnego ID5292 „Pleszew”. Wg tego samego portalu kierunek rekultywacji ustalony jest na urbanizacyjny. Natomiast w decyzji Starosty Powiatu Pleszewskiego Nr 6122.2.2016 z dnia 8 września 2016 r. ustalono kierunek rekultywacji rolnej. Termin rekultywacji ustalono na koniec 2021 r. Na terenie tego złoża już się nie prowadzi eksploatacji ale jeszcze nie zostało wykreślone z bilansu zasobów. Wizja terenowa wykazała, że w chwili obecnej trwa rekultywacja. Teren po rekultywacji w planie został przeznaczony na powiększenie istniejącego cmentarza komunalnego. Jest to ustalenie planu korzystne dla środowiska.

Na terenach objętych planem nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania na nie.

2.11. Pozostałe zagrożenia dla środowiska wynikające z ustaleń projektu planu

Odpady

Nie będzie zagrożenia dla środowiska ze strony gospodarki odpadami. W planie zapisano, że gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem

utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Ponadto w planie ustala się zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych. Są to ustalenia planu długoterminowe korzystne i skuteczne dla środowiska.

Generalnie najwięcej problemów z powstawaniem odpadów będzie na etapie inwestycyjnym. Na etapie budowy wytwarzane są zazwyczaj znaczne ilości odpadów głównie budowlanych. Mogą wystąpić też odpady niebezpieczne. Prawidłowa organizacja systemu bieżącego gospodarowania odpadami oraz właściwa organizacja placu budowy, wpłynie na minimalizację bezpośredniego oddziaływania odpadów na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko.

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszary osuwania się mas ziemnych

Tereny objęte planem w Pleszewie znajdują się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią wg map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego.

Na terenach objętych planem, nie występują obszary naturalnych zagrożeń geologicznych. Sposób ustalania terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy określa *Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 04 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi* (Dz. U. 2020 r., poz. 2270).

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Na terenach objętych planem nie ma aktualnie zakładu dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii. W planie zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej (*Prawo ochrony środowiska*). Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie planu, po drugiej stronie ulicy Komunalnych, znajduje się zakład dużego ryzyka występowania poważnych awarii przemysłowych. Jest to Rozlewnia gazu płynnego GASPOL. Prowadzona działalność związana jest z magazynowaniem i dystrybucją substancji niebezpiecznych sklasyfikowanych zgodnie z wydanym na podstawie art. 248 ustawy *Prawa ochrony środowiska* i Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Zgodnie z Raportem bezpieczeństwa opracowanym dla ww. zakładu obszar objęty projektem planu znajduje się częściowo w strefie II i III zagrożenia związanego z wybuchem BLEVE. Zjawisko BLEVE polega na tym, że następuje wybuch spowodowany nagłym wyciekem gwałtownie rozprzestrzeniających się par wrzącej cieczy.

W strefie II znalazł się teren oznaczony symbolem 1UP, część terenu 1MNU, 1PU, 3PU, 4PU. W strefie III znalazła się część terenu oznaczona symbolem 1MNU, 2MNU, 1PU, 1UMN, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU i 7PU. Ludzie mieszkający na tych terenach lub pracujący w projektowanych obiektach produkcyjnych i usługowych mogliby być narażeni na oddziaływanie negatywnych skutków zdarzeń awaryjnych powstałych na terenie zakładu, ale Zarząd i kierownictwo operacyjne zakładu, w związku z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej opracowało i wdrożyło:

- Program Zapobiegania Awariom Rozlewni Gazu LPG w Pleszewie (aktualizacja czerwiec 2016 r.)
- Raport o Bezpieczeństwie Rozlewni Gazu LPG w Pleszewie zatwierdzony decyzją Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Straży Pożarnej w Poznaniu (marzec 2019 r.),
- Zgłoszenie Rozlewni Gazu LPG w Pleszewie (aktualizacja czerwiec 2016 r.),

- Procedury operacyjne, instrukcje stanowiskowe,
- Politykę bezpieczeństwa, instrukcję postępowania na wypadek awarii.

Zagrożenia mogące wystąpić na terenie zakładu w większości przypadków nie zagrażają osobom i obiektom poza terenem zakładu. Wyjątkiem mógłby być wybuch jednego ze zbiorników cystern kolejowych lub autocystern. W strefie zagrożenia wystąpić może promieniowanie cieplne o natężeniu większym niż 4 kW/m² spowodowane gwałtownym zapłonem ulatniającego się gazu oraz odłamki powstałe w czasie wybuchu.

