

**Projekt**

z dnia 14 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wniesienia aportu do Spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa " KZN - Wielkopolska" Sp.  
z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 ze zmianami), w związku z § 14 ust. 3 uchwały nr XLI/295/2006 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 25 maja 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r., poz. 5551), Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Spółki SIM "KZN - Wielkopolska" Sp. z o.o. z siedzibą w Rawiczu aportu rzeczowego w postaci nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 3697/14, 3697/29, 3697/30, 3697/31, 3697/32, 3697/36, o łącznej powierzchni 0,5987 ha (ar. mapy 18, obręb Pleszew), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1P/00040293/5, z przeznaczeniem na budowę budynków mieszkalnych, wielorodzinnych.

2. Wartość nieruchomości będącej przedmiotem aportu określona na podstawie wyceny biegłego wynosi 1.611.000,00 zł. netto.

**§ 2.** Wartość aportu jest kwotą netto. Nabywca w terminie do dnia 25 następnego miesiąca licząc od dnia zawarcia aktu notarialnego, zobowiązany jest odprowadzić na rzecz Zbywcy należny podatek vat.

**§ 3.** Udziały nie mogą być obejmowane poniżej ich wartości nominalnej. Jeżeli udział jest obejmowany po cenie wyższej od wartości nominalnej, nadwyżkę przelewa się do kapitału zapasowego.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ...../2024 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2024 roku

Miasto i Gmina Pleszew zamierza wnieść w drodze aportu do Spółki SIM "KZN - Wielkopolska" Spółka z o.o. nieruchomość gruntową o powierzchni 0,5987 ha, położoną na terenie osiedla przy ulicy Armii Poznań w Pleszewie, z przeznaczeniem pod budowę dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną, symbol planu 3 MW.

Zgodnie z zawartą umową pomiędzy Gminą, a Spółką, Spółka realizuje zadania własne gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Planowane do realizacji przez Spółkę przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane polegać będzie na budowie mieszkań komunalnych pod wynajem na gruntach wymienionych w niniejszej uchwale.

Zgodnie z uchwałą nr XVII/105/2004 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 lutego 2004 r. w sprawie zasad wnoszenia, zbywania i cofania udziałów i akcji spółek handlowych, podjęcie niniejszej uchwały wymaga wcześniejszego zasięgnięcia opinii komisji budżetowej Rady Miejskiej w Pleszewie. Opinia taka została uzyskana.

W świetle powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.