

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie kompleksu budynków mieszkalnych na nieruchomości przy ul. Malinie w Pleszewie

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania:

1. Proszę o jednoznaczne określenie co jest zakresem wykonania zamówienia pn: "Zaprojektowanie kompleksu budynków mieszkalnych na nieruchomości przy ul. Malinie w Pleszewie - działki nr: 3003/5, 3002/5, 3001/5, 3000/5, 2993/7 i 2986/43 obręb nr 0001, miasto Pleszew"

Są trzy różne zakresy:

1 - wg druku oferty: wykonawca podaje "Termin wykonania zamówienia" nie krótszy niż 120 dni i nie dłuższy niż 150 dni. UWAGA: za termin wykonania zamówienia uważa się, złożenie kompletnego wniosku (bez uwag organu) o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego.

2 - wg SIWZ dział III pkt. 1: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie kompleksu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości przy ul. Malinie w Pleszewie (działki nr: 3003/5, 3002/5, 3001/5, 3000/5, 2993/7 i 2986/43 obręb nr 0001, miasto Pleszew) wraz z zagospodarowaniem terenu i, w przypadku jeśli okaże się to konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, zaprojektowaniem sieci, dróg itp. na terenie sąsiadującym z lokalizacją inwestycji, oraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę.

3 - wg umowy: § 1 pkt. 3: .. przygotowania wniosków o pozwolenie na budowę, uzyskanie pozwolenia na budowę....

ODPOWIEDŹ: Termin wykonania zamówienia, który determinuje ilość punktów otrzymywanych przez Wykonawcę w kryterium oceny ofert to termin, o którym mowa w formularzu oferty, tj. datę „złożenia kompletnego wniosku (bez uwag organu) o wydanie pozwolenia na budowę do Starostwa Powiatowego”.

Jednocześnie Wykonawca, zgodnie z pozostałymi wskazanymi powyżej zapisami SIWZ, będzie zobowiązany, do uzyskania pozwolenia na budowę i dostarczenia go Zamawiającemu, co da Wykonawcy podstawę do wystawienia 2 faktury częściowej w wysokości 50 % ustalonego w umowie wynagrodzenia.

2. W odpowiedzi na pytania z 07.05.2015 pkt. 5 podano informację że koszt mapy do celów projektowych nie jest w kosztach wykonawcy. W domyśle: zostanie przekazany wykonawcy przez zamawiającego.

W odpowiedzi na pytania z 12.05.2015 pkt 5 podano informację że koszty aktualnej mapy są po stronie wykonawcy. Proszę uprzejmie o wyjaśnienie.

ODPOWIEDŹ: Wykonawcy do kalkulacji winni wziąć pod uwagę odpowiedź z 12 maja 2015 r. odpowiedź dotyczyła mapy zasadniczej, a nie mapy do celów projektowych.

3. Dlaczego w dostępnych materiałach brak aktualnej mapy do celów projektowych?

ODPOWIEDŹ: Mapa do celów projektowych zostanie przekazana Wykonawcy projektu w dniu podpisania umowy.

4. Jakie jest aktualne oznaczenie działek?

ODPOWIEDŹ: Aktualne oznaczenie działek to nr ewidencyjne: 3003/5, 3002/5, 3001/5, 3000/5, 2993/7 i 2986/43 obręb nr 0001, miasto Pleszew"

5. Jaką powierzchnię ma teren dla którego wydano warunki zabudowy, objęty postępowaniem? Inne są oznaczenia działek i granice terenu w opisie i na rysunkach koncepcji. Inne są oznaczenia działek i granice terenu w załączniku do warunków zabudowy.

ODPOWIEDŹ: Na etapie oferty dokładna powierzchnia działek nie jest istotna. Można się posiłkować decyzją o warunkach zabudowy.

6. Koncepcja przewiduje 29 miejsc postojowych na terenie - nie objętym decyzją o warunkach zabudowy, w pasie drogowym wzdłuż jezdni. Brak informacji nt własności pasa drogowego na którym przewiduje się 29 mp i prawa do dysponowania tym terenem. Nie ma odległości tych miejsc postojowych od granic sąsiednich działek budowlanych, które byłyby zgodne z przepisami.

ODPOWIEDŹ: Zaprojektowania miejsc postojowych na terenie działek i w przyziemiu budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający oczekuje od Wykonawcy projektu.

7. Czy zamawiający ma świadomość że parking na 29 miejsc postojowych na terenie dla którego uzyskano decyzję o warunkach zabudowy, wyeliminuje minimum 1 z 3 planowanych budynków.

Jeżeli nie akceptuje alternatywy: garażu wielostanowiskowego w kondygnacji podziemnej.

ODPOWIEDŹ: Zaprojektowania miejsc postojowych na terenie działek i w przyziemiu budynku zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający oczekuje od Wykonawcy projektu.

Wykonawcy winni uwzględnić treść ww. odpowiedzi w treści składanych ofert.

PROKURENT


inż. Krystyna Biadała