
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

NAZWA INWESTYCJI : Kamienica o funkcji usługowej cz. II, I etap (parter, piętro i poddasze)

ADRES INWESTYCJI : Pleszew, ul. Kaliska 2

INWESTOR : PTBS Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : Pleszew, ul. Malinie 5

WYKONAWCA ROBÓT : przetarg nieograniczony

ADRES WYKONAWCY : -

BRANŻA : Prace remontowo-konserwatorskie - cz. II, I etap (kosztorys zamienny - (parter, piętro i poddasze))

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr Irena Sobisiak - Uprawniony projektant i kierownik budowy w branży konstrukcyjnej i architektonicznej - Uprawnienia budowlane NR UAN-8386/61-62/88

DATA OPRACOWANIA : 30.04.2015r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.04.2015r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty do wykonania na parterze, pięttrze i poddaszu (dawna cz. robót wspólnych)					
1	TZKNBK IV - 537	Ręczne rozebranie muru z cegły o grub. 1/4 ceg.na zapr. cem.-wap.	m ²		
		30.29	m ²	30.290	
				RAZEM	30.290
2	TZKNBK IV - 540	Ręczne rozebranie muru z cegły o grub. 1/2 ceg.na zapr. cem.-wap.	m ²		
		83.23	m ²	83.230	
				RAZEM	83.230
3	TZKNBK IV - 461	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej grub. 1/2 ceg.na zaprawie wapiennej lub cem.-wap.	m ²		
		3.18	m ²	3.180	
				RAZEM	3.180
4	TZKNBK IV - 462	Wykucie otworów na drzwi i okna w ścianach z cegły budowlanej grub. 1 i więcej ceg.na zaprawie wapiennej lub cem.-wap.	m ³		
		18.26	m ³	18.260	
				RAZEM	18.260
5	KNR 4-01 0339-07	Wykucie bruzd pionowych 1x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		104.22	m	104.220	
				RAZEM	104.220
6	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		18.97	m	18.970	
				RAZEM	18.970
7	TZKNBK XIII -59	Rozbiórka pieców licowanych kaflami z odzyskiem zdalnych materiałów	m ³		
		0.79	m ³	0.790	
				RAZEM	0.790
8	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
		63.42	m ²	63.420	
				RAZEM	63.420
9	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		162.06	m ²	162.060	
				RAZEM	162.060
10	TZKNBK III - 61	Ręczne rozebranie konstrukcji betonowej lub żelbetowej w płytach o gr. do 15 cm bez wywiezienia gruzu i czyszczenia zbrojenia	m ³		
		28.42	m ³	28.420	
				RAZEM	28.420
11	TZKNBK V - 242a	Rozbiórka podłogi drewnianej nie przeznaczonej do ponownego montażu; oczyszczenie elementów z posortowaniem	m ²		
		354.55	m ²	354.550	
				RAZEM	354.550
12	TZKNBK V - 242c	Rozbiórka legarów podłogowych z oczyszczeniem i posortowaniem odzyskanego materiału	m ²		
		354.55	m ²	354.550	
				RAZEM	354.550
13	KNR 4-01 0429-02	Rozebranie elementów stropów drewnianych - zasypek	m ²		
		354.55	m ²	354.550	
				RAZEM	354.550
14	TZKNBK V - 236	Rozebranie podsufitki z desek otynkowanych	m ²		
		26.14	m ²	26.140	
				RAZEM	26.140
15	TZKNBK V - 237	Rozebranie podsufitki z desek nieotynkowanych	m ²		
		26.14	m ²	26.140	
				RAZEM	26.140
16	KNR 4-01 0429-03	Rozebranie elementów stropów drewnianych - ślepych pułapów	m ²		
		52.28	m ²	52.280	
				RAZEM	52.280
17	TZKNBK IV - 549	Rozbiórka płyt stropowych Kleina o grub. 1/2 ceg. (bez kosztu usuwania belek)	m ²		
