

Projekt

z dnia 6 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pleszew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami), Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta i Gminy Pleszew.

2. Plan ogólny Miasta i Gminy Pleszew sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Pleszew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały nr/2024 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 2024 roku

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), gminy stają przed koniecznością dostosowania się do nowych przepisów. Zgodnie z nowymi regulacjami, gminom nakłada się obowiązek uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, a mianowicie dokumentu planistycznego o nazwie "Plan ogólny gminy".

Jednocześnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność dotychczas obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Brak uchwalenia w wyznaczonym terminie planu ogólnego spowoduje, że od 1 stycznia 2026 r. gmina utraci możliwość uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny będzie bowiem stanowił istotny akt prawa miejscowego, a jego postanowienia będą obligatoryjne dla wszystkich nowych planów miejscowych.

Stworzony dokument planistyczny będzie sprzyjał zrównoważonemu rozwojowi gminy uwzględniającemu potrzeby mieszkańców i perspektywę czasową, a także przepisy prawne. Zapewni skuteczne i efektywne kształtowanie przestrzeni lokalnej gminy.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.