

Prognoza oddziaływania  
na środowisko projektu  
miejscowego planu  
zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru  
w rejonie ul. Bałtyckiej  
i ul. Wrzesińskiej w Pleszewie

10 Listopada 2024 r., akt. 10 czerwca 2026 r.

mgr Tomasz Wojciechowski

mgr Tomasz Wojciechowski  
  
urbanista kwalifikowany  
art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu  
i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr Marta Głosek



mgr Anna Sumara



## Spis treści

Spis tabel: .....	2
Spis map: .....	2
1. Wstęp .....	3
1) Podstawa formalno-prawna opracowania .....	3
2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne .....	3
3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami .....	5
4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko .....	12
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego .....	12
1) Położenie geograficzne .....	12
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne .....	13
3) Warunki glebowe .....	14
4) Charakterystyka stosunków wodnych .....	15
a) Wody powierzchniowe .....	15
b) Wody podziemne .....	16
c) Retencja .....	18
d) Ryzyko powodziowe .....	18
5) Gospodarka wodno – ściekowa .....	18
6) Gospodarka odpadami komunalnymi .....	19
7) Powietrze atmosferyczne .....	20
8) Warunki akustyczne .....	23
9) Pole elektromagnetyczne .....	24
10) Klimat lokalny .....	25
11) Szata roślinna i świat zwierzęcy .....	26
12) Przyrodnicze obszary chronione .....	26
13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione .....	27
3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	27
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym .....	27
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu .....	28
3) Istniejące problemy ochrony środowiska .....	31
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	32
5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu .....	42
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	42

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego .....	42
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....	43
1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz .....	44
2) Zasoby wodne .....	45
3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora .....	47
4) Ludzie .....	47
5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione .....	47
6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne .....	47
7) Pole elektromagnetyczne .....	48
8) Zabytki i dobra materialne .....	48
9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całokształt komponentów środowiska przyrodniczego .....	49
10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko .....	49
11) Alternatywne rozwiązania .....	50
12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....	50
5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania .....	51
6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski .....	52
7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....	52
Oświadczenie autora prognozy .....	55

## Spis tabel:

Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska .....	9
Tabela 2: Charakterystyka JCWPd .....	17
Tabela 3: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2023 r. ....	21
Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego ...	34

## Spis map:

Mapa 1: Położenie obszaru objętego planem na tle mapy OpenStreetMap .....	6
Mapa 2: Położenie obszaru opracowania planu na tle ortofotomapy .....	13
Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy hydrograficznej .....	16
Mapa 4: Położenie obszaru opracowania projektu planu na tle mapy sozologicznej. ....	30

## 1. Wstęp

### 1) Podstawa formalno-prawna opracowania

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Bałtyckiej i ul. Wrzesińskiej w Pleszewie, zainicjowanego uchwałą Nr XXXI/310/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bałtyckiej i Wrzesińskiej w Pleszewie. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Rolą tego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko oraz minimalizacja szkodliwych oddziaływań na środowisko, które mogą zachodzić w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji przestrzennych podjętych w planie.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>1</sup> oraz art. 46, art. 51 i art 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2</sup>. Przy opracowaniu prognozy korzystano również z innych ustaw i rozporządzeń szczegółowo wymienionych w punkcie 2 niniejszego rozdziału.

Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 9 maja 2022 r. nr WOO-III.411.158.2022.MM.1;
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pleszewie pismem z dnia 12 kwietnia 2022 nr ON-NS.9011.4.6.2022.

### 2) Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące przepisy prawne oraz materiały źródłowe:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym<sup>3</sup>
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>4</sup>;
- 3) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody<sup>5</sup>,
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska<sup>6</sup>,
- 5) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne<sup>7</sup>,
- 6) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych<sup>8</sup>,
- 7) Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach<sup>9</sup>,

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, t.j.

<sup>3</sup> Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, t.j.

<sup>4</sup> Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, t.j.

<sup>5</sup> Dz.U. z 2026r., poz. 13, t.j.

<sup>6</sup> Dz. U. z 2025 r., poz. 647, t.j.

<sup>7</sup> Dz. U. z 2024, poz. 1087, t.j.

<sup>8</sup> Dz. U. z 2025, poz. 960, t.j.

<sup>9</sup> Dz. U. z 2026, poz. 663, t..

- 8) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami<sup>10</sup>,
- 9) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko<sup>11</sup>,
- 10) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach<sup>12</sup>,
- 11) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach<sup>13</sup>,
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku<sup>14</sup>,
- 13) Polityka ekologiczna Państwa 2030 – strategia na rzecz w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r.<sup>15</sup>,
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów substancji lub energii w środowisku przez zarządzającego drogą, linią kolejową, linią tramwajową, lotniskiem lub portem<sup>16</sup>;
- 15) Dyrektywa 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie jakości powietrza i czystego powietrza dla Europy (CAFE),
- 16) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry<sup>17</sup>,
- 17) Uchwała nr IX/168/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie określenia „Programu ochrony powietrza w zakresie ozonu dla strefy wielkopolskiej”<sup>18</sup>,
- 18) Uchwała nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 r. w sprawie Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P<sup>19</sup>,
- 19) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych<sup>20</sup>
- 20) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi<sup>21</sup>,
- 21) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych<sup>22</sup>,
- 22) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin<sup>23</sup>,
- 23) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów<sup>24</sup>,
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt<sup>25</sup>,

---

<sup>10</sup> Dz.U. z 2024 r., poz. 1292, t.j.

<sup>11</sup> Dz. U. z 2019 r., poz. 1839

<sup>12</sup> Dz. U. z 2025 r., poz. 733, t.j.

<sup>13</sup> Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, t.j.

<sup>14</sup> Dz. U. z 2014 r., poz. 112

<sup>15</sup> M.P., 2019 r., poz. 794

<sup>16</sup> Dz. U. z 2011 r., Nr 140, poz. 824

<sup>17</sup> Dz. U. z 2023 r., poz. 335

<sup>18</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 6240

<sup>19</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 5320

<sup>20</sup> Dz. U. z 2019 r., poz. 2148

<sup>21</sup> Dz. U. z 2017 r., poz. 2294

<sup>22</sup> Dz.U. z 2019 r., poz. 2148

<sup>23</sup> Dz. U. z 2014 r., poz. 1409

<sup>24</sup> Dz. U. z 2014 r., poz. 1408

<sup>25</sup> Dz. U. z 2022 r., poz. 2380

- 25) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000<sup>26</sup>
- 26) Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027, przyjęty uchwałą nr XXVI/238/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 listopada 2020 r.
- 27) Gminny program opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2023 – 2026, przyjęty uchwałą nr LXII/561/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2023 r.;
- 28) Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew na lata 2024 – 2030, do którego przystąpiono uchwałą nr LXXIX/689/2024 z dnia 17 stycznia 2024 r.;
- 29) Strategia rozwoju miasta i gminy Pleszew na lata 20214-2030, przyjęta uchwałą nr VI/47/2024 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 października 2024 r.;
- 30) Plan gospodarki niskoemisyjnej dla miasta i gminy Pleszew, przyjęty uchwałą nr LXVI/583/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 kwietnia 2023 r.;
- 31) Mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- 32) Mapa hydrograficzna w skali 1:50000, [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl),
- 33) Mapa sozologiczna w skali 1:50000, [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl),
- 34) Mapa topograficzna w skali 1:10000, [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl),
- 35) Szczegółowa mapa geologiczna Polski (SMGP) w skali 1:50000; [www.ikar2.pgi.gov.pl](http://www.ikar2.pgi.gov.pl),
- 36) Raporty o stanie środowiska w Wielkopolsce, WIOŚ w Poznaniu, [www.poznan.wios.gov.pl](http://www.poznan.wios.gov.pl),
- 37) Wyniki badań i oceny WIOŚ w Poznaniu, [www.wios.gov.pl](http://www.wios.gov.pl),
- 38) Dane z Państwowego Monitoringu Środowiska, [www.gios.gov.pl](http://www.gios.gov.pl),
- 39) Wstępna ocena ryzyka powodziowego dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl),
- 40) Dane z przeglądarki mapowej e-PSH Państwowej Służby Hydrologicznej, <http://spdpsh.pgi.gov.pl/PSHv7/>
- 41) Rastrowa Mapa Podziału Hydrograficznego Polski dostępna na stronie Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, [www.kzgw.gov.pl](http://www.kzgw.gov.pl),
- 42) Dane dostępne na portalu [www.geoportal.pl](http://www.geoportal.pl), w tym ortofotomapa.

### 3) Informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz powiązaniach z innymi dokumentami

Plan miejscowy został zainicjowany uchwałą Nr XXXI/310/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bałtyckiej i Wrzesińskiej w Pleszewie. Obszar objęty projektem planu, położony jest w północno-wschodniej części Pleszewa w rejonie ulicy Bałtyckiej oraz ulicy Wrzesińskiej, w pobliżu granicy z obrębem geodezyjnym Marszew. Podzielony jest na dwa tereny. Granice pierwszego terenu objętego uchwałą wyznaczają:

- od północy - granica działki nr 26/8,
- od wschodu - granice działek nr 25/34 oraz 499 – Rodzinny Ogród Działkowy im. Powstańców Pleszewskich,
- od południa - pas drogowy ul. Wrzesińskiej,
- od zachodu – pas drogowy ul. Bałtyckiej oraz działka nr 508.

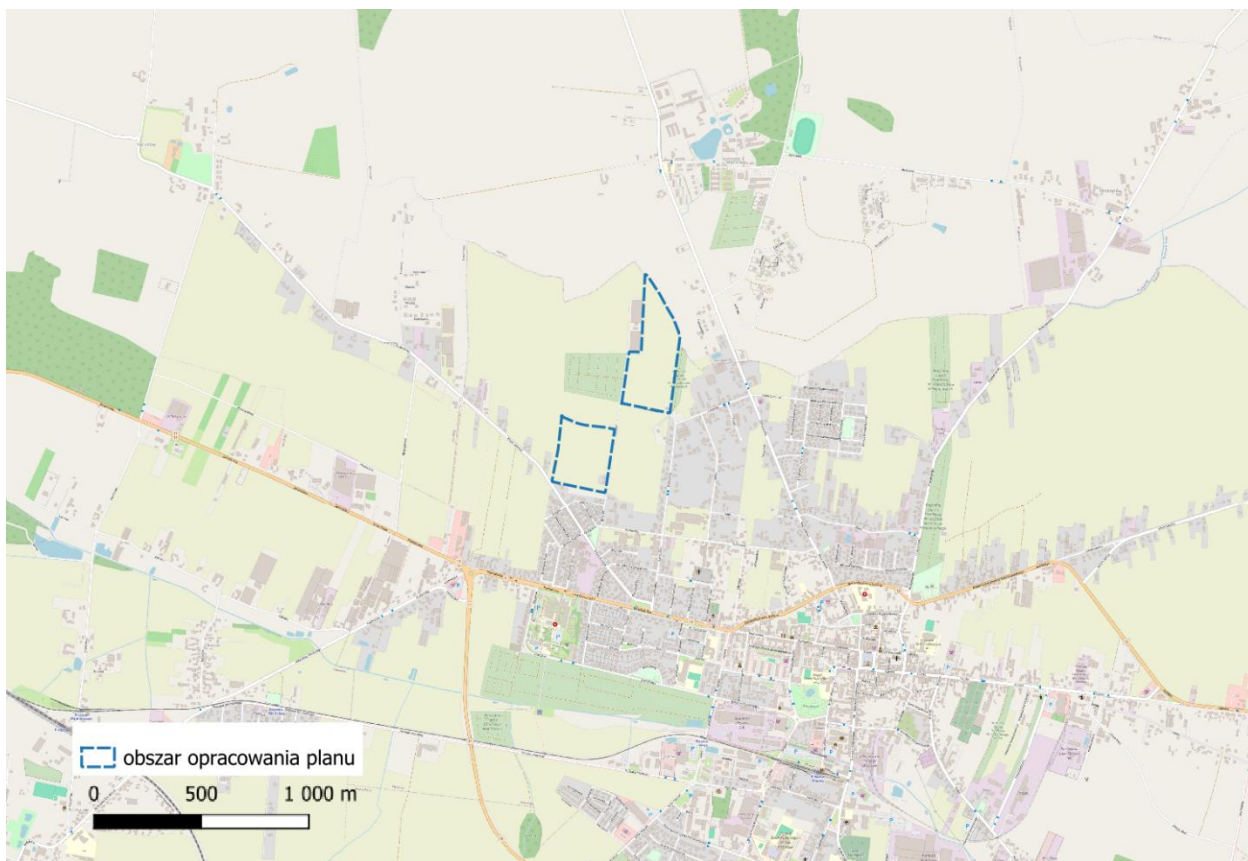
<sup>26</sup> Dz. U. z 2014 r., poz. 1713

Granice drugiego terenu objętego uchwałą wyznaczają:

- od północy – działka nr 502,
- od wschodu – pas drogowy ul. Wrześcińskiej,
- od południa – działki nr 460/7 i 460/8,
- od zachodu – działka nr 3637.

Obszar opracowania projektu planu dotyczy części ww. obszaru, z wyłączeniem działki nr 482.

Mapa 1: Położenie obszaru objętego planem na tle mapy OpenStreetMap



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl) i OpenStreetMap

Jak wynika z uzasadnienia do wspomnianej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, dla znacznego obszaru przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – obowiązuje on jedynie dla działek 461/1, 461/2, 461/3, 461/5, oraz w niewielkiej części 461/6, które objęte są uchwałą Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew - rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej" dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obsługą komunikacyjną. Celem opracowania jest umożliwienie zagospodarowania terenów zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew (uchwała nr XXXVI/416/2018 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 27 września 2018 r., zmieniona uchwałą nr LXX/612/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 29 czerwca 2023 r.) Studium dla przedmiotowego obszaru ustala głównie funkcje istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku studium pt. „Kierunki rozwoju” symbolem MN/MW/U. Ponadto przedmiotowy obszar zlokalizowany jest częściowo w granicach wskazanych w studium do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ww. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew. dla przedmiotowego terenu wyznaczono kierunki zagospodarowania przestrzennego:

- MN – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową,
- MN/MW/U – istniejące i projektowane tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z zabudową usługową,
- RU/RM – tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej, a także parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Głównym celem opracowania jest umożliwienie zagospodarowania terenów zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, uporządkowanie zasad zagospodarowania oraz stworzenie podstaw prawnych dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

Projekt planu uwzględnia wnioski oraz nie narusza zapisów zawartych w poniższych dokumentach:

1. Strategia na rzecz odpowiedzialnego rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030), przyjęta uchwałą nr 8 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2017 r.<sup>27</sup>, która wskazuje jako cel główny tworzenie warunków dla wzrostu dochodu mieszkańców Polski przy jednoczesnym wzroście spójności w wymiarze społecznym, ekonomicznym, środowiskowym i terytorialnym. Strategia realizuje się poprzez cele szczegółowe:
  - 1) Trwały wzrost gospodarczy oparty coraz silniej o wiedzę, dane i doskonałość organizacyjną,
  - 2) Rozwój społecznie wrażliwy i terytorialnie zrównoważony obejmujący spójność społeczną oraz rozwój zrównoważony terytorialnie;
  - 3) Skuteczne państwo i instytucje służące wzrostowi oraz włączeniu społecznemu i gospodarczemu.

Strategia wskazuje środowisko jako jeden z obszarów wpływających na realizację jej celów. Środowisko przyrodnicze zostało zdefiniowane jako kapitał naturalny, stanowiący potencjał rozwoju konkretnej, dającej się opisać geofizycznie przestrzeni. Podstawowymi zasobami warunkującymi rozwój gospodarczy i społeczny są: potencjał energetyczny, zasoby wody, powietrze atmosferyczne, warunki klimatyczne, zasoby przestrzeni i krajobrazów oraz związana z nimi różnorodność biologiczna (zasoby siedlisk, gatunków i genów), gleba i zasoby geologiczne oraz użytki pozaekonomiczne środowiska. Nowoczesne zarządzanie środowiskiem, oparte na zasadzie ochrony przez zrównoważone użytkowanie zasobów naturalnych, sprzyja ich zachowaniu dla przyszłych pokoleń, a także zapewnieniu wysokich standardów wartości, takich jak ład przestrzenny oraz przyczynia się do przeciwdziałania marginalizacji obszarów. W kontekście powyższego ustalenia projektu planu miejscowego, wpływają na terytorialną spójność obszarów, racjonalne wykorzystanie zasobów przestrzeni (terenu) oraz ochronę ładu przestrzennego.

2. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, przyjęty

---

<sup>27</sup> M.P., 2017, poz. 260

uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r.<sup>28</sup>. Zgodnie z tym dokumentem gmina Pleszew została zaliczona:

- do miast małych, tj. do 20 tysięcy mieszkańców;
- do centrów klastrowych regionu;
- do obszarów przewidzianych do zwiększenia lesistości;
- do obszarów, w stosunku do których konieczne jest podjęcie działań na rzecz wyznaczenia nowego odcinka drogi realizującej powiązania o znaczeniu ponadlokalnym, stanowiącej połączenie Kalisza z projektowanym węzłem drogowym na drodze S11, zlokalizowanym na południe od Pleszewa, która zapewni poprawę powiązań Kalisza z Poznaniem;
- do wiejskiego obszaru funkcjonalnego, a miasto Pleszew do ośrodków lokalnych;
- do obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych;
- do obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej;
- do obszarów o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym  $p=10\%$ , średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=1\%$  oraz o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi  $p=0,5\%$ ;
- do obszarów ochrony krajobrazów kulturowych, w tym gmin, w których granicach zlokalizowane są obiekty o najwyższych wartościach kulturowych, historyczne układy przestrzenne miast i wsi, obszary cenne kulturowo;
- do obszarów o najniższej dostępności do ośrodków wojewódzkich;
- do gmin, przez których obszar planuje się budowę drogi S11 Koszalin – Piła – Poznań – Ostrów Wielkopolski – Bytom;
- do gmin, na których terenie planuje się budowę Kolei Dużych Prędkości;
- do gmin, na terenie których planuje się przebudowę linii 110 kV Pleszew – Kotlin – Jarocin Wsch. – Jarocin Zach.;
- do gmin, na terenie których znajdują się złoża kruszyw naturalnych, surowców ilastych ceramiki budowlanej;
- jako gmina położona na terenie zbiornika nr 311 Zbiornik Rzeki Proсна;
- do gmin objętych strefą ochronną ujęcia wody podziemnej „Tursko b” dla m. Pleszew i gm. Gołuchów, ustanowionej rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Tursko b” dla miasta Pleszewa i gminy Gołuchów<sup>29</sup>;
- do obszarów chronionego krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy;
- do obszarów Natura 2000 – obszarów ptasich – Dąbrowy Krotoszyńskie;
- do obszarów Natura 2000 – obszarów siedliskowych – Glinianki w Lenartowicach oraz Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej;
- do gmin położonych na terenie jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych nr PLRW600016184929 – Trzemna (Ciemna), PLRW6000161849329 – Giszka, PLRW60001618496 – Pleszewski Potok, PLRW6000161849729 – Garbacz, PLRW600017184936 – Dopytyw spod Bielaw, PLRW600017184949 – Ner, PLRW600019184933 – Proсна do Kanału Bernardyńskiego do Dopytywu z Piątka Małego; PLRW600019184999 – Proсна od Dopytywu z Piątka Małego do ujścia, PLRW60001618524 – Lutynia do Radowicy, PLRW600017184949 – Ner;
- do gmin położonych na terenie jednolitych części wód podziemnych nr PLGW600061 i PLGW600081, z których obie JCWPd przeznaczone są do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi;

<sup>28</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 4021

<sup>29</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 169, poz. 2886

- jako obszar wymagający budowy obwodnicy w mieście Pleszew;
  - jako obszar, w którym zlokalizowane jest lądowisko sanitarne (szpital w Pleszewie);
  - do obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych.
3. Zgodnie z przedłożonym do konsultacji społecznych projektem Gminnego Programu Rewitalizacji, do którego sporządzenia przystąpiono uchwałą nr LXXIX/689/2024 z dnia 17 stycznia 2024 r., obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się poza obszarem zdegradowanym i poza obszarem rewitalizacji.
  4. Zgodnie z Gminnym programem opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2023 – 2026, przyjętym uchwałą nr LXII/561/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2023 r., na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie znajdują się zabytki rejestrowe, zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, jak również zabytki archeologiczne.
  5. Dla obszaru gminy obowiązuje Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027, przyjęty uchwałą nr XXVI/238/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 listopada 2020 r. Przedmiotowy dokument przewiduje następujące cele ekologiczne oraz działania, wyznaczone na podstawie analizy środowiska przyrodniczego i przewidywanych kierunków rozwoju.

**Tabela 1: Cele i kierunki interwencji w zakresie ochrony środowiska**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
<b>Ochrona klimatu i jakości powietrza</b>	
Dotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>-kompleksową termomodernizację budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię;</li> <li>-ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację systemów ogrzewania budynków, rozwój sieci gazowej oraz wprowadzanie odnawialnych źródeł energii;</li> <li>-zwiększanie świadomości społeczeństwa poprzez prowadzenie edukacji ekologicznej dotyczącej zanieczyszczeń z niskiej emisji, oszczędności energii elektrycznej i cieplnej oraz szkodliwości spalania odpadów w piecach domowych;</li> </ul> </li> <li>2. Minimalizacja oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>-utrzymanie czystości na drogach;</li> <li>-wspieranie rozwiązań pozwalających na eliminację lub minimalizację wielkości emisji pochodzących z transportu (poprawa nawierzchni i warunków bezpieczeństwa ruchu, modernizacja i rozbudowa dróg).</li> </ul> </li> </ol>
<b>Zagrożenia hałasem</b>	
Poprawa jakości stanu akustycznego środowiska	Ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa infrastruktury rowerowej;</li> <li>- modernizacja systemu komunikacyjnego;</li> <li>- poprawa jakości transportu zbiorowego i jego promocja;</li> <li>- wprowadzanie do mpzp zapisów sprzyjających ograniczeniu zagrożenia hałasem (rozgraniczenie terenów o różnicowanej funkcji).</li> </ul>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
<b>Pola elektromagnetyczne</b>	
Ochrona ludności przez zagrożeniami pól elektromagnetycznych	<p>Utrzymanie stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnianie w mpzp zagadnień związanych z ochroną przed polami elektromagnetycznymi;</li> <li>- przestrzeganie procedury oceny oddziaływania na środowisko na etapie udzielania decyzji środowiskowych dla lokalizacji przedsięwzięć związanych z emisją pól elektromagnetycznych;</li> <li>- monitoring emisji pól elektromagnetycznych.</li> </ul>
<b>Gospodarowanie wodami</b>	
Zapobieganie zagrożeniom powodziowym i suszy	<p>Ograniczenie zasięgu oraz skutków powodzi i suszy poprzez</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bieżącą i gruntowną konserwację oraz utrzymanie urządzeń wodnych (współpraca z PGW Wody Polskie i spółką wodną), budowa oczek wodnych gromadzących wodę z odwodnienia posesji, podniesienie poziomu wód w rowach melioracyjnych i naturalnych zbiornikach już istniejących;</li> <li>- zapobieganie powodzi i podtopieniom, a w przypadku ich wystąpienia minimalizacja skutków.</li> </ul>
Dobra jakość wód i ich ochrona	<p>Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kształtowanie współpracy ze wszystkimi instytucjami wpływającymi na jakość wód, wspieranie edukacji ekologicznej w zakresie racjonalnej gospodarki wodami i jej ochrony przed zanieczyszczeniem.</p>
<b>Gospodarka wodno - ściekowa</b>	
Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozwój infrastruktury wodno – ściekowej poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontynuację rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę;</li> <li>- kontynuację rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z odprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych;</li> <li>- prowadzenie rejestru i kontroli zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych, a także kontrola wywozu nieczystości;</li> </ul> </li> <li>2. Działania administracyjne i informacyjne w zakresie gospodarki wodno – ściekowej poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontynuację działań mających na celu racjonalne zużycie wody;</li> <li>- stałą kontrola jakości wody oraz informowanie społeczeństwa o jakości wody pitnej i wody w miejscach wyznaczonych do kąpielii.</li> </ul> </li> </ol>
<b>Zasoby geologiczne</b>	
Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi	1. Odpowiednie gospodarowanie zasobami geologicznym poprzez działania

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
	administracyjne i organizacyjne mające na celu właściwe gospodarowanie przestrzenią; 2. Działania naprawcze poprzez rekultywację obszarów zdegradowanych.
<b>Gleby</b>	
Ochrona gleb	Odpowiednie gospodarowanie glebami poprzez przeciwdziałanie zanieczyszczeniu gleb, właściwa ich ochrona w mpzp oraz systematyczna ocena jakości gleb.
<b>Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów</b>	
Rozwój systemu gospodarki odpadami	1. Zapewnienie właściwej obsługi mieszkańców w zakresie odbioru odpadów poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- doskonalenie systemu odbioru odpadów komunalnych, w tym rozwój selektywnej zbiórki;</li> <li>- zapewnienie funkcjonowania regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;</li> <li>- wspieranie właścicieli nieruchomości w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest oraz właściwego unieszkodliwienia tych odpadów;</li> </ul> 2. działania administracyjne i kontrolne poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrola w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami;</li> <li>- intensyfikację edukacji ekologicznej promującej minimalizację powstawania odpadów i właściwego postępowania z nimi oraz prowadzenie skutecznej kampanii informacyjno-edukacyjnej w tym zakresie;</li> <li>- likwidację problemu nielegalnego spalania odpadów.</li> </ul>
<b>Zasoby przyrodnicze</b>	
Ochrona zasobów przyrodniczych	Odpowiednie gospodarowanie zasobami przyrodniczymi poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój i ochronę zieleni urządzonej;</li> <li>- rozwój terenów czynnych biologicznie (zadrzewienia śródpolne, oczka wodne, parki, zieleń przydrożna);</li> <li>- ochronę terenów i obiektów będących formami ochrony przyrody;</li> <li>- właściwe gospodarowanie zasobami leśnymi.</li> </ul>
<b>Zagrożenia poważnymi awariami</b>	
Ochrona przez następstwami nadzwyczajnych sytuacji kryzysowych	1. Zapobieganie poważnym zagrożeniom oraz minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia poprzez wyposażenie wyspecjalizowanych jednostek w sprzęt do wykrywania lokalizacji zagrożeń oraz ich likwidacji i analizy skutków zdarzenia; 2. Prowadzenie działań mających na celu minimalizację zagrożeń poprzez dostosowanie procedur kryzysowych do

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania
	bieżących zagrożeń oraz obowiązujących przepisów prawnych, a także informowanie i ostrzeganie społeczeństwa o występowaniu poważnych awarii.

Źródło: Opracowanie własne

Program ochrony środowiska miasta i gminy Pleszew jest dokumentem przenoszącym ustalenia dokumentów międzynarodowych, krajowych, wojewódzkich i powiatowych w zakresie ochrony środowiska do ustaleń gminy Pleszew. Projekt planu miejscowego uwzględnia jego zapisy, co zostało szczegółowo opisane w dalszej części opracowania.

6. Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.<sup>30</sup>

#### 4) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko

Celem prognozy jest określenie skutków wywołanych zmianą zagospodarowania terenu na środowisko jako całość oraz jego poszczególne elementy. Celem prognozy jest także wskazanie i zaproponowanie działań ograniczających, łagodzących i eliminujących negatywny wpływ na środowisko.

Przy sporządzaniu prognozy wykorzystano dostępne dane dotyczące charakterystyki poszczególnych komponentów środowiska oraz dane państwowego monitoringu środowiska. Przedmiotowe dane opracowano przy zastosowaniu metod opisowych, w odniesieniu do obecnego sposobu zagospodarowania terenu, przy uwzględnieniu obecnego stanu wiedzy dotyczącej ochrony środowiska.

## 2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

### 1) Położenie geograficzne

Miasto i gmina Pleszew położona jest w południowej części województwa wielkopolskiego, zajmując powierzchnię około 180 km<sup>2</sup> (18 033 ha). Obszar objęty opracowaniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię około 17,55 ha, co stanowi 0,09 % powierzchni całej gminy i miasta.

Gmina i miasto Pleszew graniczą:

- od północy z gminami Czermin i Chocz (powiat pleszewski),
- od południa z gminami Raszków i Ostrów Wielkopolski (powiat ostrowski),

<sup>30</sup> wody.isok.gov.pl

- od wschodu z gminą Gołuchów (powiat pleszewski) oraz gminą Blizanów (powiat kaliski),
- od zachodu z gminą Dobrzyca (powiat pleszewski) i gminą Kotlin (powiat jarociński).

Według podziału Polski na krainy naturalne opracowanego przez J. Kondrackiego, teren objęty projektem miejscowego planu znajduje się w Megaregionie: Pozaalpejska Europa Środkowa, Prowincji: Niż Środkowoeuropejski, Podprowincji: Niziny Środkowopolskie, Makroregionie: Nizina Południowo - wielkopolska, Mezoregionie: Wysoczyzna Kaliska.

Położenie obszaru objętego projektem planu miejscowego przedstawione zostało na mapie nr 2.

## Mapa 2: Położenie obszaru opracowania planu na tle ortofotomapy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

## 2) Ukształtowanie powierzchni ziemi, rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne

Obszar miasta i gminy Pleszew pod względem geologicznym leży na Monoklinie Przedsudeckiej. Głębokie podłoże tworzy tak zwana platforma paleozoiczna, na której spoczywa późniejsza pokrywa skał mezozoicznych. Pokrywa osadowa przykryta jest utworami trzeciorzędowymi (oligoceniowymi, mioceniowymi i plioceniowymi) oraz czwartorzędowymi (plejstoceniowymi i holoceniowymi). Utwory trzeciorzędowe występują na terenie całej gminy. Utwory mioceniowe wykształcone są w postaci piasków, ilów i mułów z domieszką pyłu węglowego o miąższości 10-25 m, maksymalnie ok. 40 m w rejonie m. Grodzisko. Strop utworów trzeciorzędowych stanowią występujące w spągu iły plioceniowe i mułki z wkładami piasków drobnoziarnistych i pylastych. Iły są tłuste, pylaste lub piaszczysto-pylaste. Utwory plioceniowe nie tworzą ciągłej pokrywy, ich miąższość jest zróżnicowana i waha się od 25 w rejonie m. Grodzisko do 85 m w Marszewie (średnia miąższość 50-60 m). Osady plioceniowe stanowią powierzchnię podczwartorzędową i dominują wśród nich iły poznańskie. Utwory czwartorzędowe na opisywanym terenie to osady plejstoceniowe zlodowacenia środkowopolskiego -

gliny zwałowe oraz piaski i żwiry, tworzą one jeden poziom z przewarstwieniami i soczewkami piasków wodnolodowcowych (dolina rzeki Proсны). Są piaszczyste i zawierają liczne głązy. W obrębie terasy zalewowej, stanowiącej dno rzeki Proсны, występują przeważnie mady w postaci glin pylastych i pyłów, a także piasków pylastych, gliniastych i drobnych. Holocen reprezentowany jest przez mułki, piaski i żwiry pochodzenia rzeczno-budujące terasy zalewowe Proсны, Neru i pozostałych dopływów. Miąższość tych osadów wynosi 3-10 m. Osady holocenięskie występują również w zagłębieniach bezodpływowych i dolinkach. Słabo rozpowszechnione, ale obecne są również torfy.

Teren miasta i gminy Pleszew należy zaliczyć pod względem morfologicznym do terenów słabo urozmaiconych. Ukształtowanie terenu, rzeźba, gleby, wody oraz krajobraz są pochodzenia polodowcowego. Teren ten znajduje się na obszarze dawnego zlodowacenia środkowopolskiego. Jego powierzchnię stanowi zespół równin z niewielkimi nachyleniami, które poprzecinane są dodatkowo szerokimi dolinami rzek Proсны i Neru. Obszar Gminy pochylony jest ku wschodowi i północnemu wschodowi. Wysokości bezwzględne kształtują się na poziomie od 85 m w dolinie rzeki Proсны do 155 m n.p.m. w rejonie Kowalewa i 145 m n.p.m. w rejonie Dobrej Nadziei. Obszar pocięty jest dolinami niewielkich cieków leżących w całości bądź w części na terenie Gminy (Ner, Giszka, Ciemna, Kobyłka, Sobkowina).<sup>31</sup>

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski w skali 1:50000 na terenie obszaru opracowania projektu planu miejscowego występują:

- piaski i żwiry lodowcowe na łożach pstrych Zlodowacenia Warty, o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne), słabej wodoprzepuszczalności i współczynnika infiltracji 0,50;
- piaski i żwiry lodowcowe na glinach zwałowych, Zlodowacenia Warty, o genezie osadów lodowcowych (morenowe, glacialne), wodoprzepuszczalności średniej i współczynnika infiltracji 1,0;
- piaski i mułki deluwialne, czwartorzędowe, o genezie osadów deluwialnych (zmywów powierzchniowych), wodoprzepuszczalności słabej i współczynnika infiltracji 0,50;
- inne utwory powierzchniowe o współczynnika infiltracji 0,00.

Zgodnie z mapą litogenetyczną Polski w skali 1:50000 na obszarze opracowania projektu planu miejscowego występują: piaski żwirowate o genezie lodowcowej i wodnolodowcowej, piaski pyłowate o genezie deluwialnej.

Na terenie opracowania projektu planu miejscowego nie występują złoża kruszyw naturalnych i związane z nimi obszary i tereny górnicze.

Teren objęty projektem planu nie znajduje się w rejestrze terenów, na których występują osuwiska oraz w rejestrze terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### 3) Warunki glebowe

Pokrywa glebowa opisywanego terenu składa się głównie z gleb bielcowych piaszczystych (około 81%) i słabo ilastych, a także z gleb pływowych na podłożu glin zwałowych – gliniastych (10%), gleb pylastych (7%), oraz w mniejszym stopniu z gleb torfowych (1%) i murszowych (1%). Większość tych gleb należy do średnich i niższych klas bonitacyjnych. Gleby klas V i VI stanowią znaczną część, bo 41% powierzchni, natomiast gleby klasy IV zajmują 30%, a klasy III – 28%. Gleby klasy II stanowią 1%, natomiast gleby klasy I nie występują na tym obszarze. Na podstawie prowadzonych badań gleby Miasta i Gminy Pleszew są nisko lub średnio zasobne w makroelementy.

<sup>31</sup> Program ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027

## 4) Charakterystyka stosunków wodnych

### a) Wody powierzchniowe

Zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną system gospodarowania wodami opiera się o dorzecza, a podstawowym elementem podziału hydrograficznego obszarów dorzeczy są jednolite części wód. Jednolita część wód oznacza oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, takich jak jezioro, zbiornik, strumień, rzeka lub kanał, część strumienia, rzeki lub kanału, wody przejściowe lub pas wód przybrzeżnych. Jednolite części wód są jednostkami, dla których określa się stan wód. Badania stanu wód powierzchniowych prowadzone są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Ramowa Dyrektywa Wodna została zaimplementowana do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (II aktualizacja Planu).

Według danych z lat 2019–2024 zawartych w tabeli „Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych” Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, JCWP nr RW60001018496 Pleszewski Potok ma zły stan ogólny, umiarkowany stan ekologiczny i jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zgodnie z podziałem dokonany ww. Rozporządzeniem obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na terenie JCWP nr RW60001018496 Pleszewski Potok, należącej do Regionu wodnego Warty, Dorzecza Odry, która:

- stanowi potok lub strumień nizinny piaszczysty o powierzchni zlewni 39.86 km<sup>2</sup>; długości 15.96 km, o statusie naturalnej części wód,
- jest monitorowana, jej stan ogólny jest zły, jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych;
- cechuje się umiarkowanym stanem ekologicznym,
- cechuje się naturalną podatnością na presję wskutek niekorzystnych wartości potencjału sorpcyjnego.

