

SPECYFIKACJA

Nazwa inwestycji:	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO Z CZĘŚCIĄ UŻYTKOWĄ W MIEJSCOWOŚCI DOBRZYCA	
Inwestor:	Wspólnota Mieszkaniowa 63-330 Dobrzyca ul. Nowa 12	
Adres inwestycji:	63-330 Dobrzyca ul. Nowa 12 dz NR 975/11 obręb:0001 Dobrzyca jed.ewid:302003_4 Pleszew	
Zespół projektowy:	Imię i Nazwisko/Nr uprawnień	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch. Dagmara Doruch-Sobczak	Dagmara Doruch- Sobczak mgr inż. architekt Uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej WP-OIK/OKK/UpB/44/2010
	WP-OIK/OKK/UpB/44/2010	
Projektant:	mgr inż. Agnieszka Sadaj-Wolińska	mgr inż. Agnieszka Sadaj-Wolińska Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej KUP/0060/PWBKb/16
	KUP/0060/PWBKb/16	

CZERWIEC 2022

1.1 Przedmiot i zakres opracowania :

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacji budynku mieszkalnego z częścią użytkową w Dobrzycy.

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OBEJMUJE:

DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Izolacja ścian metodą BSO "lekką-mokrą" styropianem o grubości 15 cm wg wskazań na rzutach i elewacjach. Zastosować styropian o wsp. $\lambda(W/m^2K)$ nie gorszym niż 0,04W/m²K.

Grubość ocieplenia ościeży dopasować do szczeliny między ramą okna a węgarciem (zwykle 3...5 cm). Składając ofertę Wykonawca winien powołać się na system, który zamierza zastosować. Wymagane jest zastosowanie spójnego systemu ocieplenia ścian –produkty winny pochodzić od jednego producenta. System winien posiadać aprobatę lub atest ITB lub równoważnej instytucji UE. Producent powinien udostępnić instrukcję wykonania, jak również dane techniczne poszczególnych składników, które winny spełniać wymagania podane w Specyfikacji Technicznej.

Po odpowiednim ustawieniu rusztowań (nie za blisko ściany) należy sprawdzić płaskość poszczególnych ścian. W wypadku stwierdzenia znacznych nierówności należy wgłębienia wypełnić zaprawą naprawczą.

Jeżeli tynk słabo przylega –jest głuchy przy opukiwaniu –należy go odbić a ubytki wypełnić zaprawą naprawczą. Ważne jest właściwe przygotowanie podłoża starego tynku -sprawdzenie właściwego

przylegania, oczyszczenie luźnej farby, oraz odtłuszczenie najlepiej przez umycie wodą z detergentem za pomocą agregatu Karchera. Absolutne minimum to oczyszczenie mechaniczne szczotką.

Przed klejeniem styropianu rozebrać zwody pionowe ogromów i ułożyć nowe –zatynkowane w bruzdach pionowych wykutych w ścianie, lub w rurce osłonowej PVC grubościennej gęsto mocowanej do muru –co 50-60 cm.

Należy stosować styropian frezowany najlepiej sezonowany fabrycznie. Data produkcji winna być sprawdzona –przynajmniej 8 tygodni przed montażem. Można ewentualnie stosować styropian w płytach nie frezowanych, lecz odbiorowi winna podlegać również szczelność wypełnienia spoin pianką PU.

Część cokołowa winna być ocieplona styropianem o grubości 15cm do powierzchni gruntu, lub w głąb ściany piwnicy ogrzewanej.

Styropian kleić klejem do styropianu dookoła płyt i plackami na min. 40% powierzchni. Klej winien być nakładany cienko –maksymalna grubość nie większa niż 3 cm, ale klej powinien niwelować nierówności podłoża, tak aby powierzchni, a styropianu była płaska. Wykonawca przed rozpoczęciem robót winien sprawdzić przyczepność styropianu do tynku i przyleganie tynku do podłoża. Próbkę styropianu po przyklejeniu winny się odrywać w warstwie styropianu a nie na kleju lub po zerwaniu tynku.

O ile tynk okaże się słaby to należy kołkować styropian do podłoża.

Ściany winny być kołkowane –3 kołki na płytę –razem 6 kołków na 1 m².

O ile styropian trzyma się mocno, można zrezygnować z kołkowania –decyzja Wykonawcy wraz z Inspektorem Nadzoru.

Nierówności styropianu wyszlifować. Klej do warstwy zbrojącej nakładać dwuwarstwowo –„mokre na mokre” – w warstwę spodnią wtapiać siatkę zbrojącą o gramaturze min. 145 g/m². W narożach okien wtopić paski siatki pod kątem 45 stopni, krawędzie ościeży wzmocnić dodatkową siatką, lub lepiej narożnikami metalowymi z siatką, przy drzwiach obowiązkowo stosować listwy narożne z siatką.

O ile system to przewiduje to należy przed tynkowaniem zagruntować ścianę – dobrze mieszając płyn gruntujący, aby wypełniacz przywarł do kleju i nadał powierzchni chropowatość. Ważny jest odpowiedni wybór dnia tynkowania –nie upał, nie zimno, nie deszczowo. Tynkować powierzchnię w takiej porze, aby nie było bezpośredniego ogrzewania powierzchni słońcem. Ściana winna być w całości zarusztowana. Można wykonać ewentualne przerwy w tynkowaniu pod rurami spadowymi. Tynkowanie należy wykonywać wachlarzowo a nie kondygnacjami z góry na dół –ponieważ powstają wtedy poziome smugi z rzadszej zaprawy na wysokości pomostów. Pokryć równomiernie tynkiem nawierzchniowym barwionym w masie o fakturze drobnego baranka lub kornik 1,5...2,0 mm. Wybór faktury tynku –do dyspozycji Inwestora.

pod warunkiem doboru podobnej kolorystyki.

Obecnie większość systemów oferuje bardzo bogaty wybór kolorów i odcieni. W wypadku wątpliwości skontaktować się z Projektantem.

Projektant wyraża zgodę na alternatywny sposób wykonania elewacji poprzez malowanie na jasnoszarym tynku podkładowym pod malowanie.

Tynk należy zagruntować i malować trwałą farbą do elewacji nanoporową a części w żywej kolorystyce farbą artline. Części cokołowe pokryć tynkiem wodoodpornym –żywicznym

- **127,00 m²** - montaż 15cm styropianu z klejem i siatką na południowej, wschodnie i zachodniej ścianie budynku

TYNKI ZEWNĘTRZNE

Ściany tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w kolorach:

- **55,10 m²**- tynk cienkowarstwowy- kolor NCS S 1500 N
- **41,96 m²** - tynk cienkowarstwowy- kolor NCS S 3000 N

Części cokołowe pokryć tynkiem wodoodpornym –żywicznym

- **29,75 m²**-tynk żywiczny, kolor grafit

OKNA

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla okien $U = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, dla drzwi zewnętrznych $U = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Wymianie podlegają okna w piwnicy

- wymiana okien w piwnicy budynku 5sztuk 44cmx85cm

PODESTY ZEWNĘTRZNE

- Naprawa elementów żelbetowych podestów i wypełnienie ubytków.
- **49,40m²**-wykończenie podestów (górze + czoło podestu) żywicą epoksydową z hydroizolacją – odcienie szarości dopasowane kolorystyka do istniejących schodów granitowych.
- **43,70 m²**-spód podestu wykończony tynkiem żywicznym, kolor grafit
- **9sztuk= 27,0 m²**-podpory podestu wykończone tynkiem żywicznym, kolor grafit