

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Remont klatek schodowych w budynku oficyny i bloku przy ul. Rynek 10 i 10a w Pleszewie

NAZWA INWESTYCJI : Remont klatek schodowych w budynku oficyny i bloku przy ul.Rynek 10 i 10a w Pleszewie
ADRES INWESTYCJI : 63-300 Pleszew, ul.Rynek 10 i 10a
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa ul.Rynek 10 i 10a w Pleszewie
Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp z o.o.
ADRES INWESTORA : ul Malinie 6/25, 63-300 Pleszew
BRANŻA : Budowlana
OPRACOWAŁ : Arkadiusz Banaszak - kosztorysant WKP/PO/0278/07
DATA OPRACOWANIA : 25.10.2019

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
Vat [V]	% R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

OPRACOWAŁ :

Data opracowania
25.10.2019

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Wartość	Udział procentowy
1	2	3	4	5
1	1 - 14	O F I C Y N A		
1.1	1 - 10	Roboty malarskie		
1.2	11 - 14	Naprawa schodów		
2	15 - 42	B L O K		
2.1	15 - 29	Roboty malarskie		
2.2	30 - 35	Wymiana stolarki		
2.3	36 - 38	Przebudowa schodów betonowych		
2.4	39 - 41	Remont wjazdu		
2.5	42 - 42	Domofon		
		RAZEM netto		
		Vat		
		Razem brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót				
W tym:				
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT				
Podatek VAT				

Słownie:

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1			O F I C Y N A			
1.1	45442100-8		Roboty malarskie			
1 d.1.1	KNR K-46 0101-01	B.15.00.00	Oczyszczenie, zmycie lub zeskrabanie starej farby	m ²		
			poz.7+poz.8-poz.4	m ²	102,968	
					RAZEM	102,968
2 d.1.1	KNR 4-01 1204-08	B.15.00.00	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi sta- rych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²		
			poz.1	m ²	102,968	
					RAZEM	102,968
3 d.1.1	KNR 4-01 0410-02	B.15.00.00	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm	m ²		
			poz.4	m ²	1,860	
					RAZEM	1,860
4 d.1.1	KNR 4-01 0712-10	B.15.00.00	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy ce- mentowo-wapiennej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²		
			1,00*0,90+1,20*0,80	m ²	1,860	
					RAZEM	1,860
5 d.1.1	KNR K-46 0406-06	B.15.00.00	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na stropach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego	m ²		
			Sufity			
			3,90*2,50-1,30*2,45	m ²	6,565	
			4,95*2,45-1,20*3,50	m ²	7,928	
			2,50*2,54-1,10*1,10	m ²	5,140	
					RAZEM	19,633
6 d.1.1	KNR K-46 0406-02	B.15.00.00	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego	m ²		
			Ściany			
			(2,50+1,40)*1,23	m ²	4,797	
			1,20*1,82	m ²	2,184	
			3,90*(1,23+4,10)*0,5	m ²	10,394	
			(1,47+2,50*2+5,00)*1,47	m ²	16,861	
			(2,50+1,08+2,54)*1,42+3,00*0,40	m ²	9,890	
			(2,50+1,40)*1,50+0,50*0,85	m ²	6,275	
			4,65*1,50	m ²	6,975	
			7,50*1,50	m ²	11,250	
			(4,40+0,50+1,00)*1,20+(1,23+0,43)*1,55	m ²	9,653	
					RAZEM	78,279
7 d.1.1	KNR K-46 0301-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrz- nych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²		
			Sufity			
			3,90*2,50-1,30*2,45	m ²	6,565	
			4,95*2,45-1,20*3,50	m ²	7,928	
			2,50*2,54-1,10*1,10	m ²	5,140	
			Ściany			
			(2,50+1,40)*1,23	m ²	4,797	
			(2,50+1,20+1,30)*1,82	m ²	9,100	
			3,90*(1,23+4,10)*0,5	m ²	10,394	
			(1,47+2,50*2+5,00)*1,47	m ²	16,861	
			(2,50+1,08+2,54)*1,42+3,00*0,40	m ²	9,890	
					RAZEM	70,675
8 d.1.1	KNR 2-02 1503-06 z.sz. 5.3	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową podłoża gipso- wych bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
			Lamperie			
			(2,50+1,40)*1,50+0,50*0,85	m ²	6,275	
			4,65*1,50	m ²	6,975	
			7,50*1,50	m ²	11,250	
			(4,40+0,50+1,00)*1,20+(1,23+0,43)*1,55	m ²	9,653	
					RAZEM	34,153

