

**Projekt**

z dnia 21 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXV/228/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 października 2020 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w obrębie wsi Marszew, gmina Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Pleszewie, uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXV/228/2020 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 15 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Marszew, gmina Pleszew, § 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Marszew, gmina Pleszew, przedstawionego w załączniku do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2024 r.

Celem uchwały jest umożliwienie sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego etapowo.

W trakcie prac nad projektem planu, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie nr XXV/228/2020 z dnia 15 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Marszew, gmina Pleszew, stwierdzono istotne uwarunkowania mogące mieć wpływ na uchwalenie planu.

Zróżnicowanie funkcjonalne wynikające z ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pleszew oraz występowanie gruntów chronionych, na podstawie przepisów odrębnych, może spowodować konieczność konsultacji i uzgodnień, skutkujących wydłużeniem procedury sporządzenia projektu planu.

Racjonalne jest zatem umożliwienie sporządzenia i uchwalenia planu miejscowego odrębnie dla poszczególnych obszarów.

Z przytoczonych względów, dopuszczenie sporządzenia planu miejscowego dla każdego z obszarów odrębnie, jest uzasadnione.