

**Projekt**

z dnia 12 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PLESZEWIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania  
Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pleszew.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Pleszewie  
z dnia ..... 2024 r.

## **Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew**

### **Rozdział 1 Postanowienia ogólne**

#### **§1**

1. Komitet Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew, zwany dalej Komitetem, wspiera działania Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w zakresie rewitalizacji, stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy, a także sprawuje funkcje opiniotwórczo-doradcze w sprawach związanych z opracowaniem i wdrażaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew oraz oceną przebiegu procesu rewitalizacji na obszarze Miasta i Gminy Pleszew.
2. Komitet reprezentuje mieszkańców Miasta i Gminy Pleszew, w tym interesariuszy w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz w rozumieniu art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021-2027 (Dz. U. z 2022 r. poz. 1079).

#### **§2**

1. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, zajmowania stanowisk oraz podejmowania inicjatyw w sprawach związanych z przebiegiem procesu rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew.
2. Komitet powoływany jest przez Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew w drodze zarządzenia na okres kadencji trwającej do końca obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew.
3. Komitet liczy minimalnie 10, a maksymalnie 16 członków, wskazanych spośród osób o których mowa w ust.4.
4. Członkami Komitetu mogą być:
  - a) do 4 przedstawicieli sektora publicznego, w tym reprezentantów Urzędu Miasta i Gminy Pleszew,
  - b) do 2 radnych wskazanych przez Radę Miejską,

- c) do 2 przedstawicieli rad osiedlowych obszaru rewitalizacji, wyznaczonego uchwałą Nr LXXV/640/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew
- d) 1 przedstawiciel właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości lub wspólnot mieszkaniowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji,
- e) 1 przedstawiciel podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na obszarze rewitalizacji, w tym przedstawiciel spółdzielni mieszkaniowych, towarzystwa budownictwa społecznego, społecznej inicjatywy mieszkaniowej, kooperatywy mieszkaniowej współdziałającej w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- f) 1 mieszkaniec obszaru rewitalizacji, wyznaczonego uchwałą Nr LXXV/640/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew,
- g) 1 przedstawiciel mieszkańców Miasta i Gminy Pleszew, inny niż wymieniony w lit. f),
- h) 1 przedstawiciel podmiotów prowadzących na obszarze Miasta i Gminy Pleszew działalność gospodarczą, w tym partnerzy społeczno-gospodarczy w rozumieniu art. 36 ust. 8 pkt 4 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027,
- i) do 2 przedstawicieli podmiotów prowadzących na obszarze Miasta i Gminy Pleszew działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne obejmujące m.in.:
  - a. minimum 1 przedstawiciela podmiotu działającego na rzecz ochrony środowiska,
  - b. minimum 1 przedstawiciela podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego, praw podstawowych, praw osób niepełnosprawnych, równości płci i niedyskryminacji.
- j) podmiot realizujący na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

## **Rozdział 2**

### **Zasady wyznaczania składu Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew**

#### **§3**

1. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 4 lit. d-i, wybierani są w trybie otwartego naboru, przy czym kandydaci składają pisemną deklarację.
2. Członkowie Komitetu, o których mowa w § 2 ust. 4 lit. a, b, c, j są wyznaczeni przez odpowiednie jednostki, organy, podmioty wskazane w art. 2 ust. 2 pkt 5-7 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.
3. Kandydat na członka Komitetu może zostać zgłoszony jako przedstawiciel tylko jednej z grup interesariuszy, o których mowa w §2 ust. 4.