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1.1	KNR 4-01 1209-10	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 <ścianki>(2,45+1,20)*1,20 <schody>1,05*0,48*17+<policzki>(5,65+3,15)*0,30 <ścianki i drzwi>1,15*2,00*<wsp>2,5+1,70*2,25*<wsp>1,25+2,65*0,85*<wsp>1,25+1,80*2,00*0,5+0,90*2,00*<wsp>1,5+(0,90+2,00*2)*0,30 <schody od spodu>1,08*1,20+1,05*0,20*5+1,05*(0,20+0,23)*11 <policzki>(3,00*2+3,20+5,50+1,10*2)*0,30 <ścianki>2,00*2,50*0,5+1,00*0,80*0,5+1,30*(2,20+1,30)*0,5 <drzwi>1,35*3,08*<wsp>1,25 <wyłaz dachowy>1,2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 4,380 11,208 19,317 7,313 5,070 5,175 5,198 1,200	
					RAZEM	58,861
10 d.1.1	KNR 4-01 1212-05	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad (2,45+1,20)*0,85 3,20*0,85 (3,20+2,50)*0,85	m ² m ² m ² m ²	 3,103 2,720 4,845	
					RAZEM	10,668
1.2	45453000-7		Naprawa schodów			
11 d.1.2	KNR 4-01 0417-01	B.00.00.00	Nadbicie elementów schodów drewnianych - stopnice wraz z ewentualnym uzupełnieniem podłoża przez wstawienie łat z desek 17	szt. szt.	 17,000	
					RAZEM	17,000
12 d.1.2	KNR 19-01 0917-03	B.00.00.00	Obłożenie stopni schodowych wykładziną rulonową z PCW gr 2 mm-Tarkett "Optima" 0,27*1,05*17	m ² m ²	 4,820	
					RAZEM	4,820
13 d.1.2	KNR 19-01 0917-05	B.00.00.00	Obłożenie krawędzi stopni schodowych profilami schodowymi aluminiowymi ryflowanymi 40/30/1200mm z przycięciem na dł.1050mm 17	szt szt	 17,000	
					RAZEM	17,000
14 d.1.2	KNR 19-01 1018-02	B.00.00.00	Wymiana tralek średnio ozdobnych mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych 3+4	szt. szt.	 7,000	
					RAZEM	7,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2			B L O K			
2.1	45442100-8		Roboty malarskie			
15 d.2.1	KNR K-46 0101-01	B.15.00.00	Oczyszczenie, zmycie lub zeskrabanie starej farby poz.16	m ² m ²	 211,561	
					RAZEM	211,561
16 d.2.1	KNR 4-01 1204-08	B.15.00.00	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.17+poz.18+poz.19+poz.22	m ² m ²	 211,561	
					RAZEM	211,561
17 d.2.1	KNR K-46 0301-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych na ścianach z gruntowaniem - klatki schodowe Ściany (1,94+1,25+4,55+1,25)*1,04 2,00*(1,04+2,30)*0,5 2,20*(2,30+3,84)*0,5 (4,54+1,25*2+1,95)*1,04*2 2,40*0,90*2 (1,20+2,56+1,20)*1,40*2+2,50*1,00*2 (2,60+1,30+0,90+1,40)*2,00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 9,350 3,340 6,754 18,699 4,320 18,888 12,400	
					RAZEM	73,751
18 d.2.1	KNR K-46 0301-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych na stropach z gruntowaniem - klatki schodowe Sufity 2,60*1,15 4,55*1,25+3,47*2,60 4,55*1,25*2 2,44*1,25*2 2,56*1,20*2 2,80*1,25*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2,990 14,710 11,375 6,100 6,144 7,000	
					RAZEM	48,319
19 d.2.1	KNR 4-01 1206-02 z.sz. 2.3.	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe 7,10*1,50*3 10,05*1,50*3 2,30*0,30*2*2+1,35*0,35	m ² m ² m ² m ²	 31,950 45,225 3,233	
					RAZEM	80,408
20 d.2.1	KNR K-46 0405-06	B.15.00.00	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na stropach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego Sufity poz.18*0,5	m ² m ²	 24,160	
					RAZEM	24,160
21 d.2.1	KNR K-46 0405-02	B.15.00.00	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego Ściany (poz.17+poz.19)*0,5 4,30*1,40+2,50*2,45*0,5	m ² m ² m ²	 77,080 9,083	
					RAZEM	86,163
22 d.2.1	KNR 2-02 1503-06 z.sz. 5.3	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłóży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe Lamperie 4,30*1,40+2,50*2,45*0,5	m ² m ²	 9,083	
					RAZEM	9,083
23 d.2.1	KNR 4-01 1209-10	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 0,70*2,00*<wsp>2,5 <wylaz>0,60	m ² m ² m ²	 3,500 0,600	
					RAZEM	4,100
24 d.2.1	KNR 4-01 1212-05	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady i drabiny met. 18,80*0,90+2,10*0,40	m ² m ²	 17,760	
					RAZEM	17,760
25 d.2.1	KNR 2-02 1208-04	B.00.00.00	Demontaż starej okładziny z masy plastycznej na pochwytych stalowych 18,8	m m	 18,800	
					RAZEM	18,800
26 d.2.1	KNR 2-02 1208-04	B.00.00.00	Okładzina z masy plastycznej na pochwytych stalowych 18,8	m m	 18,800	
					RAZEM	18,800