Dla JCWP nr RW60001018496 Pleszewski Potok zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polega na złagodzeniu celów środowiskowych i wiąże się z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy, fosfor ogólny, fosforany, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane czynnikami takimi jak - dopływ z innej JCWP, rolnictwo rozumiane jako działalność służąca zaopatrzeniu gospodarki w surowce i produkty, prowadzona działalność gospodarcza, budownictwo mieszkaniowe, gospodarka komunalna, infrastruktura transportowa. Na obecnym etapie brak jest korzystniejszych alternatywnych sposobów zaspokojenia potrzeb społeczno – ekonomicznych dla ww. czynników. Brak korzystniejszych alternatywnych opcji wynika z tego, że obecnie gospodarka rolna musi być prowadzona zgodnie z „Programem działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganiu dalszemu zanieczyszczeniu”, przepisami o ochronie gruntów rolnych, czy też warunkami wsparcia przyznawanego w ramach Wspólnej Polityki Rolnej i powiązanego z nią Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich. W aktualnych warunkach gospodarczo - logistycznych nie ma też lepszej opcji środowiskowej niż podejmowanie działań takich jak wdrażanie Polityki Energetycznej Państwa, Polityki Ekologicznej Państwa, programów ochrony powietrza, planów gospodarki niskoemisyjnej. Modernizacja sieci drogowej, rozwój komunikacji publicznej i wymiana taboru samochodowego sprzyjają zmniejszeniu uciążliwości emisji z transportu.

Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań polegających na:

- ograniczeniu zanieczyszczeń rozproszonych z rolnictwa – poprzez prowadzenie kontroli dotyczących stosowania programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód

azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu przez podmioty prowadzące produkcję rolną i działalność,

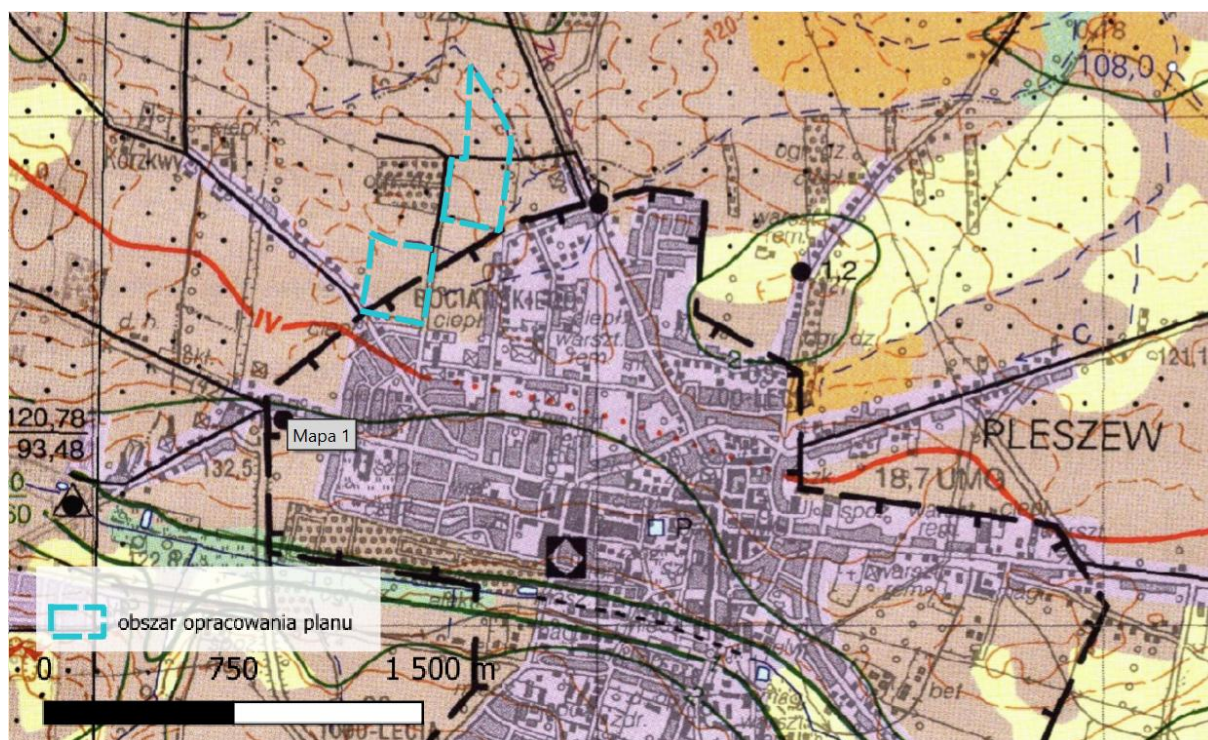
- edukacji i doradztwu dla rolników w zakresie ograniczenia zanieczyszczenia wód związkami biogennymi pochodzącymi z rolnictwa oraz ograniczenia zanieczyszczenia pestycydami.

Obszar objęty projektem planu, zgodnie z rozporządzeniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w rejonie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć<sup>32</sup>, zaliczony został do obszarów wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Zgodnie z mapą hydrograficzną Polski w skali 1:50 000 obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest w przeważającej części na gruntach słabo przepuszczalnych (3 klasa) oraz fragmentarycznie w zachodnio południowej części na gruntach o zróżnicowanej przepuszczalności (5 klasa).

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, po stronie południowo – wschodniej znajduje się Pleszewski Potok. Nie są natomiast zlokalizowane ujęcia wód powierzchniowych, stacje uzdatniania wody, przepompownie, oczyszczalnie ścieków.

### Mapa 3: Położenie obszaru opracowania planu na tle mapy hydrograficznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

#### b) Wody podziemne

Teren opracowania projektu planu miejscowego usytuowany jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 311 Zbiornik rzeki Prosnny.

Obszar opracowania projektu planu miejscowego położony jest na terenie jednolitej części wód podziemnych nr 81 (PLGW600081). JCWPd 81 przedstawia strukturę i funkcjonowanie systemu

<sup>32</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 1638

hydrogeologicznego, położonego w obszarze bilansowym rzeki Proсны. Obszar występowania zwykłych wód podziemnych w granicach zlewni Proсны uznaje się za wielowarstwowy system wodonośny wód podziemnych w utworach kenozoicznych i mezozoicznych, powiązanych układem krążenia z wodami powierzchniowymi. Granice systemu są granicami hydrodynamicznymi, stąd należy on do systemów przejściowo zamkniętych. Proсны jest osią drenażu wszystkich poziomów wodonośnych, zaś jej dopływy związane są hierarchicznie z poszczególnymi drenażami poziomów. W strefach wododziałowych cieki przeważnie drenują pierwszy poziom wodonośny, zaś w dolnym biegu stopniowo zasilane są z poziomów wód głębszych. W układzie pionowego krążenia wód, granicę górną systemu stanowi powierzchnia terenu ze strefą aeracji w poziomie gruntowym lub gliny morenowe i iły o charakterze słaboprzepuszczalnym o zróżnicowanej miąższości. Granica dolna systemu jest słabo zarysowana i występuje na zmiennej głębokości od 300 do ponad 600 m. Z jednej strony stanowi ją układ warstw ilasto-mułkowatych, praktycznie nieprzepuszczalnych z drugiej zaś granica odnawialności wód w poziomach kredy, jury i triasu. Strukturę hydrogeologiczną systemu tworzy bardzo zróżnicowany układ warstw przepuszczalnych, słaboprzepuszczalnych i bardzo słaboprzepuszczalnych w utworach czwartorzędu, neogenu, kredy, jury i górnego triasu.<sup>33</sup> Charakterystyka JCWPd przedstawiona została w tabeli nr 2.

**Tabela 2: Charakterystyka JCWPd**

Nr JCWPd	Powierzchnia w km <sup>2</sup>	Stratygrafia	Litologia	Typ geotechniczny utworów skalnych	Rodzaj utworów budujących warstwę wodonośną	Średni współczynnik infiltracji m/s	Średnia miąższość utworów wodonośnych	Liczba poziomów wodonośnych	Charakterystyka nadkładu warstwy wodonośnej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
81	4901	Q,M, J	piaski, wapienie	s/c	porowe, szczelinowe,	$10^{-4}$ - $10^{-6}$	>40	2	głównie utwory słaboprzepuszczalne, w dolinie Proсны przepuszczalne

s-typ krzemiankowy, c-typ węglanowy

Źródło: Zestawienie tabelaryczne informacji o jednolitych częściach wód podziemnych

Według „Raportu z oceny stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczu – stan na 2022 rok” (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, 2024) JCWPd nr 81 (PLGW600081) charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Ocena ta jest aktualna i obowiązuje w obecnym cyklu planistycznym 2022–2027. Miasto i Gmina Pleszew zasilana jest w uzdatnioną wodę do celów spożywczych z ujęcia Lenartowice i Tursko B, dla którego na mocy rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Tursko b” dla miasta Pleszewa i gminy Gołuchów<sup>34</sup> ustanowiono strefę ochrony pośredniej i bezpośredniej. Dla ujęcia Lenartowice została ustanowiona strefa ochrony bezpośredniej. Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza strefami ochrony bezpośredniej i pośredniej przedmiotowych ujęć.

Zgodnie z ogłaszanymi okresowo ostrzeżeniami Państwowej Służby Hydrogeologicznej dotyczącymi wprowadzenia stanu zagrożenia hydrogeologicznego województwo wielkopolskie, na terenie którego położone jest miasto i gmina Pleszew może znajdować się na obszarze występowania zjawiska niżówki hydrogeologicznej. Oznacza to, że niskie stany położenia swobodnego zwierciadła wód podziemnych

<sup>33</sup> Charakterystyka JCWPd – [www.bazadata.pgi.gov.pl](http://www.bazadata.pgi.gov.pl)

<sup>34</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, Nr 169, poz. 2886

pierwszego poziomu wodonośnego mogą lokalnie powodować występowanie niedoborów wody w indywidualnych płytkich ujęciach gospodarskich oraz w ujęciach komunalnych użytkujących pierwszy poziom wodonośny, przy braku trudności w funkcjonowaniu ujęć eksploatujących głębsze poziomy wodonośne. Na dzień sporządzania opracowania PSG wydało ostrzeżenie hydrogeologiczne z dnia 31.10.2024 r. o utrzymywaniu się stanu zagrożenia hydrogeologicznego związanego z występowaniem i prognozowaniem niżówki hydrogeologicznej m.in. dla północnej części województwa wielkopolskiego.

### c) Retencja

Na terenie województwa wielkopolskiego wsparcie dla małej retencji odbywało się w oparciu o „Program małej retencji na lata 2016 – 2022 dla województwa wielkopolskiego”, realizowanego przez samorząd województwa wielkopolskiego. Dnia 22 sierpnia 2023 r. Rada Ministrów przyjęła uchwałę nr 152 w sprawie przyjęcia "Programu przeciwdziałania niedoborowi wody na lata 2023-2027 z perspektywą do roku 2030". W przedmiotowym dokumencie opisany jest aktualny stan i charakterystyka retencji wodnej w Polsce, dotychczasowe i obecne działania w tym zakresie, zakres, cel i priorytety programu, oczekiwane efekty, środki i narzędzia, wykaz inwestycji realizowanych i planowanych przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w zakresie retencji.

### d) Ryzyko powodziowe

Obszar objęty planem położony jest poza:

- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ );
- obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne tj. poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ );
- poza obszarem, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ );
- obszarem narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału powodziowego;
- obszarem występowania podtopień tj. położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami w rejonie i sąsiedztwie doliny rzecznej.

## 5) Gospodarka wodno – ściekowa

Z danych Głównego Urzędu Statystycznego wynika, że w 2023 r. na terenie miasta i gminy Pleszew znajdowało się 267,7 km sieci wodociągowej oraz 122,7 km sieci kanalizacyjnej. Do sieci wodociągowej podłączonych było 93,6 % mieszkańców, a do sieci kanalizacyjnej 71,1% mieszkańców.

Zasady dostarczania wody i odprowadzania ścieków uregulowane są w uchwale nr XIII/124/2019 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 24 października 2019 r. w sprawie regulaminu dostarczania i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pleszew<sup>35</sup>.

Na terenie miasta i gminy eksploatowane są następujące ujęcia wody:

1) ujęcie Lenartowice, składające się z jednej studni, wybudowanej w 1979 r. Na ujęciu zamontowany jest desorber, którego zadaniem jest odgazowanie siarkowodoru obecnego w wodzie surowej. Następnie woda kierowana jest na SUW Lenartowice następuje jej dalsze odgazowanie i utlenienie żelaza. Dla tego ujęcia ustanowiona jest strefa ochrony bezpośredniej.

<sup>35</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 9288 z późn. zm.

2) Ujęcie Tursko B wybudowane w 1976 r. Obecnie ujęcie składa się z trzech studni głębinowych ujmujących wodę z utworów czwartorzędowych – plejstocen. Studnie pracują w cyklach automatycznego sterowania z Stacją Uzdatniania Wody w Lenartowicach. Ujęcie jest objęte zarówno strefą ochrony bezpośredniej jak i ochrony pośredniej. Wody ujmowane z ujęć: Lenartowice i Tursko B trafiają na Stację Uzdatniania Wody w Lenartowicach, gdzie w wyniku procesów zostają uzdatnione, a następnie skierowane do zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na terenie Centralnej Stacji Wodociągowej. Woda po uzdatnieniu i zabezpieczeniu dezynfekantem (podchloryn sodu) podawana jest do miasta Pleszew oraz okolicznych miejscowości (Lenartowice, Grodzisko, Pacanowice, Sulęcín, Prokopów, Marszew, Piekarzew, Zawidowice, Korzkwy, Zawady, Rokutów, Kowalew, Suchorzew, Tomaszew, Pardelak, Brzezie).

3) ujęcie Kuczków to ujęcie na wodach podziemnych z utworów czwartorzędowych. Ujęcie posiada również system uzdatniania wody tj. filtr ze złożem kwarcowym oraz aerator napowietrzający. Dodatkowo, przed wtłoczeniem do sieci, woda jest zabezpieczana podchlorynem sodu, który zapobiega wtórnym zanieczyszczeniom. Na terenie ujęcia zlokalizowane są dwa zbiorniki retencyjne o pojemności 50m<sup>3</sup> każdy oraz przepompownia II stopnia. Hydrofornia ze stacją uzdatniania wody podaje wodę dla miejscowości: Kuczków, Janków, Chrzanów, Borucin, Kotarby, Bronów, Bógwidze Wieś. Ustanowiona jest strefa ochrony bezpośredniej ujęcia.

4) Ujęcie Bógwidze to ujęcie wód podziemnych z utworów plejstocenijskich. Na terenie ujęcia zlokalizowane są cztery zbiorniki retencyjne o poj. 50 m<sup>3</sup> każdy. Hydrofornia ze stacją uzdatniania podaje wodę dla miejscowości; Sowina, Sowina Błotna, Lubomierz, Taczanów I, Taczanów II, Dobra Nadzieja, Chorzew, Nowa Wieś, Zielona Łąka, Łaszew, Folu sz i Baranówek.

Ścieki komunalne z terenu Miasta i Gminy Pleszew obsługuje oczyszczalnia ścieków w Zielonej Łące położona na południowy – wschód od Pleszwa (działki o nr ewid. 130, 137, 140/2 obręb Zielona Łąka). Jest to oczyszczalnia typu mechaniczno – biologicznego. Oczyszczalnię zarządza Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

Dla miasta i gminy Pleszew obowiązuje uchwała nr XXVII/248/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Pleszew<sup>36</sup>. Obszar opracowania planu miejscowego znajduje się w granicach ww. aglomeracji.

## 6) Gospodarka odpadami komunalnymi

Miasto i Gmina Pleszew zgodnie z uchwałą Nr VIII/192/24 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie aktualizacji Planu gospodarki odpadami dla województwa wielkopolskiego na lata 2023–2028 zostało zaliczone do VI regionu. Miasto i gmina Pleszew w dniu 12 października 2017 r. zawarła porozumienie z gminą Jarocin w sprawie powierzenia gminie Jarocin przygotowania i wykonania zadania pn. „Zorganizowanie i nadzór nad funkcjonowaniem gospodarki odpadami i osadami ściekowymi dla gmin objętych porozumieniem”. Poza podpisany pomiędzy gminą Pleszew a gminą Jarocin Porozumieniem Międzygminnym w dniu 12 października 2017r. w sprawie powierzenia gminie Jarocin przygotowania i wykonania zadania pn.: „Zorganizowanie i nadzór nad funkcjonowaniem systemu Gospodarki odpadami i osadami ściekowymi dla Gmin objętych Porozumieniem”, Miasto i Gmina Pleszew na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XI/86/2019 z dnia 16 lipca 2019r. przystąpiła do spółki „ZGO Sp. z o.o. w Jarocinie – Wielkopolskie Centrum Recyklingu - obecnie Wielkopolskie Centrum Recyklingu Sp. z o.o. w Jarocinie.

Wielkopolskie Centrum Recyklingu – Spółka z o.o. w Jarocinie jest największą instalacją mechaniczno– biologicznego przetwarzania odpadów w Wielkopolsce. Pomiędzy Miastem i Gminą Pleszew, a WCR Sp. z o.o. w Jarocinie została również zawarta umowa na zagospodarowanie odpadów

<sup>36</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, z 2020 poz. 9908 ze zm.

komunalnych zebranych z terenu całej gminy, która jest wynikiem rozstrzygniętego przetargu na zagospodarowanie odpadów.<sup>37</sup>

## 7) Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego jest wypadkową naturalnych procesów i zjawisk zachodzących w atmosferze oraz emisji substancji związanych z działalnością człowieka. Z powodu wpływu emisji antropogenicznej na środowisko konieczne jest podejmowanie działań zmniejszających presję i niekorzystne zmiany w środowisku. Główny kierunek działań skierowany jest na redukcję emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych z opalania i procesów technologicznych. Ważne są również zadania związane z dbałością o stan dróg i taboru komunikacji publicznej oraz utrzymaniem czystości i pielęgnacji zieleni. Rozkład emisji substancji gazowych i pyłowych do powietrza w znaczącym stopniu odpowiada charakterowi zagospodarowania terenu. Wpływ na jakość powietrza atmosferycznego mają: zanieczyszczenia przemysłowe, zanieczyszczenia wywołane emisją niską oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ustalono strefy<sup>38</sup>, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy miasto i gmina Pleszew należy do strefy wielkopolskiej (PL3003).

W roku 2024 dla terenu województwa wielkopolskiego przeprowadzono roczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego, dotyczącą roku 2023.