		83.94	m ²	83.940	
				RAZEM	83.940
18	TZKNBK IV - 556	Ręczne wykucie z muru belek stalowych	m		
		121.90	m	121.900	
				RAZEM	121.900
19	TZKNBK IV - 557	Ręczne wykucie z muru belek drewnianych	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		68.0	m	68.000	
				RAZEM	68.000
20	TZKNBK V - 240	Rozebranie schodów licząc za 1 stopień	szt.		
		17.0	szt.	17.000	
				RAZEM	17.000
21	TZKNBK IV - 531	Wykucie gniazd dla osadzenia końców belek w murach z cegły na zaprawie cem.-wapiennej 37.00*2.0	gniazd.		
			gniazd.	74.000	
				RAZEM	74.000
22	TZKNBK IV - 566	Ręczne wykucie z muru wsporników,kratek wentylacyjnych,końców balustrad itp. 24.0	szt.		
			szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
23	TZKNBK XI 1402-90	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²		
		72.36	m ²	72.360	
				RAZEM	72.360
24	TZKNBK VIII 06-03	Odbicie tynków wewnętrznych z usunięciem gruzu na plac budowy z zaprawy wapiennej o pow.ponad 5 m2 864.07	m ²		
			m ²	864.070	
				RAZEM	864.070
25	KNR 4-04 1103-01	Załadowanie gruzu koparko-ładowarką przy obsłudze na zmianę roboczą przez 3 samochody samowyładowcze 219.53	m ³		
			m ³	219.530	
				RAZEM	219.530
26	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 219.53	m ³		
			m ³	219.530	
				RAZEM	219.530
27	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadowaniu i wyładowaniu samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km 219.53	m ³		
			m ³	219.530	
				RAZEM	219.530
28	TZKNBK III - 02	Wykonanie i rozebranie deskowania konstrukcji betonowych i żelbetowych prostych, o powierzchni deskowania w rozwinięciu do 0.5 m2 poduszki betonowe 5.25	m ²		
			m ²	5.250	
				RAZEM	5.250
29	TZKNBK III - 45	Betonowanie różnych oddzielnych elementów (stopnie, słupki, poduszki itp.) wykonywanych na placu budowy w formach rozbiieralnych poduszki pod belki stalowe 0.25	m ³		
			m ³	0.250	
				RAZEM	0.250
30	TZKNBK IV - 190	Ułożenie belek stalowych w gotowych gniazdach z wypoziomowaniem i podklnowaniem 2958.77	kg		
			kg	2958.770	
				RAZEM	2958.770
31	TZKNBK IV - 191	Obmurowanie końca belki stalowej cegłą budowlaną na zapr.cem.-wap. 84.0	szt.		
			szt.	84.000	
				RAZEM	84.000
32	TZKNBK IV - 188	Uzupełnienie płyt stropowych Kleina półciężkich żeberkowych o pow. 5 m2 z kształtkami stalowymi z wyk.i rozebr.deskowania 123.59	m ²		
			m ²	123.590	
				RAZEM	123.590
33	TZKNBK VIII 06-22	Umocowanie siatki tynkarskiej na belkach stalowych 31.29	m ²		
			m ²	31.290	
				RAZEM	31.290
34	TZKNBK IV - 194	Przesklepienie otworów w istniejących murach cegłą budowlaną na zaprawie cementowej z wykuciem gniazd dla belek stalowych 2.53	m ³		
			m ³	2.530	
				RAZEM	2.530
35	TZKNBK IV - 195	Dopłata do przesklepienia otworów za obsadzenie belek stalowych w gotowych bruzdach z ustawieniem i obmurowaniem 55.42	m		
			m	55.420	
				RAZEM	55.420
36	TZKNBK IV - 196	Koszt belek stalowych bez względu na profil 773.75	kg		
			kg	773.750	
				RAZEM	773.750
37	TZKNBK VIII 02-24	Zagruntowanie, oszprycowanie rzadką zaprawą cementową pow. osiatkowanych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		31.29	m ²	31.290	
				RAZEM	31.290
