

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Pleszewie pomiędzy ..... w imieniu której działa Spółka **Pleszewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pleszewie przy ul. Malinie 6/25, 63-300 Pleszew**, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS – 0000117258, o numerze NIP : 617-18-59-287 i REGON 250909975. Kapitał zakładowy 13 198 000 zł reprezentowane przez **Artura Stańczyka - Prezesa Zarządu**

zwana w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....  
 .....

## §1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania od dnia następnego po podpisaniu umowy do dnia 15 kwietnia 2026 r. usługi związane z „Zimowym utrzymaniem chodników i dojazdów do budynków w okresie zimy 2025/2026 przy budynkach zarządzanych przez PTBS”, tj. likwidacja gołoledzi na chodnikach i dojazdach do budynków, odśnieżanie chodników stosownie do złożonej oferty z dnia ....., zwanej dalej ofertą.

## §2

Wykonawca przystąpi do odśnieżenia i likwidacji skutków śliskości bez oczekiwania na dyspozycje Zamawiającego, na podstawie prognoz meteorologicznych i opracowanego we własnym zakresie harmonogramu, stosując odpowiedni sprzęt w zależności od potrzeb.

## §3

Zamawiający ma prawo do przeprowadzenia wrywkowej kontroli jakości prac wykonywanych przez Wykonawcę.

## §4

Należność za wykonaną usługę będzie regulowana miesięcznie na podstawie faktury w terminie 30 dni od dnia daty otrzymania faktury.

## §5

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie obmiarów i cen brutto przyjętych w Ofercie:
  - 1) odśnieżanie chodników i dojazdów .....zł/m<sup>2</sup>;
  - 2) likwidacja gołoledzi i dojazdów do budynku .....zł/m<sup>2</sup>;
  - 3) najem pojemnika na piasek ..... zł;
  - 4) uzupełnienie piasku ..... zł.
2. Należności wymienione w ust. 1 regulowane będą tylko za faktyczne wykonane prace przy zimowym utrzymaniu. Zamawiający nie będzie regulował należność za zimowe utrzymanie w przypadku nieuzasadnionych warunkami atmosferycznymi wykonania prac.
3. W przypadku obfitych opadów śniegu (jednorazowy opad powyżej 20 cm) oraz zamieci spowodowanej silnym wiatrem ustalone stawki w ust. 1 pkt 1 i pkt 2 mogą zostać podwyższone. Podwyższenie stawek odbywa się na wniosek Wnioskodawcy i po akceptacji Zamawiającego, w granicach nie przekraczającej 50 % danej stawki.

## §6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe dla Zamawiającego lub dla podmiotów trzecich w następstwie zawinionego niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a także ze szkody powstałe w związku z wykonaniem tych obowiązków.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. W przypadku wystąpienia uzasadnionego roszczenia odszkodowawczego, powstałego wobec Zamawiającego, przy realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty odszkodowania z kwoty faktury, o której mowa w §4.

#### § 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 zł/m<sup>2</sup> powierzchni co do której wystąpiło niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań;
  - 2) wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 2 zł/ m<sup>2</sup> powierzchni wskazanej w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy;
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 2 zł/m<sup>2</sup> powierzchni wskazanej w Załączniku do niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności ustalonych w ust. 1 pkt 1 z zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonane usługi.

#### § 8

Zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną w piśmie w formie aneksu do umowy.

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....