Rozlewnia posiada zabezpieczenia zapobiegające wystąpieniu poważnej awarii i ograniczaniu jej skutków:

- stacjonarny system monitoringu stężenia gazu sprzężony z układem sterującym pracą urządzeń technologicznych, który w momencie wystąpienia wycieku gazu powoduje załączenie sygnalizacji ostrzegawczej optyczno-akustycznej (jeżeli w hali napełniania to załącza wentylatory awaryjne wyciągowe) i w następnej kolejności przerywa pracę wszystkich urządzeń z równoczesnym zamknięciem wszystkich zdalnie sterowanych zaworów na czynnych rurociągach gazowych i zbiorników magazynowych,
- system wyłączeń awaryjnych rozlewni,
- podsystem wyłączeń awaryjnych (ESD) urządzeń linii napełniania oraz procesu technologicznego napełniania butli,
- system zraszania ppoż. – wodna ochrona przeciwpożarowa stanowisk przeładunku gazu z cystern kolejowych i autocystern, budynku produkcyjnego napełniania butli w tym hali napełniania i przyległych magazynów butli gazowych,
- system rezerwowego zasilania w energię elektryczną z agregatu prądotwórczego i mikrogeneracji,
- system oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego terenu i obiektów rozlewni,
- system kontroli dostępu i monitoringu CCTV obiektu rozlewni,
- komputerowy system sterowania i nadzoru nad procesami technologicznymi,
- podręczny sprzęt gaśniczy,
- autocysterny i transport samochodowy do ewakuacji gazu,
- ochronę zakładu.

W przypadku wystąpienia awarii podjęte zostaną działania ratownicze polegające na uruchomieniu instalacji zraszaczowych na zagrożonych obiektach, zamknięte zostaną zawory na zbiornikach gazu, na terenie zakładu wyłączona zostanie energia elektryczna, powiadomiona zostanie PSP w Pleszewie, ogłoszony zostanie alarm o zagrożeniu.

VIII. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych zawartych w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego

1. Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania przestrzeni z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W opracowaniu ekofizjograficznym określone zostały walory przyrodnicze i predyspozycje terenu do kształtowania struktury funkcjonalno – przestrzennej. Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Ekofizjografii.

2. Ocena zgodności ustaleń planu z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, przyrody, planowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury i itp.

Zapisy planu respektują w całości obowiązujące przepisy prawne związane z ochroną środowiska na terenach przebywania i obsługi ludności. Dotyczy to m. in. ustalania standardów akustycznych, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarowania odpadami.

3. Ocena struktury funkcjonalno – przestrzennej

Proponowana w ustaleniach planu miejscowego struktura funkcjonalno – przestrzenna jest zgodna z wymaganiami ochrony środowiska, a także z potrzebami funkcjonalnymi i zamierzeniami miasta i gminy Pleszew.

Przyjęty kierunek zagospodarowania przestrzennego terenów objętych planem jest zgodny z ustaleniami zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie*.

Realizacja ustaleń planu nie wywoła negatywnych oddziaływań na obszary objęte ochroną prawną, w tym przedmiot i cele ochrony obszaru Natura 2000 oraz ich integralność i spójność z racji swoich funkcji i dużego oddalenia od tych obszarów.

Nie mniej każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie mas ziemnych, w szczególności warstwy humusu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej w formie trzech pasów, piętrowo (zieleń niska, średnia i wysoka), co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych,
- prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacyjnej; w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW,

- ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zielen w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zielen izolacyjną, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
- racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz prowadzenia gospodarki w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego. Na obszarze objętym planem wskazuje się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się nakaz zachowania określonych w ww. rozporządzeniu, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU i UMN) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów cmentarza jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Stosownie do obowiązujących uregulowań prawnych, jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustalono standardów akustycznych.

Na terenach PU oraz w ramach inwestycji publicznych, infrastruktury technicznej i drogowej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; na terenach UP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać, w rozumieniu przepisów odrębnych, na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych, wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

X. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu

Ustalenia planu uwzględniają uwarunkowania określone w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

Pewnym rozwiązaniem alternatywnym jest pozostawienie terenów objętych planem w dotychczasowym użytkowaniu lub odstąpienie od realizacji ustaleń tego planu, co byłoby bardzo niekorzystne dla gminy. Obecnie obowiązujący plan nie zaspokaja interesów inwestorów i miasta. Szczegółowa ocena projektu ustaleń planu wykazała, że rozwiązania dotyczące ochrony środowiska przyjęte w planie są właściwe, zgodne z obowiązującym prawem, zapewniające rozwój zrównoważony i w związku z powyższym nie podaje się rozwiązań alternatywnych.

