

Projekt

z dnia 8 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami) Rada Miejska w Pleszewie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W celu aktywizowania do podejmowania lub rozszerzania działalności gospodarczej, przyspieszania rozwoju gospodarczego Miasta i Gminy Pleszew, wspierania tworzenia nowych miejsc pracy, pobudzania zewnętrznych i lokalnych inwestorów do dokonywania nowych inwestycji na terenie Miasta i Gminy Pleszew wprowadza się zwolnienia przedmiotowe w podatku od nieruchomości, zwane dalej "zwolnieniami od podatku od nieruchomości".

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości przysługują na zasadach określonych w niniejszej uchwale, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów dotyczących pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 2. Jeżeli w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną, w tym nieposiadającą osobowości prawnej spółkę prawa handlowego, która zawodowo we własnym imieniu podejmuje i wykonuje działalność gospodarczą,
- 2) dodatkowym miejscu pracy - należy przez to rozumieć miejsce (stanowisko) pracy, na którym zatrudniona została przez przedsiębiorcę osoba na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełne etaty,
- 3) utworzeniu dodatkowego miejsca pracy - należy przez to rozumieć zawarcie umowy o pracę z osobą zatrudnioną na dodatkowym miejscu pracy w okresie kolejnych dwunastu miesięcy, w trakcie roku podatkowego,
- 4) działalności gastronomicznej - należy przez to rozumieć prowadzenie restauracji, kawiarni, pubu, punktu gastronomicznego,
- 5) mikroprzedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236),
- 6) małym przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236),
- 7) średnim przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2024 r. poz. 236),
- 8) dużym przedsiębiorcy - należy przez to rozumieć przedsiębiorcę, który nie spełnia warunków określonych w pkt 5-7,
- 9) budynkach i budowlach - rozumie się przez to także ich części.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3 oraz § 9, części budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących przedmiotem własności przedsiębiorców, którzy utworzą, co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy na terenie Miasta i Gminy Pleszew.

2. Zwolnienie przysługuje na okres jednego roku podatkowego następującego po roku, w którym zostały utworzone dodatkowe miejsca pracy.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 nie może przekroczyć zobowiązania podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości, należnego za dany rok podatkowy.

4. Powierzchnia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, objęta zwolnieniem oraz okres zwolnienia jest uzależniony od ilości utworzonych dodatkowych miejsc pracy i wynosi:

Poz.	Utworzone dodatkowe miejsca pracy	Okres zwolnienia	Powierzchnia nieruchomości objęta zwolnieniem na jedno dodatkowo utworzone miejsce pracy
a)	co najmniej 2	1 rok	25 m ² nieruchomości
b)	od 3 do 5	2 lata	27 m ² nieruchomości
c)	od 6 do 10	3 lata	32 m ² nieruchomości
d)	od 11 do 20	4 lata	40 m ² nieruchomości
e)	od 21 do 50	5 lat	50 m ² nieruchomości
f)	powyżej 50	10 lat	74 m ² nieruchomości

5. W celu wykazania prawa do zwolnienia podatnik winien przedstawić w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie informację (załącznik Nr 1 do uchwały) o ilości zatrudnionych osób wraz ze zbiorczym zestawieniem ilości osób zatrudnionych, sporządzonym na potrzeby obowiązku ubezpieczeń społecznych, oświadczenie o zmianach stanu zatrudnienia w okresie dwunastu miesięcy przed dniem nabycia prawa do zwolnienia, oświadczenie czy w związku z zatrudnieniem pracownika korzysta z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 475 ze zmianami) lub ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zmianami), a także oświadczenie czy na utworzenie nowych miejsc pracy korzystał z innych form wsparcia.

§ 4. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 na okres jednego roku podatkowego budynki mieszkalne oraz części budynków mieszkalnych niezajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, położone na obszarze Miasta i Gminy Pleszew, w których to budynkach odnowione zostały w całości elewacje frontowe (załącznik Nr 3 do uchwały).

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 na okres jednego roku podatkowego budynki oraz części budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, w których to budynkach odnowione zostały w całości elewacje frontowe (załącznik Nr 4 do uchwały).

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 i 2 obejmuje budynki położone na obszarze Pleszewa określonym graficznie na załączniku Nr 2 do uchwały i przysługuje nie częściej niż raz na 10 lat.

4. Zwolnieniem mogą być objęte części budynków 25-letnich i starszych. Przyjmuje się, że okres ten liczy się od dnia oddania budynku do użytku do dnia złożenia stosownej informacji o spełnieniu warunków uprawniających do zwolnienia.

