

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**na roboty związane z wymianą drewnianej stolarki okiennej wraz z parapetami i  
nawiewnikami w lokalach mieszkalnych w budynkach zarządzanych przez  
Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. 63-300 Pleszew, ul.  
Malinie 6/25**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i wymiana zużytej technicznie wraz z parapetami stolarki budowlanej (okna drewniane) na nową wraz z parapetami i nawiewnikami w lokalach mieszkalnych w budynkach zarządzanych przez Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

- 1) wykonanie okien z drewna poza miejscem montażu,
- 2) dostawę produktu na miejsce montażu,
- 3) wymianę stolarki budowlanej,
- 4) montaż nawiewników typu VENTAIR II TR Dn,
- 5) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- 6) obróbka ościeży wraz z pomalowaniem,
- 7) wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.

### **II. ZAKRES ROBÓT**

1. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej na adresie, który będzie podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z najemcą wraz z jego montażem.
2. Dostarczenie okien jako gotowego produktu na miejsce montażu.
3. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów. Właściwe zabezpieczenie miejsca stolarki budowlanej wewnątrz jak i na zewnątrz lokalu.
4. Osadzenie okien przy zastosowaniu śrub (kotew) montażowych i pianki niskoprężnej. Uzupelnienie pasów tynków na ościeżnicach i elewacji wraz z pomalowaniem farbą emulsyjną w kolorze białym, regulacja stolarki. Zachowanie istniejącego podziału powierzchni okna, w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego podział okna może zostać zmieniony.
5. Montaż nawiewników typu VENTAIR II TR Dn- we wskazanych oknach.
6. Montaż okien uchylno- rozwiernych (przynajmniej jedno skrzydło uchylne w oknach dwudzielnych).
7. Wymianę parapetów wewnętrznych (postforming) koloru białego i zewnętrznego z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,5mm. Przy budynkach z wykonanym dociepleniem wymienić parapety w formie istniejącej. Parapet zewnętrzny i wewnętrzny umocować do podłoża uszczelnić silikonem, na zewnątrz zachować odpowiednie spadki.
8. Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.

9. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
10. Uzyskanie na piśmie od najemcy potwierdzenia wykonania prac zgodnie ze sztuką budowlaną i z zakresem.
11. Wszelkie koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy wykonawcy ponosi on sam.
12. Okna są różnorodne: dwudzielne rozwiernie i uchylno- rozwiernie.
13. Zamawiający dostarcza wykonawcy: zestawienie stolarki oraz rysunki na poszczególne okna.
14. Typ i rodzaj okien Wykonawca wykona według dostarczonego przez Zamawiającego wykazu oraz własnych pomiarów.

#### **UWAGA!**

**NAJEMCA NIE JEST UPOWAŻNIONY DO ZMIANY ZAKRESU ROBÓT**

### **III. DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiar robót wymiany okien.
2. Szkice okien wraz z lokalizacją.

### **IV. PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

Przekazanie placu budowy nie dotyczy. Lokale mieszkalne są zamieszkałe przez najemców. Jedynym warunkiem wejścia na plac budowy (lokal mieszkalny) jest uzgodnienie terminu pomiaru stolarki oraz terminu montażu stolarki budowlanej Najemcy z Wykonawcą.

Zamawiający na prośbę wykonawcy wystawi zaświadczenie o świadczeniu usług budowlanych w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