W przypadku planu trudno zdefiniować trudności w jego przygotowaniu, które mogłyby wynikać z niedostatków techniki lub braków współczesnej wiedzy. Realizacja inwestycji jest ściśle związana z

wdrażaniem nowoczesnych, z punktu widzenia współczesnej wiedzy, oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych.

XI. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Skutki realizacji postanowień projektowanego dokumentu podlegają też ocenom i analizom prowadzonym w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z *ustawą o Inspekcji Ochrony Środowiska*.

Organem realizującym zadania Państwowego Monitoringu Środowiska jest Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zadania Państwowego Monitoringu Środowiska na terenie województwa wielkopolskiego w zakresie: gromadzenia i analizy wyników badań i obserwacji, przygotowania ocen jakości środowiska oraz udostępniania informacji o środowisku, realizuje poprzez Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Poznaniu (RWMS w Poznaniu).

Niezależnie od ww. instytucji Burmistrz miasta i gminy Pleszew zobowiązany jest przeprowadzać okresowe kontrole przestrzegania prawa środowiska, a w konsekwencji ich przeprowadzenia, wskazane wnioski, uwagi i zalecenia przyczynią się do uzupełnienia ewentualnych uchybień w tym zakresie, a tym samym poprawy stanu środowiska na danym terenie. Ponadto kontrole przestrzegania przepisów o ochronie środowiska i racjonalnym wykorzystaniu zasobów przyrody prowadzą instytucje do tego powołane.

Po zrealizowaniu ustaleń projektu miejscowego planu proponuje się monitoring poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska (muszą się one odnosić do obszaru objętego projektem planu) lub w ramach indywidualnych zamówień oraz kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Przy przeprowadzaniu analiz i monitorowaniu skutków realizacji ustaleń planu możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędne do analizy środowiska na danym terenie.

XII. Oddziaływanie transgraniczne na środowisko

Na podstawie zapisów projektu planu w Pleszewie można stwierdzić, że planowane zamierzenia nie wskazują na możliwość jakiegokolwiek oddziaływania transgranicznego na środowisko w rozumieniu *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) mogącego objąć terytorium innych państw z tej racji, że gmina i miasto Pleszew nie sąsiaduje z innymi państwami. Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyć jedynie obszaru gminy, a oddziaływania na środowisko będą miały charakter przede wszystkim lokalny.

XIII. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zobowiązuje do przedstawienia dokumentu analizującego oddziaływanie związane z realizacją ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko i jest wdrożeniem do polskiego prawa odpowiedniej dyrektywy UE. Prognoza została opracowana zgodnie z obowiązującymi ustawami i dyrektywami.

Niniejsza prognoza została sporządzona do *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie*.

Podstawą sporządzenia zmiany planu są:

- *Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977),*
- *Uchwała nr XXXI/311/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie.*

oraz dyrektywy unijne.

Celem prognozy opracowanej dla potrzeb *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie* jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływania ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu, warunki życia i zdrowia ludzi, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne, będących potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano identyfikacji najważniejszych uwarunkowań ekofizjograficznych na obszarach objętych planem na tle uwarunkowań przyrodniczych w skali gminy i w skali regionalnej.

Prognoza oddziaływania na środowisko ma dostarczyć wiarygodnej i wszechstronnej informacji o potencjalnych oddziałyvaniach jakie mogą być rezultatem wdrażania ustaleń planu do realizacji.

Podstawowym celem przeprowadzonej prognozy było określenie na ile ustalenia planu przyczynią się do wdrażania zrównoważonego rozwoju, a działania w niej zawarte gwarantują bezpieczeństwo środowiska przyrodniczego oraz sprzyjają jego ochronie. Jest to postępowanie wskazane z uwagi na konstytucyjny zapis o potrzebie rozwiązywania problemów ochrony środowiska zgodnie ze wspomnianą zasadą zrównoważonego rozwoju.

Zakres niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko, szczegółowość opracowania zostały uzgodnione z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie.

W prognozie dokonano głównie:

- analizy uwarunkowań przyrodniczych i oceny stanu środowiska,
- analizy celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposobów, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu,
- oceny przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko skutków realizacji ustaleń planu, w tym: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne,
- oceny rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń planu.

Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu wyznaczenie nowych terenów w nawiązaniu do złożonych wniosków właścicieli nieruchomości w zgodności z obowiązującym studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, a także dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej. Określenie nowych terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania oraz zasad kształtowania ładu przestrzennego i zabudowy będzie służyło uporządkowaniu struktury przestrzennej omawianego obszaru i poprawie struktury sieci komunikacyjnej.

