

**Projekt**

z dnia 13 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości lokalowej nr 4 stanowiącej własność Miasta i Gminy Pleszew położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 13.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zmianami) w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości lokalowej nr 4 usytuowanej w budynku wielorodzinnym przy ul. Młynarskiej 13 w Kaliszu o pow. użytkowej 77,50 m<sup>2</sup> oraz udziałem 1/4 w częściach wspólnych nieruchomości. Księga wieczysta dla nieruchomości lokalowej nr KZ1A/00008268/0. Nieruchomość gruntowa składa się z działki nr 13 o pow. 611 m<sup>2</sup> (obręb geodezyjny 0043 Rogatka), zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00008246/0, stanowiącej współwłasność Miasta i Gminy Pleszew. Lokal wymaga kapitalnego remontu i modernizacji.

§ 2. Zbycie nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Pleszewie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### do uchwały nr ...../.../2024 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2024 r.

Miasto i Gmina Pleszew zamierza sprzedać nieruchomość lokalową nr 4 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1A/00008268/0, położoną przy ul. Młynarskiej 13 w Kaliszu na działce oznaczonej nr 13 o pow. 611 m<sup>2</sup>, księga wieczysta nieruchomości gruntowej nr KZ1A/00008246/0.

Dział III i IV księgi wieczystej nieruchomości lokalowej wolny od wpisów.

Zgodnie z uchwałą nr XIV/215/2019 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 26 września 2019 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanego dla miasta Kalisza, działka położona jest w obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej A-MS.

Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego, w skład którego wchodzi trzy pokoje, kuchnia, korytarz i łazienka o łącznej pow. użytkowej 77,50 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych nieruchomości 1/4.

Cena wywoławcza do pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego ustalona została na kwotę: 232.500 złotych (sprzedaż zwolniona z podatku VAT).

Zbycie o wartości przekraczającej 200 tys. zł możliwe będzie, po uzyskaniu zgody Rady Miejskiej. Chęć sprzedaży ww. nieruchomości została przedstawiona Komisji Budżetu i Spraw Gospodarczych Rady Miejskiej. Komisja wyraziła pozytywną opinię w tej sprawie.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.