5. W celu udokumentowania dokonania renowacji, o której mowa w ust. 1 i 2 podatnik jest obowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie informacji zawierającej: oświadczenie podatnika o dokonaniu renowacji z oznaczeniem nieruchomości, w której renowacji tej dokonano oraz kserokopie faktur i rachunków potwierdzających dokonanie renowacji (załącznik Nr 3 lub 4 do uchwały).

§ 5. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, nieruchomości będące przedmiotem własności przedsiębiorców podejmujących w roku podatkowym działalność gastronomiczną na terenie określonym w § 4 ust. 3 uchwały, którzy utworzą co najmniej 2 dodatkowe miejsca pracy w roku podatkowym. Zwolnienie przysługuje nie częściej niż raz na 5 lat. Zwolnieniu podlegają części nieruchomości wykorzystywane na ww. działalność.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje na okres 1 roku podatkowego, następującego po roku, w którym utworzono dodatkowe miejsca pracy.

§ 6. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie działalności określonej ustawą z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, (Dz. U. z 2024 r. poz. 87), pod warunkiem prowadzenia tej działalności w formach organizacyjnych określonych w art. 2 wymienionej ustawy.

§ 7. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości wykorzystywane na prowadzenie działalności, o której mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) pod warunkiem jej prowadzenia w formach określonych w art. 3 i 4 wskazanej ustawy.

§ 8. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nieruchomości wykorzystywane na działalność określoną w art. 19 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275).

§ 9. 1. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie stosuje się do nieruchomości zabudowanych stacjami paliw oraz obiektami handlowymi o powierzchni powyżej 200 m².

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie przysługują w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy w związku z zatrudnianiem osób bezrobotnych oraz innymi sposobami aktywizacji tych osób w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2024 r. poz. 475 ze zmianami) także w przypadku korzystania przez pracodawcę z uprawnień przysługujących w związku z zatrudnieniem osoby niepełnosprawnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 ze zmianami), a także w przypadku korzystania z innych form wsparcia na utworzenie nowych miejsc pracy.

3. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie przysługują od nieruchomości będących przedmiotem własności przedsiębiorców, których podmioty powstały w wyniku przekształcenia, reorganizacji, likwidacji i upadłości chyba, że przedsiębiorcy zwiększają zatrudnienie w stosunku do okresu sprzed przekształcenia, reorganizacji, likwidacji lub upadłości.

4. Zwolnienia od podatku od nieruchomości, o których mowa w § 3 i § 5 nie przysługują, jeżeli u przedsiębiorcy w okresie dwunastu miesięcy przed dniem, w którym nabyłby on prawo do zwolnienia, nastąpił spadek zatrudnienia poniżej stanu zatrudnienia sprzed tego okresu.

§ 10. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej i wykorzystywane do działalności co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia,
- 2) nowo nabyte grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej i wykorzystywane do działalności co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia,
- 3) grunty, budynki i budowle, w przypadku rozpoczęcia wykorzystywania ich do prowadzenia działalności gospodarczej przez podatnika, będące w jego posiadaniu, lecz wcześniej niewykorzystywane do prowadzenia działalności, pod warunkiem poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z uruchomieniem, bądź rozbudową przedsiębiorstwa i wykorzystywania ich do działalności co najmniej przez okres korzystania ze zwolnienia,
- 4) rozbudowane budynki i budowle, o ile wartość rozbudowy będzie co najmniej równa wartościom określonym w ust. 4 i rozbudowane budynki i budowle będą wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej przez okres korzystania ze zwolnienia.

2. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona po wejściu w życie uchwały, przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zmianami).

3. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle uważa się grunty, budynki i budowle, których prawo własności bądź użytkowania wieczystego przeszło na nabywcę po wejściu w życie uchwały.

4. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 obejmuje budynki, budowle, grunty, o których mowa w ust. 1-3, na które podatnik poniósł wydatki, zwane dalej "nową inwestycją", których wartość początkowa wynosi:

- 1) dla mikro przedsiębiorców co najmniej 30.000 euro,
- 2) dla małych i średnich przedsiębiorców co najmniej 50.000 euro,
- 3) dla dużych przedsiębiorców co najmniej 250.000 euro.

5. Wyrażane w euro kwoty wskazane w uchwale są przeliczane na złote według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego, ogłoszonego w dniu poprzedzającym dzień sporządzenia dokumentu OT lub innego dokumentu, o którym mowa w ust. 8, pozwalającego na przyjęcie gruntu, budynku, budowli lub ich części w koszty działalności.

