

Biuro Rady Miejskiej
w Pleszewie
Wpłynęło w dniu 6.10.2025r

Pleszew, 06.10.2025 r.

.....
(podpis)

ul.

tel.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Pleszewie
Rynek 1, 63-300 Pleszew

PETYCJA

Dotyczy: Wniosek o interwencję w sprawie zachowania dzierżawionego fragmentu działki gminnej – naruszenie praw i zagrożenie funkcjonowania z nieruchomości.

Szanowni Państwo,

Zwracam się z ogromną prośbą o interwencję w sprawie dotyczącej niewielkiego, lecz niezwykle istotnego fragmentu działki gminnej nr który dzierżawię. Działka ta przylega bezpośrednio do mojej posesji nr a sporny pas ziemi ma szerokość zaledwie 0,5 metra.

Na pierwszy rzut oka to niewielki fragment gruntu, jednak w rzeczywistości stanowi on kluczowy element mojej nieruchomości – znajduje się na nim część ogrodzenia, przebiega dojazd do garażu, a także rosną drzewa, stanowiące część zagospodarowania działki.

Pragnę podkreślić, że ten fragment gruntu był dzierżawiony nieprzerwanie od niemal 40 lat przez poprzednich właścicieli mojej nieruchomości. Dzierżawa ta nie była przypadkowa ani symboliczna – służyła konkretnemu celowi użytkowemu, jakim jest zapewnienie możliwości wjazdu na posesję i korzystania z garażu. Przez te wszystkie lata działka była utrzymywana w należyтым stanie, a jej przeznaczenie pozostawało niezmiennie i uzasadnione.

Obecnie pojawiło się zagrożenie, że ten pas ziemi zostanie mi odebrany i przekazany sąsiadom, którzy – kierując się wyłącznie własną wygodą – wystąpili o możliwość przejęcia tego fragmentu w celu poszerzenia wjazdu do ulicy Michałowskiego w tym swojego domu. Pragnę stanowczo zaznaczyć, że takie działanie nie ma żadnego uzasadnienia praktycznego, ponieważ wjazd ten ma wymiary 2,60 m, co umożliwia przejazd praktycznie każdemu samochodowi osobowemu, a nawet służbom typu policja, karetka pogotowia oraz wóz straży pożarnej. Co więcej, mój wjazd ma dokładnie te same wymiary, więc tym bardziej nie rozumiem kwestii odebrania mi tego skrawka ziemi na rzecz tak, naprawdę poprawy komfortu innych osób - moim kosztem i brakiem możliwości wjazdu na posesję.

Dla mnie odebranie tego skrawka ziemi byłoby prawdziwą tragedią. Straciłbym możliwość wjazdu na własne podwórze i korzystania z garażu, a dostarczanie opału do zsypu stałoby

się niemożliwe. Co więcej, konieczne byłoby wyburzenie części ogrodzenia, a nawet ingerencja w strukturę garażu, co pociągnęłoby za sobą ogromne koszty finansowe i szkody materialne. Dodatkowo musiałbym usunąć rosnące na tym pasie drzewa.

Nie potrafię pogodzić się z myślą, że z powodu czyjejś wygody miałbym ponieść tak duże straty. Trudno mi zrozumieć, dlaczego miałyby dojść do sytuacji, w której jedna osoba zyska nieznaczne ułatwienie w codziennym funkcjonowaniu, a druga poniesie poważne konsekwencje życiowe i finansowe - uważam to za wysoce niesprawiedliwe. Co z tego, że wjazd zostałby powiększony skoro na drodze, a dokładniej na przeciwko posesji sąsiadów stoi słup energetyczny, który i tak powoduje zwężenie drogi w tym dojeździe do ich posesji.

Czuję się w tej sprawie pokrzywdzony i zaniepokojony, ponieważ dotychczasowa dzierżawa była zawarta w dobrej wierze. Wnoszę o to, aby Komisja wnikliwie rozpatrzyła moją sytuację, wysłuchała obu stron i wzięła pod uwagę realne skutki ewentualnej decyzji o zmianie przeznaczenia tej części działki. Tym bardziej że chciałbym dokonać zakupu tej oto działki, ponieważ planuję wyremontować wjazd do garażu, dokonać nasadzeń drzew, krzewów tak by zwiększyć estetykę posesji i tym samym całego osiedla.

Zwracam się z prośbą o utrzymanie obecnej dzierżawy oraz o ochronę moich praw i interesów jako dotychczasowy użytkownik. W razie jakichkolwiek pytań bądź złożenia kluczowych wyjaśnień proszę o kontakt w sprawie pod numerem

Z wyrazami szacunku,