

Znak sprawy: PTBS/01/I/3889/2017

Pleszew, dnia 19.01.2018

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: „Budowa mieszkań w zabudowie szeregowej w Pleszewie ul. Kaliska”.

Do Zamawiającego wpłynęło następujące zapytanie:

1. Podstawa wyceny według inwestora jest przedmiar robót, czy projekty budowlane/wykonawcze?

ODPOWIEDŹ: Podstawą wyceny jest dokumentacja projektowa (projekt budowlany i wykonawczy oraz STWiOR), a przedmiar robót jest podstawą wyceny wartości oferty.

Jednocześnie informujemy, że budynki zostaną wykonane w stanie deweloperskim tzn. że część robót wykończeniowych wewnątrz budynku nie będzie wykonywana przez wykonawcę, tj.

- stolarka drzwiowa wewnętrzna,
- parapety okienne wewnętrzne,
- właściwe podłogi i posadzki wewnętrzne,
- okładziny ścienne (płytki, gipsowanie, malowanie),
- armatura wodnokanalizacyjna (łazienka, w.c.) i biały montaż

2. Czy kosztorys jest integralną częścią wykonania robót i na jakiej podstawie interesant ma wykonać inwestycje?

ODPOWIEDŹ: Kosztorys jest podstawą określenia ilości i wartości wykonania planowanych robót do złożenia oferty. Inwestycję należy wykonać na podstawie projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z udzielonym pozwoleniem na budowę i zakresie określonym w kosztorysie.

Kosztorys będzie integralną częścią umowy o zamówienie publiczne, która zostanie zawarta z wykonawcą.

3. Brak w przedmiarze robót zasypania piaskiem fundamentów budynku.

ODPOWIEDŹ: Jest ujęte w kosztorysie dotyczącym robót zewnętrznych.

4. Brak w przedmiarze robót wewnętrznej stolarki.

ODPOWIEDŹ: Wewnętrzna stolarka drzwiowa będzie montowana przez przyszłego nabywcę.

5. Brak w przedmiarze robót parapetów wewnętrznych oraz zewnętrznych.

ODPOWIEDŹ: W budynkach nie będą montowane parapety wewnętrzne.

Parapety zewnętrzne należy wykonać. Przyjęto założenie, że koszt parapetów zewnętrznych zawiera się w cenie stolarki okiennej.

6. Brak w przedmiarze robót instalacji odgromowej.

ODPOWIEDŹ: Należy wykonać instalację odgromową zgodnie z projektem i załączonymi dodatkowymi kosztorysami ślepych.

7. Brak w przedmiarze robót wykopów pod budynki.

ODPOWIEDŹ: Wykopy pod budynki uwzględnione są w kosztorysie roboty zewnętrzne dz.1 poz.3. Należy wykonać zgodnie z projektem i przedmiarem.

8. Brak w przedmiarze robót komina do kotła gazowego, proszę podać rodzaj komina.

ODPOWIEDŹ: Należy wykonać komin zgodnie z projektem i załączonymi dodatkowymi kosztorysami ślepyimi.

9. Uwaga: W ramach oferty wykonawca musi przewidzieć wykonanie drogi tymczasowej na potrzeby budowy.

Załączniki:

1. Kosztorys ślepy W3 dodatkowy dla budynku W3,
2. Kosztorys ślepy W4 dodatkowy dla budynku W4.

PREZES Zarządu
Alicja Miszczyk