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2.1	KNR 4-01 1212-01	B.15.00.00	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych 1,40*0,55*<wsp>2,0	m ² m ²	 1,540	
					RAZEM	1,540
28 d.2.1	KNR 4-01 1201-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów zejście do piwnic 1,25*3,60+1,22*1,40	m ² m ²	 6,208	
					RAZEM	6,208
29 d.2.1	KNR 4-01 1201-01	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian zejście do piwnic 3,60*3,70*2+2,50*3,80	m ² m ²	 36,140	
					RAZEM	36,140
2.2	45421000-4		Wymiana stolarki			
30 d.2.2	KNR 0-19 0930-06	B.40.00.00	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielnne z PCV o pow. do 1.5 m2, U=1,1 W/mK 1,60*0,60*4	m ² m ²	 3,840	
					RAZEM	3,840
31 d.2.2	KNR 4-01 0354-11	B.40.00.00	Wykucie z muru podokienników drewnianych 0,8*4	m m	 3,200	
					RAZEM	3,200
32 d.2.2	KNR 4-01 0354-11	B.40.00.00	Wykucie z muru podokienników stalowych 0,55*4	m m	 2,200	
					RAZEM	2,200
33 d.2.2	KNR 4-01 0321-01	B.40.00.00	Obsadzenie podokienników PCV 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
34 d.2.2	KNR 4-01 0321-01	B.40.00.00	Obsadzenie podokienników z blachy powlekanej szer do 25 cm 4	szt. szt.	 4,000	
					RAZEM	4,000
35 d.2.2	cena rynkowa	B.00.00.00	Wywóz i utylizacja stolarki poz.30*0,05	t t	 0,192	
					RAZEM	0,192
2.3	45453000-7		Przebudowa schodów betonowych			
36 d.2.3	KNR K-46 1001-01	B.40.00.00	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowej stopni schodowych 1,25*(0,25*8+2,00)	m ² m ²	 5,000	
					RAZEM	5,000
37 d.2.3	KNR K-W 3 0405-02	B.40.00.00	Schody betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - nadbetonowanie stopni betonowych betonem C16/20 (dla uzyskania dla wszystkich stopni jednakowej wysokości 21,8 cm) 1,25*0,25*(0,12+0,11+0,103+0,095+0,077+0,079+0,07+0,064)	m ³ konstr. m ³ konstr.	 0,224	
					RAZEM	0,224
38 d.2.3	KNR K-46 1011-03/05	B.40.00.00	Wykonanie warstwy wykończeniowej, gładzi ochronnej gr 3 mm zaprawą szpachlową do betonów z uprzednim wykonaniem warstwy szpachlowej gr 1 mm poz.36	m ² m ²	 5,000	
					RAZEM	5,000
2.4	45453000-7		Remont wjazdu			
39 d.2.4	KNR 4-01 0726-03	B.40.00.00	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) 1,50*3,00	m ² m ²	 4,500	
					RAZEM	4,500
40 d.2.4	KNR 4-01 0722-03	B.40.00.00	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach 9,50*2,90	m ² m ²	 27,550	
					RAZEM	27,550
41 d.2.4	KNR K-04 0202-02	B.15.00.00	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania farbą elewacyjną silikatową 9,50*(3,70*2+2,90)+2,90*0,40*2	m ² m ²	 100,170	
					RAZEM	100,170
2.5			Domofon			
42 d.2.5	cena rynkowa	B.00.00.00	Cyfrowy zestaw domofonowy dla 8 lok. wraz z okablowaniem, podłączeniem i uruchomieniem 8	szt. szt.	 8,000	
					RAZEM	8,000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		OFICyna				
1.1	45442100-8	Roboty malarskie				
1 d.1. 1	KNR K-46 0101-01	Oczyszczenie, zmycie lub zeskrabanie starej farby	m ²	102,968		
2 d.1. 1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	102,968		
3 d.1. 1	KNR 4-01 0410-02	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm	m ²	1,860		
4 d.1. 1	KNR 4-01 0712-10	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²	1,860		
5 d.1. 1	KNR K-46 0406-06	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na stropach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego	m ²	19,633		
6 d.1. 1	KNR K-46 0406-02	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego	m ²	78,279		
7 d.1. 1	KNR K-46 0301-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe	m ²	70,675		
8 d.1. 1	KNR 2-02 1503-06 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową podłogi gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²	34,153		
9 d.1. 1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²	58,861		
10 d.1. 1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m ²	10,668		
1.2	45453000-7	Naprawa schodów				
11 d.1. 2	KNR 4-01 0417-01	Nadbicie elementów schodów drewnianych - stopnice wraz z ewentualnym uzupełnieniem podłoża przez wstawienie łat z desek	szt.	17,000		
12 d.1. 2	KNR 19-01 0917-03	Obłożenie stopni schodowych wykładziną rulonową z PCW gr 2 mm-Tarkett "Optima"	m ²	4,820		
13 d.1. 2	KNR 19-01 0917-05	Obłożenie krawędzi stopni schodowych profilami schodowymi aluminiowymi ryflowanymi 40/30/1200mm z przycięciem na dł.1050mm	szt	17,000		
14 d.1. 2	KNR 19-01 1018-02	Wymiana tralek średnio ozdobnych mocowanych do stopnia lub półeczka w schodach drewnianych	szt.	7,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		B L O K				
2.1	45442100-8	Roboty malarskie				
15 d.2. 1	KNR K-46 0101-01	Oczyszczenie, zmycie lub zeskrabanie starej farby	m ²	211,561		
16 d.2. 1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	211,561		
17 d.2. 1	KNR K-46 0301-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych na ścianach z grunto-waniem - klatki schodowe	m ²	73,751		
18 d.2. 1	KNR K-46 0301-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych na stropach z grunto-waniem - klatki schodowe	m ²	48,319		
19 d.2. 1	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²	80,408		
20 d.2. 1	KNR K-46 0405-06	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na stropach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego	m ²	24,160		
21 d.2. 1	KNR K-46 0405-02	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego	m ²	86,163		
22 d.2. 1	KNR 2-02 1503-06 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłóży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²	9,083		
23 d.2. 1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²	4,100		
24 d.2. 1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady i drabiny met.	m ²	17,760		
25 d.2. 1	KNR 2-02 1208-04	Demontaż starej okładziny z masy plastycznej na pochwy-tach stalowych	m	18,800		
26 d.2. 1	KNR 2-02 1208-04	Okładzina z masy plastycznej na pochwytach stalowych	m	18,800		
27 d.2. 1	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalo-wych pełnych	m ²	1,540		
28 d.2. 1	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	6,208		
29 d.2. 1	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	36,140		
2.2	45421000-4	Wymiana stolarki				
30 d.2. 2	KNR 0-19 0930-06	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchyl-no-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2, U= 1,1 W/mK	m ²	3,840		
31 d.2. 2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m	3,200		
32 d.2. 2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych	m	2,200		
33 d.2. 2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników PCV	szt.	4,000		
34 d.2. 2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników z blachy powlekanej szer do 25 cm	szt.	4,000		
