

**ZASADY NABORU PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH  
W PROCESIE OPRACOWANIA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA I GMINY  
PLESZEW NA LATA 2024-2030**

Podjęcie uchwały nr LXXIX/689/2024 z dnia 17.01.2024 r. przez Radę Miejską w Pleszewie w sprawie przystąpienia do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew na lata 2024-2030 oznacza uruchomienie prac związanych ze sporządzeniem tego programu.

Opracowanie dokumentu GPR realizowane jest we współpracy z interesariuszami procesu rewitalizacji<sup>1</sup>, oznaczającą możliwość włączenia się różnych podmiotów w realizację działań na obszarze rewitalizacji, wyznaczonym Uchwałą Nr LXXV/640/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew.

Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Miasta i Gminy Pleszew znajduje się w dokumencie:

<https://bip.pleszew.pl/pleszewm/zasoby/files/ogloszenia/2023/wr-ogl-12092023-diag.pdf>

Włączenie interesariuszy w proces rewitalizacji polega w szczególności na możliwości zgłaszania koncepcji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do objęcia zapisami GPR, a następnie na ich realizacji. Przedsięwzięcia realizowane przez partnerów społeczno-gospodarczych, wspólnoty i spółdzielnie mieszkaniowe oraz inne podmioty, mają za zadanie wspierać proces rewitalizacji prowadzony przez władze Miasta i Gminy Pleszew.

Inicjatorem przedsięwzięcia może być każdy podmiot, który zamierza je w dalszej kolejności zrealizować. Zgłaszane projekty powinny spełniać następujące warunki:

- A. położenie na obszarze rewitalizacji  
(<https://bip.pleszew.pl/pleszewm/zasoby/files/uchwaly/k08/srm075/urm75viii640.pdf>)
- B. związek z celami procesu rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew, wyrażonymi pierwotnie w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Pleszew na lata 2017-2023 i planowanymi do kontynuacji w ramach tworzonego GPR:
  1. **PRZECIWDZIAŁANIE NEGATYWNYM ZJAWISKOM SPOŁECZNYM I GOSPODARCZYM** (pożądane projekty z zakresu: integracji społecznej, w tym międzypokoleniowej, wsparcia osób i rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym, w tym seniorów, rozwoju oferty edukacyjnej, wzmocnienia lokalnej tożsamości, rozwoju oferty czasu wolnego, aktywizacji osób nieaktywnych na rynku pracy i podnoszenia kwalifikacji zawodowych, rozwoju sektora ekonomii społecznej, poprawy warunków prowadzenia działalności gospodarczych, zwiększenia stopnia

---

<sup>1</sup> w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zmianami) oraz art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz.U. z 2022r. poz. 1079 ze zmianami).

innowacyjności przedsiębiorstw, zwiększenia środowiskowej odpowiedzialności przedsiębiorstw).

2. **POPRAWA STANU INFRASTRUKTURY I ZABUDOWY OBSZARU REWITALIZACJI** (pożądane projekty z zakresu poprawy atrakcyjności zabudowy i zagospodarowania obszaru rewitalizacji, poprawy dostępności architektonicznej obiektów i przestrzeni z tego terenu, poprawy dostępu do infrastruktury technicznej, poprawy stanu technicznego budynków, w tym zabytkowych, adaptacji istniejącej zabudowy na nowe funkcje, rozwoju sektora mieszkaniowego),
3. **POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA I ADAPTACJA ENERGETYCZNO-KLIMATYCZNA** (pożądane projekty z zakresu: adaptacji energetycznej, w tym związanej z wymianą źródeł ogrzewania, poprawą jakości powietrza atmosferycznego, termomodernizacją budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej, zwiększaniem dostępu do terenów zielonych, poprawy odporności miasta na zmiany klimatu z udziałem błękitno-niebieskiej infrastruktury, zrównoważonej mobilności miejskiej 15').