Pomiary realizowane były przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska – w wojewódzkiej sieci stacji i punktów pomiarowych, w ramach ogólnopolskiego systemu monitoringu powietrza. W ramach systemu PMŚ, na terenie województwa wielkopolskiego funkcjonowało 19 stacji pomiarowych.

W 2023 r. na terenie województwa wielkopolskiego na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza stosowano pomiary intensywne – wykonywane na stałych stanowiskach, obejmujące:

- pomiary automatyczne,
- pomiary manualne prowadzone codziennie.

Metodę uzupełniającą w stosunku do pomiarów stężeń zanieczyszczeń powietrza stanowiło matematyczne modelowanie transportu i przemian substancji w powietrzu.

Kolejną z metod uzupełniających, która została zastosowana na potrzeby rocznej oceny jakości powietrza w województwie, było tzw. obiektywne szacowanie. Metoda szacowania została wykorzystana na potrzeby określenia przestrzennego rozkładu stężenia wybranych zanieczyszczeń oraz do oszacowania granic przestrzennego zasięgu przekroczeń wartości kryterialnych w sytuacjach ich wystąpienia

Zakres prowadzonego monitoringu to pomiary stężeń: dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenków azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, a także pomiary ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM10.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2023, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;

<sup>37</sup> Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Miasta i Gminy Pleszew za rok 2023

<sup>38</sup> t.j. Dz.U. z 2024 poz.54

- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. ≤20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM<sub>2,5</sub> dla fazy II – tj. >20 µg/m<sup>3</sup>;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2023 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi wykazała przekroczenie i zaliczenie do klasy C ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>.

We wszystkich strefach został przekroczony poziom celu długoterminowego ozonu – klasa D2. Na przeważającym obszarze województwa wielkopolskiego w ostatnich latach występuje niski poziom zanieczyszczenia powietrza (poniżej poziomów dopuszczalnych / docelowych) dla następujących substancji: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, benzen, tlenek węgla oraz oznaczane w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> metale: ołów, arsen, kadm i nikiel. Po raz pierwszy w historii ocen jakości powietrza, w 2023 roku, nie stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego B(a)P w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub> w strefach aglomeracja poznańska i miasto Kalisz. Rok 2023 charakteryzował się również brakiem przekroczeń poziomów dopuszczalnych dla pyłów zawieszonych PM<sub>2,5</sub> i PM<sub>10</sub> na terenie wszystkich stref województwa.

**Tabela 3: Klasy jakości powietrza na terenie strefy wielkopolskiej w 2023 r.**

Kod strefy	Nazwa strefy	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	PM <sub>10</sub>	Pb	As	Cd	Ni	BaP	PM <sub>2.5</sub>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
PL 3003	Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A (D2) – poziom celu długoterminowego	A	A	A	A	A	C	A1

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim – raport wojewódzki na rok 2023

Największym problemem w skali województwa wielkopolskiego są wysokie stężenia benzo(a)pirenu zawartego w pyłe zawieszonym PM<sub>10</sub>. Podobnie jak w latach poprzednich, wysokie wartości stężeń tego zanieczyszczenia rejestrowano w okresach grzewczych (styczeń – marzec, październik – grudzień). Jako główną przyczynę przekroczeń wskazuje się tzw. niską emisję pochodzącą z indywidualnego ogrzewania budynków.

Zasady rocznej oceny przewidują, że klasy strefy dla konkretnego zanieczyszczenia określa się na podstawie stężeń występujących w miejscach potencjalnie najbardziej zanieczyszczonych daną substancją. W efekcie nawet niewielki obszar przekroczeń wartości normatywnych zanieczyszczenia może przesądzić o klasyfikacji całej strefy, niezależnie od jej dużej powierzchni.

Należy pamiętać, że przypisanie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia nie świadczy o złej jakości powietrza na całym obszarze. Oznacza jedynie, że w strefie występują miejsca, które wymagają podjęcia działań na rzecz poprawy jakości powietrza w odniesieniu do tego zanieczyszczenia.

W odniesieniu do kryterium ochrony roślin pomiary jakości powietrza, wyniki modelowania i obiektywnego szacowania nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych określonych dla dwutlenku siarki i tlenków azotu oraz poziomu docelowego ozonu. Przekroczenia w strefie wielkopolskiej stwierdzono w przypadku ozonu w odniesieniu do poziomu celu długoterminowego. W odniesieniu do kryterium ochrony dla wszystkich analizowanych zanieczyszczeń strefa ta została zaliczona do klasy A.

Przyczyną przekroczeń poziomu długoterminowego jest, podobnie jak w przypadku ozonu ocenianego pod kątem ochrony zdrowia ludzi, występowanie w okresie wiosenno-letnim warunków meteorologicznych sprzyjających powstawaniu ozonu w powietrzu (wysoka temperatura i intensywne nasłonecznienie). Dodatkowym czynnikiem jest napływ zanieczyszczonego ozonem powietrza oraz substancji będących tzw. prekursorami ozonu, pochodzących z terenów zurbanizowanych województwa oraz spoza granic kraju.

Obszary, gdzie dochodzi do przekroczeń, obejmują niemal całą strefę, zajmując ponad 94% jej powierzchni.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. W Programie wyznaczono działania związane z redukcją emisji ze źródeł indywidualnego ogrzewania lokali skorygowane pod kątem wielkości redukcji emisji koniecznej do osiągnięcia oraz rodzaju działań jakie mają być podejmowane. Wskazano również działania ograniczające emisję komunikacyjną oraz działania systemowe. Jednym z działań systemowych realizowanym przez gminy jest uwzględnianie w planach zagospodarowania przestrzennego wymogów dotyczących zaopatrywania budynków w ciepło z nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń z indywidualnych systemów grzewczych oraz uwzględnianie tych zapisów w decyzjach o warunkach zabudowy i poddaniu analizie na etapie wydawania pozwoleń na budowę. Zapisy w planach powinny również dotyczyć projektowania linii zabudowy uwzględniając zapewnienie „przewietrzania” miast ze szczególnym uwzględnieniem terenów o gęstej zabudowie oraz zwiększenia powierzchni terenów zielonych (nasadzanie drzew i krzewów).

Dążąc do ograniczenia zanieczyszczenia powietrza wynikających z emisji z obiektów zaliczanych do sektora komunalno – bytowego tj. lokalnych kotłowni i palenisk domowych, wyposażonych w niskie emitory i zlokalizowanych często w centralnych, gęsto zabudowanych obszarach miast, emisji z transportu drogowego oraz pyłu z zakładów przemysłowych przy uwzględnieniu warunków meteorologicznych takich jak niska temperatura, brak wiatru, występowanie inwersji termicznej Sejmik Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr XXXIX/941/17 z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego (strefa wielkopolska), ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.<sup>39</sup> Uchwała ta wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji w celu zapobieżenia negatywnemu oddziaływaniu na zdrowie ludzi i na środowisko. Uchwała określa rodzaje podmiotów

<sup>39</sup> Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego, poz. 8807 ze zm.

oraz instalacje, dla których wprowadza się ograniczenia lub zakazy. Podmiotami tymi są osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, eksploatujące instalacje (w rozumieniu art. 3 pkt 6 ustawy Prawo ochrony środowiska), w których następuje spalanie paliw stałych, o których mowa w art. 3 pkt 3 ustawy Prawo energetyczne, takich jak kocioł, kominek lub piec. Uchwała wprowadza zakaz stosowania następujących paliw:

- 1) węgla brunatnego oraz paliw stałych produkowanych z jego wykorzystaniem;
- 2) mułów i flotokonzentratów węglowych oraz mieszanek produkowanych z ich wykorzystaniem;
- 3) paliw, w których udział masowy węgla kamiennego o uziarnieniu poniżej 3 mm wynosi więcej niż 15 %;
- 4) węgla kamiennego oraz paliw stałych produkowanych z wykorzystaniem tego węgla, nie spełniających któregokolwiek z poniższych parametrów jakościowych:
  - a) wartość opałowa co najmniej 23 MJ/kg,
  - b) zawartość popiołu nie więcej niż 10%,
  - c) zawartość siarki nie więcej niż 0,8 %;
- 5) biomasy stałej, której wilgotność w stanie roboczym przekracza 20%.

W Planie gospodarki niskoemisyjnej dla miasta i gminy Pleszew na lata 2023-2030 wskazano cele strategiczne i długoterminowe:

- 1) redukcję emisji gazów cieplarnianych,
- 2) racjonalnego wykorzystania energii,
- 3) wzrostu udziału wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- 4) redukcję emisji dwutlenku węgla,
- 5) redukcję zużycia energii finalnej,
- 6) redukcji emisji pyłów PM 10 i PM 2,5.

## 8) Warunki akustyczne

Kryteria poprawności klimatu akustycznego w środowisku określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dział V „Ochrona przed hałasem” ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla klas terenu wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje podano dopuszczalny równoważny poziom hałasu  $L_{AeqD}$  w porze dziennej (6:00–22:00) i  $L_{AeqN}$  w porze nocnej (22:00–6:00) oraz dopuszczalne wartości wskaźników długookresowych  $L_{DWN}$  i  $L_N$  dla poszczególnych rodzajów źródeł hałasu i określonych przedziałów czasu. Podstawą określenia dopuszczalnej wartości poziomu równoważnego hałasu dla danego terenu jest zaklasyfikowanie go do określonej kategorii, o wyborze której decyduje sposób zagospodarowania.

Na terenie miasta i gminy Pleszew występuje hałas:

- drogowy, związany z przebiegiem dróg krajowych (11 i 12) oraz dróg lokalnych;
- kolejowy, związany z funkcjonowaniem zelektryfikowanej linii kolejowej nr 272 Kluczbork
- Poznań - Główny, po której prowadzony jest ruch pociągów osobowych i towarowych i która obejmuje na terenie miasta i gminy przystanki kolejowe o nazwach „Pleszew”, „Taczanów” oraz „Bronów”;
- hałas przemysłowy;
- hałas związany z pracą turbin wiatrowych;
- hałas rolniczy.

Na terenie miasta i gminy Pleszew nie został zlokalizowany żaden punkt pomiarowy w ramach monitoringu pomiaru hałasu.

W sąsiedztwie obszaru opracowania planu miejscowego nie przebiegają drogi krajowe, wojewódzkie czy linia kolejowa. Celem poprawy warunków klimatu akustycznego należy wskazać następujące działania:

- modernizację nawierzchni dróg;
- rozwój sieci dróg rowerowych;
- stosowanie samochodu osobowego jako podstawowego środka transportu – przewaga transportu zbiorowego nad indywidualnym.

## 9) Pole elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne to pole elektryczne, magnetyczne i elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300GHz. Z uwagi na sposób oddziaływania promieniowania na materię widmo promieniowania elektromagnetycznego można podzielić na promieniowanie jonizujące i niejonizujące. Wokół linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pojawia się promieniowanie niejonizujące. Nadmierne dawki takiego promieniowania działają szkodliwie na człowieka i inne organizmy żywe. Może ono powodować wystąpienie zaburzeń funkcji ośrodkowego układu nerwowego, układów: rozrodczego, hormonalnego, krwionośnego oraz narządu słuchu i wzroku. U roślin powoduje opóźniony wzrost i zmiany w budowie zewnętrznej, u zwierząt zaburzenia neurologiczne, nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu krążenia, zakłócenia wzrostu.

Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku reguluje rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r.<sup>40</sup> w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Dopuszczalne poziomy pól elektroenergetycznych w środowisku zróżnicowano dla: terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz miejsc dostępnych dla ludności. Wartość dopuszczalna dla miejsc dostępnych dla ludności wynosi 28-10000 V/m (w zależności od częstotliwości), natomiast dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową 1 kV/m.

Monitoring pól elektromagnetycznych (PEM) w środowisku prowadzony jest przez Inspekcję Ochrony Środowiska w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ), w sposób ujednolicony dla całego kraju, od 2008 roku.

Zadaniem monitoringu PEM jest ocena i obserwacja zmian wielkości pola elektromagnetycznego. Obserwacja ta ma na celu śledzenie poziomów sztucznie wytworzonych pól elektromagnetycznych w środowisku w odniesieniu do wartości poziomów dopuszczalnych określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

Pomiary poziomów pól elektromagnetycznych prowadzone od 2008 roku w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska nie wykazały przekroczeń poziomów dopuszczalnych PEM określonych dla miejsc dostępnych dla ludności na obszarze województwa wielkopolskiego

W 2022 r. Instytut Łączności, Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Kancelarii Prezesa Rady Ministrów przeprowadził badania poziomu pola elektromagnetycznego pochodzącego ze stacji bazowych telefonii komórkowych.

W wyniku wykonanych pomiarów oraz dokonanych obliczeń, przy łącznej liczbie 1280 pionów pomiarowych, nie stwierdzono przypadków występowania poziomów natężenia pola elektrycznego i natężenia pola magnetycznego powyżej dopuszczalnych w środowisku wartości, w miejscach dostępnych dla ludności.

W 2021 r. GIOŚ - Departament Monitoringu Środowiska przeprowadził „Ocenę poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020 m.in. w województwie wielkopolskim – w oparciu o wyniki pomiarów wykonanych przez Inspekcję Ochrony Środowiska. Na podstawie badań poziomów PEM z lat poprzednich zaobserwowano stopniowy wzrost promieniowania elektromagnetycznego w środowisku. Wzrost ten jest spowodowany m.in. rozwojem sieci telefonii komórkowej. Na podstawie

<sup>40</sup> Dz.U., poz. 2448

pomiarów wykonanych w roku 2020, stwierdzono, że średnie wyniki pomiarów poziomu pola elektromagnetycznego w środowisku utrzymują się na podobnym niskim poziomie. Największy wzrost natężenia PEM występuje na terenach centralnych dzielnic lub osiedli miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys. Najniższe z kolei występują na terenach wiejskich, na których w większości odnotowuje się pomiary poniżej rogu czułości sondy.

## 10) Klimat lokalny

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną A. Wosia gmina Pleszew znajduje się w regionie klimatycznym XV – Środkowowielkopolskim. Na terenie gminy oddziałują trzy masy powietrza: polarne, arktyczne i zwrotnikowe. Dominujące są masy powietrza polarnego, które występują przez cały rok jako powietrze polarno-morskie lub polarno-kontynentalne. Powietrze polarno-morskie napływające zimą wiąże się z występowaniem ocieplenia, odwilży oraz opadów deszczu lub śniegu, natomiast latem z ochłodzeniem, opadami i burzami atmosferycznymi. Powietrze polarno-kontynentalne cechuje się niewielką wilgotnością, małym zachmurzeniem oraz brakiem opadów. Zimą powietrze polarno-kontynentalne przynosi duże spadki temperatury, zaś latem pogodę słoneczną, gorącą, suchą z zachmurzeniami konwekcyjnymi. Masy powietrza arktycznego docierają znacznie rzadziej. Masy tego powietrza charakteryzują się raczej niewielką wilgotnością oraz dużą przeźroczystością. Wiąże się ze znacznymi spadkami temperatur. Udział mas powietrza zwrotnikowego w regionie Wielkopolski (i gminy Pleszew) jest najmniejszy. Towarzyszą im gwałtowne ocieplenia zimą i okresy bardzo wysokich temperatur latem. W gminie Pleszew najczęściej występują wiatry wiejące z zachodu i południowego zachodu. Dość znaczny udział mają także wiatry z południ i wschodu. Dominujące kierunki wiatrów nawiązują do kierunku napływu mas powietrza. Według badań przeprowadzonych w Stacji Meteorologicznej w Kaliszu udział kierunków wiatrów w Kaliszu dla wielolecia wynosił: N – 6,9%; NE – 6,0%; E – 13,0%; SE – 11,2%; W – 21,4%; NW – 10%; S – 13,8%; SW – 14,4%; Zgodnie z danymi przedstawionymi w Atlasie klimatu województwa wielkopolskiego średnia roczna prędkość wiatru na terenie gminy Pleszew wynosi powyżej 3,0 m/s (największe prędkości występują zimą i wiosną, a najmniejsze latem). Z kolei według badań przeprowadzonych w stacji hydrologiczno-meteorologicznej IMiGW w Kaliszu średnia roczna prędkość wiatru w Kaliszu w latach 1985-2005 wynosiła 3,9 m/s w porze dziennej (wiatromierz umieszczony 10 m nad ziemią). Największe średnie prędkości wiatru zanotowano od listopada do kwietnia (3,9 – 4,4 m/s), a najmniejsze od maja do października (3,3 – 3,8 m/s). Ponadto siła wiatru jest większa w ciągu dnia niż w nocy, co związane jest z silniejszą turbulencją powietrza w porze południowego nasłonecznienia. Według informacji ze stacji w IMiGW Kaliszu w latach 2002-2006 średnia roczna prędkość wiatru w Kaliszu na wysokości rzeczywistej wiatromierza (10 m npp), przy klasie szorstkości terenu 12, wynosiła 3,6 m/s, a na wysokości 100 m npp, przy klasie szorstkości terenu 03, wynosiła 5,4 m/s. Wysokość stacji wynosiła 138 m npm. Rocznie występowanie cisz atmosferycznych kształtuje się na poziomie około 4 – 6%. Średnia temperatura powietrza w gminie Pleszew w latach 1971-2000 wyniosła 8,3° C. Najzimniejszym miesiącem był styczeń – średnia temperatura wyniosła -1,5° C, a najcieplejszym lipiec, dla którego średnia temperatura wyniosła 18,1° C. Gmina Pleszew charakteryzuje się występowaniem bardzo małych opadów. Średni roczny opad atmosferyczny wynosił w latach 1971-2000 tylko 508 mm (stacja Kalisz). Średnia trwałość pokrywy śnieżnej wynosiła 40 – 45 dni. Średnia liczba dni burzowych wyniosła 26 (stacja Kalisz). Długość okresu wegetacyjnego wynosi 226-228 dni. Klimat lokalny nie różni się znacznie od klimatu regionu. W obrębie gminy można wyróżnić klimat doliny Neru i mniejszych dolin cieków oraz klimat wysoczyzn. W dolinach Neru i mniejszych cieków okresowo występuje gromadzenie się chłodnych mas powietrza w okresie bezchmurnej i bezwietrznej pogody wyżowej. Z kolei wysoczyzna rozciągająca się na północ od Neru odznacza się korzystnymi warunkami klimatycznymi – większość terenów charakteryzuje się korzystną ekspozycją południową oraz spadkami do 5%. Tereny te leżą poza zasięgiem płytkiego poziomu wód gruntowych i inwersji termicznej. Tereny znajdujące się

na południe od Neru charakteryzują się głównie ekspozycją w kierunku północy, co skutkuje mniejszym nasłonecznieniem.<sup>41</sup>

Zgodnie z klasyfikacją klimatów według Köppena oraz danymi pogodowymi z lat 1982–2012, przedstawionymi na stronie [www.climate-data.org](http://www.climate-data.org), średnia roczna temperatura powietrza w Pleszewie wynosi 8,2°C. Lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku ze średnią temperaturą 18,2°C, natomiast najzimniejszym miesiącem jest styczeń, w którym średnia temperatura wynosi -3,0°C. Średnia roczna suma opadów wynosi 522 mm. Luty jest najsuchszym miesiącem, z opadami na poziomie 24 mm, natomiast lipiec charakteryzuje się największymi opadami, wynoszącymi 74 mm. Tendencje zmian klimatycznych w skali globalnej, to wzrost temperatury oraz częstotliwość i nasilenie zjawisk ekstremalnych. Ocieplenie spowodowane jest przede wszystkim zwiększającą się ilością gazów cieplarnianych wytwarzanych przez człowieka. Dominują wiatry z kierunków zachodnich.