35 d.2. 2	cena rynkowa	Wywóz i utylizacja stolarki	t	0,192		
2.3	45453000-7	Przebudowa schodów betonowych				
36 d.2. 3	KNR K-46 1001-01	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowej stopni schodo-wych	m ²	5,000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
37 d.2. 3	KNNR-W 3 0405-02	Schody betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - nad- betonowanie stopni betonowych betonem C16/20 (dla uzyskania dla wszystkich stopni jednakowej wysokości 21,8 cm)	m ³ konstr.	0,224		
38 d.2. 3	KNR K-46 1011- 03/05	Wykonanie warstwy wykończeniowej, gładzi ochronnej gr 3 mm zaprawą szpachlową do betonów z uprzednim wykona- niem warstwy szpachlej gr 1 mm	m ²	5,000		
2.4	45453000-7	Remont wjazdu				
39 d.2. 4	KNR 4-01 0726- 03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o pod- łożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobeto- nów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	4,500		
40 d.2. 4	KNR 4-01 0722- 03	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cemento- wych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²	27,550		
41 d.2. 4	KNR K-04 0202- 02	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania farbą elewacyjną silikatową	m ²	100,170		
2.5		Domofon				
42 d.2. 5	cena rynkowa	Cyfrowy zestaw domofonowy dla 8 lok. wraz z okablowa- niem, podłączeniem i uruchomieniem	szt	8,000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1		OFICyna						
1.1	45442100-8	Roboty malarskie						
1	KNR K-46	Oczyszczenie, zmycie lub zeszkrobienie starej farby	m ²					
d.1.1	0101-01	przedmiar = 102,968 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,224 r-g/m ²	r-g	23,0648				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
2	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²					
d.1.1	1204-08	przedmiar = 102,968 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,095 r-g/m ²	r-g	9,7820				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa 0,3 kg/m ²	kg	30,8904				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
3	KNR 4-01	Wymiana podsufitki z desek niestругanych o grubości 25 mm	m ²					
d.1.1	0410-02	przedmiar = 1,860 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,92 r-g/m ²	r-g	1,7112				
2*		-- M -- Deski igl. obrz. wym. nas.gr.19-25mm,kl.II 0,027 m ³ /m ²	m ³	0,0502				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,09 kg/m ²	kg	0,1674				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
4	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 1 m ² w 1 miejscu)	m ²					
d.1.1	0712-10	przedmiar = 1,860 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,67 r-g/m ²	r-g	6,8262				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0103 t/m ²	t	0,0192				
3*		Ciasto wapienne 0,0061 m ³ /m ²	m ³	0,0113				
4*		Piasek uziar.0-4mm 0,0427 m ³ /m ²	m ³	0,0794				
5*		Woda z rurociągów 0,0115 m ³ /m ²	m ³	0,0214				
6*		Siatka cięto-ciąg. gr. 0,5 mm-oczka 6x12mm 1,1 m ² /m ²	m ²	2,0460				
7*		druć stalowy okrągły miękki śr. 0.50-0.55 mm 0,1 kg/m ²	kg	0,1860				
8*		gwoździe budowlane sufitowe 0,2 kg/m ²	kg	0,3720				
9*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
10*		-- S -- wyciąg 0,1 m-g/m ²	m-g	0,1860				
11*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm ³ 0,1 m-g/m ²	m-g	0,1860				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
5 d.1.1	KNR K-46 0406-06	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na stro- pach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego przedmiar = 19,633 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,244 r-g/m ²	r-g	4,7905				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa 3 kg/m ²	kg	58,8990				
3*		Środek gruntujący (dostawca: KRE) 0,15 dm ³ /m ²	dm ³	2,9450				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m ²	m-g	0,5497				
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,1571				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
6 d.1.1	KNR K-46 0406-02	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapien- nego przedmiar = 78,279 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,215 r-g/m ²	r-g	16,8300				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa 3 kg/m ²	kg	234,8370				
3*		Środek gruntujący (dostawca: KRE) 0,15 dm ³ /m ²	dm ³	11,7419				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m ²	m-g	2,1918				
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,6262				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
7 d.1.1	KNR K-46 0301-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi po- wierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe przedmiar = 70,675 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176*1,15=0,2024 r-g/m ²	r-g	14,3046				
2*		-- M -- Farba lateksowa emulsyjna wewnętrzna 0,325 dm ³ /m ²	dm ³	22,9694				
3*		Środek gruntujący do f.lateksowych 0,20 dm ³ /m ²	dm ³	14,1350				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0212				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
8 d.1.1	KNR 2-02 1503-06 z.sz. 5.3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową podłoży gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe przedmiar = 34,153 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,3281*1,15=0,377315 r-g/m ²	r-g	12,8864				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0,149 dm ³ /m ²	dm ³	5,0888				
3*		farba olejna nawierzchniowa 0,111 dm ³ /m ²	dm ³	3,7910				
4*		grunt pokostowy 0,16 dm ³ /m ²	dm ³	5,4645				
5*		rozcieńczalnik 0,0599 dm ³ /m ²	dm ³	2,0458				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- środek transportowy 0,0007 m-g/m ²	m-g	0,0239				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
9 d.1.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² przedmiar = 58,861 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m ²	r-g	36,4938				
2*		-- M -- Szpachlówka do drewna - biała 0,075 dm ³ /m ²	dm ³	4,4146				
3*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0,49 ark/m ²	ark	28,8419				
4*		farba olejna nawierzchniowa 0,081 dm ³ /m ²	dm ³	4,7677				
5*		farba olejna do gruntowania 0,087 dm ³ /m ²	dm ³	5,1209				
6*		Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach 0,038 dm ³ /m ²	dm ³	2,2367				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
10 d.1.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad przedmiar = 10,668 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,94 r-g/m ²	r-g	10,0279				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa 0,077 dm ³ /m ²	dm ³	0,8214				
3*		farba olejna do gruntowania 0,077 dm ³ /m ²	dm ³	0,8214				
4*		Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach 0,034 dm ³ /m ²	dm ³	0,3627				
5*		papier ścienny w arkuszach 0,56 ark./m ²	ark.	5,9741				