C. wykonalność techniczna i organizacyjna, potwierdzona kompletnością informacji wymaganych do ujawnienia w karcie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Co do zasady przedsięwzięcie powinno być realizowane na obszarze rewitalizacji. Dopuszcza się jednak możliwość zgłaszania przedsięwzięć realizowanych poza obszarem rewitalizacji, jeśli będą one służyć realizacji celów GPR, a ich odbiorcami będą mieszkańcy z tego terenu. Dotyczy to zwłaszcza działań o charakterze społeczno-gospodarczym, w tym związanych z podnoszeniem kompetencji mieszkańców, poprawy ich aktywności społecznej i zawodowej, zwiększenia udziału mieszkańców obszaru rewitalizacji w ofercie kulturalnej. Projekt położony poza obszarem rewitalizacji wymaga dodatkowego uzasadnienia, opisującego jego specyfikę oraz związku z celami procesu rewitalizacji.

Wszystkie zgłaszane przedsięwzięcia powinny uwzględniać konieczność dostosowania do potrzeb osób o szczególnych potrzebach w zakresie dostępności o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240).

Inicjatorzy projektów będą mogli aplikować o środki na ich realizację m.in. z programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027, a także innych programów. Przyznanie dofinansowania ze środków unijnych lub programów rządowych jest niezależne od niniejszego naboru.

Zgłoszenie przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż podmiot zgłaszający, wymaga zgody podmiotu będącego właścicielem nieruchomości, na której planowana jest realizacja projektu.

W przypadku, gdy projekt będzie polegał na realizacji prac budowlanych, remontowych, konserwatorskich i restauratorskich lub na zagospodarowaniu terenu, podmiot inicjujący zadanie zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości<sup>2</sup>.

---

<sup>2</sup> wynikający przykładowo z prawa własności, stosunku zobowiązaniowego (umowy dzierżawy, najmu), zgody na korzystanie z budynku lub terenu udzielonej przez jego właściciela lub z innej formy przewidzianej przepisami prawa.

Przedsięwzięcia zgłoszone w naborze zostaną zweryfikowane pod względem położenia w granicach obszaru rewitalizacji, możliwości ich realizacji, spójności z celami procesu rewitalizacji wynikającymi z GPR. Przedsięwzięcia, które spełnią powyższe warunki zostaną wpisane na listę projektów podstawowych lub uzupełniających GPR.

Propozycję projektów z użyciem formularza (*Karty przedsięwzięcia rewitalizacyjnego*), stanowiącej załącznik do niniejszych Zasad, należy zgłaszać od dnia **22.01.2024 r.** do dnia **12.02.2024 r.** (za decydującą uznaję się datę wpływu do Urzędu Miasta i Gminy Pleszew) drogą: mailową na adres sekretariat@pleszew.pl.

**UWAGA:** w naborze należy złożyć *Kartę przedsięwzięcia rewitalizacyjnego* w dwóch formatach: edytowalnym (np. w formacie .doc lub innym równoważnym) oraz skan w formacie .pdf - z podpisem inicjatora.

Miasto i Gmina Pleszew jako organizator naboru, zastrzega sobie możliwość:

- jednokrotnego wezwania wnioskodawcy do uzupełnienia lub skorygowania zgłoszonego projektu (wyłącznie w drodze e-mail), w szczególności w przypadku niekompletnego wypełnienia formularza, niespełnienia zasad naboru lub błędnego zastosowania regulacji wynikających z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji. Brak odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia będzie skutkowało wyłączeniem projektu z procedury ujęcia w GPR.
- wprowadzenia korekt redakcyjnych do zgłoszonych w efekcie naboru kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych, związanych m.in. z ich dostosowaniem do treści opracowywanego GPR oraz wymogów ustawy o rewitalizacji

Dodatkowe informacje dotyczące naboru przedsięwzięć do opracowywane GPR można uzyskać osobiście w Wydziale Rozwoju i Analiz (pok. 110) w godzinach pracy urzędu, drogą mailową: rg@pleszew.pl lub telefonicznie: (062) 7428-341 od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy urzędu.

Załącznik:

Karta przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.