Przy wykonaniu Prognozy uwzględniono opracowania, które zostały wykonane na różnych poziomach: wspólnotowym, krajowym, regionalnym i lokalnym. W dokumentach tych ważne miejsce zajmują zagadnienia ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Są to m.in. dokumenty Unii Europejskiej regulujące sprawy związane z wprowadzaniem w życie koncepcji zrównoważonego rozwoju oraz zasady ochrony środowiska do polityk krajowych, dokumenty na szczeblu krajowym (m.in.: Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych (Warszawa 2003), Programy ochrony powietrza, Czyste powietrze, Mój Prąd, Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020), Krajowy plan gospodarki odpadami do 2022 r., na szczeblu regionalnym (Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 r. i Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego), także dokumenty gminne: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała XXVI/238/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 listopada 2020 r., Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2018 – 2021 przyjęty uchwałą nr XXXII/373/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 maja 2018 r. poz. 4390), Regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie.

Przy opracowaniu prognozy zastosowano metody opisowe dotyczące charakterystyki środowiska oraz wykorzystano dostępne wskaźniki stanu środowiska. Uwzględniono także informacje zawarte w obowiązującym studium, prognozach oddziaływań na środowisko sporządzonych dla przyjętych dokumentów powiązanych z obszarami objętymi planem, w tym wypadku dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew oraz innych dokumentach planistycznych, a także w oparciu o inne dokumenty regionalne i lokalne, odnoszące się bezpośrednio jak i pośrednio do ochrony środowiska, przyrody oraz zdrowia i życia ludzi.

Zakres ustaleń zmiany planu wynika z *Uchwały nr XXXI/311/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie.*

Prognoza składa się z piętnastu rozdziałów.

W Prognozie omówiono położenie terenów objętych planem w ponadlokalnym systemie powiązań przyrodniczych. Omówiono istniejące zainwestowanie i użytkowanie terenów objętych planem. Następnie scharakteryzowano poszczególne elementy środowiska przyrodniczego we wzajemnym powiązaniu, w tym m.in.: rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, szatę roślinną, świat zwierzęcy, warunki klimatyczne.

Określono również stan środowiska przyrodniczego istotny z punktu widzenia omawianego obszaru, w tym jakość wód podziemnych, powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego.

Obszar objęty planem charakteryzuje m.in.:

- Obszar opracowania planu położony jest w południowo-wschodniej części miasta Pleszew na wysoczyźnie plejstocenińskiej i wysokiej terasie plejstocenińskiej.
- Rzeźba i ekspozycja terenu są korzystne dla usytuowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz produkcyjnej.
- W podłożu występują utwory lodowcowe i wodnolodowcowe: gliny zwałowe, piaski i żwiry. Miąższość tych ostatnich uzależniona jest od stropu utworów trudno przepuszczalnych.
- Gleby w przewadze słabe, V i VI klasy bonitacyjnej ale występują także gleby IVa – IV b klasy bonitacyjnej oraz niewielki fragment gleb klasy IIIb.
- Teren planu nie jest narażony na procesy osuwania się mas ziemnych.

- Na terenie objętym planem istnieją korzystne warunki gruntowo – wodne.
- Na południe od terenu planu przepływa rzeka Ner; teren położony jest poza zasięgiem wód powodziowych.
- Teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatycznymi; położenie w sektorze wiatrów zachodnich i na wysoczyźnie decyduje o dobrym przewietrzaniu.
- Teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody; najbliższym położony jest obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony (SOO) „Glinianki w Lenartowicach” PLH 300048– 2,52 km.
- Teren planu znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej. Na terenie planu nie występują obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków.
- Na terenie planu występują stanowiska archeologiczne: nr 1 AZP 63-36/41, nr 2 AZP64-36/79, nr 7 AZP 64-36/75.
- Teren położony jest przy ulicy Polnej, Wschodniej, Piaski i Komunalnych w rejonie już w pewnym stopniu przekształconym antropogenicznie.

Przedstawiono także rozwiązania przestrzenne w aspekcie ochrony środowiska oraz inne zawarte w projekcie planu.

W rozdziale VI dokonano również prezentacji głównych ustaleń planu.