4. W przypadku zgłoszenia nadreprezentacji przedstawicieli jednej lub więcej grup wymienionych w §2 ust. 4, o wyborze członków Komitetu decyduje Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew.
5. Informacja o naborze kandydatów do Komitetu zostanie ogłoszona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Pleszewie oraz na stronie internetowej Urzędu. Informacja określi:
  - a) termin naboru, nie krótszy niż 7 dni,
  - b) zasady naboru,
  - c) sposób i miejsce składania deklaracji,
  - d) wzór deklaracji.
6. W przypadku dostarczenia niekompletnej deklaracji zgłoszeniowej kandydat wzywany jest jednokrotnie do uzupełnienia dokumentacji. W przypadku, gdy w terminie 7 dni od daty poinformowania kandydata nie nastąpi uzupełnienie dokumentacji, zgłoszenie zostanie pominięte.
7. Z rozpatrzonych, ale niewybranych do Komitetu kandydatów zostaje utworzona lista rezerwowa.
8. Członków Komitetu powołuje Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew w drodze zarządzenia. Lista członków Komitetu ogłaszana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta i Gminy Pleszew [www.bip.pleszew.pl](http://www.bip.pleszew.pl)

### **Rozdział 3**

#### **Organizacja i tryb pracy Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew**

##### **§4**

1. Kadencja Komitetu trwa do czasu zakończenia obowiązywania Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew na lata 2024-2030, z włączeniem konieczności zaopiniowania ostatniego Raportu z oceny aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew na lata 2024-2030.
2. Członkostwo w Komitecie ustaje w wyniku:
  - a) śmierci,
  - b) osobistej rezygnacji złożonej na piśmie,
  - c) ustania stosunku pracy, stosunku powołania lub innej uzasadnionej przyczyny wyrażonej w formie pisemnej, z powodu której podmiot wnioskuje o odwołanie zgłoszonego przez siebie członka Komitetu,
  - d) wykluczenia na uzasadniony wniosek 2/3 członków Komitetu,
  - e) nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Komitetu.
3. W sytuacji opisanej w ust. 2 paragrafu, podmiot ma prawo wyznaczenia innego przedstawiciela do pracy w Komitecie Rewitalizacji.
4. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew stwierdza ustanie członkostwa w Komitecie w drodze zarządzenia.

5. Z inicjatywy Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew lub na wniosek 3/5 członków Komitet może uzupełnić swój skład. Skład Komitetu może zostać uzupełniony z udziałem zgłoszeń, z których utworzono listę rezerwową kandydatów, o której mowa w par. 3 ust. 7.
6. W przypadku braku listy rezerwowej kandydatów nabór uzupełniający przeprowadza się zgodnie z zasadami opisanymi w § 3.

## §5

1. Pierwsze posiedzenie Komitetu zwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew.
2. Spośród swojego składu Komitet wybiera na pierwszym posiedzeniu Prezydium Komitetu.
3. W skład Prezydium Komitetu wchodzi Przewodniczący Komitetu, Zastępca Przewodniczącego Komitetu oraz Sekretarz.
4. Funkcję Sekretarza pełni każdorazowo przedstawiciel Urzędu Miasta i Gminy Pleszew (Wydziału Rozwoju i Analiz), o którym mowa w par. 2 ust. 4 lit. a.
5. Wybór Prezydium Komitetu następuje zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym spośród członków Komitetu obecnych na posiedzeniu.
6. Do czasu wyboru Przewodniczącego posiedzeniu przewodniczy Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew lub wybrany przez niego przedstawiciel.
7. Na wniosek 2/3 członków Komitet może podjąć decyzję o zmianie Prezydium Komitetu.

## §6

1. Pracami Komitetu kieruje Przewodniczący Komitetu, a w razie jego nieobecności Zastępca Przewodniczącego Komitetu.
2. Przewodniczący Komitetu zwołuje posiedzenia Komitetu oraz:
  - a) ustala porządek i termin obrad Komitetu w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Pleszew;
  - b) przewodniczy obradom Komitetu, w tym czuwa nad sprawnym przebiegiem posiedzeń;
  - c) reprezentuje Komitet na zewnątrz;
  - d) zaprasza na posiedzenie Komitetu, w porozumieniu z Burmistrzem Miasta i Gminy Pleszew; przedstawiciele organów, instytucji i organizacji, które nie są reprezentowane w Komitecie
  - e) inicjuje i organizuje prace Komitetu.

