

L.dz.PTBS/2679 /2015

## OGŁOSZENIE

O wszczęciu procedury dialogu technicznego poprzedzającej wieloletni najem pomieszczeń (przewidzianych do przebudowy na działalność usługową) w budynku przy ul. Kaliskiej nr 2 w Pleszewie.

### 1. Nazwa, adres Zamawiającego

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew  
tel. (62) 74-28-365  
fax. (62) 74-28-365  
e mail: [ptbspleszew@post.pl](mailto:ptbspleszew@post.pl)

### 2. Przedmiot i cel dialogu technicznego

Przedmiotem dialogu jest wynajem pomieszczeń w budynku o pow. użytkowej:

- 1) **149,74 m<sup>2</sup>** z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną (np. PUB, winiarnia itp.), usytuowanych w piwnicy;
- 2) **501,99 m<sup>2</sup> w tym:**
  - 189,04 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną – (kawiarnia, restauracja) - usytuowanych na parterze i
  - 312,95 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na działalność hotelarską - usytuowanych na I piętrze i poddaszu.

Celem dialogu technicznego jest uzyskanie przez PTBS Sp. z o.o. informacji od ewentualnych przyszłych oferentów o ich oczekiwaniach w zakresie celu najmu i warunkach najmu, czy oferenci mogą zaakceptować proponowaną funkcję budynku przez Zamawiającego, czy ewentualnie posiadają inne propozycje w zakresie celu i funkcji, jaką budynek miałby pełnić, oraz czy posiadana dokumentacja projektowa i zakres już wykonanych prac byłby możliwy do wykorzystania do ewentualnej nowej funkcji.

Oczekujemy również propozycji w zakresie okresu najmu nieruchomości i wysokości czynszu dla Zamawiającego.

### 3. Informacje o sposobie prowadzenia dialogu technicznego

Dialog techniczny będzie prowadzony w formie indywidualnych spotkań Zamawiającego z uczestnikami, którzy prawidłowo złożą wniosek o dopuszczenie do udziału w dialogu technicznym. Dialog techniczny będzie prowadzony do czasu osiągnięcia celu przeprowadzenia dialogu, ale nie dłużej niż do **dn. 10.09.2015 r.**

PTBS Sp. z o.o. nie przewiduje wynagrodzenia dla podmiotów uczestniczących w dialogu technicznym. O zakończeniu prowadzenia dialogu technicznego PTBS Sp. z o.o. poinformuje wszystkie podmioty, które uczestniczyły w dialogu technicznym.

### 4. Czas i miejsce dialogu technicznego

Spotkania z podmiotami/osobami zainteresowanymi będą odbywały się w siedzibie PTBS Sp. z o.o.

Terminy spotkań (daty i godziny) organizowanych w toku dialogu technicznego zostaną uzgodnione z Oferentami po upływie terminu do składania wniosków o dopuszczenie do

dialogu technicznego. O terminie poszczególnych spotkań uczestnicy zostaną poinformowani pisemnie pocztą, e-mail lub faksem.

**5. Zgłoszenie do dialogu technicznego**

Podmioty zainteresowane uczestnictwem w dialogu technicznym mogą zgłosić się za pomocą wniosku (wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia). Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego można przesłać za pomocą poczty e-mail, faksem lub na piśmie.

**6. Termin do dokonania zgłoszeń do dialogu technicznego**

Wnioski o dopuszczenie do dialogu technicznego należy składać w terminie do 28.08.2015 r. do godziny 12.00.

Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego w formie elektronicznej należy przesłać na adres [ptbspleszew@post.pl](mailto:ptbspleszew@post.pl)

Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego faksem należy przesłać na numer (62) 74-28-365.

Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego pisemnie należy przesłać w zamkniętej kopercie, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości na adres PTBS Sp. z o.o., ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew.

Wskazane jest, aby koperta oznaczona była nazwą i adresem (firmy) zainteresowanego podmiotu oraz opatrzona dopiskiem „Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego pn. „Najem pomieszczeń w budynku przy ul. Kaliskiej 2 w Pleszewie”.

Szczegółowych informacji związanych z dialogiem udziela Alicja Błaszczyk – Prezes Zarządu Pleszewskiego TBS Sp. z o.o. Tel. 62 742 83 65, e-mail [ptbspleszew@post.pl](mailto:ptbspleszew@post.pl) oraz Irena Sobisiak tel. 601 555 491, e mail [irena.sobisiak@op.pl](mailto:irena.sobisiak@op.pl)

Z pomieszczeniami będącymi przedmiotem konkursu można zapoznać się po uprzednim uzgodnieniu terminu z organizatorem dialogu.

Pleszew, dn. 07.08.2015r.

PROKURENT  
  
*inż. Krystyna Biadała*