Na obszarze objętym planem ustalono następujące przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MNU i 2 MNU**,
- tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UMN, 2UMN i 3UMN**,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem **MWU**,
- teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolami **U**,
- tereny zabudowy usług oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone na rysunku planu symbolami **1UP i 2UP**,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PU, 2PU, 3PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU**,
- teren zabudowy kultu religijnego – oznaczony na rysunku planu symbolem **UK**,
- teren cmentarza – oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC**,
- teren obsługi komunikacji – parking – oznaczony na rysunku planu symbolem **KS**,
- teren infrastruktury technicznej – telekomunikacja – oznaczony na rysunku planu symbolem **T**,
- tereny komunikacji – drogi publiczne zbiorcze – oznaczone na rysunku plany symbolami: **1KDZ i 2KDZ**,
- tereny komunikacji – drogi publiczne lokalne – oznaczone na rysunku plany symbolami: **1KDL, 2KDL, 3KDL i 4KDL**,
- teren komunikacji – drogi publiczne dojazdowe – oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD**,
- tereny komunikacji – drogi wewnętrzne – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW i 3KDW**.

Ponadto w planie zapisano, że na terenach PU oraz w ramach inwestycji publicznych, infrastruktury technicznej i drogowej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; na terenach UP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać, w rozumieniu przepisów odrębnych, na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

Pozytywnym zapisem planu jest zatem zastrzeżenie, że przedsięwzięcia te nie mogą wpływać negatywnie na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.

W przypadku braku realizacji ustaleń planu obowiązywałyby ustalenia dotychczasowego planu, który był opracowany stosunkowo niedawno i którego zapisy w zdecydowanej większości są

dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska. Ustalenia obowiązującego planu nie uwzględniają obecnych potrzeb miasta i inwestorów.

Zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna rozwijać się będzie na terenach wyznaczonych w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wiązać się to może z umniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej, ze zmianami w krajobrazie i zagrożeniami wynikającymi z niewystarczającej infrastruktury.

Tereny objęte planem położone są w całości poza obszarami chronionymi prawem ustalonymi na mocy *ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2022, poz. 916 ze zm.).

Planowane zagospodarowanie terenu nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Natura 2000 z racji funkcji, które zostały wyznaczone w planie i znacznego oddalenia (roz.VII. pkt. 1).

Na terenach objętych planem nie ma rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych, udokumentowanych stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów. Ze zwierząt można spotkać gatunki pospolite, o których mowa we wcześniejszych rozdziałach prognozy.

Na terenie planu obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w przypadku ich występowania (podobnie jak w całym kraju) zgodnie z *ustawą o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

W następnym w rozdziale omówiono podstawowe cele ochrony środowiska, sformułowane na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

W następnej części Prognozy przedstawiono przewidywane oddziaływanie projektu ustaleń planu na środowisko. W pierwszej kolejności oceniono wpływ proponowanych rozwiązań zawartych w ustaleniach planu na obszary przyrodnicze chronione prawem. Ocena wykazała brak negatywnego wpływu na obszary objęte ochroną prawną. Z racji rodzaju zagospodarowania i dużego oddalenia nie będzie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz na integralność tych obszarów.

Następnie przeprowadzono analizę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko, w tym na: różnorodność biologiczną oraz zmiany pokrywy roślinnej i świata zwierzęcego, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, krajobraz, klimat (w tym klimat akustyczny), zabytki i dobra kultury, zdrowie ludzi i dobra materialne oraz pola elektromagnetyczne.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu oddziaływanie na środowisko odbywać się będzie na etapie inwestycyjnym, jak i eksploatacyjnym na następujące komponenty środowiska:

- Przekształcenie szaty roślinnej będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Zmiana sposobu użytkowania spowoduje zmiany w strukturze gatunkowej flory i fauny. Obowiązuje realizacja zwartej zieleni izolacyjnej oraz utrzymanie wyznaczonych w planie powierzchni biologicznie czynnych, które należy pokryć zielenią.
- Przekształcenie powierzchni ziemi i gleby będzie stosowne do projektowanego zainwestowania. Przy realizacji wszelkich inwestycji nastąpi zdjęcie wierzchniej warstwy. W planie zapisano, że nadmiar mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji, w szczególności warstwy humusu, nakazuje się zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- Nie należy spodziewać się znaczących wpływów na jakość wód powierzchniowych i podziemnych. W planie ustala się prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacyjnej; w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów,

dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża.