## §7

1. Posiedzenia Komitetu zwołuje Przewodniczący Komitetu, nie rzadziej niż raz na 6 miesięcy z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 1/3 członków Komitetu lub Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew.
2. W posiedzeniach, w zależności od potrzeb Komitetu, może uczestniczyć Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew.
3. Członkowie Komitetu o terminie, miejscu oraz porządku obrad będą powiadamiani co najmniej na 5 dni przed planowanym posiedzeniem pisemnie lub telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Komitet obraduje przy obecności przynajmniej połowy członków.

5. Komitet podejmuje decyzje w drodze uzgodnienia wspólnego stanowiska.
6. W przypadku, gdy Komitet będzie zajmował stanowisko w drodze głosowania przedstawiciele Miasta i Gminy Pleszew, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych, nie biorą udziału w głosowaniu, jeżeli dotyczy ono projektów dokumentów, których opracowanie jest zadaniem Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew.
7. Projekt wspólnego stanowiska, o którym mowa w ust. 4, przygotowuje Prezydium Komitetu.
8. Z posiedzenia Komitetu sporządzany jest protokół, w którym wpisuje się wszelkie ustalenia poczynione podczas posiedzenia Komitetu. Częścią składową protokołu jest lista obecności. Protokół zostaje podpisany przez Przewodniczącego Komitetu.
9. Za podstawowy sposób komunikacji pomiędzy członkami Komitetu uznaje się spotkania lub/i korespondencję elektroniczną.
10. Dopuszcza się zajmowanie stanowiska, z wykorzystaniem środków porozumiewania się na odległość.

#### **§8**

Uczestnictwo w Komitecie jego członków ma charakter społeczny. Za udział w posiedzeniach i pracach Komitetu nie przysługuje wynagrodzenie, dieta ani rekompensata za utracone zarobki.

#### **§9**

1. W pracach Komitetu mogą brać udział eksperci oraz inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego Komitetu lub Burmistrza Miasta i Gminy Pleszew, nie będące jego członkami.
2. Osoby zaproszone uczestniczą w posiedzeniach Komitetu z głosem doradczym, bez prawa do głosowania.

#### **§10**

Komitet może powoływać grupy robocze zajmujące się zarówno konkretnymi podobszarami rewitalizacji, jak i określonymi zagadnieniami tematycznymi.

#### **§11**

Obsługę administracyjną Komitetu zapewnia Wydział Rozwoju i Analiz w Urzędzie Miasta i Gminy w Pleszewie.

#### **§12**

Zmiany Regulaminu Komitetu wymagają stosownej uchwały Rady Miejskiej w Pleszewie.

## UZASADNIENIE

do uchwały nr ..... Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia ..... 2024 r.

Z regulacji zawartych w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) wynika, że przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Komitet Rewitalizacji stanowi forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą burmistrza.

Funkcjonowanie Komitetu jest jednym istotnych elementów partycypacji społecznej, związanych z wdrażaniem zapisów Gminnego Programu Rewitalizacji, którego celem jest wyprowadzanie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa, w drodze uchwały, rada gminy. Rolą Komitetu Rewitalizacji jest zatem wspieranie procesu rewitalizacji w gminie poprzez opiniowanie, doradzanie, a także zapewnienie czynnego udziału lokalnych środowisk społecznych, gospodarczych, mieszkańców gminy, organizacji pozarządowych oraz innych grup w zaplanowanym procesie.

Uchwałą Rady Miejskiej w Pleszewie Nr LXXV/640/2023 Rady Miejskiej w Pleszewie z dnia 26 października 2023 r. wyznaczono na terenie Miasta i Gminy Pleszew obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Natomiast dnia 17 stycznia 2024 r. podjęto Uchwałę Rady Miejskiej w Pleszewie Nr LXXIX/689/2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o rewitalizacji w kolejnym etapie rada gminy podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji, która uruchomiła a prace związane z jego opracowaniem.

W okresie 19.09.2024 r. do 24.10.2024 r. prowadzono konsultacje społeczne do projektu zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Miasta i Gminy Pleszew.

Z uwagi na powyższe zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską w Pleszewie.