W lokalnym klimacie obserwuje się pewne różnice między obszarami równinnymi użytkowanymi rolniczo a terenami wilgotnymi, zajętymi przez użytki zielone, zadrzewienia oraz doliny rzek. Obszary równinne wyróżniają się korzystnymi warunkami termicznymi, równomiernym nasłonecznieniem, niską wilgotnością powietrza oraz dobrą cyrkulacją powietrza. Natomiast dna większych obniżek dolinnych cechują się mniej sprzyjającymi lub nawet niekorzystnymi warunkami termiczno-wilgotnościowymi. Występują tam często mgły, zastoiska chłodnego powietrza, inwersje temperatur, a także zdecydowanie ukierunkowana cyrkulacja powietrza. Specyficzne warunki lokalnego klimatu charakteryzują również rozległe tereny leśne. Lasy zapewniają na ogół korzystne warunki termiczno-wilgotnościowe o mniejszych wahaniami temperatur w ciągu doby, lecz jednocześnie mają gorsze warunki solarne ze względu na zacienienie.

## 11) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Obszar opracowania projektu planu miejscowego jest obecnie obszarem wykorzystywanym rolniczo, położonym w sąsiedztwie terenów rolniczych, ciągów komunikacyjnych, a dalej terenów zabudowy mieszkaniowej. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania, po stronie południowo – wschodniej znajduje się Pleszewski Potok. Jest to obszar przekształcony przez człowieka w związku z prowadzoną działalnością rolniczą. Stąd też fauna i flora występująca na obszarze opracowania projektu planu miejscowego związana będzie z polami uprawnymi. Analiza materiałów źródłowych potwierdziły, iż teren pod planowaną inwestycję nie stanowi miejsca wyróżniającego się pod względem przyrodniczym. Występująca roślinność jest to głównie roślinność charakterystyczna dla pól i łąk. Z uwagi, iż jest to teren rolniczy zlokalizowany z niedalekim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej mogą pojawiać się małe zwierzęta typu mysz polna, jeź, zając. Te gatunki pospolite, dobrze są przystosowane do życia w mało urozmaiconych agrocenozach.

## 12) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar opracowania projektu planu miejscowego znajduje się poza terenami chronionymi w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonymi obszarami chronionymi od obszaru opracowania projektu planu miejscowego są:

- Obszar Natura 2000 Glinianki w Lenartowicach PLH300048 znajdujący się ok 2,9 km na północny wschód od obszaru opracowania,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy znajdujący się ok. 5,39 km na południowy zachód od obszaru opracowania.

<sup>41</sup> Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dotyczące projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew, 2010 r.

### 13) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Zgodnie Gminnym programem opieki nad zabytkami dla Miasta i Gminy Pleszew na lata 2023 – 2026, przyjętym uchwałą nr LXII/561/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 23 lutego 2023 r. na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie znajdują się dobra kultury wpisane do rejestru zabytków i podlegające ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy o ochronie dóbr kultury.

## 3. Charakterystyka ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar opracowania projektu planu miejscowego został zainicjowany uchwałą Nr XXXI/310/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Bałtyckiej i Wrzesińskiej w Pleszewie. Projekt planu dotyczy znacznej części obszaru objętego ww. uchwałą, tj. (obszar wskazany w ww. uchwale z wyłączeniem działki nr 482), o powierzchni ok. 17,5 ha. Obszar ten w znacznej większości nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poza działkami nr: 461/1, 461/2, 461/3, 461/5 oraz w niewielkiej części 461/6, które objęte są uchwałą Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew - rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej" dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa i przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obsługą komunikacyjną. Obszar opracowania planu jest obecnie terenem w znacznej mierze wykorzystywanym rolniczo, w niewielkiej części – terenem, gdzie występuje zabudowa mieszkaniowa, ale sąsiaduje z terenami zabudowanymi – zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na obszarze opracowania projektu planu występują pojedyncze zabudowania. Projektowany plan miejscowy wyznacza:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MNW na rysunku planu;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW na rysunku planu;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – oznaczone symbolem MNW-U na rysunku planu;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem KR na rysunku planu;
- 5) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE na rysunku planu;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS na rysunku planu;
- 7) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolem ZN na rysunku planu.

### 1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego należy uwzględnić następujące ograniczenia:

- konieczność uzgadniania z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkich budowli o wysokości równej lub większej niż 50 m n.p.t.;
- pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych nn-0,4 kV wynoszące 3,5 m od osi linii,
- pasy technologiczne od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN wynoszące 5,0 m od osi linii,

- pasy technologiczne od kablowych linii elektroenergetycznych SN i nn-0,4 kV wynoszące 0,25 m od osi linii,
- zakaz dokonywania nowych nasadzeń zieleni o wysokości docelowej powyżej 2,0 m w ww. pasach technologicznych oraz w strefach kontrolowanych gazociągów;
- strefy kontrolowane gazociągów zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640, z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne;
- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych;
- na obszarze opracowania projektu planu miejscowego obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- na obszarze opracowania projektu planu miejscowego występują urządzenia wodne w postaci rowu melioracyjnego (teren oznaczony symbolem WS). Zgodnie z § 31 pkt 3 projektu planu na terenie WS dopuszcza się realizację budowli oraz urządzeń wodnych związanych bezpośrednio z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej. Podobne dopuszczenie dotyczy terenów zieleni naturalnej (ZN) – § 32 pkt 2.;
- konieczność zachowania swobodnego dostępu do wód publicznych na potrzeby powszechnego korzystania oraz wykonywania robót utrzymaniowych przez administratora;
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów wymagających ochrony akustycznej;
- koncesja nr 16/2001/Ł Jarocin – Grabina na poszukiwanie i rozpoznawanie oraz wydobywanie złoża ropy naftowej i gazu ziemnego w utworach górnego paleozoiku udzielonej PGNiG S.A. w 2017 r.
- wytyczne dotyczące lokalizacji budynków w granicach na poszczególnych terenów.

Ochrona ww. terenów wynika z obowiązujących przepisów dotyczących między innymi ochrony zasobów wodnych, bezpieczeństwa państwa, czy ochrony zabytków, w tym archeologicznych. Ustalenia dla tych ograniczeń nie zostały przeniesione z innych aktów prawnych. Przedmiotowy przepis stanowi zatem odesłanie do innych przepisów obowiązujących w tym zakresie. Przedmiotowe ograniczenia znalazły pośrednio swoje odzwierciedlenie w ustaleniach projektu planu miejscowego, a w szczególności w ustaleniach dotyczących przeznaczenia terenu.

## 2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Obszar opracowania projektu planu miejscowego został już przekształcony przez człowieka w wyniku prowadzenia działalności rolniczej oraz fragmentarycznie realizacji zabudowy mieszkaniowej. W wyniku realizacji planu miejscowego obszar ten podlegał będzie dalszemu przekształceniu w związku z realizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej. Brak realizacji projektowanego dokumentu to albo utrzymanie dotychczasowej działalności rolniczej na tym terenie albo pozostawienie tego terenu odłogiem. Należy jednocześnie zauważyć, że przedmiotowy teren sąsiaduje z terenami już zabudowanymi, a zatem jego urbanizacja stanowić będzie naturalny kierunek rozwoju Pleszewa. Z uwagi na położenie obszaru objętego projektem planu w sąsiedztwie istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej, przewiduje się wystąpienie oddziaływań skumulowanych związanych z dalszą urbanizacją

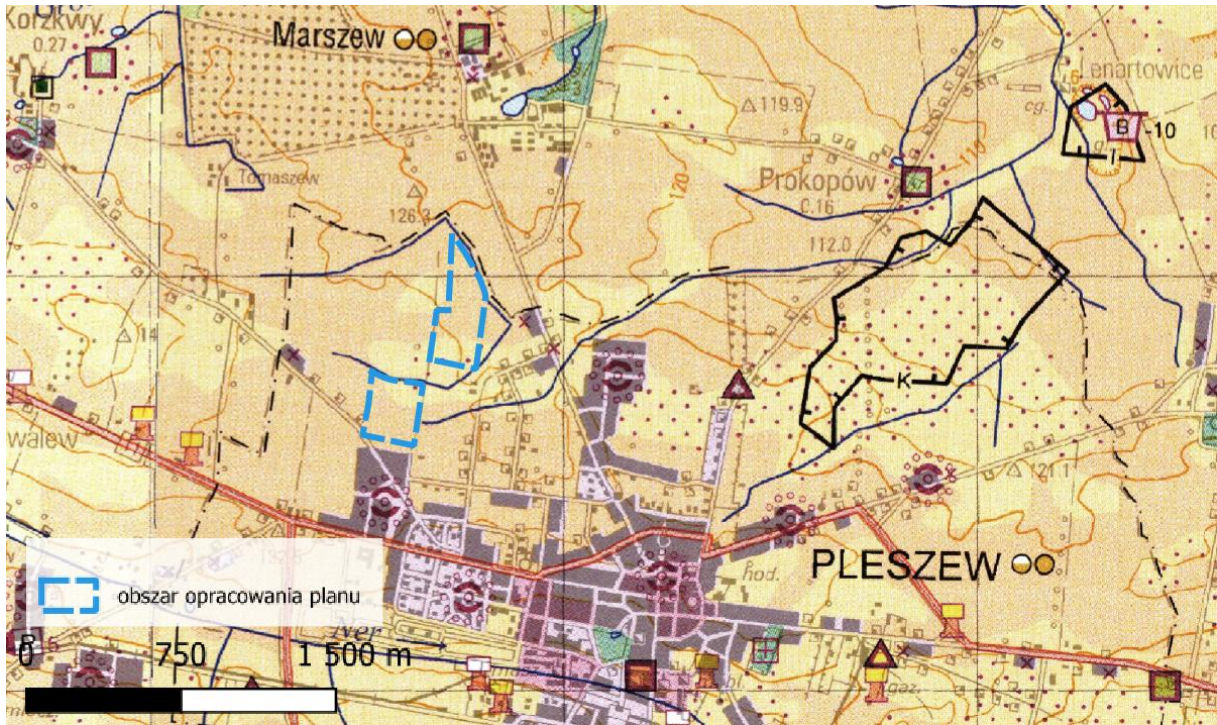
tej części miasta. Oddziaływania te będą wynikały przede wszystkim ze wzrostu intensywności zagospodarowania terenu, zwiększenia liczby użytkowników obszaru, wzrostu zapotrzebowania na wodę, energię i inne zasoby środowiska, a także zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu oraz ilości wytwarzanych ścieków i odpadów. Z uwagi jednak na fakt, że projektowane przeznaczenia stanowią kontynuację istniejących funkcji występujących w sąsiedztwie, a obszar objęty planem jest położony w granicach miasta i posiada dostęp do istniejącej infrastruktury technicznej, nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań skumulowanych na środowisko. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i będą typowe dla terenów o funkcji mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

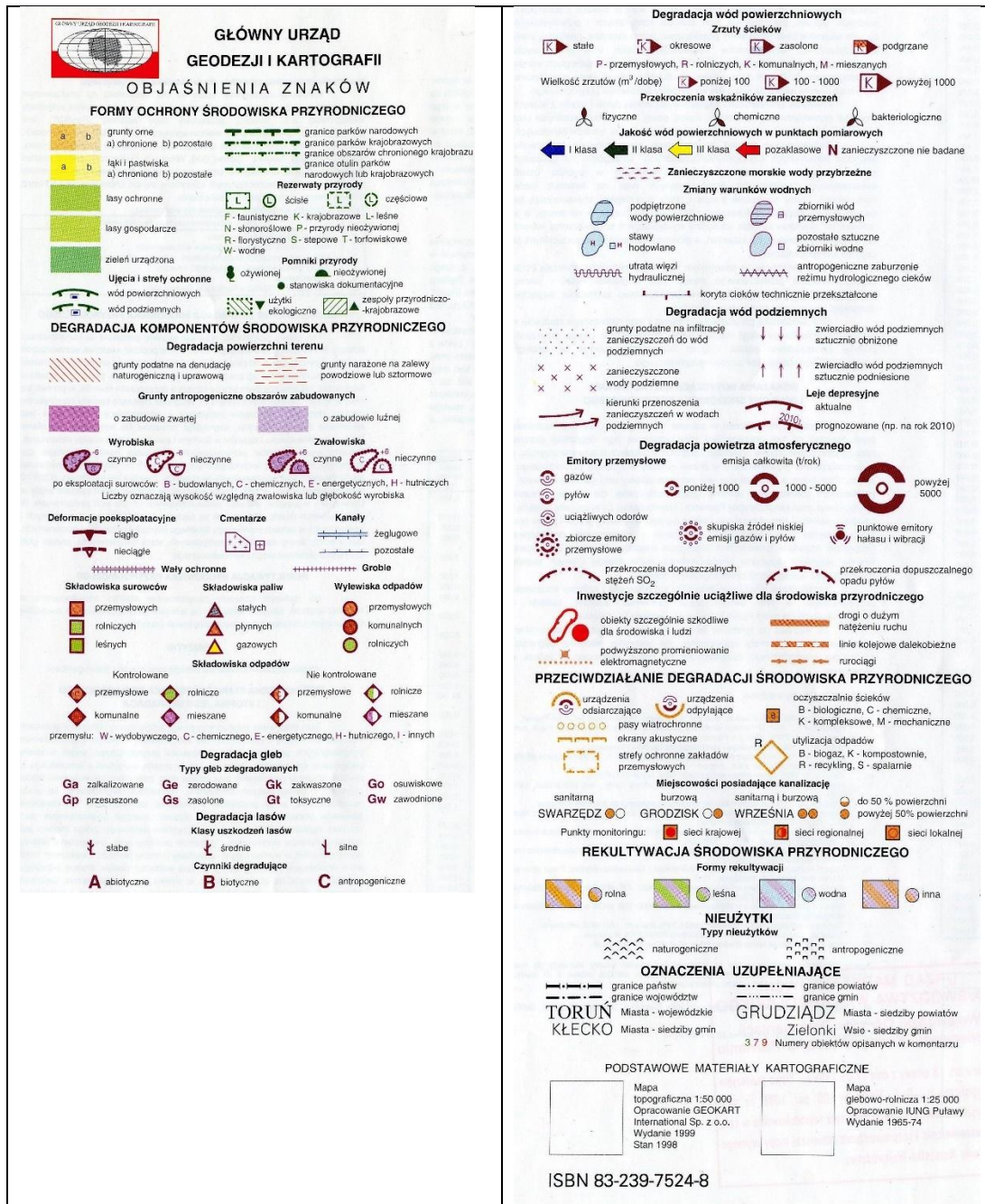
Zakres informacji o intensywności przekształcenia środowiska pod wpływem działalności człowieka został przedstawiony na mapie sozologicznej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu dla części obszaru nadal obowiązywałyby ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Pleszew – rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej” dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa, natomiast dla pozostałych terenów utrzymany zostałby dotychczasowy sposób użytkowania. W konsekwencji potencjalne zmiany w środowisku związane byłyby zarówno z możliwością realizacji ustaleń obowiązującego planu miejscowego, jak i z dalszym użytkowaniem terenów zgodnie z ich aktualnym zagospodarowaniem.

Brak realizacji projektowanego dokumentu nie oznaczałby całkowitego wyeliminowania presji na środowisko. Kontynuowane byłyby procesy urbanizacyjne wynikające z obowiązujących ustaleń planistycznych oraz rozwoju terenów sąsiednich. Nie przewiduje się jednak wystąpienia istotnie odmiennych oddziaływań na środowisko niż te, które występują obecnie lub mogą wystąpić w wyniku realizacji obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Mapa 4: Położenie obszaru opracowania projektu planu na tle mapy sozologicznej.





Źródło: Opracowanie własne na podstawie [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### 3) Istniejące problemy ochrony środowiska

Do problemów ochrony środowiska na tym terenie należy zaliczyć:

- niska emisja i konieczność zapewnienia odpowiednich standardów powietrza;
- gospodarowanie wodą, w tym konieczność osiągnięcia założonych celów środowiskowych - Zgodnie z § 47 ust. 3 pkt 3 projektu planu miejscowego zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych ma odbywać się docelowo z sieci wodociągowej. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszczalne jest korzystanie z indywidualnych ujęć wód podziemnych na podstawie przepisów odrębnych. W związku z utrzymującym się stanem zagrożenia hydrogeologicznego (niżówka) na terenie województwa wielkopolskiego, konieczne jest dążenie do jak najszybszego podłączenia

planowanej zabudowy do sieci wodociągowej, aby ograniczyć presję na lokalne zasoby wód podziemnych.

- uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej.

#### 4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie określono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposób ich uwzględnienia podczas opracowywania projektu planu miejscowego.