- Na terenach PU oraz w ramach inwestycji publicznych, infrastruktury technicznej i drogowej dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; na terenach UP dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, o ile nie będą negatywnie wpływać, w rozumieniu przepisów odrębnych, na istniejącą zabudowę o funkcji mieszkaniowej na terenach sąsiednich.
- W odniesieniu do celów środowiskowych określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, realizacja ustaleń planu nie spowoduje nieosiągnięcia określonych celów środowiskowych ustalonych w w/w dokumencie na obszarze JCWP, na terenie której położony jest teren objęte planem.
- Ze względu na ochronę powietrza w planie ustala się zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW.
- Gospodarka odpadami realizowana zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie na zdrowie i życie ludzi oraz na środowisko – prowadzona będzie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie, ustawą o odpadach z uwzględnieniem segregacji odpadów i przepisami odrębnymi.
- Obowiązuje zapewnienie standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów terenów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, należy zastosować środki techniczne i technologiczne, które zapewnią obniżenie poziomu hałasu do poziomów dopuszczalnych.
- Źródłem hałasu będzie także transport samochodowy na drogach i obsługujący wyznaczone tereny planu; uzależniony będzie jednak od rodzaju prowadzonej działalności na poszczególnych terenach.
- Uporządkowanie i zagospodarowanie terenów planu zgodnie z ustaleniami planu może wpłynąć nawet pozytywnie na krajobraz.
- Na obszarze objętym planem brak jest obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru i gminnej ewidencji zabytków.
- Występują natomiast stanowiska archeologiczne. Wszelkie prace ziemne muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- Na obszarze objętym planem nie występują zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości występowania powodzi, osuwania się mas ziemnych.
- Zagrożenie ludzi i dóbr materialnych może być także ze strony czynników przyrodniczych związanych z gwałtownymi czynnikami pogodowymi (burze, huragany, deszcze nawalne).
- Na terenach objętych planem brak jest zakładów dużego lub zwiększonego ryzyka występowania poważnych awarii i w planie zakazuje się lokalizacji takich zakładów. Zakład dużego ryzyka wystąpienia poważnych awarii występuje po sąsiedzku przy ulicy Komunalnych. Jest to GASPOL.

Każde ustalenia planu będą miały wpływ na stan i funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego. Będą one krótkotrwałe, długotrwałe, bezpośrednie, pośrednie, stałe, często pozytywne. W planie wprowadza się szereg ustaleń (rozwiązań) zapewniających ochronę elementów środowiska przyrodniczego:

- zagospodarowanie mas ziemnych, w szczególności warstwy humusu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzbogacenie terenów biologicznie czynnych (poprawa bilansu terenów zielonych) m.in. poprzez: ograniczenie powierzchni terenów uszczelnionych na terenach przewidzianych pod

- zabudowę na rzecz powierzchni biologicznie czynnych, realizacja zwartej zieleni izolacyjnej w formie trzech pasów, piętrowo (zielen niską, średnią i wysoką), co zapewnia zachowanie pokrywy glebowej na znacznej powierzchni,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych m.in. poprzez zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych,
 - prowadzenie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej poprzez odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej po jej rozbudowie; ścieków innych niż bytowe, w tym ścieków przemysłowych, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi do sieci kanalizacyjnej; w zakresie wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód roztopowych i opadowych do ziemi na teren własny nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych lub gromadzenie w zbiornikach na deszczówkę, biorąc po uwagę spowolnienie tempa spływu do odbiornika i naturalne oczyszczenie z zachowaniem przepisów odrębnych lub do sieci kanalizacji deszczowej; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg, placów, parkingów, dojazdów o utwardzonej nawierzchni – do kanalizacji deszczowej lub do gruntu po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych; dla terenów o funkcjach produkcyjnych i usługowych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nieprzepuszczających wód opadowych do podłoża,
 - ochronę powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie do celów grzewczych technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności albo wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW,
 - ochronę powierzchni ziemi m.in. poprzez: ograniczanie uszczelniania terenu, ustalając minimalny % powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzając zielen w ramach powierzchni biologicznie czynnej, zielen izolacyjną, co przyczyni się do bezpośredniego zasilania wód gruntowych danej zlewni;
 - racjonalne gospodarowanie odpadami poprzez nakaz prowadzenia w sposób zorganizowany, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz na podstawie przepisów odrębnych; zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zagospodarowanie odpadów medycznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych; zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, miejsc przechowywania oraz składowania odpadów radioaktywnych i substancji chemicznych.

W ustaleniach planu wprowadza się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego. Na obszarze objętym planem wskazuje się tereny podlegające ochronie akustycznej, dla których ustala się nakaz zachowania określonych w ww. rozporządzeniu, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU i UMN) jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (MWU) jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; dla terenów cmentarza jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych. Stosownie do obowiązujących uregulowań prawnych, jeżeli na terenach przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania znajduje się zabudowa mieszkaniowa, ochrona przed hałasem winna polegać na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

Dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustalono standardów akustycznych.

Także w projekcie planu wprowadza się szereg ustaleń mających na celu poprawę ładu przestrzennego i walorów krajobrazowych.

