

## SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### **Przedmiot zamówienia:**

Wymiana stolarki okiennej w lokalach będących własnością Miasta i Gminy Pleszew

### **I. Zamawiający**

Miasto i Gmina Pleszew

ul. Rynek 1

63-300 Pleszew

reprezentowana przez :

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

[www.ptbs.pleszew.pl](http://www.ptbs.pleszew.pl), [ptbspleszew@post.pl](mailto:ptbspleszew@post.pl)

Godziny urzędowania:

poniedziałek 8<sup>30</sup> – 16<sup>30</sup>

wtorek – piątek 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>

Telefon/faks: (62) 74 28 365

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej w lokalach będących własnością Miasta i Gminy Pleszew
2. Zamawiający dokona odbioru robót po zakończeniu prac będących przedmiotem zamówienia, sporządzeniu dokumentacji powykonawczej.
3. Szczegółowy zakres przedmiotowy zamówienia został opisany w dokumentacji projektowej, tj. przedmiarach robót oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
4. Prace będą realizowane bez wcześniejszego wysiedlenia mieszkańców, w związku z czym obowiązkiem Wykonawcy będzie ustalenie z mieszkańcami terminów przeprowadzania prac w lokalach.
5. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, a także zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Wymagania stawiane Wykonawcy:
  - 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłową jakość wykonywanych robót, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia, oraz zasadami sztuki budowlanej.
  - 2) Wymagana jest należyta staranność Wykonawcy przy realizacji zobowiązań wynikających z umowy.
  - 3) Dodatkowe ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania przedmiotu zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Ustala się okres rękojmi równy okresowi gwarancji wynoszący minimum **60** miesięcy. Przez Okres gwarancji Zamawiający rozumie gwarancję na całość wykonanych robót budowlanych oraz towarzyszących dostaw, w szczególności gwarancję na wykonane roboty i instalacje oraz na zastosowane materiały i zainstalowane urządzenia.

**III. Termin wykonania zamówienia:** do 3 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.

### **IV. Wykaz oświadczeń lub dokumentów**

1. Wypełniony „Formularz oferty”.
2. Kosztorysy ofertowe w wersji uproszczonej.
3. Aktualny odpis z CEiDG lub KRS.

#### 4. Formularz cenowy

### V. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, np. poprzez pocztę elektroniczną na adres [ptbspleszew@post.pl](mailto:ptbspleszew@post.pl).
2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
  - 1) Natalia Pera – Referent ds. technicznych – tel. (62) 74-28-370 ;
3. Na stronie internetowej Zamawiającego <https://ptbs.pleszew.pl/zakupy/> będą zamieszczane wszelkie ogłoszenia dotyczące niniejszego postępowania.
4. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie ze wskazaniem jakiego elementu specyfikacji dotyczą.
5. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 4.

### VI. Termin związania ofertą

Wykonawcy pozostają związani ofertą przez okres 30 dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

### VII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać **do dnia 28.01.2022r. do godz. 12:00**. Oferty można składać w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) lub w postaci dokumentu elektronicznego, na adres [ptbspleszew@post.pl](mailto:ptbspleszew@post.pl).
2. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

### VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. W niniejszym postępowaniu przyjęto jako formę wynagrodzenia wynagrodzenie ryczałtowe.
2. **Stawka podatku od towarów i usług w niniejszym postępowaniu wynosi 8%.**
3. Ceny należy podać w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (co do grosza zgodnie z polskim systemem płatniczym), dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasady matematycznej, iż końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówkę 0,5 grosza i powyżej 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
4. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia.

### IX. Kryteria oceny ofert

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena.

### X. Gwarancja

Wymagana gwarancja na wykonane roboty, w tym użyte materiały 5lat.

### XI. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty

1. Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą jest zobowiązany do zawarcia umowy.
2. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### XII. Pozostałe informacje:

1. Postanowienia umowy w sprawie niniejszego zamówienia zawarto w projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie, bez podania przyczyny.
4. Zamawiający ma prawo do prowadzenia z Wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą według kryteriów określonych w niniejszym postępowaniu, negocjacje w celu zawarcia oznaczonej umowy.

5.

### **XIII. Załączniki**

- 1) „Formularz oferty” – Załącznik nr 1
- 2) Projekt umowy – Załącznik nr 2
- 3) Wykaz okien– Załącznik nr 3
- 4) Specyfikacja techniczna- Załącznik nr 4

Sporządził  
Natalia Pera  
Pleszew, 20.01.2022 r.

---

Zatwierdził

**FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY****Dane dotyczące Wykonawcy**

Nazwa .....

Siedziba .....

Nr telefonu/faks .....

nr NIP ..... nr REGON .....

Osoba do kontaktu z Zamawiającym / stanowisko: .....

numer telefonu: ..... adres e-mail: .....

**Zamawiający:**

Miasto i Gmina Pleszew

ul. Rynek 1

63-300 Pleszew

reprezentowana przez :

Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew

**Zobowiązania Wykonawcy**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia polegający na wymianie stolarki okiennej w lokalach będących własnością Miasta i Gminy Pleszew za następującą cenę:

**cena brutto**.....Zł

(słownie: .....)

**Okres gwarancji i rękojmi w latach:** .....*Wykonawca podaje okres gwarancji i rękojmi nie krótszy niż 5 lat i nie dłuższy niż 8 lat.***Oświadczam, że:**

1. Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
2. Zdoylem informacje konieczne do przygotowania oferty.
3. Zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Oferowane przeze mnie roboty budowlane, towarzyszące im usługi oraz dostawy spełniają wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5. Wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.<sup>2</sup>

Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia złożenia oferty.

Inne informacje Wykonawcy:

.....  
.....

\* niepotrzebne skreślić

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)  
podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>2</sup> Jeżeli w ramach oferty nie są przedstawiane dane osobowe inne niż bezpośrednio dotyczące wykonawcy lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, proszę skreślić zapis pkt 8.