Do najważniejszych celów ochrony środowiska istotnych dla projektowanego dokumentu należą w szczególności:

- ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- ochrona jakości powietrza atmosferycznego i ograniczanie emisji zanieczyszczeń;
- przeciwdziałanie zmianom klimatu oraz wspieranie rozwoju odnawialnych źródeł energii;
- ochrona powierzchni ziemi i racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska;
- ochrona różnorodności biologicznej i zachowanie ciągłości systemów przyrodniczych;
- ograniczanie zagrożeń hałasem i polami elektromagnetycznymi;
- zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz racjonalnego kształtowania przestrzeni.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu, zaliczyć można:

- Ramową konwencję ONZ w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystsze powietrze dla Europy (Dz. Urz. UE L 152 z 11.06.2008 r.), której celem jest utrzymanie i poprawa jakości powietrza atmosferycznego, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na zdrowie ludzi i środowisko oraz prowadzenie oceny jakości powietrza w państwach członkowskich Unii Europejskiej,
- Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej UE (2000/60/WE), zwaną Ramową Dyrektywą Wodną (RDW).

W wymienionych dokumentach priorytetowe działania związane są m. in. z: przeciwdziałaniem zmianom klimatu, ograniczeniem wpływu zanieczyszczenia powietrza na zdrowie ludzi oraz lepszym wykorzystaniem zasobów naturalnych. Przedmiotowe dokumenty znalazły swoje odzwierciedlenie (implementację) w dokumentach i przepisach prawa obowiązujących na terytorium kraju. Oznacza to, że przedmiotowe przepisy poprzez ustawy, następnie dokumenty na szczeblu wojewódzkim, powiatowym i ostatecznie gminnym, wprowadzane są do dokumentów najniższego szczebla, w tym aktów prawa miejscowego, jakim jest plan miejscowy. Są to dokumenty ogólne dotyczące całego świata, których ustalenia w toku implementacji odnoszone są do danego fragmentu powierzchni ziemi poprzez dokumenty różnego szczebla.

Dodatkowo przy sporządzaniu projektu planu miejscowego konieczne było uwzględnienie poniższych dokumentów.

- 1) **Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020).**

Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA2020), przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 29 października 2013 r. wpisuje się w ramową politykę Unii Europejskiej w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Głównym celem SPA2020 jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu, realizowane poprzez określenie działań adaptacyjnych, które należy podjąć do 2020 roku w najbardziej wrażliwych na zmiany klimatu obszarach takich jak: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna, zdrowie, energetyka, budownictwo i gospodarka przestrzenna, obszary zurbanizowane, transport, obszary górskie i strefy wybrzeża.

Z punktu widzenia opracowanego projektu planu miejscowego szczególne znaczenie mają kwestie zabezpieczeń przed zjawiskami ekstremalnymi, w szczególności opadami, dbałość o stan wód i powietrza atmosferycznego, w tym dbałość o urbanizację w ramach istniejących struktur osadniczych i tym samym ograniczenie transportochłonności.

## **2) Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry**

Jest to podstawowe narzędzie planistyczne, stanowiące implementację Ramowej Dyrektywy Wodnej, w zakresie podejmowania decyzji wpływających na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania wodami w przyszłości. W planie zostały zdefiniowane jednolite części wód, określony ich stan oraz określone cele środowiskowe oraz terminy ich osiągnięcia.

W kontekście analizowanego projektu planu istotne jest uwzględnienie celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWP na obszarze planu.

## **3) Program ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030<sup>42</sup> wraz z Planem gospodarki odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2023 – 2028 wraz z planem inwestycyjnym**

W Programie ochrony środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030 w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego zdefiniowano zagrożenia i problemy, a także oczekiwane zmiany w ochronie środowiska oraz zaproponowano cele i kierunki interwencji Programu w ramach poszczególnych obszarach interwencji.

- a) ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:
  - dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm;
  - adaptacja do zmian klimatu;
  - ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;
- b) zagrożenie hałasem – cele:
  - dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych norm poziomu hałasu;
  - zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;
- c) pola elektromagnetyczne – cel:
  - utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;
- d) gospodarowanie wodami – cele:
  - zwiększenie retencji wodnej województwa;
  - racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;
  - przeciwdziałanie skutkom suszy;
  - osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- e) gospodarka wodno-ściekowa – cele:
  - poprawa jakości wody;

<sup>42</sup> Uchwała nr XXV/472/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 grudnia 2020 r.

- wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- f) zasoby geologiczne – cele:
  - ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobycia kopalin;
  - rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- g) gleby – cele:
  - ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;
  - rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- h) gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:
  - redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;
  - ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- i) zasoby przyrodnicze – cel:
  - zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;
  - zachowanie różnorodności biologicznej;
- j) zagrożenie poważnymi awariami – cel:
  - brak incydentów o znamionach poważnej awarii;
- k) edukacja – cel:
  - świadome ekologicznie społeczeństwo;
- l) monitoring środowiska – cel:
  - zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in.:

- zapobieganie powstawaniu odpadów, w szczególności poprzez promowanie i ułatwianie powtórnego użycia, promowanie eko-projektowania, promowanie inicjatyw typu banki żywności etc.;
- zapewnienie odpowiedniego, efektywnego systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów u źródła dla jak największej liczby frakcji odpadów komunalnych, zagospodarowywanie na terenach wiejskich bioodpadów we własnym zakresie;
- efektywny recykling i przygotowanie do ponownego użycia, w tym modernizacja instalacji służących przetwarzaniu odpadów, dążenie do zwiększenia ilości odpadów poddawanej recyklingowi;
- efektywne metody odzysku i unieszkodliwiania odpadów;
- ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.

W kontekście analizowanego projektu planu miejscowego istotne jest dążenie do wykonania polityk i założeń w zakresie właściwej gospodarki odpadami, realizacji programów wodno – kanalizacyjnych, energooszczędności, wodooszczędności oraz ograniczenia transportochłonności, w tym poprzez skupienie zabudowy w istniejących strukturach osadniczych.

**4) Program ochrony środowiska dla miasta i gminy Pleszew na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027, wskazuje następujące cele, długookresowe kierunki interwencji oraz zadania ukierunkowane na ochronę środowiska:**

**Tabela 4: Cele, kierunki interwencji, wybrane zadania oraz ustalenia projektu planu miejscowego**

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Ochrona klimatu i jakości powietrza		

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
<p>Dotrzymanie wymaganych standardów jakości powietrza atmosferycznego</p>	<p>1. Zmniejszanie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez:                      -kompleksową termomodernizację budynków w celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię;                      -ograniczenie niskiej emisji poprzez modernizację systemów ogrzewania budynków, rozwój sieci gazowej oraz wprowadzanie odnawialnych źródeł energii;                      -zwiększanie świadomości społeczeństwa poprzez prowadzenie edukacji ekologicznej dotyczącej zanieczyszczeń z niskiej emisji, oszczędności energii elektrycznej i ciepłej oraz szkodliwości spalania odpadów w piecach domowych;</p> <p>2. Minimalizacja oddziaływania transportu na jakość powietrza i klimat poprzez:                      -utrzymanie czystości na drogach;                      -wspieranie rozwiązań pozwalających na eliminację lub minimalizację wielkości emisji pochodzących z transportu (poprawa nawierzchni i warunków bezpieczeństwa ruchu, modernizacja i rozbudowa dróg).</p>	<p>1. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p> <p>3. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami.</p> <p>4. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych.</p> <p>5. Energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.</p> <p>6. Ciepło, w tym ciepło do celów technologicznych: wskazuje się konieczność zastosowania niskoemisyjnych źródeł energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi, nakazuje się uwzględnienie ograniczeń i zakazów wynikających z przepisów odrębnych.</p>
<p><b>Zagrożenia hałasem</b></p>		

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
Poprawa jakości stanu akustycznego środowiska	<p>Ograniczenie uciążliwości związanych z hałasem komunikacyjnym poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowa infrastruktury rowerowej;</li> <li>- modernizacja systemu komunikacyjnego;</li> <li>- poprawa jakości transportu zbiorowego i jego promocja;</li> <li>- wprowadzanie do mpzp zapisów sprzyjających ograniczeniu zagrożenia hałasem (rozgraniczenie terenów o zróżnicowanej funkcji).</li> </ul>	<p>1. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykroczeniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, takich jak dla terenów przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określonych w przepisach odrębnych.</p> <p>3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</p>
<b>Pola elektromagnetyczne</b>		
Ochrona ludności przez zagrożeniami polami elektromagnetycznymi	<p>Utrzymanie stanu braku zagrożeń dla środowiska i mieszkańców ze strony pola elektromagnetycznego poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uwzględnianie w mpzp zagadnień związanych z ochroną przed polami elektromagnetycznymi;</li> <li>- przestrzeganie procedury oceny oddziaływania na środowisko na etapie udzielania decyzji środowiskowych dla lokalizacji przedsięwzięć związanych z emisją pól elektromagnetycznych;</li> <li>- monitoring emisji pól elektromagnetycznych.</li> </ul>	<p>1. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykroczeniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny</p>
<b>Gospodarowanie wodami</b>		
Zapobieganie zagrożeniom powodziowym i suszy	<p>Ograniczenie zasięgu oraz skutków powodzi i suszy poprzez</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bieżącą i gruntowną konserwację oraz utrzymanie urządzeń wodnych (współpraca z PGW Wody Polskie i spółką wodną), budowa oczek wodnych gromadzących wodę z odwodnienia posesji,</li> </ul>	<p>1. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykroczeniu poza granice</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	<p>podniesienie poziomu wód w rowach melioracyjnych i naturalnych zbiornikach już istniejących;                      - zapobieganie powodzi i podtopieniom, a w przypadku ich wystąpienia minimalizacja skutków.</p>	<p>nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.                      2. Dopuszcza się realizację budowli oraz urządzeń wodnych związanych bezpośrednio z prowadzeniem racjonalnej gospodarki wodnej o parametrach dostosowanych do faktycznych potrzeb.                      3. Ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.                      4. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami.                      5. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych.                      6. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<p>Dobra jakość wód i ich ochrona</p>	<p>Osiągnięcie dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych poprzez kształtowanie współpracy ze wszystkimi instytucjami wpływającymi na jakość wód, wspieranie edukacji ekologicznej w zakresie racjonalnej gospodarki wodami i jej ochrony przed zanieczyszczeniem.</p>	<p>1. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.                      2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego oraz wskazanych przedsięwzięć</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		<p>mogących zawsze potencjalnie oddziaływać na środowisko.</p> <p>3. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami.</p> <p>4. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń planu dla poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych.</p> <p>5. Ścieki bytowe i przemysłowe docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej - zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>6. Wody opadowe lub roztopowe zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>7. Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych: docelowo z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących i projektowanych komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę lub zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<b>Gospodarka wodno - ściekowa</b>		
Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozwój infrastruktury wodno-ściekowej poprzez: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontynuację rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z zaopatrzeniem w wodę;</li> <li>- kontynuację rozbudowy i modernizacji infrastruktury związanej z odprowadzaniem ścieków komunalnych i przemysłowych oraz wód opadowych i roztopowych;</li> <li>- prowadzenie rejestru i kontroli zbiorników bezodpływowych oraz oczyszczalni przydomowych, a także kontrola wywozu nieczystości;</li> </ul> </li> <li>2. Działania administracyjne i informacyjne w zakresie</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</li> <li>2. Ustala się korzystanie z elementów infrastruktury technicznej istniejącej na obszarze objętym planem, jak i poza jego granicami.</li> <li>3. Dopuszcza się rozbudowę, remont i przebudowę istniejących oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem w zależności od rzeczywistych potrzeb, przy zachowaniu ustaleń planu dla</li> </ol>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	<p>gospodarki wodno – ściekowej poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontynuację działań mających na celu racjonalne zużycie wody;</li> <li>- stałą kontrola jakości wody oraz informowanie społeczeństwa o jakości wody pitnej i wody w miejscach wyznaczonych do kąpieli.</li> </ul>	<p>poszczególnych terenów oraz ustaleń przepisów odrębnych.</p> <p>4. Ścieki bytowe i przemysłowe docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>5. Wody opadowe lub roztopowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
<b>Zasoby geologiczne</b>		
Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Odpowiednie gospodarowanie zasobami geologicznymi poprzez działania administracyjne i organizacyjne mające na celu właściwe gospodarowanie przestrzenią;</li> <li>2. Działania naprawcze poprzez rekultywację obszarów zdegradowanych.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Energia elektryczna: z wykorzystaniem urządzeń elektroenergetycznych istniejących i projektowanych na obszarze zmiany planu oraz poza jego granicami, na warunkach określonych przez dysponenta sieci.</li> <li>2. Ciepło, w tym ciepło do celów technologicznych: należy zastosować niskoemisyjne źródła energii (np. gaz, olej opałowy); dopuszcza się wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
<b>Gleby</b>		
Ochrona gleb	Odpowiednie gospodarowanie glebami poprzez przeciwdziałanie zanieczyszczeniu gleb, właściwa ich ochrona w mpzp oraz systematyczna ocena jakości gleb.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</li> <li>2. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykracaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny - z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczegółowych.</li> <li>3. Ścieki bytowe i przemysłowe docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
		4. Wody opadowe lub roztopowe – zgodnie z przepisami odrębnymi.
<b>Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów</b>		
Rozwój systemu gospodarki odpadami	<p>1. Zapewnienie właściwej obsługi mieszkańców w zakresie odbioru odpadów poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doskonalenie systemu odbioru odpadów komunalnych, w tym rozwój selektywnej zbiórki;</li> <li>- zapewnienie funkcjonowania regionalnej instalacji przetwarzania odpadów komunalnych oraz punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;</li> <li>- wspieranie właścicieli nieruchomości w zakresie usuwania wyrobów zawierających azbest oraz właściwego unieszkodliwienia tych odpadów</li> </ul> <p>2. działania administracyjne i kontrolne poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kontrolę w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami;</li> <li>- intensyfikację edukacji ekologicznej promującej minimalizację powstawania odpadów i właściwego postępowania z nimi oraz prowadzenie skutecznej kampanii informacyjno-edukacyjnej w tym zakresie;</li> <li>-likwidację problemu nielegalnego spalania odpadów.</li> </ul>	1. Na obszarze objętym planem ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
<b>Zasoby przyrodnicze</b>		
Ochrona zasobów przyrodniczych	<p>Odpowiednie gospodarowanie zasobami przyrodniczymi poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozwój i ochronę zieleni urządzonej;</li> <li>- rozwój terenów czynnych biologicznie (zadrzewienia śródpolne, oczka wodne, parki, zieleń przydrożna);</li> <li>- ochronę terenów i obiektów będących formami ochrony przyrody;</li> </ul>	<p>1. Plan ustala tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolami 1ZN i 2ZN, na których ustala się realizację przeznaczenia podstawowego</p> <p>2. Plan ustala tereny wód powierzchniowych śródlądowych, na których ustala się realizację przeznaczenia podstawowego.</p> <p>3. Ścieki bytowe i przemysłowe docelowo do sieci kanalizacji</p>

Cele	Kierunki interwencji i wybrane zadania	Ustalenia projektu planu miejscowego
	- właściwe gospodarowanie zasobami leśnymi.	sanitarnej, a do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej – zgodnie z przepisami odrębnymi. 4. Wody opadowe lub roztopowe – zgodnie z przepisami odrębnymi. 5. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. 2. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł.
<b>Zagrożenia poważnymi awariami</b>		
Ochrona przez następstwami nadzwyczajnych sytuacji kryzysowych	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zapobieganie poważnym zagrożeniom oraz minimalizacja skutków w razie ich wystąpienia poprzez doposażenie wyspecjalizowanych jednostek w sprzęt do wykrywania lokalizacji zagrożeń oraz ich likwidacji i analizy skutków zdarzenia;</li> <li>2. Prowadzenie działań mających na celu minimalizację zagrożeń poprzez dostosowanie procedur kryzysowych do bieżących zagrożeń oraz obowiązujących przepisów prawnych, a także informowanie i ostrzeganie społeczeństwa o występowaniu poważnych awarii.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.</li> <li>2. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</li> </ol>

Źródło: Opracowanie własne

Przedmiotowe działania dotyczą obszaru miasta i gminy Pleszew. Ustalenia projektu planu miejscowego wpisują się w ustalenia przedmiotowego projektu Programu jak i wymienionych dokumentów wyższego rzędu.

Projekt planu miejscowego uwzględnia powyższe cele ochrony środowiska poprzez wprowadzenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustalenie zasad gospodarowania wodami opadowymi i ściekami, określenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczenie stosowania odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustalenie zasad ochrony przed hałasem zgodnie z przeznaczeniem terenów.

## 5) Projektowana zmiana kierunków zagospodarowania terenu

Dla znacznej części obszaru objętego projektem planu miejscowego nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - obowiązuje on jedynie dla działek 461/1, 461/2, 461/3, 461/5 i niewielkiej części działki 461/6, które objęte są uchwałą Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew - rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej" dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa. Przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obsługą komunikacyjną. Obecna działalność rolnicza, w wyniku realizacji ustaleń projektu planu, będzie ustępować zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz drogową. Wyznaczane w projekcie planu tereny położone są w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych i stanowią kontynuację rozwoju urbanistycznego miasta Pleszew.

## 6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru o powierzchni około 17,5 ha, dla którego w znacznej części nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (szczegóły – patrz pkt 5). Obszar opracowania projektu planu jest w przeważającej części wykorzystywany rolniczo. Projektowany plan miejscowy wyznacza:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone symbolem MNW na rysunku planu;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW na rysunku planu;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług – oznaczone symbolem MNW-U na rysunku planu;
- 4) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone symbolem KR na rysunku planu;
- 5) teren elektroenergetyki, oznaczony symbolem IE na rysunku planu;
- 6) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony symbolem WS na rysunku planu;
- 7) tereny zieleni naturalnej, oznaczone symbolem ZN na rysunku planu.

Plan miejscowy wyznacza nowe tereny pod zabudowę zarówno mieszkaniową jednorodziną, wielorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną. Tereny objęte projektem planu miejscowego znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanych terenów miasta Pleszew, a zatem nawiązują do występującej struktury przestrzennej, umożliwiając tym samym stopniowy rozwój miejscowości oraz infrastruktury technicznej.