W wielu przypadkach odpowiednie zagospodarowanie terenów (zgodne z uwarunkowaniami środowiskowymi) i przestrzeganie przepisów szczególnych może odgrywać kluczową rolę w ograniczaniu ryzyka narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne.

Kompensacją przyrodniczą będzie wprowadzenie zieleni na powierzchniach biologicznie czynnych i wprowadzenie pasów zieleni izolacyjnej.

W prognozie odniesiono się także do rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań zawartych w planie oraz zagadnień dotyczących przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

W związku z faktem, że wprowadzenie w życie ustaleń planu przyniesie w efekcie przemiany środowiskowe, stan środowiska należy objąć stałą kontrolą w celu zidentyfikowania i ograniczenia skutków najbardziej niekorzystnych.

Po zrealizowaniu inwestycji dopuszczonych w ustaleniach planu, wskazany jest monitoring:

- skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (1 raz w roku),
- kontrola i ocena zgodności wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną z ustaleniami planu miejscowego (raz na 2 lata),
- kontrola zachowania wymaganych powierzchni biologicznie czynnych w oparciu o inwentaryzację urbanistyczną (raz na 2 lata).

Ponadto nie stwierdzono oddziaływania transgranicznego.

Oceniając projekt planu należy stwierdzić, że uwzględnia on zasadę zrównoważonego rozwoju jako jedną z przesłanek planowanych działań. Realizacja ustaleń planu wiązać się będzie ze zmianami w środowisku przyrodniczym. W ogólnej ocenie oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie znaczące pod warunkiem zastosowania wszystkich ustaleń planu.

Określone w planie ustalenia, a co za tym idzie działania, wskazują, że ich realizacja może i powinna odbywać się w sposób ograniczający lub zapobiegający negatywnym skutkom środowiskowym planowanego zagospodarowania.

Zagrożeniem dla środowiska i pośrednio zdrowia ludzi może być niepełne zrealizowanie ustaleń planu (np. w zakresie uzbrojenia terenów, zagospodarowania odpadów) lub późniejsze zaniedbania w eksploatacji.

W sposób pośredni realizacja ustaleń planu ma charakter prospołeczny, ukierunkowany na rozwój gospodarczy miasta i gminy.

XIV. Spis materiałów wykorzystanych przy opracowaniu prognozy

1. Spis materiałów planistycznych, dokumentacji archiwalnych, literatury

- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew” przyjęte uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r.*
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Pleszew rejon ulic Kaliska – Piaski” dla południowo-wschodniej części miasta Pleszewa – Etap II, uchwalony uchwałą nr XVII/195/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 14 września 2016 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa”, Jadwiga Koryńska, Kalisz 2009 r.*
- *Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Pleszewa, Geoprojekt, Wrocław 1979 r.*
- *Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027 – uchwała XXVI/238/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 listopada 2020 r.*
- *Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2018 – 2021 przyjęty uchwałą nr XXXII/373/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 17 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 29 maja 2018 r. poz. 4390).*
- *Materiały dotyczące europejskiej sieci ekologicznej Natura 2000.*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030.*
- *Program ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej – uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2019r., poz. 6240),*
- *Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej – Uchwała Nr XXI/391/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 13 lipca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2020r., poz. 5954),*
- *Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj., wielkopolskiego z 2017 r. poz. 8807).*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).*
- *Aktualizacja „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 r. w sprawie Planu gospodarki wodami na obszarze dorzecza Odry - Dz. U. z 2023 r. poz. 335)*
- *Ostoje przyrody w Polsce, IOP, PAN, Kraków 1999 r.*
- *Ostoje ptaków w Polsce, Gromadzki, OTOP, BMŚ, Gdańsk 1994 r.*
- *Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku. Wielkopolska 2030,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030. Uchwała Nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2019 – 2025 wraz z planem inwestycyjnym. Uchwała Nr XXII/405/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 września 2020 r.*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla województwa wielkopolskiego. Wielkopolskie Biuro Planowania Przestrzennego, 2014r.*
- *Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Samorząd Województwa Wielkopolskiego, Poznań, 2019 r.*
- *Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego. Uchwała Nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r.*
- *Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Pleszew.*
- *Stan środowiska w województwie wielkopolskim. Raport 2020.*

- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu. (GIOŚ).
- Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2018 r. (wg badań PIG).
- Ocena jakości wód podziemnych w p.p. sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w 2017 r. (wg badań PIG).
- Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2020.
- Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony. Instytut Hydrogeologiczny i Geologiczny Inż. AGH, Kraków.
- CBDG MIDAS Państwowy Instytut Geologiczny
- Roczniki statystyczne województwa wielkopolskiego 2019, podregiony, powiaty, gminy.
- Agrochemiczne badania gleb w Wielkopolsce w latach 2000 – 2004, WIOŚ – OSCH-R, BMŚ, Poznań 2005 r.
- Zasobność gleb w województwie wielkopolskim w latach 2007-2011, Poznań 2013 r.
- Poradnik przeprowadzania ocen oddziaływania na środowisko, Witold Lenart, Andrzej Tyszecki, Ekokonsult., Gdańsk, 1998r.,
- Materiały szkoleniowe do konferencji nt. „Prognoza skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego jako istotne narzędzie przeciwdziałania powstawania zagrożeń ekologicznych, TUP, Katowice, 1997r.
- Mapa topograficzna 1:10 000
- Mapa glebowo - rolnicza gminy 1:25 000
- Mapy ewidencyjne 1:5 000
- Mapa morfologiczna Niziny Wielkopolsko – Kujawskiej pod red. B. Krygowskiego, Instytut Paleogeografii i Geoekologii, UAM, Poznań 2007 r.
- Mapa hydrograficzna 1:50.000 arkusz Pleszew, Główny Geodeta Kraju, 2003 r.
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18.10.2016 – Dz.U. 2016 r. poz. 1967).
- J. Barbag, A. Dylikowa, Geografia Polski, Warszawa
- J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski. Mezoregiony fizyczno – geograficzne, Warszawa 1994. Wydawnictwo Naukowe PWN
- Atlas Rzeczypospolitej Polskiej, Główny Geodeta Kraju, Warszawa 1993 – 97 r.
- Atlas zasobów, walarów i zagrożeń środowiska geograficznego Polski PAN, Warszawa 1994 r.
- Atlas klimatu województwa wielkopolskiego IMiGW Poznań 2004 r.
- Sieć Natura 2000, www.geoservis.gdos.gov.pl
- geoportal.gov.pl
- Google maps
- <http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>
- www.poznan.wios.gov.pl;
- www.maps.google.pl
- www.igipz.pan.pl;
- www.mapy.isok.gov.pl;
- www.psh.gov.pl;
- Wizja terenowa – wrzesień 2021r.;
- Fotografie – wrzesień 2021 r.

2. Zestawienie aktów prawnych

- ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.),

- *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.),*
- *ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 977),*
- *rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.),*
- *ustawa o lasach z 28 września 1991 r (Dz.U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.),*
- *ustawa – prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dn. 12.07.2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).*
- *ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 9 czerwca 2011 r. (Dz.U. z 2023r. poz. 633 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112),*
- *ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409),*
- *Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz.U. z 2014 r. poz. 1408),*
- *ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 485 ze zm.),*
- *ustawa o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz.U. 2015r., poz.774 ze zm.),*
- *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.),*
- *ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).*
- *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2519 ze zm.)*
- *ustawa o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1070 ze zm.),*
- *rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448),*
- *rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401)*
- *rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2020 r. poz. 2270),*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. , poz. 1225).*

3. Fotografie (fotografie własne)

Fot. 1. Zabudowa przy ulicy Polnej i widok na teren planu i wieżę telefonii komórkowej

Fot. 2. Ulica Komunalnych. Po prawej stronie w głębi GASPOL

Fot. 3. Widok na teren planu z ulicy Wschodniej. Widoczne pochylenie terenu w kierunku rzeki Ner

Fot. 4. Figurka Św. Brata Alberta przy Schronisku Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta

Fot. 5. Teren rekultywowany wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego

Fot. 6. Cmentarz Komunalny

XV. Załączniki

Wykaz map

1. Mapka: Lokalizacja terenu objętego mpzp przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie
2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie – prognoza oddziaływania na środowisko.

Oświadczenie



Fot. 1. Zabudowa przy ulicy Polnej i widok na teren planu i wieżę telefonii komórkowej



Fot. 2. Ulica Komunalnych. Po prawej stronie w głębi GASPOL



Fot. 3. Widok na teren planu z ulicy Wschodniej. Widoczne pochylenie terenu w kierunku rzeki Ner



Fot. 4. Figurka Św. Brata Alberta przy Schronisku Towarzystwa Pomocy im. Św. Brata Alberta



Fot. 5. Teren rekultywowany wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego



Fot. 6. Cmentarz Komunalny

Załącznik do prognozy
oddziaływania na środowisko

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż przedstawiony powyżej dokument „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Wschodniej i Polnej w Pleszewie” spełnia wymagania ustawowe dotyczące kwalifikacji, o których mowa w art. 74a ust.2. Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2022 r. poz. 1029 ze zm.).

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Kalisz, dn. 15.03.2022 r.

mgr Jadwiga Koryńska