### **V. MATERIAŁY**

1. Wymiana stolarki budowlanej w istniejących otworach i z istniejącym podziałem szyb (chyba, że w porozumieniu z Zamawiającym istnieje uzasadniona konieczność jej zmiany).
2. Kształtowniki powinny być wykonane z drewna, pomalowane na kolor biały potwierdzone zaświadczeniem ITB. Całość okna o współczynniku przenikania ciepła nie większy niż  $U_w = 0,9W/m^2K$ .
3. Szyby zespolone o współczynniku przenikania nie większym niż  $U_g = 0,9W/m^2K$  starannie osadzone w ramie z drewna, które uniemożliwiają stratę ciepła przez okno.
4. Uszczelki przylgowe z EPDM na całym obwodzie okien, mocowane do wrębów.
5. Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych, skrzydła uchylne winny być wyposażone w ograniczniki, rozwieralność z możliwością zwykłego uchyłu, klamki w kolorze białym.
6. Nawiewniki ciśnieniowe powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-83/B-03430 (wentylacja pomieszczenia zapewniająca wymianę powietrza w pomieszczeniu).
7. Parapety wewnętrzne wykonane w tzw. technologii postforming (płyta wiórowa I TYP E-1 w kolorze białym z atestem PZH). Parapet zewnętrzny z blachy ocynkowanej grubości 0,5mm, chyba, że trzeba zastosować inne dobrane do istniejących w budynkach ocieplonych.
8. Otwory w ościeżnicach umożliwiające odprowadzenie na zewnątrz wody.

## **VI. SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadającego przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

## **VII. TRANSPORT**

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki i zabezpieczenie materiału odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

## **VIII. KONTROLA JAKOŚCI**

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia o jakości, atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciami i parapetami. Zakres kontroli obejmować będzie:

- a) zgodność z przedmiarem robót,
- b) jakość użytego materiału,
- c) jakość i trwałość wykonanych robót,
- d) sposób i jakość osadzenia stolarki,
- e) potwierdzenie zamontowania nawiewnika ciśnieniowego (nawiewników ciśnieniowych),
- f) jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
- g) posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego tj. Inspektor nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo Budowlane.

## **IX. ODBIÓR ROBÓT**

Strony postanawiają, że odbiory częściowe robót będą odbywały się każdorazowo po zakończeniu robót w danym lokalu mieszkalnym.

Gotowość do odbioru robót w poszczególnych lokalach mieszkalnych Wykonawca sukcesywnie będzie zgłaszał na piśmie po ich zakończeniu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, celem spisania protokołu odbioru.

**Uwaga:**

**Wykonawca zgłasza Zamawiającemu zakończenie robót na poszczególnych adresach sukcesywnie.**

## **X. ROZLICZENIE ROBÓT**

Wykonawca w poszczególnych zestawieniach ma podany przedmiar robót, adres i lokalizację okien w podziale na sztuki. Ilość okien do wykonania 14 szt.

Ponadto dostarczono wykonawcy szkic (rysunek) poszczególnych okien.

Strony postanawiają, że rozliczenie wykonanych robót odbędzie się jednorazowo.

Fakturę należy wystawić na Miasto i Gminę Pleszew.

Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączać zbiorcze zestawienie wykonanych robót (adresy, ilości wymienionych okien, powierzchnia, cena jednostkowa, wynagrodzenie łączne) oraz protokoły odbioru robót w danym lokalu mieszkalnym.

Ponadto należy dostarczyć zamawiającemu atesty i aprobaty materiałowe oraz dowód wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

#### **Informacje o terenie budowy.**

Teren budowy stanowią poszczególne lokale mieszkalne.

Korektę adresów (brak dostępu do lokali) może dokonać tylko zamawiający (przedstawiciel Zamawiającego).

Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić Zleceniodawcy brak dostępu do lokalu.

Termin wykonania pomiaru stolarki oraz termin montażu wykonawca ustala z najemcą.

Koszty organizacji placu budowy ponosi Wykonawca.

#### **XI. WYCENA ROBÓT**

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiar robót: wymianę okien. W tych przedmiarach Wykonawca wyceni wymianę okien wraz ze wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp. podatek VAT).

**XII.** Wykonawca przedmiot zamówienia wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami: Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Polską Normą Budowlaną, Warunkami technicznymi i Prawem Budowlanym.

#### **XIII. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz U. Z 2020 poz. 1333, 2127 i 2320 ze zm. ),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608),
- Obciążenia w obliczeniach stycznych. Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011/Az1,
- Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
- Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN- 89-6821-02,
- Świadectwo materiałów trudnopalnych (okna) BN-87/8826-02,
- Zaprawy budowlane cementowo- wapienne PN-65/B14503,
- Roboty tynkowe PN-70/B-10100