## 7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń projektu planu miejscowego

Do zagrożeń, jakie mogą się pojawić na etapie funkcjonowania planu miejscowego można zaliczyć niewłaściwe wykonanie planu miejscowego w zakresie:

- gospodarki wodno-ściekowej;
- gospodarki odpadami;
- emisji hałasu;

- sposobu użytkowania terenu – niezgodnie z przeznaczeniem wyznaczonym w planie miejscowym w zakresie funkcji oraz gabarytów obiektów;
- zanieczyszczenia powietrza tj. stosowania rozwiązań niezgodnych z ustaleniami planu miejscowego oraz obowiązującymi przepisami w zakresie zaopatrzenia w ciepło i ograniczenie niskiej emisji.

Plan miejscowy zawiera uregulowania dotyczące ww. kwestii. Ich egzekwowaniem zajmować się będą natomiast organy właściwe według swojej kompetencji rzeczowej i miejscowej.

Dodatkowym zagrożeniem jest potencjalne wystąpienie katastrofy ekologicznej. Plan miejscowy również w tym przypadku zawiera zapisy regulujące kwestie dopuszczonych działalności na obszarze opracowania projektu planu miejscowego. Należy zatem przyjąć, że jeżeli ustalenia planu miejscowego będą należycie stosowane, nie dojdzie do naruszeń, w tym zakresie.

Jednocześnie § 10 projektu planu wprowadza generalny zakaz powodowania uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed negatywnymi oddziaływaniami na etapie funkcjonowania planu.

#### 4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru, dla którego w znacznej części nie obowiązuje plan miejscowy. Obszar opracowania projektu planu miejscowego to teren wykorzystywany rolniczo, ale sąsiadujący z terenami zurbanizowanymi. Projekt planu miejscowego wyznacza nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową wraz z infrastrukturą oraz komunikacją. W projekcie planu miejscowego wyznaczone zostały także tereny zieleni naturalnej oraz teren wód śródlądowych. Środowisko uległo już przekształceniu w wyniku prowadzenia działalności rolniczej. Nowo wyznaczana zabudowa stanowi kontynuację zabudowy miasta Pleszew. Zakres przekształceń będzie miał charakter:

- bezpośredni – mogą one powstawać bezpośrednio w związku z realizacją oraz funkcjonowaniem działalności,
- pośredni lub wtórny – mogą one występować jako wpływ innego bezpośredniego oddziaływania (wpływ drugiego, trzeciego stopnia, w zależności od tego, jaka jest przyczyna powstania),
- skumulowany – mogą one przejawiać się jako suma skutków realizacji różnych rodzajów działalności rozpatrywanych łącznie, także sumarycznie z oddziaływaniem istniejących już wcześniej przedsięwzięć,
- krótkoterminowe i chwilowe – najczęściej oddziaływania te powstają w związku z bezpośrednim momentem realizacji przedsięwzięcia, niekiedy także w krótkim okresie jego późniejszego funkcjonowania,
- średnioterminowe – wiążą się one zarówno z okresem realizacji inwestycji, jej rozruchem, jak również z chwilą jej całkowitego wdrożenia,
- długoterminowe i stałe – których konsekwencje są widoczne lub odczuwalne bezpośrednio lub pośrednio, trwale i nieprzerwanie, bezustannie po wystąpieniu oddziaływania.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym następuje ustalenie przeznaczenia terenu – funkcji, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy (parametry). Oznacza to, że plan miejscowy, poprzez swoje zapisy, określa maksymalne ramy inwestycji możliwych do realizacji na danym terenie. Jednocześnie plan miejscowy nie określa

czasu ich realizacji. Tym samym realizacja zapisów planu miejscowego, poprzez realizację poszczególnych inwestycji, może trwać przez wiele lat. Stąd też możliwe są do przewidzenia tylko kierunki zjawisk, które potencjalnie będą zachodziły w środowisku w wyniku realizacji projektu planu.

Odwołanie w projekcie planu miejscowego do przepisów odrębnych jest odwołaniem do aktu prawnego – ustawy, rozporządzenia, uchwały dotyczącej danego zagadnienia. Plan miejscowy jako akt prawa miejscowego musi być zgodny z innymi obowiązującymi przepisami, jednakże nie może powielać treści tych przepisów w swojej treści. Jednocześnie ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą zakazywać rozwiązań, które są dopuszczone w aktach wyższego rzędu. Dynamika życia społeczno-gospodarczego powoduje, że przepisy dotyczące danych dziedzin podlegają zmianom i dostosowaniu do aktualnego stanu wiedzy oraz potrzeb. Z tych względów odwołanie w projekcie planu miejscowego do konkretnej ustawy, rozporządzenia, uchwały, w przypadku zmiany tego aktu w całości, części lub jego uchyleniu, zastąpieniu innym aktem prawnym, powodowałoby nieaktualność samego planu miejscowego. Najważniejsze przepisy, ale nie wszystkie, które miały wpływ na ustalenia projektu planu miejscowego zostały wymienione w rozdziale 1.2). Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne, a także w przypisach niniejszej prognozy. Należy także zauważyć, że Rządowe Centrum Legislacji prowadzi pod adresem [www.rcl.gov.pl](http://www.rcl.gov.pl) Publiczny Portal Informacji o Prawie, poprzez który zapewnia obywatelom dostęp do obowiązujących przepisów prawa, również w systemie hasłowym (dziedzinowym).

Poniżej przedstawiono najistotniejsze oddziaływania ustaleń projektu planu zagospodarowania przestrzennego na najważniejsze elementy środowiska.

## 1) Powierzchnia ziemi, zasoby i krajobraz

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego wiąże się z urbanizacją terenów rolniczych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanych terenów miasta Pleszew. Stąd też przekształceniu ulegnie zarówno powierzchniowa warstwa gleby, w związku z realizacją wykopów budowlanych i infrastruktury, jak i krajobraz – z rolniczego otwartego na zurbanizowany – miejski. Zmianie ulegną także zasoby, zasób ziemi rolnej ulegnie ograniczeniu na rzecz zasobów inwestycyjnych tj. możliwych do zainwestowania zarówno pod zabudowę mieszkaniową, jak i usługową. Na obszarze opracowania planu miejscowego nie występują żadne udokumentowane złoża i nie występują ani tereny, ani obszary górnicze. Parametry zabudowy nawiązują do parametrów zabudowy występującej w sąsiedztwie. W projekcie planu miejscowego, celem ochrony krajobrazu wskazano na konieczność prowadzenia infrastruktury liniowej jako podziemnej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono także tereny zieleni naturalnej po północno-wschodniej części obszaru planu. Rozwiązanie to nawiązuje z jednej strony do sąsiadującego z obszarem planu terenem Rodzinnych Ogrodów Działkowych stanowiąc swoistą kontynuację funkcji sprzyjającej naturze, a z drugiej umożliwia przewietrzanie terenu oraz migrację organizmów. Projekt planu miejscowego dopuszcza zastosowanie odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Definicja odnawialnych źródeł energii, rodzaju instalacji, sposobu ich funkcjonowania określone zostały w ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii. Zgodnie z art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 68), odnawialne źródło energii oznacza źródło energii, w którym energia jest wytwarzana z odnawialnych źródeł energii, w tym energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię otoczenia (aerothermalną, geothermalną i hydrothermalną), energię fal, prądów i pływów morskich, energię z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego, biometanu oraz energię z wodoru odnawialnego. Projekt planu miejscowego dopuszcza stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Realizacja tego rodzaju instalacji może przyczynić się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz zmniejszenia zużycia paliw kopalnych. Jednocześnie należy wskazać, że szczegółowe rozwiązania techniczne oraz lokalizacja poszczególnych urządzeń będą uzależnione od obowiązujących

przepisów prawa oraz indywidualnych uwarunkowań inwestycyjnych. Przy prawidłowej realizacji i eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi, krajobraz oraz pozostałe komponenty środowiska. Ewentualne oddziaływania będą miały charakter lokalny i ograniczony..

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z powstawaniem odpadów komunalnych oraz, w przypadku prowadzenia działalności usługowej, również innych odpadów związanych z funkcjonowaniem obiektów. Zakłada się, że gospodarowanie odpadami odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz gminnym systemem gospodarowania odpadami. Odpady będą podlegały selektywnemu zbieraniu, magazynowaniu i przekazywaniu uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia. Ustalenia projektu planu nie stwarzają przesłanek do wystąpienia ponadnormatywnych oddziaływań na środowisko w zakresie gospodarki odpadami.

## 2) Zasoby wodne

Zgodnie z § 47 ust. 3 projektu planu miejscowego zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych oraz zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych ma odbywać się odpowiednio: docelowo z sieci wodociągowej, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu miejscowego przewiduje zatem docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz docelowe odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie obszar objęty planem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już wyposażonych w sieć wodociągową, co stwarza możliwość jej rozbudowy. Do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dopuszczalne jest korzystanie z rozwiązań indywidualnych na podstawie przepisów odrębnych. Rozwiązania te mają jednak charakter przejściowy.

Ustalenia projektu planu wiążą się ze zwiększeniem zapotrzebowania na wodę oraz ze wzrostem ilości odprowadzanych ścieków i wód opadowych. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę położone są jednak w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych i wyposażonych w infrastrukturę techniczną, co sprzyja racjonalnemu wykorzystaniu istniejącej sieci wodociągowej.

W planie miejscowym wyznaczono także minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów (0,25–0,35), co częściowo ogranicza negatywny wpływ zwiększonej powierzchni utwardzonej na infiltrację wód opadowych oraz na środowisko gruntowo-wodne.

### **Zaopatrzenie w wodę**

Zgodnie z § 47 ust. 3 pkt 3 projektu planu zaopatrzenie w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych i produkcyjnych ma odbywać się docelowo z sieci wodociągowej. W okresie przejściowym dopuszczalne jest korzystanie z indywidualnych ujęć wód podziemnych. Przy realizacji docelowego rozwiązania oddziaływanie na wody podziemne oceniane jest jako nieznaczne. W okresie przejściowym istnieje potencjalne ryzyko lokalnego obniżenia zwierciadła wód podziemnych, szczególnie w warunkach utrzymującej się niżówki hydrogeologicznej na terenie województwa wielkopolskiego. Ryzyko to jest jednak ograniczone czasowo i może być minimalizowane poprzez stosowanie rozwiązań technicznych zgodnych z przepisami odrębnymi.

### **Odprowadzanie ścieków**

Zgodnie z § 47 ust. 3 pkt 1 projektu planu odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych ma odbywać się docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku realizacji tego rozwiązania oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne oceniane jest jako nieznaczne. W okresie przejściowym dopuszczalne jest stosowanie rozwiązań indywidualnych (szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków). Rozwiązania te niosą jednak większe ryzyko przedostania się ścieków do gruntu i wód podziemnych w wyniku awarii lub nieszczelności. Ryzyko to jest skutecznie

ograniczone poprzez kontrolę realizacji inwestycji na podstawie przepisów odrębnych. Zaleca się, aby w miarę możliwości preferować podłączenie do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **Wody opadowe i roztopowe**

Zgodnie z § 47 ust. 3 pkt 2 projektu planu miejscowego odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych ma odbywać się zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń projektu planu na obszarze o powierzchni ok. 17,55 ha będzie skutkować zwiększeniem powierzchni utwardzonych w związku z przeznaczeniem znacznej części terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową. Zwiększenie to wpłynie na wzrost ilości spływających wód opadowych i roztopowych oraz może wpłynąć na ich jakość.

Przy prawidłowej realizacji planu oddziaływanie na zasoby ilościowe wód opadowych i roztopowych oceniane jest jako nieznaczne do umiarkowanego. Negatywny wpływ wynikający ze zwiększenia powierzchni utwardzonych jest ograniczany przez ustalenia planu dotyczące maksymalnego udziału powierzchni zabudowy (0,5–0,55) oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej (0,25–0,35). Parametry te, w połączeniu z minimalnymi powierzchniami działek budowlanych (750–1000 m<sup>2</sup>), zapewniają zachowanie odpowiedniej ilości terenów przepuszczalnych w skali całego obszaru planu. Wody opadowe powinny być zagospodarowywane przede wszystkim na własnym terenie poprzez infiltrację i retencję. Nadmiar może być odprowadzany do istniejącego rowu melioracyjnego (teren WS) lub do planowanej kanalizacji deszczowej.

Oddziaływanie na jakość wód opadowych i roztopowych oceniane jest jako nieznaczne. Potencjalne zanieczyszczenia (związane z komunikacją i zabudową) będą ograniczone dzięki minimalnym udziałom powierzchni biologicznie czynnej, ochronie rowu melioracyjnego oraz zakazowi lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dodatkowo ustalenia planu dotyczące sposobu zagospodarowania ścieków (docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej) oraz obowiązku wyposażenia nieruchomości w miejsca do zbierania odpadów ograniczają ryzyko zanieczyszczenia wód opadowych substancjami pochodzącymi z gospodarki odpadami i ściekami.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie zagospodarowania wód opadowych (w tym parametry retencji) będą określone na etapie projektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rów melioracyjny i system odprowadzania wód opadowych**

Na obszarze objętym projektem planu występuje rów melioracyjny, który został objęty terenem WS (wody powierzchniowe śródlądowe). Projekt planu w § 31 pkt 3 dopuszcza na tym terenie realizację urządzeń wodnych związanych z racjonalną gospodarką wodną, a w § 42 nakłada obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do rowu dla prowadzenia robót utrzymaniowych na terenach przyległych.

Przy prawidłowej realizacji planu nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu na skuteczność i wydajność systemu melioracyjnego. Plan chroni istniejący rów poprzez jego wyznaczenie jako terenu WS z zakazem zabudowy, obowiązek zachowania dostępu do rowu oraz zakaz zabudowy na przyległych terenach ZN. Ryzyko lokalnych podtopień podczas nawalnych deszczy jest skutecznie ograniczane przez ochronę głównego odbiornika wód oraz zachowanie terenów biologicznie czynnych.

Rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływania obejmują: zachowanie rowu melioracyjnego bez jego zabudowy, zapewnienie swobodnego dostępu do rowu dla robót utrzymaniowych, realizację zabudowy z zachowaniem minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej oraz preferowanie rozwiązań zwiększających retencję w przypadku przebudowy urządzeń melioracyjnych.

Przy zachowaniu ustaleń projektu planu nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na system melioracyjny ani na środowisko gruntowo-wodne obszaru i terenów sąsiednich.

### 3) Różnorodność biologiczna, fauna i flora

Przedmiotowy projekt planu miejscowego dotyczy obszaru przekształconego przez człowieka tj. obecnie wykorzystywanego rolniczo, który zaczyna się stopniowo urbanizować. Plan miejscowy ustala tereny zieleni oraz wód śródlądowych, ustala powierzchnię biologicznie czynną na poszczególnych terenach. Projekt planu miejscowego reguluje także kwestie ogrodzeń. Rozwiązanie to ma służyć zapobieganiu tworzeniu się zastoisk wilgotnego powietrza i tym samym umożliwiać przewietrzanie obszaru, a także migrację drobnej zwierzyny. Pozostawienie terenów zieleni wzdłuż istniejącego ciekui stanowi także element umożliwiający migrację organizmów.

### 4) Ludzie

Ustalenia projektu planu miejscowego nie spowodują negatywnego oddziaływania na ludzi. Plan miejscowy w wyznacza zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz mieszkaniowo-usługową jako kontynuację istniejącej zabudowy. Plan miejscowy zatem realizuje ustalenia polityki przestrzennej zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, a zatem oczekiwań i potrzeb mieszkańców w zakresie sposobu zagospodarowania określonych nieruchomości.

Zgodnie z § 10 projektu planu miejscowego działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych oraz na wykraczaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny (z zastrzeżeniem odstępstw, o których mowa w przepisach szczególnych). Oznacza to, że wszystkie przewidywane oddziaływania na ludzi (hałas, emisje zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwości odorowe itp.) będą ograniczone wyłącznie do terenu danej nieruchomości i nie będą negatywnie wpływać na sąsiednie tereny oraz mieszkańców. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu oddziaływanie na ludzi oceniane jest jako nieznaczne.

### 5) System powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione

Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów położonych poza formami ochrony przyrody. Niemniej jednak projekt planu wyznacza tereny zieleni. Zatem plan miejscowy umożliwia migrację organizmów. Projekt planu dotyczy obszaru obecnie wykorzystywanego rolniczo, który zaczyna być urbanizowany. Dodatkowo w sąsiedztwie występuje zabudowa. Fauna i flora jest zatem charakterystyczna dla obszarów rolniczych oraz położonych blisko siedlisk ludzkich – miejscowości oraz terenów komunikacyjnych. Projekt planu miejscowego ze względu na zakres przestrzenny oraz ustalenia tj. wyznaczone funkcje, w tym wprowadzone ograniczenia dot. rodzajów dopuszczonych działalności nie wpłynie na system powiązań przyrodniczych, w tym obszary chronione.

### 6) Powietrze, klimat i środowisko akustyczne

Obszar opracowania projektu planu miejscowego to obszar rolniczy, na który zaczyna wkraczać zabudowa. W sąsiedztwie tego terenu już występuje zabudowa. Urbanizacja tego terenu wpłynie na zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, podlegających nagrzewaniu się i oddających ciepło. Biorąc jednak pod uwagę zasięg przestrzenny projektu planu, nie będzie to oddziaływanie znacząco wpływające na klimat tego obszaru. Niemniej jednak plan miejscowy zawiera zapisy dotyczące zachowania powierzchni biologicznie czynnych. Przyjęte rozwiązania mają umożliwić przepływ powietrza i ograniczenia tworzenia zastoisk i tym samym umożliwiać przewietrzanie obszaru. Zabudowie towarzyszyć będą systemy grzewcze. Wprowadzenie zabudowy na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie wpłynie na jakość powietrza, jeśli będą przestrzegane normy zarówno na etapie projektowania, budowania jak i eksploatacji. Projekt planu miejscowego zawiera ustalenia

mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne. W szczególności przewiduje zaopatrzenie w energię ciepłą zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszcza stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii. Ponadto ustalenia planu wprowadzają zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, co przyczynia się do ograniczenia ryzyka występowania ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Wprowadzenie zabudowy wiązać się będzie także z hałasem komunikacyjnym związanym z dojazdem mieszkańców, ale także z funkcjonowaniem wyznaczonych terenów działalności usługowej. Jednocześnie w projekcie planu wprowadzono ograniczenia w zakresie przedsięwzięć, tj. rodzaju i ich skali możliwych do realizacji na tym terenie, aby zminimalizować ewentualny negatywny wpływ na otoczenie, w tym środowisko. Projekt planu miejscowego zawiera również zapisy dotyczące ochrony akustycznej terenów wymagających takiej ochrony, zapisy dotyczące stosowania odpowiednich rozwiązań sprzyjających ograniczeniu niskiej emisji, a także zapisy dotyczące ograniczenia ewentualnych uciążliwości do granic danej nieruchomości. Dodatkowo w projekcie planu miejscowego, celem ochrony krajobrazu wskazano na konieczność prowadzenia infrastruktury liniowej jako podziemnej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono także tereny zieleni. Celem takiego rozwiązania jest jego ochrona, wyposażenie terenów zabudowanych w zieleń, rozdzielenie przestrzenne różnych części obszaru, a także umożliwianie przewietrzania obszaru oraz migrację organizmów.