38	TZKNBK IV - 65	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów cegłą budowlaną z wykuciem strzępi na zapr.cem.-wap.o pow.do 3 m ² i grub. ponad 1/2 ceg. i objętości do 2 m ³ w jed.miejsu 17.86	m ³ m ³	17.860	
				RAZEM	17.860
39	KNR 2-02 0126-05	Otworki w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych 9.6	m m	9.600	
				RAZEM	9.600
40	KNR 2-02 0218-05	Schody żelbetowe zabiegowe na płycie lub belkach policzkowych z płytą grubości 8 cm - ręczne układanie betonu 8.41	m ² m ²	8.410	
				RAZEM	8.410
41	KNR 2-02 0218-06	Schody żelbetowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu 8.41	m ² m ²	8.410	
				RAZEM	8.410
42	TZKNBK III - 15	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji żelbetowych prostych o średnicy stali do 12 mm 194.48	kg kg	194.480	
				RAZEM	194.480
43	kal. wł.	Wykonanie i montaż schodów drewnianych do pom. kotłowni z barierką (balustrada) - zaimpregnowane p.poz. (18 stopni) 18.0	szt szt	18.000	
				RAZEM	18.000
44	kal. własna	Naprawa istniejących schodów na piętro z granitu (19 stopni). 19.0	szt szt	19.000	
				RAZEM	19.000
45	TZKNBK IV - 404	Ścianki działowe pełne grub. 1/4 ceg.z cegieł dziurawek 17.56	m ² m ²	17.560	
				RAZEM	17.560
46	TZKNBK IV - 405	Ścianki działowe pełne grub. 1/2 ceg. z cegieł dziurawek 111.71	m ² m ²	111.710	
				RAZEM	111.710
47	TZKNBK VIII 08-76	Tynk wewn.o pow.ponad 5 m ² z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.IV wyk.ręcznie na ścianach ceram. w pom.o wys.do 4 m 217.50	m ² m ²	217.500	
				RAZEM	217.500
48	TZKNBK VIII 08-80	Tynk wewn.o pow.ponad 5 m ² z zapr.wap.lub cem.-wap.kat.IV wyk.ręcznie na stropach ceram.płaskich w pom.o wys.do 4 m 40.70	m ² m ²	40.700	
				RAZEM	40.700
49	KNR 2-02 2003-08	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 100-02 45.06	m ² m ²	45.060	
				RAZEM	45.060
50	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym dwuwarstwowo 100-02 62.36	m ² m ²	62.360	
				RAZEM	62.360
51	KNR 2-02 2007-04	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych podwójne z kształtowników metalowych na stropach 52.42	m ² m ²	52.420	
				RAZEM	52.420
52	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 52.42	m ² m ²	52.420	
				RAZEM	52.420
53	KNR 2-02 2006-08	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach 52.42	m ² m ²	52.420	
				RAZEM	52.420
54	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych pojedyncze z kształtowników metalowych na stropach 20.00	m ² m ²	20.000	
				RAZEM	20.000
55	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach 20.00	m ² m ²	20.000	
				RAZEM	20.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56	TZKNBK VII -114	Izolacja sucha pionowa z płyt wełny mineralnej 107.42	m ² m ²	 107.420	
				RAZEM	107.420
57	TZKNBK VII -114	Izolacja sucha pionowa z płyt wełny mineralnej, druga warstwa ścian poddasza II 50.02	m ² m ²	 50.020	
				RAZEM	50.020
58	TZKNBK VII -111	Izolacja sucha pozioma z płyt z wełny mineralnej (sufity i skosy) 72.42	m ² m ²	 72.420	
				RAZEM	72.420
59	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej 359.68	m ² m ²	 359.680	
				RAZEM	359.680