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Roboty malarskie			
				RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM							
Koszty pośrednie [Kp]							
RAZEM							
Zysk [Z]							
RAZEM							

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1.2	45453000-7	Naprawa schodów						
11	KNR 4-01	Nadbicie elementów schodów drewnianych -	szt.					
d.1.2	0417-01	stopnice wraz z ewentualnym uzupełnieniem pod- łoża przez wstawienie łat z desek przedmiar = 17,000 szt.						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,74 r-g/szt.	r-g	12,5800				
2*		-- M -- Deski igl.strug.dwustr.gr.28-45mm,kl.II 0,008 m³/szt.	m³	0,1360				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,04 kg/szt.	kg	0,6800				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
12	KNR 19-01	Obłożenie stopni schodowych wykładziną rulono- wą z PCW gr 2 mm-Tarkett "Optima"	m²					
d.1.2	0917-03	przedmiar = 4,820 m²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,48 r-g/m²	r-g	7,1336				
2*		-- M -- Wykładzina z PVC gr.2,0 mm-Tarkett"Optima" 1,09 m²/m²	m²	5,2538				
3*		klej UZIN KE2000S 0,3 kg/m²	kg	1,4460				
4*		pasta podłogowa bezbarwna 0,1 kg/m²	kg	0,4820				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
13	KNR 19-01	Obłożenie krawędzi stopni schodowych profilami schodowymi aluminiowymi ryflowanymi 40/30/ 1200mm z przycięciem na dł.1050mm	szt					
d.1.2	0917-05	przedmiar = 17,000 szt						
		-- R --						