Dodatkowo, zgodnie z § 10 projektu planu, żadna działalność na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice nieruchomości, co dodatkowo ogranicza możliwość negatywnego oddziaływania na jakość powietrza i klimat akustyczny poza terenem inwestycji.

## 7) Pole elektromagnetyczne

Na obszarze opracowania projektu planu miejscowego nie przewiduje się lokalizacji linii elektroenergetycznych wysokich napięć. Zgodnie z § 37 ust. 1 projektu planu miejscowego wyznacza się pasy technologiczne od istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych w następujących odległościach:

- 3,5 m od osi napowietrznych linii nn-0,4 kV,
- 5,0 m od osi napowietrznych linii SN,
- 0,25 m od osi kablowych linii SN i nn-0,4 kV.

Dodatkowo plan wprowadza zakaz nowych nasadzeń zieleni o wysokości powyżej 2,0 m w tych pasach. Rozwiązania te zapewniają zachowanie odpowiednich odległości od źródeł pola elektromagnetycznego oraz bezpieczeństwo eksploatacji sieci. Przy prawidłowej realizacji ustaleń planu oddziaływanie pola elektromagnetycznego na środowisko i ludzi oceniane jest jako nieznaczące.

## 8) Zabytki i dobra materialne

Na obszarze projektu planu miejscowego nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków ani w Rejestrze Zabytków.

Przez dobra materialne rozumie się elementy materialne środowiska, które mogą ulec uszkodzeniu, zniszczeniu lub pogorszeniu stanu w wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego. Obejmują one w szczególności istniejącą zabudowę mieszkaniową i gospodarczą, obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz inne elementy zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym projektem planu dominują tereny rolne i niezabudowane. Istniejąca zabudowa występuje głównie w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, przede wszystkim wzdłuż ulic Bałtyckiej i Wrzesińskiej oraz w rejonie pojedynczych zabudowań zagrodowych.

Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo-usługowej może powodować lokalne konflikty przestrzenne z istniejącymi obiektami, szczególnie w zakresie:

- zapewnienia dojazdu i dostępu do istniejącej zabudowy,
- kolizji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu,
- ewentualnego zacienienia lub ograniczenia dostępu do światła istniejącym budynkom.

Jednakże ze względu na:

- niski stopień dotychczasowego zainwestowania obszaru,
- wyznaczenie terenów pod zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy,
- ustalenie minimalnych udziałów powierzchni biologicznie czynnej (0,25–0,35),
- zakaz zabudowy na terenie WS i przyległych terenach ZN,

oddziaływanie realizacji ustaleń projektu planu na dobra materialne oceniane jest jako nieznaczne.

Nie przewiduje się istotnego negatywnego wpływu na istniejące budynki i infrastrukturę techniczną, pod warunkiem zachowania ustaleń planu w zakresie linii zabudowy, wysokości obiektów oraz zapewnienia właściwego uzbrojenia i dojazdu do nieruchomości. W razie wystąpienia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu będą one rozwiązywane na etapie projektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## 9) Przewidywane skutki oddziaływania projektu planu miejscowego na całość kształt komponentów środowiska przyrodniczego

Projekt planu miejscowego dotyczy obszarów położonych w północno-zachodniej części miasta Pleszewa. Obszar opracowania projektu planu sąsiaduje z terenami zabudowanymi i chociaż jest jeszcze wykorzystywany rolniczo, to zaczyna być tutaj widoczna presja urbanizacyjna. Projekt planu miejscowego dotyczy zatem obszaru, który znajduje się pod wpływem procesów urbanizacyjnych miasta Pleszew. Zatem w wyniku realizacji projektu planu nastąpi przekształcenie tego terenu z krajobrazu rolniczego otwartego, ale podmiejskiego (sąsiadującego z terenami zurbanizowanymi) na rzecz krajobrazu miejskiego. Przekształcenie środowiska będzie miało zatem charakter stały. Jednocześnie odbywać się to będzie w nawiązaniu do istniejących struktur przestrzennych miejscowości, co sprzyjać będzie efektywnemu wykorzystaniu infrastruktury technicznej oraz ograniczeniu transportochłonności. Projekt planu miejscowego zawiera szereg zapisów regulujących kwestie istotne dla środowiska tj. w zakresie ochrony wód, odprowadzania ścieków, czy ochrony powietrza i ograniczenia niskiej emisji.

Z uwagi na przyjęcie w projekcie planu zasady niedopuszczania do przekraczania standardów jakości środowiska oraz wykroczenia uciążliwości poza granice nieruchomości nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko związanych z funkcjonowaniem terenów objętych planem.

## 10) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Obszar opracowania projektu planu miejscowego:

- nie jest położony na obszarach cennych przyrodniczo, w tym obszarach chronionych;
- jest położony przy cieku wodnym;
- nie jest przewidziany pod lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

- położony jest południowej części województwa wielkopolskiego i nie sąsiaduje z żadną granicą państwową;
- jest położony poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Ciek wodny jest rowem melioracyjnym. Do transgranicznego oddziaływania na środowisko mogłoby dojść tylko w sytuacji znacznego zanieczyszczenia tego ciek i dostania się zanieczyszczeń do gleby. Plan miejscowy nie przewiduje funkcji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość wód ciek. Dodatkowo na fragmencie przylegającym do ciek wyznaczono teren zieleni naturalnej, co również wpłynie na zapobieganie ewentualnym zanieczyszczeniom. Do zanieczyszczenia mogłoby dojść co najwyżej, niezależnie od ustaleń projektu planu, w wyniku katastrofy naturalnej bądź ekologicznej (np. skażenie wskutek wypadku samochodowego).

## 11) Alternatywne rozwiązania

W niniejszym przypadku można zastosować następujące rozwiązania:

- 1) brak jakichkolwiek działań i realizacja zabudowy w drodze decyzji administracyjnych tj. decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) opracowanie niniejszego projektu planu miejscowego;
- 3) opracowanie projektu planu miejscowego wskazującego większy stopień urbanizacji i intensywność zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie parametrów budynków, jak i funkcji.

Wariant 1 to opcja zgody na urbanizację w drodze decyzji o warunkach zabudowy, a zatem indywidualnych rozstrzygnięć odnoszących się do indywidualnych wniosków. Największym mankamentem tego rozwiązania jest ograniczenie tylko i wyłącznie do wniosku inwestora i odpowiedzi na ten wniosek w drodze decyzji. Brak jest zatem całościowego podejścia do kwestii nie tylko ochrony środowiska, ale przede wszystkim wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Wariant 3 jest wariantem skrajnym, nieznajdującym uzasadnienia w polityce przestrzennej miasta oraz sytuacji demograficznej i społeczno-gospodarczej. Wariant 2 jest zatem wariantem optymalnym, ponieważ uwzględnia istniejące zagospodarowanie oraz politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

## 12) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W projekcie planu miejscowego przewidziano rozwiązania mające na celu minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, w tym zagrożenia wystąpienia poważnych awarii;
- działalność prowadzona na obszarze objętym planem nie może powodować uciążliwości dla środowiska, polegających na przekraczaniu standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych oraz na wykracaniu poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- ochrona akustyczna terenów podlegających ochronie;
- wprowadzenie zapisów dotyczącej obsługi infrastrukturalnej obszaru, w tym zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zagospodarowania odpadów i wód opadowych i roztopowych;
- nakaz realizacji nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie podziemnej, celem ochrony krajobrazu.

## 5. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Realizacja postanowień dokumentu nastąpi na skutek przyjęcia przez Radę Miejską w Pleszewie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez miasto w ramach kompetencji, jakie władze miasta i gminy posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stan i jakość wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności wyniki monitoringu prowadzonego w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska;
- stan jakości powietrza atmosferycznego;
- klimat akustyczny;
- zmiany powierzchni biologicznie czynnej i stopnia uszczelnienia terenu;
- sposób gospodarowania ściekami i odpadami;
- stan zieleni oraz zachowanie istniejących powiązań przyrodniczych;
- ewentualne występowanie konfliktów środowiskowych związanych z funkcjonowaniem terenów objętych planem.

Monitoring skutków realizacji ustaleń planu powinien być prowadzony z wykorzystaniem danych pochodzących z Państwowego Monitoringu Środowiska, informacji właściwych organów administracji oraz danych gminnych dotyczących zagospodarowania przestrzennego i infrastruktury technicznej.

W zakresie gospodarki ściekowej, w przypadku stosowania rozwiązań indywidualnych (szczelne zbiorniki bezodpływowe lub przydomowe oczyszczalnie ścieków), zaleca się prowadzenie okresowej kontroli przez organy gminy, w szczególności w zakresie:

- częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych i wywożenia nieczystości ciekłych,
- szczelności zbiorników i instalacji,
- prawidłowości postępowania z osadami ściekowymi z przydomowych oczyszczalni ścieków.

Kontrola ta powinna być realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie w sprawie regulaminu dostarczania i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Pleszew oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Jak wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w ciągu kadencji Rada Miejska w Pleszewie, na podstawie analiz przygotowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew winna dokonać oceny aktualności obowiązującego studium zarówno w aspekcie faktycznych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie realizacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

ale także realizacji infrastruktury technicznej obsługującej wyznaczoną zabudowę oraz realizacji polityk, strategii, planów w zakresie ochrony środowiska, gospodarowania odpadami w kontekście wyznaczonych w studium terenów oraz funkcji i rozwiązań. Mimo, że przedmiotowa analiza nie może być zakwalifikowana jako monitoring środowiska, niemniej jednak pozwala dostrzec, a zatem zinventaryzować zmiany, jakie zachodzą w środowisku, w związku z jego przekształceniami wynikającymi z realizacji planów miejscowych oraz decyzji lokalizacyjnych.

## 6. Ocena rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, podsumowanie i wnioski

Projekt planu miejscowego dotyczy obszaru ok. 17,5 ha położonego w północno-zachodniej części miasta Pleszewa. Dla obszaru opracowania w znacznej większości terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – obowiązuje on jedynie dla działek 461/1, 461/2, 461/3, 461/5, oraz w niewielkiej części 461/6, które objęte są uchwałą Nr XVIII/209/2016 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 listopada 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Pleszew - rejon ul. Pomorskiej i Zachodniej" dla północno-zachodniej części miasta Pleszewa. Obszar objęty projektem planu jest obecnie wykorzystywany rolniczo, jednakże zaczynają na nim zachodzić procesy urbanizacyjne. Wynikają one z sąsiedztwa terenów zabudowanych miasta, ale także położenia względem istniejącego układu komunikacyjnego. Projekt planu miejscowego wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej oraz mieszkaniowo – usługowej wraz z terenami komunikacyjnymi i niezbędną infrastrukturą. Wprowadzono ograniczenia w zakresie lokalizacji rodzajów działalności, aby ograniczyć ewentualny wpływ tych terenów na tereny sąsiadujące. Jednocześnie celem ochrony wód cieków wprowadzono w jego sąsiedztwie tereny zieleni naturalnej. Taki teren wprowadzono również w północno-wschodniej części planu – po jego granicy. Sąsiaduje on z Rodzinnym Ogrodem Działkowym zlokalizowanym przy wschodniej granicy planu. Plan miejscowy realizuje politykę przestrzenną zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pleszew. Środowisko uległo już w tym miejscu przekształceniu w związku z prowadzeniem działalności rolniczej. W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego podlegać będzie dalszym przekształceniom związanym z urbanizacją tego terenu w nawiązaniu do struktur przestrzennych miasta Pleszewa.

## 7. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsze opracowanie stanowi prognozę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Bałtyckiej i ul. Wrzesińskiej w Pleszewie. Prognoza została sporządzona w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której celem jest określenie przewidywanych skutków realizacji ustaleń planu dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego oraz wskazanie działań ograniczających ewentualne negatywne oddziaływania.

Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około 17,55 ha i położony jest w północno-wschodniej części miasta Pleszewa. Teren ten jest częściowo zagospodarowany, a jego otoczenie stanowią przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej oraz grunty rolne. Projekt planu przewiduje rozwój funkcji mieszkaniowych oraz mieszkaniowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną. Celem sporządzenia planu jest uporządkowanie zasad zagospodarowania przestrzennego oraz umożliwienie dalszego rozwoju tej części miasta zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew.

W prognozie przeanalizowano istniejący stan środowiska przyrodniczego. Obszar objęty planem położony jest w zlewni Pleszewskiego Potoku, na terenie jednolitej części wód powierzchniowych „Pleszewski Potok”, której stan oceniono jako zły. Teren nie znajduje się w granicach obszarów

szczególnego zagrożenia powodzią. Na analizowanym obszarze nie występują formy ochrony przyrody, zabytki wpisane do rejestru zabytków ani udokumentowane złoża kopalin.

W prognozie przeanalizowano również potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. W takim przypadku część terenów nadal byłaby zagospodarowywana zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast pozostałe tereny zachowałyby dotychczasowy sposób użytkowania. Brak uchwalenia nowego planu nie oznaczałoby całkowitego wyeliminowania presji na środowisko, ponieważ procesy urbanizacyjne następowałyby nadal.

Przeprowadzono analizę zgodności projektu planu z celami ochrony środowiska wynikającymi z dokumentów międzynarodowych, krajowych i lokalnych. Do najważniejszych celów należą: ochrona zasobów wodnych, poprawa jakości powietrza atmosferycznego, ochrona powierzchni ziemi, zachowanie różnorodności biologicznej, ograniczanie hałasu oraz racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska. Ustalono, że projekt planu uwzględnia powyższe cele poprzez wprowadzenie odpowiednich zasad zagospodarowania i ochrony środowiska.

W projekcie planu przewidziano rozwiązania mające na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Wprowadzono między innymi zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, określono zasady gospodarki wodno-ściekowej, zaopatrzenia w energię oraz ochrony przed hałasem. Dopuszczono stosowanie niskoemisyjnych źródeł energii, w tym odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja ustaleń planu będzie wiązała się z przekształceniem części powierzchni biologicznie czynnej oraz zwiększeniem stopnia uszczelnienia terenu. Zmiany te będą miały charakter lokalny i typowy dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową. Nie przewiduje się jednak wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi, krajobraz oraz zasoby naturalne.

W zakresie gospodarki wodnej realizacja planu spowoduje zwiększenie zapotrzebowania na wodę oraz wzrost ilości ścieków i wód opadowych. Ze względu na możliwość korzystania z istniejącej infrastruktury technicznej oraz przyjęte rozwiązania nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwój zabudowy może powodować zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz wzrost natężenia ruchu samochodowego. Jednocześnie dopuszczenie stosowania niskoemisyjnych źródeł energii oraz odnawialnych źródeł energii będzie sprzyjało ograniczaniu emisji zanieczyszczeń. W związku z tym nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na jakość powietrza atmosferycznego.

Na etapie realizacji i użytkowania nowych terenów zabudowy powstawać będą odpady komunalne i inne odpady związane z funkcjonowaniem obiektów. Przy założeniu prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz funkcjonującym systemem gospodarowania odpadami nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.

W prognozie przeanalizowano również możliwość występowania oddziaływań skumulowanych. Ze względu na sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej przewiduje się wzrost intensywności użytkowania terenów oraz zwiększenie zapotrzebowania na wodę, energię i inne zasoby środowiska. Oddziaływania te będą jednak miały charakter lokalny i nie powinny powodować znaczących negatywnych skutków dla środowiska.

Nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań transgranicznych, ponieważ charakter i skala planowanego zagospodarowania nie stwarzają możliwości wystąpienia skutków wykraczających poza granice państwa.

Przez dobra materialne rozumie się istniejącą i projektowaną zabudowę, objekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz inne elementy zagospodarowania przestrzeni. Realizacja ustaleń

planu będzie oddziaływać na dobra materialne przede wszystkim w sposób pozytywny, poprzez rozwój infrastruktury oraz wzrost wartości użytkowej terenów. Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

W celu ograniczenia ewentualnych negatywnych skutków realizacji planu przewidziano rozwiązania związane z ochroną środowiska, gospodarką wodno-ściekową, ochroną przed hałasem oraz zasadami zaopatrzenia w energię. Nie stwierdzono konieczności stosowania kompensacji przyrodniczej.

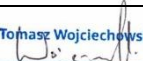
Monitoring skutków realizacji ustaleń planu powinien obejmować przede wszystkim stan jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, klimat akustyczny, zmiany powierzchni biologicznie czynnej, sposób gospodarowania ściekami i odpadami oraz zachowanie powiązań przyrodniczych. Analiza tych elementów umożliwi ocenę wpływu realizacji planu na środowisko.

Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Bałtyckiej i ul. Wrzesińskiej w Pleszewie nie będzie powodowała znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Przewidywane zmiany będą miały charakter lokalny i będą typowe dla rozwoju terenów mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych. Przy zachowaniu ustaleń planu oraz obowiązujących przepisów ochrony środowiska nie przewiduje się zagrożenia dla ludzi ani dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

## Oświadczenie autora prognozy

Niniejszym oświadczam, że jestem autorem Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Bałtyckiej i ul. Wrześcińskiej oraz spełniam wymagania określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Tomasz Wojciechowski – kierujący zespołem	 mgr Tomasz Wojciechowski urbanista kwalifikowany art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
--	--