6. Zwolnienie przysługuje na okres:

1) dla mikro przedsiębiorców:

- a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 30.000 euro,
- b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 60.000 euro,
- c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 90.000 euro,
- d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 120.000 euro;

2) dla małych i średnich przedsiębiorców:

- a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 50.000 euro,
- b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 100.000 euro,
- c) 3 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 150.000 euro,
- d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 200.000 euro;

3) dla dużych przedsiębiorców:

- a) 1 roku przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 250.000 euro,
- b) 2 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 500.000 euro,
- c) 3 lat przy równowartości początkowej co najmniej 1.000.000 euro,
- d) 5 lat przy równowartości początkowej nowej inwestycji co najmniej 1 500.000 euro.

7. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od przedmiotów opodatkowania określonych w ust. 1.

8. Podmiot uprawniony do zwolnienia zobowiązany jest do przedłożenia, w terminie 6 miesięcy od dnia zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.1, dokumentów potwierdzających uprawnienie do objęcia zwolnieniem. Za dokumenty takie uważa się:

- 1) dokumenty potwierdzające oddanie nowej inwestycji do użytku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 2) dokumenty potwierdzające tytuł prawny do nieruchomości, na której uruchomiono działalność gospodarczą,
- 3) dokumenty pozwalające na wykazanie wartości początkowej inwestycji przyjętej do amortyzacji środków trwałych w dokumentach księgowych firmy, niepomniejszonej o odpisy amortyzacyjne,
- 4) oświadczenie podatnika o zamiarze wykorzystania gruntów lub budynków lub budowli do celów działalności gospodarczej i sposobie tego wykorzystania,
- 5) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w okresie trzech minionych lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- 6) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zmianami).

9. Podatnik zobowiązany jest do przedkładania, na żądanie organu podatkowego, dodatkowych informacji lub dokumentów, niezbędnych dla oceny prawa do zwolnienia oraz prawidłowego nadzorowania i monitorowania pomocy.

10. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie organ podatkowy, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

11. Podatnik, o którym mowa w ust. 10 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

12. Podatnik, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

13. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy nieruchomości, w których prowadzona jest działalność handlowa, jeżeli obiekt w którym jest prowadzona jest obiektem handlowym o powierzchni pow. 200 m² albo bez względu na powierzchnię, w którym prowadzony jest obrót paliwami, a także nieruchomości, których posiadacze zalegają z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta i Gminy Pleszew.

§ 11. 1. Pomoc udzielana przedsiębiorcom na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis w rozumieniu art. 3 rozporządzenia Komisji KE Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L z 2023 r. poz. 2831) i rozporządzenia KE Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. U. UE L Nr 352) i udzielana jest na warunkach i zasadach określonych w tych przepisach.

2. Wartość pomocy de minimis uzyskanej na podstawie niniejszej uchwały przez podmiot prowadzący działalność gospodarczą wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej mu w innych formach i z innych źródeł w ciągu minionych 3 lat nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 300.000 euro.

§ 12. 1. Podatnik podatku od nieruchomości zobowiązany jest do składania organowi podatkowemu informacji o zmianach stanu własności nieruchomości objętych zwolnieniami od podatku od nieruchomości, o zmianach sposobu ich wykorzystania oraz o ilości osób zatrudnionych, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian. Obowiązek ten dotyczy okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Podatnik traci prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości w przypadku:

- a) wprowadzenia w błąd organu podatkowego, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia,
- b) likwidacji dodatkowego miejsca pracy w okresie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- c) wystąpienia zaległości w płaceniu zobowiązań stanowiących dochody budżetu Miasta i Gminy Pleszew,
- d) postawienia w stan likwidacji,
- e) ogłoszenia upadłości,
- f) nieprzekazania w terminie informacji, o których mowa w ust. 1.

3. Jeżeli w ciągu roku podatnik utracił prawo do zwolnień od podatku od nieruchomości, to w roku tym stosuje się odpowiednio przepisy art. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami).

4. W przypadku utraty prawa do zwolnień od podatku od nieruchomości, podatnik jest zobowiązany do wpłaty nieuiszczonego podatku.

§ 13. 1. Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć aktualne zaświadczenia lub oświadczenia oraz informacje, o których mowa w §10 ust. 8 pkt 5 i 6.

2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązuje się do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymały w okresie trzech minionych lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz o wielkości pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w ciągu trzech minionych lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702),

b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, których zakres określony jest w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2024 r. poz. 40 ze zmianami).

§ 14. W razie zbiegu uprawnień do zwolnienia od podatku od nieruchomości, na podstawie niniejszej uchwały uprawnionemu podmiotowi przysługuje jedno z opisanych wyżej zwolnień według wyboru podatnika.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 16. Uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2031 r., z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2024 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

.....
(Pieczęćka przedsiębiorcy)

....., dnia r.

.....