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,37 r-g/szt	r-g	6,2900				
2*		-- M -- profil schodowy alumin. ryflowany 40/30/1200 1 szt/szt	szt	17,0000				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
14 d.1.2	KNR 19-01 1018-02	Wymiana tralek średnio ozdobnych mocowanych do stopnia lub policzka w schodach drewnianych przedmiar = 7,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 3,59 r-g/szt.	r-g	25,1300				
2*		-- M -- tralki balustrad 0,9 m/szt.	m	6,3000				
3*		Gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0,3 kg/szt.	kg	2,1000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Naprawa schodów

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

OFICyna

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2		B L O K						
2.1	45442100-8	Roboty malarskie						
15 d.2.1	KNR K-46 0101-01	Oczyszczenie, zmycie lub zeszkrobienie starej farby przedmiar = 211,561 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,224 r-g/m ²	r-g	47,3897				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
16 d.2.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności przedmiar = 211,561 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,095 r-g/m ²	r-g	20,0983				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa 0,3 kg/m ²	kg	63,4683				
3*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
17 d.2.1	KNR K-46 0301-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych na ścianach z gruntowaniem - klatki schodowe przedmiar = 73,751 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176*1,15=0,2024 r-g/m ²	r-g	14,9272				
2*		-- M -- Farba lateksowa emulsyjna wewnętrzna 0,325 dm ³ /m ²	dm ³	23,9691				
3*		Środek gruntujący do f.lateksowych 0,20 dm ³ /m ²	dm ³	14,7502				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0221				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
18 d.2.1	KNR K-46 0301-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych na stropach z gruntowaniem - klatki schodowe przedmiar = 48,319 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,176*1,15=0,2024 r-g/m ²	r-g	9,7798				
2*		-- M -- Farba lateksowa emulsyjna wewnętrzna 0,325 dm ³ /m ²	dm ³	15,7037				
3*		Środek gruntujący do f.lateksowych 0,20 dm ³ /m ²	dm ³	9,6638				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- środek transportowy 0,0003 m-g/m ²	m-g	0,0145				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
19 d.2.1	KNR 4-01 1206-02 z.sz. 2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe przedmiar = 80,408 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,384*1,15=0,4416 r-g/m ²	r-g	35,5082				
2*		-- M -- grunt pokostowy 0,18 dm ³ /m ²	dm ³	14,4734				
3*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0,111 dm ³ /m ²	dm ³	8,9253				
4*		rozcieńczalnik 0,06 dm ³ /m ²	dm ³	4,8245				
5*		farba olejna do gruntowania 0,149 dm ³ /m ²	dm ³	11,9808				
6*		gips budowlany 0,000004 t/m ²	t	0,0003				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
20 d.2.1	KNR K-46 0405-06	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na stropach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego przedmiar = 24,160 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,268 r-g/m ²	r-g	6,4749				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa 3,32 kg/m ²	kg	80,2112				
3*		Środek gruntujący (dostawca: KRE) 0,15 dm ³ /m ²	dm ³	3,6240				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m ²	m-g	0,6765				
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,1933				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
21 d.2.1	KNR K-46 0405-02	Gładzie jednowarstwowe grub 3 mm wyk na ścianach na podłożu z tynku cementowo-wapiennego przedmiar = 86,163 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,236 r-g/m ²	r-g	20,3345				
2*		-- M -- Gładź szpachlowa 3,24 kg/m ²	kg	279,1681				
3*		Środek gruntujący (dostawca: KRE) 0,15 dm ³ /m ²	dm ³	12,9245				
4*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
5*		-- S -- wyciąg 0,028 m-g/m ²	m-g	2,4126				
6*		środek transportowy 0,008 m-g/m ²	m-g	0,6893				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
22 d.2.1	KNR 2-02 1503-06 z.sz. 5.3	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową podłogi gipsowych bez szpachlowania - klatki schodowe przedmiar = 9,083 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,3281*1,15=0,377315 r-g/m ²	r-g	3,4272				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0,149 dm ³ /m ²	dm ³	1,3534				
3*		farba olejna nawierzchniowa 0,111 dm ³ /m ²	dm ³	1,0082				
4*		grunt pokostowy 0,16 dm ³ /m ²	dm ³	1,4533				
5*		rozcieńczalnik 0,0599 dm ³ /m ²	dm ³	0,5441				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- środek transportowy 0,0007 m-g/m ²	m-g	0,0064				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
23 d.2.1	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m ² przedmiar = 4,100 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,62 r-g/m ²	r-g	2,5420				
2*		-- M -- Szpachlówka do drewna - biała 0,075 dm ³ /m ²	dm ³	0,3075				
3*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0,49 ark/m ²	ark	2,0090				
4*		farba olejna nawierzchniowa 0,081 dm ³ /m ²	dm ³	0,3321				
5*		farba olejna do gruntowania 0,087 dm ³ /m ²	dm ³	0,3567				
6*		Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach 0,038 dm ³ /m ²	dm ³	0,1558				
7*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
24 d.2.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady i drabiny met. przedmiar = 17,760 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,94 r-g/m ²	r-g	16,6944				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa 0,077 dm ³ /m ²	dm ³	1,3675				
3*		farba olejna do gruntowania 0,077 dm ³ /m ²	dm ³	1,3675				
4*		Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach 0,034 dm ³ /m ²	dm ³	0,6038				
5*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0,56 ark/m ²	ark	9,9456				
6*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
25 d.2.1	KNR 2-02 1208-04	Demontaż starej okładziny z masy plastycznej na pochwytych stalowych przedmiar = 18,800 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,31 r-g/m	r-g	5,8280				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
26 d.2.1	KNR 2-02 1208-04	Okładzina z masy plastycznej na pochwytych stalowych przedmiar = 18,800 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,31 r-g/m	r-g	5,8280				
2*		-- M -- Okładziny na poręcze z PVC profil 1-40x8mm 1,05 m/m	m	19,7400				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
27 d.2.1	KNR 4-01 1212-01	Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych przedmiar = 1,540 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,41 r-g/m ²	r-g	0,6314				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa 0,103 dm ³ /m ²	dm ³	0,1586				
3*		Benzyna do ekstrakcji w opakowaniach 0,024 dm ³ /m ²	dm ³	0,0370				
4*		Papier ścienny elektrokorundowy w ark. 0,56 ark/m ²	ark	0,8624				
5*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
28 d.2.1	KNR 4-01 1201-02	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych sufitów przedmiar = 6,208 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,122*1,15=0,1403 r-g/m ²	r-g	0,8710				
2*		-- M -- Ciasto wapienne 0,0004 m ³ /m ²	m ³	0,0025				
3*		gips budowlany 0,000002 t/m ²	t	0,0000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
29 d.2.1	KNR 4-01 1201-01	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych ścian przedmiar = 36,140 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,122*1,15=0,1403 r-g/m ²	r-g	5,0704				
2*		-- M -- farby suche nastawiane wapienne 0,04 kg/m ²	kg	1,4456				

