

UMOWA

projekt umowy

W dniu 19.08.2020r. w Pleszewie pomiędzy **Miastem i Gminą Pleszew, ul Rynek 1, 63-300 Pleszew, NIP 608-007-42-21**, w imieniu którego działa **Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie przy ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew**, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – 0000117258, o numerze NIP : 617-18-59-287 i REGON 250909975 (Spółka), reprezentowane przez:

Artura Stańczyka – Prezesa Zarządu

zwanego w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą,
reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części **Dostawcą** została zawarta umowa następującej treści.

§ 1

Umowa jest następstwem wyboru oferty **Dostawcy** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 30 tys. euro

1. Przedmiotem zamówienia są dostawy:
 - ekogroszku lub miału o wartości opałowej dla kotłowni w
2. **Zamawiający** ustala łączną wielkość zamówienia w ilości **około** **ekogroszku/miału**
3. Przedmiot zamówienia dotyczy dostawy ekogroszku/miału o parametrach jakościowych:
 - wartość opałowa nie mniej niż
 - zawartość popiołu do
 - zawartość siarki do
 - wilgotność do
4. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmian ilościowych uzależnionych od warunków pogodowych i zaopatrzenia w ciepło.
5. Dostawy opału odbywać się będą transportem **Dostawcy** w ilości i datach ustalonych przez **Zamawiającego** i zgłoszonych **Dostawcy**.

§ 2

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

z ramienia **Zamawiającego** : - tel.

z ramienia **Dostawcy**: - tel.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 10.09.2020r. do dnia 20.05.2020r.

§ 4

1. **Dostawca** zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia opału o parametrach jakościowych określonych w § 1, w ilościach i terminach uzgodnionych z **Zamawiającym**.
 - 2) **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - odbioru opału o określonych parametrach jakościowych, w ilościach i terminach uzgodnionych z **Dostawcą** wg złożonych zamówień.
 - dokonania zapłaty za odebrany opał w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury sprzedaży.

§ 5

1. W kwestiach spornych dotyczących opału o niższych parametrach, analizę rozjemczą wykonuje niezależny ekspert uzgodniony przez strony.
2. Za termin reklamacji dostawy strony ustalają okres 14 dni od daty otrzymania opału przez Zamawiającego.
3. **Dostawca** zobowiązany jest do każdej partii dostawy dołączyć certyfikat jakości węgla wystawiony przez służby kontroli jakości producenta.

§ 6

Zamawiający w celu ustalenia parametrów jakościowych opału może pobrać próbki ogólne z wybranych dostaw, które powinny być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi normami, a następnie zleca przeprowadzenie badań jakościowych dostarczonego opału. Koszt wykonania analizy ponosi **Zamawiający**, gdy wynik badania potwierdzi, że żaden z parametrów jakościowych nie odbiega od określonych w umowie dopuszczalnych odchyłeń, a **Dostawca** w przypadku, gdy co najmniej jeden z tych parametrów zawiera przekroczenie określonych w umowie dopuszczalnych odchyłeń.

§ 7

1. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przejęciu zarządu nieruchomością przez właścicieli. W takim przypadku **Dostawcy** przysługuje tylko wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części dostaw.
2. W przypadku, gdy druga z kolei partia dostarczonego ekogroszku/miału nie będzie spełniała warunków ustalonych, co do jakości Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, za pisemnym powiadomieniem złożonym wykonawcy w ciągu 8 dni od zakończenia dostawy z zachowaniem kary umownej określonej w § 10.
3. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności wprowadzanie zmian i postanowień, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie, której dokonano wyboru chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpią następujące okoliczności :
 - 1) nieterminowa 2-krotna realizacja dostaw,
 - 2) jednorazowa rażąca zwłoka w realizacji dostawy rozumiana jako okres przekraczający 14 dni od dnia złożenia zamówienia,
 - 3) dostarczony przedmiot zamówienia nie odpowiada opisanemu w zapytaniu ofertowym,
 - 4) uzasadniona reklamacja jakości przedmiotu zamówienia, jeżeli Wykonawca nie wykonał wymiany towaru na wolny od wad w terminie wskazanym w § 5 ust.2.

§ 8

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje składniki związane z przedmiotowym zakresem jej realizacji oraz należne koszty, w tym za i wyładunek, transport oraz inne koszty związane z wykonaniem umowy.
2. Podstawą do zapłaty jest dokument –Wz, potwierdzający odbiór ilościowy.
3. Należność płatna będzie przelewem na konto **Dostawcy**.
4. Termin zapłaty w ciągu 30 dni od dnia otrzymania faktury, wraz z dokumentem Wz.
5. **Dostawcy** za realizację przedmiotu umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie:
..... zł brutto - za 1 t ekogroszku/miału
(słownie:złotych 00/100)

6. **Zamawiający** dopuszcza zmianę cen opału, kiedy **Dostawca** spełni wszystkie następujące warunki:
- kopalnie wprowadzą podwyżki cen
 - podwyżka będzie większa niż 5%
 - dostawca udokumentuje podwyżkę cen w kopalni
 - **Dostawca** sam wystąpi do **Zamawiającego** z wnioskiem uzasadniającym wprowadzenie podwyżki, a **Zamawiający** taki wniosek zaakceptuje.

§ 9

Dostawca nie może powierzyć wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Każda ze Stron może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Oprócz odszkodowania, **Dostawca** w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,2% wartości opału niedostarczonego w terminie - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia - po uprzednim powiadomieniu przez **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wyboru dostaw do przeważenia na koszt **Dostawcy**. W przypadku utrudnienia lub nie dokonania przeważenia zostanie naliczona kara umowna w wysokości 20% wartości dostawy. Kwota zostanie potrącona z najbliższej płatności.
4. W przypadku nie dostarczenia certyfikatu od kopalni zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% wartości dostawy, której parametry jakościowe miały zostać potwierdzone certyfikatem.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego likwidacyjnego. IEwentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

§ 14

Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Zamawiającego** i jeden dla **Dostawcy**.

DOSTAWCA

ZAMAWIAJĄCY