

Do wszystkich zainteresowanych

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. W związku z ogłoszeniem przetargu na **zaprojektowanie kompleksu budynków mieszkalnych na nieruchomości przy ul. Malinie w Pleszewie - działki nr. 3003/5, 3002/5, 3001/5, 3000/5, 2993/7 i 2986/43 obręb nr 0001, miasto Pleszew** zwracam się z pytaniem czy Zamawiający jako dowód na wiedzę i doświadczenie wykonawcy zaakceptuje referencje z usług projektowych odpowiadających przedmiotowi niniejszego zamówienia, ale wykonanych w listopadzie 2011r i lutym 2012r czyli w okresie wcześniejszym niż ostatnie trzy lata.

ODPOWIEDŹ: Na potwierdzenie spełniania postawionego w SIWZ warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający akceptuje wyłącznie wykaz usług wykonanych należycie w okresie ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania, tj. ukończonych po 5 maja 2015 r.

2. Jaka jest powierzchnia terenu inwestycji? W koncepcji p. Grzegorza Klonowskiego podano średnie parametry dla każdego z budynków. Między innymi podano powierzchnię całkowitą 1760 m². Wg załączonych warunków zabudowy dopuszcza się zabudowę 25% powierzchni terenu inwestycji. W związku z tym, zakładając dopuszczalną w warunkach zabudowy wysokość budynków, średnia powierzchnia całkowita każdego budynku będzie mniejsza od tej założonej w koncepcji. Czy zatem w kalkulacji kosztów ofertowych założyć ten wyższy parametr z koncepcji, czy urealniony, możliwy wg załączonych warunków zabudowy?

ODPOWIEDŹ: Podana w koncepcji powierzchnia całkowita jest sumą wszystkich kondygnacji (łącznie z podpiwniczeniem) budynku. Na planszy wymiarowej podano parametry powierzchni wraz z procentowym wskaźnikiem zabudowy terenu (tj. 22 %) Decyzja wżit dopuszcza zabudowę 25 % powierzchni terenu, a więc więcej niż w koncepcji. Parametry należy dostosować do decyzji wżit.

3. Czy w ofercie należy uwzględnić również inwentaryzacje i projekty rozbiórek istniejących na terenie budynków?

ODPOWIEDŹ: Nie.

4. Czy koszt ofertowy ma zawierać również opłaty administracyjne za wydanie decyzji, oponii i uzgodnień?

ODPOWIEDŹ: Tak.

5. Czy koszt ofertowy ma zawierać również uzyskanie mapy dla celów projektowych?

ODPOWIEDŹ: Nie.

6. W zakresie opracowania podano również projekty przyłączy energetycznego i gazu ziemnego? Projekty tych przyłączy standardowo wykonują gestorzy mediów w ramach podpisanych umów przyłączeniowych. Czy zatem rzeczywiście projekty tych przyłączy mają być w zakresie oferowanej usługi? Czy budynki mają być ogrzewane z ciepłika czy z własnych kotłowni na gaz ziemny? Czy w mieszkaniach przewiduje się kuchenki gazowe czy elektryczne?

ODPOWIEDŹ: Wniosek o wydanie warunków przyłączy i uzgodnień miejsca i i terminu ich wykonania spoczywać będzie na Wykonawcy projektu.

7. Jaki jest przewidywany termin realizacji całej inwestycji?

ODPOWIEDŹ: Termin realizacji inwestycji planuje się na lata 2016-2019.

Okres realizacji:

- 1 budynek 2016-2017,
- 1 budynek 2017-2018,
- 1 budynek 2018-2019.

Wykonawcy winni uwzględnić treść ww. odpowiedzi w treści składanych ofert.

PROKURENT


inż. Krystyna Biadała