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Mydło techniczne, malarskie 40%, szare, opak. 5 kg (dostawca: SEK)	kg	0,2168				
4*		Ciasto wapienne	m ³	0,0108				
5*		0,0003 m ³ /m ²						
6*		gips budowlany	t	0,0001				
		0,000004 t/m ²						
		materiały pomocnicze	%	2,0000				
		2 %(od M)						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Roboty malarskie			
RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM			
Koszty pośrednie [Kp]			
RAZEM			
Zysk [Z]			
RAZEM			

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.2	45421000-4	Wymiana stolarki						
30	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednoodzielne z PCV o pow. do 1.5 m2, U=1,1 W/mK	m ²					
d.2.2	0930-06	przedmiar = 3,840 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP)	r-g	40,1664				
		10,46 r-g/m ²						
2*		-- M -- kotwy stalowe	szt.	24,0384				
		6,26 szt./m ²						
3*		Pianka uszczelniająca poliuretanowa	dm ³	1,3056				
		0,34 dm ³ /m ²						
4*		Masa uszczelniająca silikon budowlany	kg	0,2688				
		0,07 kg/m ²						
5*		gips szpachlowy	kg	10,3680				
		2,7 kg/m ²						
6*		mineralna szpachlówka do tynków zewnętrznych	kg	18,6624				
		4,86 kg/m ²						
7*		płyty gipsowo-kartonowe gr. 9.5 mm	m ²	4,1472				
		1,08 m ² /m ²						
8*		materiały pomocnicze	%	1,5000				
		1,5 %(od M2+M3+M4+M5+M6+M7)						
9*		okna PCV U=1,1 W/mK, o pow do 1,5 m2	m ²	3,8400				
		1 m ² /m ²						
10*		-- S -- wyciąg	m-g	0,1920				
		0,05 m-g/m ²						
11*		środek transportowy	m-g	0,2304				
		0,06 m-g/m ²						
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
31	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych	m					
d.2.2	0354-11	przedmiar = 3,200 m						
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	2,1760				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
32 d.2.2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników stalowych przedmiar = 2,200 m	m					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,68 r-g/m	r-g	1,4960				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
33 d.2.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników PCV przedmiar = 4,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,77 r-g/szt.	r-g	7,0800				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0069 t/szt.	t	0,0276				
3*		Piasek uziar.0-4mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0720				
4*		Podokiennik PCV 1 szt/szt.	szt	4,0000				
5*		Zaślepki 2 szt/szt.	szt	8,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg 0,09 m-g/szt.	m-g	0,3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
34 d.2.2	KNR 4-01 0321-01	Obsadzenie podokienników z blachy powlekanej szer do 25 cm przedmiar = 4,000 szt.	szt.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,77 r-g/szt.	r-g	7,0800				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0069 t/szt.	t	0,0276				
3*		Piasek uziar.0-4mm 0,018 m³/szt.	m³	0,0720				
4*		Podokiennik z blachy powlekanej szer do 25 cm 1 szt/szt.	szt	4,0000				
5*		Zaślepki 2 szt/szt.	szt	8,0000				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg 0,09 m-g/szt.	m-g	0,3600				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
35 d.2.2	cena rynkowa	Wywóz i utylizacja stolarki przedmiar = 0,192 t	t					
1*		-- M -- Wywóz i utylizacja stolarki 1 t/t	t	0,1920				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