.....
(Nazwa i adres przedsiębiorcy)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Pleszew**

INFORMACJA

1. Informuję, że w chwili obecnej przedsiębiorstwo zatrudnia osób.
2. Oświadczam, że w okresie 12 miesięcy poprzedzających dzień uzyskania prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości stan zatrudnienia w kształtował się w sposób następujący:

wyszczególnienie	liczba osób
A) Stan zatrudnienia na dzień uzyskania prawa do zwolnienia <i>UWAGA: Liczba osób w poz. $A = B + C - D$</i>	
B) Stan zatrudnienia na 12 miesięcy poprzedzające dzień uzyskania prawa do zwolnienia	
C) Liczba osób zatrudnionych w w/w okresie	
D) Liczba osób zwolnionych w w/w okresie	

3. Oświadczam, że w związku z zatrudnieniem pracownika / pracowników* korzystałem / nie korzystałem* z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.
4. Oświadczam, że w związku z zatrudnieniem pracownika / pracowników* korzystałem / nie korzystałem* z uprawnień przewidzianych przez ustawę z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.
5. Oświadczam, że na utworzenie nowych miejsc pracy korzystałem / nie korzystałem* z innych form wsparcia (wymienić jakie).....

* niepotrzebne skreślić

.....
(Pieczęćka i podpis przedsiębiorcy)

Załączniki:

1. Kserokopie umów o pracę osób nowo zatrudnionych.
2. Zbiorcze zestawienie ilości osób zatrudnionych sporządzone na potrzeby obowiązku ubezpieczeń społecznych.

....., dnia r.
(Imię i nazwisko)

.....
.....
(Adres)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Pleszew**

INFORMACJA

Oświadczam, że jestem właścicielem / posiadaczem *, budynku mieszkalnego położonego w, tj. na części Pleszewa określonej graficznie na załączniku Nr 2 do uchwały i w dniu r. zakończyłem/am renowację budynku mieszkalnego / części budynku mieszkalnego*, w którym odnowiona została w całości elewacja frontowa. Od dnia oddania w/w budynku mieszkalnego do użytku upłynęło lat i nie jest on zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej.

Oświadczam, że w okresie ostatnich 10 lat nie korzystałem/am z takiego zwolnienia.

* *niepotrzebne skreślić*

.....
(Podpis)

Załączniki:

1. Kserokopie faktur i rachunków potwierdzających dokonanie renowacji.

....., dnia r.
(Imię i nazwisko)

.....

.....
(Adres)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Pleszew**

INFORMACJA

Oświadczam, że jestem właścicielem / posiadaczem *, budynku zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej położonego w

.....
tj. na części Pleszewa określonej graficznie na załączniku Nr 2 do uchwały i w dniu r. zakończyłem/am renowację budynku zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej / części budynku zajętego na prowadzenie działalności gospodarczej*, w którym odnowiona została w całości elewacja frontowa.

Od dnia oddania w/w budynku do użytku upłynęło lat.

Oświadczam, że w okresie ostatnich 10 lat nie korzystałem/am z takiego zwolnienia.

** niepotrzebne skreślić*

.....
(Podpis)

Załączniki:

1. Kserokopie faktur i rachunków potwierdzających dokonanie renowacji.

UZASADNIENIE

do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia

Podstawę prawną do podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zmianami), z którego wynika, że rada gminy może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż przewidziane w ustawie.

Ustawa zawiera postanowienia, zgodnie z którymi zwolnienia stanowią program pomocy de minimis dla przedsiębiorców w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

Należy dodać, że obecny projekt uchwały zastępuje uchwałę Nr XXXIV/419/2014 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

Potrzeba podjęcia nowej uchwały wynika z faktu zmiany przepisów unijnych regulujących zasady udzielania pomocy de minimis m.in. wejścia w życie rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis – które zastąpiło rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Wymienione rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 stycznia 2024 r. i ma obowiązywać do 31 grudnia 2030 r.

W rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 przewidziano kluczowe zmiany w porównaniu do rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, polegające przede wszystkim na:

- 1) zwiększeniu limitu pomocy de minimis do kwoty 300.000 euro w okresie 3 lat dla jednego przedsiębiorcy (dotychczas 200.000 euro);
- 2) usunięciu odrębnego limitu pomocy de minimis dla przedsiębiorstw prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów (dotychczas 100.000 euro, obecnie ogólny limit 300.000 euro);
- 3) usunięciu zakazu wykorzystania pomocy de minimis na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego towarów;
- 4) zmianie sposobu obliczania 3-letniego okresu przy sumowaniu limitu de minimis z lat podatkowych (bieżący rok podatkowy + 2 poprzednie lata podatkowe) na okres 3 minionych lat.

Projekt niniejszej uchwały został dostosowany i przygotowany w oparciu o obowiązujące Rozporządzenie Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. oraz przesłany, zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2023 r. poz. 702 ze zmianami), Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W związku z powyższym wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.