

ANEKS DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PRZY ULICY WSCHODNIEJ I POLNEJ W PLESZEWIE – II ETAP

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie zgodnie z uchwałą początkową Rady Miejskiej Pleszewa.

Plan zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie został opracowany w związku z uchwałą nr XXXI/311/2021 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 10 czerwca 2021 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy ulicy Wschodniej i Polnej w Pleszewie w granicach określonych w uchwale. Na terenie bezpośrednio graniczącym z terenem cmentarza komunalnego przy ul. Piaski na działkach nr 2209/3, 2204/1, 2203/3, 2202/1, 2201/3, 2199/3, 2186/3, 2185/3, 2184/3, obręb Pleszew, występuje złożo surowców mineralnych „Pleszew”. Eksploatacja tego złoża jest zaniechana. Dla złoża tego został opracowany „Dodatek do dokumentacji geologicznej (karty rejestracyjnej) złoża kruszywa naturalnego w kat. C1 „Pleszew” zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego znak: DSR-I.7427.26.2017 z dnia 12 października 2017 r. ustalający zasoby geologiczne złoża wg stanu na dzień 2 sierpnia 2017 r. w ilości 476,755 tys. ton zasobów bilansowych. Przedmiotowy „Dodatek nr 1.....” został opracowany w celu rozliczenia zasobów złoża w związku z zaprzestaniem jego eksploatacji. Złożo Pleszew nadal widniało w aktualnym wykazie złóż kruszywa naturalnego zamieszczonego w „Bilansie zasobów złóż kopalin w Polsce” wydanym przez Państwowy Instytut Geologiczny (stan na dzień 31.12. 2021 r.) ponieważ nie zostało ono wykreślone z krajowego „Bilansu zasobów złóż kopalin w Polsce”

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany i uzgodniony z organami wymienionymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pleszewie. Wystąpiono również o opinię do właściwych organów administracji geologicznej w zakresie udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. W związku z występowaniem ww. złoża i umieszczonym w Bilansie zasobów opinia Geologa Wojewódzkiego i Geologa Powiatowego była negatywna.

Kontynuowanie prac nad projektem planu w celu uzyskania pozytywnych opinii o projekcie planu, mogłoby spowodować konieczność dłuższych konsultacji i uzgodnień, skutkujących wydłużeniem procedury jego sporządzenia. W związku z tym uzasadnione było sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo, tj. w pierwszym etapie dla obszaru, dla którego brak przeciwwskazań do dalszego prowadzenia procedury planistycznej, w drugim etapie natomiast dla obszaru dla którego obowiązuje decyzja z 12.10.2017 r. Marszałka Województwa Wielkopolskiego ustalająca zasoby geologiczne złoża.

W celu uchwalenia planu w podziale na etapy Rada Miejska w Pleszewie podjęła uchwałę nr LIII/496/2022 z dnia 27.10.2022 roku w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/311/2021 z dnia 10 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przy u. Wschodniej i Polnej w Pleszewie. Na mocy tej uchwały uchwalenie planu podzielono na dwa etapy.

W pierwszym etapie wyłączono z planu teren złoza i teren oznaczony w projekcie planu jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem MWU wraz z kapliczką i teren drogi wewnętrznej 3 KDW.

Jednostki te wykreślono z uchwały I etapu. W zasadach ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu wykreślono zapis nakazujący kontynuację rekultywacji terenu wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego. W zakresie ochrony przed hałasem wykreślono zapis o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MWU. W zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej wykreślono zapis dotyczący ochrony kapliczki przydrożnej będącej obiektem kultury współczesnej.

Pozostałe ustalenia planu pozostały niezmienione.

Zatem zapisy prognozy pozostały aktualne poza wszystkimi treściami dotyczącymi wyżej wymienionych wykreślonych ustaleń planu i ich oddziaływaniem na środowisko. Etap I planu zagospodarowania przestrzennego został przyjęty uchwałą nr LXXVI/662/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie dnia 30 listopada 2023 r. i opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z dnia 11 grudnia 2023 r. poz. 11745.

Aktualnie przystąpiono do uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla II etapu, ponieważ złoże ID 5292 zostało skreślone z bilansu zasobów wg MIDAS PIG. W związku z tym jest możliwość zaprojektowania na tym terenie powiększenia cmentarza. Teren musi być poddany rekultywacji i przystosowany do pochówków.

Aktualne jednostki bilansowe na obszarze planu II etapu to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MNU, teren cmentarza ZC i teren komunikacji – droga wewnętrzna 1KDW. W zasadach ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu zamieszczono zapis nakazujący kontynuację rekultywacji terenu wyrobiska po eksploatacji kruszywa naturalnego. W zakresie ochrony przed hałasem zamieszczono zapis o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej MWU. W zasadach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej zamieszczono zapis dotyczący ochrony kapliczki przydrożnej będącej obiektem kultury współczesnej.

Reasumując, zapisy prognozy opracowane dla całego planu dotyczące oddziaływania na środowisko pozostały aktualne również do terenu objętego II etapem planistycznym.