				Wymiana stolarki
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.3	45453000-7	Przebudowa schodów betonowych						
36 d.2.3	KNR K-46 1001-01	Czyszczenie ręczne powierzchni betonowej stopni schodowych przedmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,20 r-g/m ²	r-g	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
37 d.2.3	KNNR-W 3 0405-02	Schody betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - nadbetonowanie stopni betonowych betonem C16/20 (dla uzyskania dla wszystkich stopni jednakowej wysokości 21,8 cm) przedmiar = 0,224 m ³ konstr.	m ³ konstr.					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 26,9 r-g/m ³ konstr.	r-g	6,0256				
2*		-- M -- Beton zwykły C16/20 (B-20) -sucha mieszanka 1,02*2000=2040 kg/m ³ konstr.	kg	456,9600				
3*		Drewno na stęple okrągłe korowane 0,036 m ³ /m ³ konstr.	m ³	0,0081				
4*		Deski iglaste obrzynane gr.19-25mm,kl.III 0,075 m ³ /m ³ konstr.	m ³	0,0168				
5*		materiały pomocnicze 1 %(od M)	%	1,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
38 d.2.3	KNR K-46 1011-03/05	Wykonanie warstwy wykończeniowej, gładzi ochronnej gr 3 mm zaprawą szpachlową do betonów z uprzednim wykonaniem warstwy szpachlej gr 1 mm przedmiar = 5,000 m ²	m ²					
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,51+0,09*2=0,69 r-g/m ²	r-g	3,4500				
2*		-- M -- Zaprawa do warstwy kontaktowej (dostawca: ATL) 1,6 kg/m ²	kg	8,0000				
3*		Zaprawa szpachlowa do betonów (dostawca: ATL) 4,5 kg/m ²	kg	22,5000				
4*		materiały pomocnicze 2 %(od M)	%	2,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Przebudowa schodów betonowych

RAZEM
Koszty pośrednie [Kp]
RAZEM
Zysk [Z]
RAZEM

RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.4	45453000-7	Remont wjazdu						
39	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²					
d.2.4	0726-03	przedmiar = 4,500 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 1,22 r-g/m ²	r-g	5,4900				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0042 t/m ²	t	0,0189				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,0058 t/m ²	t	0,0261				
4*		Piasek uziar.0-4mm 0,0229 m ³ /m ²	m ³	0,1031				
5*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
6*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m-g	0,1350				
7*		Betoniarka wolnosp.elek.150dm3 0,04 m-g/m ²	m-g	0,1800				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
40	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m ²					
d.2.4	0722-03	przedmiar = 27,550 m ²						
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,54 r-g/m ²	r-g	14,8770				
2*		-- M -- Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0,0021 t/m ²	t	0,0579				
3*		Wapno hydratyzowane workowane 0,0011 t/m ²	t	0,0303				
4*		Piasek uziar.0-4mm 0,0078 m ³ /m ²	m ³	0,2149				
5*		środek uplastyczniający do zapraw cementowych 0,0073 kg/m ²	kg	0,2011				
6*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
7*		-- S -- wyciąg 0,03 m-g/m ²	m-g	0,8265				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								
41	KNR K-04	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania farbą elewacyjną silikatową	m ²					
d.2.4	0202-02	przedmiar = 100,170 m ²						

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- Roboty ogólnobudowlane - remontowe (WP) 0,164 r-g/m ²	r-g	16,4279				
2*		-- M -- Farba elewacyjna SA silikatowa 0,3 dm ³ /m ²	dm ³	30,0510				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %(od M)	%	1,5000				
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m ²	m-g	0,0401				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Remont wjazdu

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

KOSZTORYS NAKŁADCZY

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2.5		Domofon						
42		Cyfrowy zestaw domofonowy dla 8 lok. wraz z okablowaniem, podłączeniem i uruchomieniem	szt					
d.2.5	cena rynkowa	przedmiar = 8,000 szt						
1*		-- M -- Cyfrowy zestaw domofonowy dla 8 lok. wraz z okablowaniem, podłączeniem i uruchomieniem 1 szt/szt	szt	8,0000				
Razem koszty bezpośrednie:								
Razem z narzutami:								
Cena jednostkowa:								

PODSUMOWANIE

Domofon

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

B L O K				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
Vat [V]				
RAZEM				
OGÓŁEM				

Słownie:

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	O F I C Y N A						
1.1	Roboty malarskie						
1.2	Naprawa schodów						
2	B L O K						
2.1	Roboty malarskie						
2.2	Wymiana stolarki						
2.3	Przebudowa schodów betonowych						
2.4	Remont wjazdu						
2.5	Domofon						
	RAZEM netto						
	Vat						
	Razem brutto						

Słownie: