

## UMOWA

### o wykonanie badań i pomiarów kontrolnych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych

Zawarta w dniu .....roku w Pleszewie pomiędzy ..... NIP: ..... REGON: ..... w imieniu której działa Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań- Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS 0000117258, o numerze NIP: 617-18-59-287 i REGON 250909975. Kapitał zakładowy 4 301 000 zł reprezentowanym przez:

**Artura Stańczyka- Prezesa Zarządu** zwane w dalszej części „ZAMAWIAJĄCYM”

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... o numerze NIP: ..... i REGON: ..... zwanym w dalszej części „WYKONAWCĄ”, o następującej treści:

#### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje zobowiązanie wykonania na warunkach określonych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą wykonanie następujących pomiarów elektrycznych:

- **badanie rezystancji izolacji,**
- **badanie ochrony przeciwporażeniowej,**
- **badanie wyłącznika różnicowo- prądowego,**
- **badanie instalacji odgromowej.**

2. Wykaz budynków podlegających kontroli stanu technicznego instalacji elektrycznej w lokalach i pomieszczeniach przynależnych oraz w pomieszczeniach wspólnych – załącznik nr 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w instalacji i urządzeniach elektrycznych zagrażających bezpieczeństwu życia i mienia usunąć usterki w dniu przeprowadzania kontroli na zlecenie i koszt najemcy/właściciela lokalu.

4..W przypadku odmowy przez najemcę/właściciela lokalu usunięcia nieprawidłowości w instalacji i urządzeniach elektrycznych zagrażających bezpieczeństwu życia i mienia Wykonawca obowiązuje się usunąć na podstawie potwierdzonego pisemnie oświadczenia ( załącznik nr 2 ) przez najemcę/właściciela lokalu na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej.

#### §2

Strony ustalają termin rozpoczęcia prac stanowiących przedmiot umowy na .....r., natomiast zakończenia na .....r.

### §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 zgodnie z ofertą z dnia .....r. wynagrodzenie Wykonawcy wynosi :

- **badanie rezystancji izolacji:.....zł** (słownie: .....)
- **badanie ochrony przeciwporażeniowej: .....zł** (słownie: .....)
- **badanie wyłącznika różnicowo-prądowego: .....zł** (słownie: .....)
- **badanie instalacji odgromowej: ..... zł** (słownie: .....)

2. Należność za wykonanie prac objętych niniejszą umową, płatna będzie przelewem w terminie 30 dni od otrzymania faktury, przy czym faktura wystawiona będzie na podstawie protokołu wykonania prac w budynku, podpisanego przez zleceniodawcę, protokół musi stanowić załącznik do faktury.

3. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie tylko za faktycznie wykonane przeglądy.

4. Termin do zapłaty nie biegnie w przypadku gdy faktura zostanie wystawiona niezgodnie z § 3 pkt.2, w szczególności, gdy fakturę dostarczono bez protokołu wykonania prac.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku niesumiennego wykonania przeglądu, w szczególności powstałe w skutek nie wykazania w protokole wszelkich usterek.

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokoły stanu technicznego instalacji elektrycznych wraz z ewentualnymi usterekami w lokalach najpóźniej w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przeglądu.

7. Przedmiotową kontrolę uważa się za zakończoną na budynku po wykonaniu jej we wszystkich lokalach.

8. W przypadku nie dokonania kontroli we wszystkich lokalach, Wykonawca nie może wystawić faktury za wykonane prace.

9. Nieobecność użytkownika lokalu w dniu kontroli, nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku jej wykonania.

10. Wykonawca powiadamia w porozumieniu z Zamawiającym nieobecnych użytkowników lokali o nowym terminie przeglądu.

11. W przypadku, gdy lokal w dalszym ciągu nie będzie udostępniony, Wykonawca w

porozumieniu z Zamawiającym odstąpi od przeprowadzania przeglądu instalacji w danym mieszkaniu.

12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu harmonogram przeprowadzania przeglądów instalacji elektrycznych.

13. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić mieszkańców kontrolowanych lokali o przeprowadzeniu przeglądu instalacji stosownym ogłoszeniem, które należy wywiesić w budynku na kilka dni przed planowanym przeglądem instalacji.

14. Wykonawca przedstawi dokumenty kwalifikacyjne dla osób przeprowadzających badania i pomiarów kontrolnych urządzeń i instalacji elektroenergetycznych – załącznik nr 4 do umowy.

15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w zakresie obowiązujących przepisów BHP.

#### **§4**

Za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązań umownych strony ustalają możliwość stosowania kar umownych :

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

- 1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 1 % wynagrodzenia za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
- 2) za odstąpienie od umowy Zamawiającego z przyczyn za które odpowiada Wykonawca w wysokości 15 % wartości robót

#### **§5**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą się odbywały w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§6**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy Sąd dla Zamawiającego.

#### **§7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**